

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 1 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1   | โฉนด         | 4674      | 17399  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 1,250.00                    | 142,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 142,500.00   | -                                     | 142,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2   | โฉนด         | 6451      | 52742  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 790.00                      | 15,800.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 2   | 5,976.00   | 292,824.00                            | 308,624.00                                       | -                  | -                 | 308,624.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 790.00                      | 197,500.00                 | 2                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 3   | 9,960.00   | 322,040.00                            | 519,540.00                                       | -                  | -                 | 519,540.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 3                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 3   | 9,960.00   | 322,040.00                            | 322,040.00                                       | -                  | -                 | 322,040.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 4                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 3   | 9,960.00   | 322,040.00                            | 322,040.00                                       | -                  | -                 | 322,040.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 5                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 3   | 9,960.00   | 322,040.00                            | 322,040.00                                       | -                  | -                 | 322,040.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 6                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 3   | 8,964.00   | 289,836.00                            | 289,836.00                                       | -                  | -                 | 289,836.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 7                                    | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 3   | 8,964.00   | 289,836.00                            | 289,836.00                                       | -                  | -                 | 289,836.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 4                             | 1   | 72.00 | 1,772.00         | 790.00                      | 1,399,880.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,399,880.00                          | -  | 1,399,880.00       | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 2 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3   | โฉนด         | 8100      | 11291  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 1,100.00                    | 56,100.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 56,100.00  | -                                     | 56,100.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4   | โฉนด         | 7906      | 11272  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 2,650.00                    | 548,550.00                 | 8                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 164.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,361,200.00               | 21  | 435,584.00   | 925,616.00                            | 1,474,166.00                                     | -                  | 1,474,166.00      | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 9                                    | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 31  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 190,125.00                                       | -                  | 190,125.00        | -                      | -                                 |
| 5   | โฉนด         | 8462      | 20645  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 1,400.00                    | 218,400.00                 | 10                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 41  | 860,544.00   | 334,656.00                            | 553,056.00                                       | -                  | 553,056.00        | -                      | -                                 |
| 6   | โฉนด         | 7854      | 9172   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 150.00                      | 34,650.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 34,650.00                             | -  | 34,650.00          | -                 | -                      |                                   |
| 7   | โฉนด         | 7909      | 11275  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 300.00                      | 21,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,000.00                             | -  | 21,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 8   | โฉนด         | 5939      | 11289  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,950.00                             | -  | 10,950.00          | -                 | -                      |                                   |
| 9   | โฉนด         | 1455      | 60040  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 3,500.00                    | 315,000.00                 | 11                                   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 31  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 517,800.00                                       | -                  | 517,800.00        | -                      | -                                 |
| 10  | โฉนด         | 5890      | 10657  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 150.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 90,000.00                             | -  | 90,000.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 3 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 11  |              |           |        | หมู่ ๓.                            | 2                    |                               |     | 0.00  |                  |                             |                                      | 12  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00                                  | 31   | 1,077,375.00                          | 190,125.00                                       | 190,125.00         | -                          | 190,125.00        | -                      | -                                 |
| 12  | โฉนด         | 7907      | 11273  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 300.00                      | 47,400.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 47,400.00          | -                          | 47,400.00         | -                      | -                                 |
| 13  | โฉนด         | 9059      | 60430  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.90 | 61.90            | 900.00                      | 55,710.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 55,710.00          | -                          | 55,710.00         | -                      | -                                 |
| 14  | โฉนด         |           | 14538  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 900.00                      | 400,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 400,500.00         | -                          | -                 | 400,500.00             | 0.30                              |
| 15  | โฉนด         | 8009      | 14539  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 900.00                      | 400,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 400,500.00         | -                          | -                 | 400,500.00             | 0.30                              |
| 16  | โฉนด         | 7908      | 11274  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 680.00                      | 55,080.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 55,080.00          | -                          | 55,080.00         | -                      | -                                 |
| 17  | โฉนด         | 8901      | 59075  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 900.00                      | 120,600.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 120,600.00         | -                          | 120,600.00        | -                      | -                                 |
| 18  | โฉนด         | 6667      | 60408  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 150.00                      | 22,500.00                            | 13  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 129.50                               | -  | 8,450.00                      | 1,094,275.00                                  | 2,539  | 930,133.75                            | 164,141.25                                       | 186,641.25         | -                          | 186,641.25        | -                      | -                                 |
| 19  | โฉนด         | 9058      | 60398  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 75.40 | 275.40           | 150.00                      | 41,310.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 41,310.00          | -                          | 41,310.00         | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 4 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 20  | โฉนด         | 6584      | 59587  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 150.00                      | 9,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,750.00   | -                                     | -  | 9,750.00           | 0.30              |                        |                                   |
| 21  | โฉนด         | 6583      | 59586  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 150.00                      | 9,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,750.00   | -                                     | -  | 9,750.00           | 0.30              |                        |                                   |
| 22  | โฉนด         | 9003      | 59652  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 680.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 272,000.00   | -                                     | 272,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 23  | โฉนด         | 1664      | 45215  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 50,000.00                   | 4,750,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,750,000.00   | -                                     | 4,750,000.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 24  | โฉนด         | 5580      | 58307  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 1,000.00                    | 22,000.00                  | 14                                   | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -  | 7,550.00                      | 249,150.00                 | 18  | 64,779.00  | 184,371.00                            | 206,371.00                                       | -                  | -                 | 206,371.00             | 0.02                              |
| 25  | โฉนด         | 9006      | 59674  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 3,500.00                    | 395,500.00                 | 15                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 31  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 699,700.00                                       | -                  | 699,700.00        | -                      | -                                 |
| 26  | โฉนด         | 8336      | 59077  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 1,250.00                    | 88,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 88,750.00  | -                                     | 88,750.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 27  | โฉนด         | 6638      | 616    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 150.00                      | 25,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,200.00  | -                                     | 25,200.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 28  | โฉนด         | 8899      | 59079  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 1,250.00                    | 93,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 93,750.00  | -                                     | 93,750.00  | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 5 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 29  | โฉนด         | 8900      | 59080  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,950.00  | -                                     | 10,950.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 30  | โฉนด         | 9050      | 60273  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.10 | 22.10            | 900.00                      | 19,890.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 19,890.00  | -                                     | 19,890.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 31  | โฉนด         | 6656      | 60396  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 680.00                      | 680,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 680,000.00   | -                                     | 680,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 32  | โฉนด         | 6654      | 60394  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 150.00                      | 13,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,500.00  | -                                     | 13,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 33  | โฉนด         | 9039      | 60022  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 1,750.00                    | 658,000.00                 | 16                                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,453,400.00               | 16  | 319,748.00   | 1,133,652.00                          | 1,791,652.00                                     | -                  | 1,791,652.00      | -                      | -  |
| 34  | โฉนด         |           | 2067   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 35  | โฉนด         | 6202      | 51668  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 150.00                      | 14,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,700.00  | -                                     | 14,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 36  | โฉนด         | 6655      | 60395  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 680.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 340,000.00   | -                                     | 340,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 37  | โฉนด         | 8079      | 1972   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 17.00 | 817.00           | 150.00                      | 122,550.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 122,550.00   | -                                     | 122,550.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 6

จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 38  | โฉนด         | 8081      | 2033   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 900.00                      | 41,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 41,400.00  | -                                     | 41,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 39  | โฉนด         | 4779      | 54992  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 1,750.00                    | 301,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 301,000.00   | -                                     | 301,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 40  | โฉนด         | 1762      | 9287   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 2,650.00                    | 315,350.00                 | 17                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 14  | 147,906.00   | 673,794.00                            | 989,144.00                                       | -                  | 989,144.00        | -                      | -  |
| 41  | โฉนด         | 4830      | 55041  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 2,000.00                    | 308,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 308,000.00   | -                                     | -  | 308,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 42  | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 13                            | 1   | 50.00 | 5,350.00         | 200.00                      | 1,070,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,070,000.00   | -                                     | -  | 1,070,000.00       | 0.01              |                        |  |
| 43  | โฉนด         | 7501      | 30822  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,000.00                    | 60,000.00                  | 18                                   | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,600.00                      | 137,600.00                 | 35  | 127,968.00   | 9,632.00                              | 69,632.00  | -                  | -                 | 69,632.00              | 0.02   |
| 44  | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,500.00                    | 350,000.00                 | 19                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 13  | 139,440.00   | 732,060.00                            | 1,082,060.00                                     | -                  | -                 | 1,082,060.00           | 0.30   |
| 45  | โฉนด         | 8490      | 58895  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | 90,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 46  | โฉนด         | 6116      | 147    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 3,500.00                    | 458,500.00                 | 20                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 817,060.00                                       | -                  | 817,060.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 7

จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 47  | โฉนด         | 6308      | 51894  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 48  | โฉนด         | 7306      | 18692  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 1,300.00                    | 162,500.00                 | 21                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 12  | 83,664.00  | 513,936.00                            | 676,436.00                                       | -                  | 676,436.00        | -                      | -  |
| 49  | โฉนด         | 2857      | 21928  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 150.00                      | 150,000.00                 | 22                                   | โรงงาน                       | ตึก                 | 3                    | 2,530.00                             | -  | 5,900.00                      | 14,927,000.00              | 13  | 2,388,320.00   | 12,538,680.00                         | 12,688,680.00                                    | -                  | -                 | 12,688,680.00          | 0.30   |
| 50  | โฉนด         | 3148      | 32120  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 94.00 | 1,494.00         | 175.00                      | 261,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 261,450.00                            | -  | 261,450.00         | -                 | -                      |  |
| 51  | โฉนด         | 7009      | 56645  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 2,000.00                    | 48,000.00                  | 23                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 19  | 162,680.00   | 418,320.00                            | 466,320.00                                       | -                  | 466,320.00        | -                      | -  |
| 52  | โฉนด         | 1707      | 9262   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 3,500.00                    | 427,000.00                 | 24                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 296.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,456,800.00               | 28  | 1,130,128.00   | 1,326,672.00                          | 1,753,672.00                                     | -                  | 1,753,672.00      | -                      | -  |
| 53  | โฉนด         | 4286      | 50258  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 150.00                      | 7,800.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,800.00                              | -  | -                  | 7,800.00          | 0.30                   |  |
| 54  | โฉนด         | 2394      | 21778  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 150.00                      | 273,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 273,000.00                            | -  | 273,000.00         | -                 | -                      |  |
| 55  | โฉนด         | 6887      | 56412  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 67.00 | 567.00           | 1,750.00                    | 992,250.00                 | 25                                   | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,238,400.00               | 47  | 1,151,712.00   | 86,688.00                             | 1,078,938.00                                     | -                  | 1,078,938.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 8

จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 56  | โฉนด         | 5012      | 55179  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 2,000.00                    | 442,000.00                 | 26                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 1,213,900.00                                     | -                  | 1,213,900.00      | -                      | -  |
| 57  | โฉนด         | 6843      | 56147  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 900.00                      | 79,200.00                  | 27                                   | โรงเลี้ยงสัตว์            | ไม้                 | 1                    | 6.00                                 | -  | 2,000.00                      | 12,000.00                  | 2   | 720.00   | 11,280.00                             | 90,480.00  | -                  | 90,480.00         | -                      | -  |
| 58  | โฉนด         | 1588      | 7977   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 150.00                      | 10,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,500.00                             | -  | 10,500.00          | -                 | -                      |  |
| 59  | โฉนด         | 6781      | 56299  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 93.00 | 493.00           | 900.00                      | 443,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 443,700.00                            | -  | 443,700.00         | -                 | -                      |  |
| 60  | โฉนด         | 14        | 121    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 46.30 | 246.30           | 150.00                      | 36,945.00                  | 28                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 94.00                                | -  | 8,300.00                      | 780,200.00                 | 44  | 592,952.00   | 187,248.00                            | 224,193.00                                       | -                  | 224,193.00        | -                      | -  |
| 61  | โฉนด         | 6180      | 50725  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 150.00                      | 1,200.00                   | 29                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 34  | 761,940.00   | 134,460.00                            | 135,660.00                                       | -                  | 135,660.00        | -                      | -  |
| 62  | โฉนด         | 6850      | 56154  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 2,000.00                    | 174,000.00                 | 30                                   | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 190.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,634,000.00               | 14  | 980,400.00   | 653,600.00                            | 827,600.00                                       | -                  | 827,600.00        | -                      | -  |
| 63  | โฉนด         | 85        | 730    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 3,000.00                    | 249,000.00                 | 31                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,191,200.00               | 54  | 1,665,312.00   | 525,888.00                            | 774,888.00                                       | -                  | 774,888.00        | -                      | -  |
| 64  | โฉนด         | 6851      | 56155  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 1,250.00                    | 87,500.00                  | 32                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 286,700.00                                       | -                  | 286,700.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 9

จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 65  | โฉนด         | 6335      | 51921  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 66  | โฉนด         | 1571      | 7963   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 900.00                      | 47,700.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 47,700.00  | -                                     | 47,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 67  | โฉนด         | 5472      | 612    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 900.00                      | 56,700.00                  | 33                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 19  | 250,992.00   | 645,408.00                            | 702,108.00                                       | -                  | 702,108.00        | -                      | -  |
| 68  | โฉนด         | 5373      | 7822   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 900.00                      | 145,800.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 145,800.00   | -                                     | -  | 145,800.00         | 0.02              |                        |  |
| 69  | โฉนด         | 6326      | 51912  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 70  | โฉนด         | 4786      | 54999  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 1,250.00                    | 481,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 481,250.00   | -                                     | 481,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 71  | โฉนด         | 6344      | 51930  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 72  | โฉนด         | 4832      | 55043  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,000.00                    | 300,000.00                 | 34                                   | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,702,800.00               | 29  | 1,583,604.00   | 119,196.00                            | 419,196.00                                       | -                  | 419,196.00        | -                      | -  |
| 73  | โฉนด         | 482       | 506    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 150.00                      | 4,650.00                   | 35                                   | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00               | 46  | 1,005,550.00   | 177,450.00                            | 182,100.00                                       | -                  | 182,100.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 10 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 74  | โฉนด         | 4603      | 52870  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 75  | โฉนด         | 566       | 609    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 150.00                      | 35,550.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 35,550.00  | -                                     | 35,550.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 76  | โฉนด         | 438       | 450    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 150.00                      | 39,450.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 39,450.00  | -                                     | -  | 39,450.00          | 0.30              |                        |  |
| 77  | โฉนด         | 839       | 33173  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 76,500.00  | -                                     | 76,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 78  | โฉนด         | 7862      | 58851  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 43.00 | 1,043.00         | 2,150.00                    | 2,242,450.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,242,450.00   | -                                     | 2,242,450.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 2,150.00                    | 645,000.00                 | 36                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 5   | 99,600.00  | 1,892,400.00                          | 2,537,400.00                                     | -                  | 2,537,400.00      | -                      | -  |
| 79  | โฉนด         | 7863      | 58852  | หมู่ 7<br>กมลาไสย                  | 1                    | 3                             | 1   | 43.00 | 1,343.00         | 2,150.00                    | 2,887,450.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,887,450.00   | -                                     | 2,887,450.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 80  | โฉนด         | 4998      | 55165  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 22.00 | 1,022.00         | 150.00                      | 153,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 153,300.00   | -                                     | 153,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 81  | โฉนด         | 3890      | 44331  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 2   | 5.00  | 3,805.00         | 150.00                      | 570,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 570,750.00   | -                                     | 570,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 11 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 82  | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 3,500.00                    | 1,092,000.00                         | 37  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 28   | 572,700.00                            | 672,300.00                                       | 1,764,300.00       | -                          | 672,300.00        | 1,092,000.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 3,500.00                    | 175,000.00                           | 38  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00                                  | 9  | 95,616.00                             | 966,784.00                                       | 1,141,784.00       | -                          | -                 | 1,141,784.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 3,500.00                    | 175,000.00                           | 39  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -  | 8,300.00                      | 199,200.00                                    | 7  | 13,944.00                             | 185,256.00                                       | 360,256.00         | -                          | -                 | 360,256.00             | 0.30   |
| 83  | โฉนด         | 4504      | 35240  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 2,000.00                    | 334,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 334,000.00                                       | -                  | -                          | 334,000.00        | 0.30                   |  |
| 84  | โฉนด         | 1871      | 5367   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                          | 200,000.00        | 0.30                   |  |
| 85  | โฉนด         | 6323      | 51909  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00                  | -                 | -                      |  |
| 86  | โฉนด         | 6978      | 56638  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 2,500.00                    | 1,567,500.00                         | 40  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -  | 7,550.00                      | 815,400.00                                    | 49   | 693,090.00                            | 122,310.00                                       | 1,689,810.00       | -                          | 122,310.00        | 1,567,500.00           | -  |
| 87  | โฉนด         | 4296      | 34248  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 5,000.00                    | 275,000.00                           | 41  | อาคารพาณิชย์<br>ยกกรรม       | ตึก                 | 3                    | 384.00                               | -  | 7,400.00                      | 2,841,600.00                                  | 24   | 1,079,808.00                          | 1,761,792.00                                     | 2,036,792.00       | -                          | -                 | 2,036,792.00           | 0.30   |
| 88  | โฉนด         | 793       | 12045  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 37.30 | 37.30            | 150.00                      | 5,595.00                             | 42  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                                    | 47   | 454,176.00                            | 143,424.00                                       | 149,019.00         | -                          | 149,019.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 12 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 89  | โฉนด         | 6845      | 56149  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 2,000.00                    | 302,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 302,000.00   | -                                     | 302,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 90  | โฉนด         | 741       | 831    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                   | 43                                   | โรงงานซ่อมรถยนต์    | ไม้                 | 3                    | 64.00                                | -  | 5,650.00                      | 361,600.00                 | 44  | 336,288.00   | 25,312.00                             | 34,012.00  | -                  | -                 | 34,012.00              | 0.30                              |
| 91  | โฉนด         | 7580      | 58344  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 150.00                      | 2,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,250.00   | -                                     | 2,250.00   | -                  | -                 |                        |                                   |
| 92  | โฉนด         | 4838      | 55049  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 1,250.00                    | 271,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 271,250.00                            | -  | 271,250.00         | -                 | -                      |                                   |
| 93  | โฉนด         | 3794      | 43436  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 72.20 | 372.20           | 680.00                      | 253,096.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 253,096.00                            | -  | 253,096.00         | -                 | -                      |                                   |
| 94  | โฉนด         | 8387      | 1421   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 1   | 45.00 | 945.00           | 650.00                      | 614,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 614,250.00                            | -  | -                  | 614,250.00        | 0.30                   |                                   |
| 95  | โฉนด         | 2432      | 21815  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 150.00                      | 81,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 81,000.00                             | -  | 81,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 96  | โฉนด         | 7622      | 58406  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 80.00 | 880.00           | 200.00                      | 176,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 176,000.00                            | -  | 176,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 97  | โฉนด         | 423       | 435    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.50 | 117.50           | 1,300.00                    | 152,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 152,750.00                            | -  | 152,750.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 13 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 7                             | 0   | 39.50 | 2,839.50         | 1,300.00                    | 3,691,350.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,691,350.00   | -                                     | 3,691,350.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 98  | โฉนด         | 456       | 478    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 4,400.00                    | 2,085,600.00               | 44                                   | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 26.00                                | -  | 7,450.00                      | 193,700.00                 | 388   | 147,212.00   | 46,488.00                             | 2,132,088.00                                     | -                  | -                 | 2,132,088.00           | 0.30   |
| 99  | โฉนด         | 7063      | 57000  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 6.00  | 806.00           | 150.00                      | 120,900.00                 | 45                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 24  | 693,880.00   | 1,132,120.00                          | 1,253,020.00                                     | -                  | 1,253,020.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 46                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 22  | 620,840.00   | 1,205,160.00                          | 1,205,160.00                                     | -                  | 1,205,160.00      | -                      | -  |
| 100 | โฉนด         | 6142      | 353    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 900.00                      | 22,500.00                  | 47                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 44  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 221,700.00                                       | -                  | -                 | 221,700.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 48                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 42  | 614,200.00   | 215,800.00                            | 215,800.00                                       | -                  | -                 | 215,800.00             | 0.02   |
| 101 | โฉนด         | 2205      | 28463  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 1   | 23.00 | 4,123.00         | 200.00                      | 824,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 824,600.00                            | -  | 824,600.00         | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 49                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,269,900.00               | 14  | 228,582.00   | 1,041,318.00                          | 1,281,318.00                                     | -                  | -                 | 1,281,318.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 50                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,269,900.00               | 12  | 177,786.00   | 1,092,114.00                          | 1,092,114.00                                     | -                  | -                 | 1,092,114.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 14 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 102 | โฉนด         | 6296      | 565    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 3   | 44.00 | 4,344.00         | 680.00                      | 2,953,920.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,953,920.00   | -                                     | 2,953,920.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 103 | โฉนด         | 6885      | 56410  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 75.00 | 575.00           | 900.00                      | 517,500.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 517,500.00   | -                                     | 517,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 104 | โฉนด         | 33        | 140    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 900.00                      | 85,500.00                  | 51                                   | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,720,000.00               | 42  | 1,462,000.00   | 258,000.00                            | 343,500.00                                       | -                  | 343,500.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 52                                   | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 44  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 253,500.00                                       | -                  | 253,500.00        | -                      | -  |
| 105 | โฉนด         | 6528      | 53842  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 1,250.00                    | 241,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 241,250.00   | -                                     | 241,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 106 | โฉนด         | 2044      | 32575  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 27.00 | 727.00           | 790.00                      | 574,330.00                 | 53                                   | โรงงานซ่อมรถยนต์                 | ตึก                 | 3                    | 140.00                               | -  | 5,650.00                      | 791,000.00                 | 24  | 300,580.00   | 490,420.00                            | 1,064,750.00                                     | -                  | -                 | 1,064,750.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 54                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 24  | 693,880.00   | 1,132,120.00                          | 1,189,790.00                                     | -                  | -                 | 1,189,790.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 55                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 22  | 620,840.00   | 1,205,160.00                          | 1,205,160.00                                     | -                  | -                 | 1,205,160.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 56                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 24  | 220,780.00   | 360,220.00                            | 360,220.00                                       | -                  | -                 | 360,220.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 107 | โฉนด         | 4711      | 53892  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 3,000.00                    | 237,000.00                           | 57  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                                    | 22   | 197,540.00                            | 383,460.00                                       | 383,460.00         | -                          | -                 | 383,460.00             | 0.02                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 108 | โฉนด         | 786       | 11990  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 3,000.00                    | 1,188,000.00                         | 58  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 15   | 139,440.00                            | 557,760.00                                       | 1,745,760.00       | -                          | -                 | 1,745,760.00           | 0.02                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 109 | โฉนด         | 1879      | 11011  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.60 | 139.60           | 2,500.00                    | 349,000.00                           | 59  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,704,000.00                                  | 29   | 2,298,400.00                          | 405,600.00                                       | 754,600.00         | -                          | -                 | 754,600.00             | 0.02                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 110 | โฉนด         | 2860      | 21931  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 4                             | 0   | 45.00 | 1,645.00         | 150.00                      | 246,750.00                           |     | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 246,750.00         | -                          | -                 | 246,750.00             | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 111 | โฉนด         | 8401      | 2906   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 3,000.00                    | 48,000.00                            |     | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 48,000.00          | -                          | 48,000.00         | -                      | -                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 16 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 112 | โฉนด         | 4454      | 35071  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 150.00                      | 11,100.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,100.00  | -                                     | -  | 11,100.00          | 0.30              |                        |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 150.00                      | 20,100.00                  | 63                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 34  | 1,039,824.00   | 752,976.00                            | 773,076.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | 33.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 257,666.23                                       | -                  | -                 | 257,666.23             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                  | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | 66.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 515,409.77                                       | -                  | -                 | 515,409.77             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 64                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 32  | 968,112.00   | 824,688.00                            | 844,788.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 0.00                                 | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 0.00   | -                  | -                 | 0.00                   | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ None                 | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | 33.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 281,567.84                                       | -                  | -                 | 281,567.84             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | 66.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 563,220.16                                       | -                  | -                 | 563,220.16             | 0.02                              |
| 113 | โฉนด         | 108       | 826    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 400.00                      | 30,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 30,800.00  | -                                     | -  | 30,800.00          | 0.30              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 17 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 114 | โฉนด         | 6295      | 51881  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | -  | 21,600.00          | 0.02              |                        |  |
| 115 | โฉนด         | 516       | 550    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 55.00 | 555.00           | 2,650.00                    | 1,470,750.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,470,750.00   | -                                     | 1,470,750.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 116 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 150.00                      | 144,150.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 144,150.00   | -                                     | -  | 144,150.00         | 0.01              |                        |  |
| 117 | โฉนด         | 1869      | 5365   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | 65                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 420.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,486,000.00               | 44  | 2,649,360.00   | 836,640.00                            | 1,036,640.00                                     | -                  | 1,036,640.00      | -                      | -  |
| 118 | โฉนด         | 7611      | 17670  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 15.05 | 215.05           | 900.00                      | 193,545.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 193,545.00   | -                                     | 193,545.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 119 | โฉนด         | 5088      | 55254  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 775.00                      | 648,675.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 648,675.00   | -                                     | 648,675.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 120 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 300.00                      | 62,100.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 62,100.00  | -                                     | -  | 62,100.00          | 0.01              |                        |  |
| 121 | โฉนด         | 3446      | 34327  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 0   | 92.00 | 2,492.00         | 550.00                      | 1,370,600.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,370,600.00   | -                                     | 1,370,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 122 | โฉนด         | 5488      | 58125  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 150.00                      | 4,650.00                   | 66                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 54  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 88,314.00  | -                  | 88,314.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 18 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 123 | โฉนด         | 6789      | 56343  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 56.00 | 856.00           | 200.00                      | 171,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 171,200.00                                    | -  | 171,200.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 124 | โฉนด         | 592       | 647    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 3,000.00                    | 252,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 252,000.00                                    | -  | 252,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 125 | โฉนด         | 71        | 173    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,000.00                    | 246,000.00                 | 67                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 191.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,613,950.00               | 47                | 1,371,857.50                                  | 242,092.50   | 488,092.50                            | -  | 488,092.50         | -  | -                      |
| 126 | โฉนด         | 1727      | 9268   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 42.10 | 42.10            | 3,500.00                    | 147,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 147,350.00                                    | -  | -                                     | 147,350.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 127 | โฉนด         | 1607      | 7994   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 900.00                      | 128,700.00                 | 68                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 34                | 577,680.00                                    | 418,320.00   | 547,020.00                            | -  | 547,020.00         | -  | -                      |
| 128 | โฉนด         | 1721      | 8982   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  | 69                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 14                | 125,496.00                                    | 571,704.00   | 607,704.00                            | -  | 607,704.00         | -  | -                      |
| 129 | โฉนด         | 6784      | 56302  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 680.00                      | 769,080.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 769,080.00                                    | -  | 769,080.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 130 | โฉนด         | 247       | 247    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 75.00 | 275.00           | 3,000.00                    | 825,000.00                 | 70                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 15                | 199,200.00                                    | 796,800.00   | 1,621,800.00                          | -  | -                  | 1,621,800.00                                   | 0.02                   |
| 131 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 56.00 | 2,056.00         | 900.00                      | 1,850,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,850,400.00                                  | -  | -                                     | 1,850,400.00                                     | 0.01               |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 19 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 132 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 3   | 95.00 | 1,195.00         | 150.00                      | 179,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 179,250.00                                    | -  | -                                     | 179,250.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 133 | โฉนด         | 4677      | 53121  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 29,700.00                                     | -  | -                                     | 29,700.00  | 0.30               |  |                        |
| 134 | โฉนด         | 6828      | 56101  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 2,000.00                    | 260,000.00                 | 71                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 574.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,764,200.00               | 47                | 3,620,792.00                                  | 1,143,408.00   | 1,403,408.00                          | -  | 1,403,408.00       | -  |                        |
| 135 | โฉนด         | 4675      | 35456  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 900.00                      | 103,500.00                 | 72                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47                | 662,340.00                                    | 209,160.00   | 312,660.00                            | -  | 312,660.00         | -  |                        |
| 136 | โฉนด         | 6973      | 56633  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 2,500.00                    | 272,500.00                 | 73                                   | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 34                | 2,154,750.00                                  | 380,250.00   | 652,750.00                            | -  | 652,750.00         | -  |                        |
| 137 | โฉนด         | 4514      | 35250  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 900.00                      | 104,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 104,400.00                                    | -  | 104,400.00                            | -  |                    |  |                        |
| 138 | โฉนด         | 4642      | 52909  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 72,000.00                                     | -  | -                                     | 72,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 139 | โฉนด         | 91        | 784    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 3,000.00                    | 669,000.00                 | 74                                   | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 267.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,256,150.00               | 47                | 1,917,727.50                                  | 338,422.50   | 1,007,422.50                          | -  | -                  | 1,007,422.50                                   | 0.02                   |
| 140 | โฉนด         | 543       | 583    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 150.00                      | 18,300.00                  | 75                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 581.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,822,300.00               | 44                | 3,664,948.00                                  | 1,157,352.00   | 1,175,652.00                          | -  | 1,175,652.00       | -  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 141 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 900.00                      | 266,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 266,400.00   | -                                     | -  | 266,400.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 142 | โฉนด         | 260       | 260    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 3,000.00                    | 375,000.00                 | 76                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 629,976.00                                       | -                  | 629,976.00        | -                      | -                                 |
| 143 | โฉนด         | 813       | 897    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 77                                   | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 45  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 523,080.00                                       | -                  | 523,080.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 3,000.00                    | 57,000.00                  | 78                                   | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,132,500.00               | 15  | 226,500.00   | 906,000.00                            | 963,000.00                                       | -                  | -                 | 963,000.00             | 0.02                              |
| 144 | โฉนด         | 285       | 285    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 6,000.00                    | 702,000.00                 | 79                                   | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | -                    | 300.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,265,000.00               | 44  | 1,721,400.00   | 543,600.00                            | 1,245,600.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | 40.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 498,240.00         | -                 | 498,240.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 60.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 747,360.00         | -                 | 747,360.00             | 0.02                              |
| 145 | โฉนด         | 4685      | 35472  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 1,750.00                    | 189,000.00                 | 80                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 47  | 1,362,528.00   | 430,272.00                            | 619,272.00                                       | -                  | -                 | 619,272.00             | 0.02                              |
| 146 | โฉนด         | 283       | 283    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 6,000.00                    | 264,000.00                 | 81                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 64  | 1,892,400.00   | 597,600.00                            | 861,600.00                                       | -                  | 861,600.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 21 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 147 | โฉนด         | 5063      | 55230  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 3,000.00                    | 90,000.00                  | 82                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 118.50                               | -  | 8,300.00                      | 983,550.00                 | 48  | 747,498.00   | 236,052.00                            | 326,052.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 10.50                                | 8.86                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 28,888.21          | -                 | 28,888.21              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | 91.14                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 297,163.79         | 297,163.79        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 3,000.00                    | 435,000.00                 | 83                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 5   | 29,880.00  | 567,720.00                            | 1,002,720.00                                     | -                  | 1,002,720.00      | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 84                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 47  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 143,424.00                                       | -                  | 143,424.00        | -                      | -                                 |
| 148 | โฉนด         | 29        | 136    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 900.00                      | 147,600.00                 | 85                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 54  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 314,928.00                                       | -                  | -                 | 314,928.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 86                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 190.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,605,500.00               | 44  | 1,364,675.00   | 240,825.00                            | 240,825.00                                       | -                  | -                 | 240,825.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 87                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต   | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,038,000.00               | 54  | 965,340.00   | 72,660.00                             | 72,660.00  | -                  | -                 | 72,660.00              | 0.02                              |
| 149 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 300.00                      | 93,900.00                  | 88                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 19  | 209,160.00   | 537,840.00                            | 631,740.00                                       | -                  | 537,840.00        | 93,900.00              | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 22 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 150 | โฉนด         | 4222      | 51041  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 675.00                      | 540,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 540,000.00   | -                                     | 540,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 151 | โฉนด         | 710       | 790    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 2,650.00                    | 736,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 736,700.00   | -                                     | 736,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 152 | โฉนด         | 6114      | 49625  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 900.00                      | 135,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,900.00   | -                                     | 135,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 153 | โฉนด         | 748       | 11837  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 49.70 | 149.70           | 150.00                      | 22,455.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,455.00  | -                                     | -  | 22,455.00          | 0.30              |                        |  |
| 154 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 98.00 | 898.00           | 150.00                      | 134,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 134,700.00   | -                                     | -  | 134,700.00         | 0.01              |                        |  |
| 155 | โฉนด         | 2842      | 21913  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 150.00                      | 4,500.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,500.00   | -                                     | 4,500.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 156 | โฉนด         | 52        | 630    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,000.00                    | 286,000.00                 | 89                                   | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,600.00                      | 412,800.00                 | 47  | 383,904.00   | 28,896.00                             | 314,896.00                                       | -                  | 314,896.00        | -                      | -  |
| 157 | โฉนด         | 5779      | 45290  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 150.00                      | 38,850.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,850.00  | -                                     | 38,850.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 158 | โฉนด         | 5029      | 56613  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 590.00                      | 181,130.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 181,130.00   | -                                     | 181,130.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 23 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 159 | โฉนด         | 4940      | 55597  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 3,000.00                    | 381,000.00                 | 90                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 155   | 946,200.00   | 298,800.00                            | 679,800.00                                       | -                  | 679,800.00        | -                      | -  |
| 160 | โฉนด         | 6955      | 56356  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 900.00                      | 477,000.00                 | 91                                   | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 563.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,757,350.00               | 45  | 4,043,747.50   | 713,602.50                            | 1,190,602.50                                     | -                  | 1,190,602.50      | -                      | -  |
| 161 | โฉนด         | 5283      | 36270  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 4,400.00                    | 695,200.00                 | 92                                   | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                    | 256.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,932,800.00               | 20  | 579,840.00   | 1,352,960.00                          | 2,048,160.00                                     | -                  | -                 | 2,048,160.00           | 0.30   |
| 162 | โฉนด         | 7416      | 34562  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 3,500.00                    | 259,000.00                 | 93                                   | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,600.00                      | 946,000.00                 | 104   | 879,780.00   | 66,220.00                             | 325,220.00                                       | -                  | 325,220.00        | -                      | -  |
| 163 | โฉนด         | 3398      | 34146  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 5.00  | 2,605.00         | 1,850.00                    | 4,819,250.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,819,250.00                          | -  | 4,819,250.00       | -                 | -                      |  |
| 164 | โฉนด         | 5023      | 56610  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 900.00                      | 1,350,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,350,000.00                          | -  | 1,350,000.00       | -                 | -                      |  |
| 165 | โฉนด         | 4738      | 35404  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 2,000.00                    | 366,000.00                 | 94                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 28  | 1,099,584.00   | 1,290,816.00                          | 1,656,816.00                                     | -                  | 1,656,816.00      | -                      | -  |
| 166 | โฉนด         | 7031      | 56667  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 3,750.00                    | 472,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 472,500.00                            | -  | 472,500.00         | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 3,750.00                    | 1,158,750.00               | 95                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 582.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,830,600.00               | 5   | 241,530.00   | 4,589,070.00                          | 5,747,820.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 24 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |
| 167 | โฉนด         | 6794      | 56344  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 1,100.00                    | 310,200.00                 | 96                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                      | 415,000.00                 | 14  | 74,700.00  | 340,300.00                            | 650,500.00                                       | -                  | 340,300.00        | 310,200.00             | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.30 |   |   |   |
| 168 | โฉนด         | 4928      | 55596  | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 2                             | 3   | 98.00 | 1,198.00         | 150.00                      | 179,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 179,700.00                                       | -                  | 179,700.00        | -                      | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - |   |   |
| 169 | โฉนด         | 6209      | 51675  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 3,500.00                    | 241,500.00                 | 97                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 44  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 474,720.00                                       | -                  | 474,720.00        | -                      | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - | - | - |
| 170 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 900.00                      | 167,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 167,400.00                                       | -                  | -                 | 167,400.00             | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.01 |   |   |   |
| 171 | โฉนด         | 170       | 51     | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 900.00                      | 45,000.00                  | 98                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 14  | 53,784.00  | 245,016.00                            | 290,016.00                                       | -                  | 290,016.00        | -                      | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - |   |   |
| 172 | โฉนด         | 394       | 396    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 3,000.00                    | 549,000.00                 | 99                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 384.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,244,800.00               | 46  | 2,758,080.00   | 486,720.00                            | 1,035,720.00                                     | -                  | 1,035,720.00      | -                      | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - |   |   |
| 173 | โฉนด         | 8112      | 12321  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 3   | 98.00 | 398.00           | 900.00                      | 358,200.00                 | 100                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 648.00                               | -  | 8,300.00                      | 5,378,400.00               | 13  | 860,544.00   | 4,517,856.00                          | 4,876,056.00                                     | -                  | 4,876,056.00      | -                      | -                                 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - | - |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 25 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 174 | โฉนด         | 780       | 11968  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 900.00                      | 141,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 141,300.00   | -                                     | 141,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 175 | โฉนด         | 3652      | 36065  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 3   | 40.00 | 4,340.00         | 550.00                      | 2,387,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,387,000.00   | -                                     | 2,387,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 176 | โฉนด         | 4100      | 49640  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 70.00 | 870.00           | 790.00                      | 687,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 687,300.00   | -                                     | 687,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 177 | โฉนด         | 3846      | 43935  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 150.00                      | 1,950.00                   | 101                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 42.00                                | -  | 2,000.00                      | 84,000.00                  | 12  | 42,000.00  | 42,000.00                             | 43,950.00  | -                  | 43,950.00         | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 150.00                      | 31,500.00                  | 102                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 96.00                                | -  | 5,650.00                      | 542,400.00                 | 19  | 504,432.00   | 37,968.00                             | 69,468.00  | -                  | -                 | 69,468.00              | 0.30   |
| 178 | โฉนด         | 5389      | 12487  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 16                            | 0   | 40.00 | 6,440.00         | 175.00                      | 1,127,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,127,000.00   | -                                     | 1,127,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 179 | โฉนด         | 5504      | 43917  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 5,000.00                    | 615,000.00                 | 103                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 414.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,436,200.00               | 19  | 962,136.00   | 2,474,064.00                          | 3,089,064.00                                     | -                  | 3,089,064.00      | -                      | -  |
| 180 | โฉนด         | 4919      | 55351  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 775.00                      | 436,325.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 436,325.00   | -                                     | 436,325.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 181 | โฉนด         | 5878      | 840    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 81.00 | 881.00           | 150.00                      | 132,150.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 132,150.00   | -                                     | 132,150.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 26 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 182 | โฉนด         | 4684      | 35488  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 2,000.00                    | 868,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 868,000.00   | -                                     | -  | 868,000.00         | 0.30              |                        |  |      |
| 183 | โฉนด         | 4297      | 34249  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 150.00                      | 7,650.00                   | 104                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 6,950.00                             | -  | 8,300.00                      | 57,685,000.00              | 44  | 43,840,600.00  | 13,844,400.00                         | 13,852,050.00                                    | -                  | 13,852,050.00     | -                      | -  |      |
| 184 | โฉนด         | 4602      | 35252  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 2,000.00                    | 546,000.00                 | 105                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 737,232.00                                       | -                  | -                 | 737,232.00             | 0.02   |      |
| 185 | โฉนด         | 6775      | 56206  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 900.00                      | 115,200.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 115,200.00         | -                 | -                      | 115,200.00                                     | 0.30 |
| 186 | โฉนด         | 4592      | 35346  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 67.00 | 1,167.00         | 1,100.00                    | 1,283,700.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,283,700.00       | -                 | 1,283,700.00           | -  | -    |
| 187 | โฉนด         | 3316      | 14809  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 69.00 | 1,969.00         | 550.00                      | 1,082,950.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,082,950.00       | -                 | 1,082,950.00           | -  | -    |
| 188 | โฉนด         | 357       | 357    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 3,000.00                    | 951,000.00                 | 106                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 54  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 1,204,500.00                                     | -                  | 1,204,500.00      | -                      | -  |      |
| 189 | โฉนด         | 6311      | 51897  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 21,600.00          | -                 | 21,600.00              | -  | -    |
| 190 | โฉนด         | 5043      | 55210  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 75.00 | 1,075.00         | 1,100.00                    | 1,182,500.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,182,500.00       | -                 | 1,182,500.00           | -  | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 27 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 191 | โฉนด         | 496       | 531    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 3,000.00                    | 465,000.00                 | 107                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 19  | 139,440.00   | 358,560.00                            | 823,560.00                                       | -                  | 823,560.00        | -                      | -  |
| 192 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 1   | 19.00 | 1,719.00         | 150.00                      | 257,850.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 257,850.00                            | -  | -                  | 257,850.00        | 0.01                   |  |
| 193 | โฉนด         | 2433      | 21816  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 150.00                      | 273,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 273,000.00                            | -  | 273,000.00         | -                 | -                      |  |
| 194 | โฉนด         | 852       | 973    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 2,650.00                    | 1,264,050.00               | 108                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,112,500.00               | 47  | 1,795,625.00   | 316,875.00                            | 1,580,925.00                                     | -                  | 1,580,925.00      | -                      | -  |
| 195 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 80.00 | 1,180.00         | 150.00                      | 177,000.00                 | 109                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,318,200.00               | 11  | 448,188.00   | 870,012.00                            | 1,047,012.00                                     | -                  | 870,012.00        | 177,000.00             | 0.02   |
| 196 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 900.00                      | 193,500.00                 | 110                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,600.00                      | 903,000.00                 | 13  | 496,650.00   | 406,350.00                            | 599,850.00                                       | -                  | 406,350.00        | 193,500.00             | 0.02   |
| 197 | โฉนด         | 5001      | 55168  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 2,000.00                    | 402,000.00                 | 111                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 46  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 581,280.00                                       | -                  | 581,280.00        | -                      | -  |
| 198 | โฉนด         | 3568      | 35167  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 900.00                      | 245,700.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 245,700.00                            | -  | 245,700.00         | -                 | -                      |  |
| 199 | โฉนด         | 6026      | 48215  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 9                             | 2   | 42.00 | 3,842.00         | 3,050.00                    | 11,718,100.00              |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 11,718,100.00                                    | -                  | -                 | 11,718,100.00          | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 28 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 200 | โฉนด         | 7781      | 16705  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,150.00  | -                                     | -  | 24,150.00          | 0.30              |                        |  |
| 201 | โฉนด         | 6842      | 56146  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 49.00 | 1,249.00         | 2,000.00                    | 2,498,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,498,000.00   | -                                     | 2,498,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 202 | โฉนด         | 8275      | 23981  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 675.00                      | 182,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 182,250.00   | -                                     | -  | 182,250.00         | 0.30              |                        |  |
| 203 | โฉนด         | 510       | 541    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 150.00                      | 24,000.00                  | 112                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,600.00                      | 825,600.00                 | 54  | 767,808.00   | 57,792.00                             | 81,792.00  | -                  | 81,792.00         | -                      | -  |
| 204 | โฉนด         | 3811      | 43524  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 900.00                      | 62,100.00                  | 113                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 213.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,799,850.00               | 44  | 1,529,872.50   | 269,977.50                            | 332,077.50                                       | -                  | 332,077.50        | -                      | -  |
| 205 | โฉนด         | 2854      | 21925  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 900.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 720,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 206 | โฉนด         | 6858      | 56315  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 2,000.00                    | 494,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 494,000.00                                       | -                  | 494,000.00        | -                      |  |
| 207 | โฉนด         | 4633      | 52900  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 900.00                      | 64,800.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 64,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 208 | โฉนด         | 4831      | 55042  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 2,000.00                    | 304,000.00                 | 114                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 19  | 83,664.00  | 215,136.00                            | 519,136.00                                       | -                  | 519,136.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 29 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 209 | โฉนด         | 1585      | 7975   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 150.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,800.00  | -                                     | -  | 10,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 210 | โฉนด         | 251       | 251    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 3,500.00                    | 455,000.00                 | 115                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 30  | 1,551,420.00   | 273,780.00                            | 728,780.00                                       | -                  | 728,780.00        | -                      | -  |
| 211 | โฉนด         |           | 34162  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 900.00                      | 98,100.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 98,100.00  | -                                     | 98,100.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 212 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 72.00 | 872.00           | 900.00                      | 784,800.00                 | 116                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 13  | 111,552.00   | 585,648.00                            | 1,370,448.00                                     | -                  | 585,648.00        | 784,800.00             | 0.02   |
| 213 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 300,000.00   | -                                     | -  | 300,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 214 | โฉนด         | 6071      | 49306  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 5,000.00                    | 365,000.00                 | 117                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,116,500.00               | 47  | 1,608,540.00   | 507,960.00                            | 872,960.00                                       | -                  | -                 | 872,960.00             | 0.02   |
| 215 | โฉนด         | 4102      | 50737  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 220.00                      | 99,880.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 99,880.00  | -                                     | 99,880.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 216 | โฉนด         | 1760      | 9286   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 3,500.00                    | 679,000.00                 | 118                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 308.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,078,000.00               | 5   | 53,900.00  | 1,024,100.00                          | 1,703,100.00                                     | -                  | -                 | 1,703,100.00           | 0.30   |
| 217 | โฉนด         | 4240      | 51307  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 900.00                      | 747,000.00                 | 119                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 508.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,216,400.00               | 12  | 590,296.00   | 3,626,104.00                          | 4,373,104.00                                     | -                  | -                 | 4,373,104.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 30 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 900.00                      | 10,800.00                            | 120 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                                    | 12   | 55,776.00                             | 342,624.00                                       | 353,424.00         | -                          | -                 | 353,424.00             | 0.02                              |
| 218 | โฉนด         | 4507      | 35243  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 2,000.00                    | 340,000.00                           | 121 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,042,000.00                                  | 47   | 2,585,700.00                          | 456,300.00                                       | 796,300.00         | -                          | 796,300.00        | -                      | -                                 |
| 219 | โฉนด         | 5441      | 271    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 61.00 | 1,461.00         | 675.00                      | 986,175.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 986,175.00                                       | -                  | 986,175.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 220 | โฉนด         | 2849      | 21920  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 790.00                      | 410,800.00                           | 122 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 1,914.00                             | -  | 3,500.00                      | 6,699,000.00                                  | 34   | 3,885,420.00                          | 2,813,580.00                                     | 3,224,380.00       | -                          | -                 | 3,224,380.00           | 0.30                              |
| 221 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 5 ต.หลักเมือง                 | 2                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 900.00                      | 242,100.00                           | 123 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00                                  | 34   | 1,347,920.00                          | 976,080.00                                       | 1,218,180.00       | -                          | 976,080.00        | 242,100.00             | 0.02                              |
| 222 | โฉนด         | 4613      | 52880  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 67,500.00  | -                  | -                          | 67,500.00         | 0.30                   |                                   |
| 223 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 300.00                      | 35,100.00                            | 124 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                                    | 39   | 541,824.00                            | 254,976.00                                       | 290,076.00         | -                          | 254,976.00        | 35,100.00              | 0.02                              |
| 224 | โฉนด         | 5422      | 43463  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 5,000.00                    | 240,000.00                           | 125 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 7,550.00                      | 792,750.00                                    | 23   | 285,390.00                            | 507,360.00                                       | 747,360.00         | -                          | -                 | 747,360.00             | 0.30                              |
| 225 | โฉนด         | 2436      | 21819  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 150.00                      | 288,000.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | 288,000.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 31 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 226 | โฉนด         | 4582      | 35308  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 2,000.00                    | 276,000.00                 | 126                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 145.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,203,500.00               | 24  | 457,330.00   | 746,170.00                            | 1,022,170.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | 17.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 176,222.11         | -                 | 176,222.11             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 82.76                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 845,947.89         | 845,947.89        | -                      | -  |
| 227 | โฉนด         | 1690      | 8062   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 1,250.00                    | 161,250.00                 | 127                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 11  | 83,664.00  | 613,536.00                            | 774,786.00                                       | -                  | 774,786.00        | -                      | -  |
| 228 | โฉนด         | 115       | 923    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 900.00                      | 83,700.00                  | 128                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 48  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 322,740.00                                       | -                  | 322,740.00        | -                      | -  |
| 229 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 300.00                      | 37,200.00                  | 129                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 21  | 637,440.00   | 1,354,560.00                          | 1,391,760.00                                     | -                  | 1,354,560.00      | 37,200.00              | 0.02   |
| 230 | โฉนด         | 62        | 659    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 3,000.00                    | 327,000.00                 | 130                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 529,800.00                                       | -                  | 529,800.00        | -                      | -  |
| 231 | โฉนด         | 306       | 306    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 3,000.00                    | 486,000.00                 | 131                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 265.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,199,500.00               | 23  | 791,820.00   | 1,407,680.00                          | 1,893,680.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 49.00                                | 18.49                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 350,141.43         | -                 | 350,141.43             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 32 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                               |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|-------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม                |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                               |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |   |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่   | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | 81.50                                    | -                             | -                          | -                        | -   | -  | -                                     | -  | 1,543,349.20       | 1,543,349.20                                   | -                             | - |
| 232 | โฉนด         | 5066      | 55233  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 1,250.00                    | 201,250.00                 | 132                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | 2                    | 118.00                               | -  | 8,300.00                      | 979,400.00                 | 24                       | 372,172.00                                    | 607,228.00   | 808,478.00                            | -  | 808,478.00         | -  | -                             |   |
| 233 | โฉนด         | 4500      | 35396  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 1,750.00                    | 726,250.00                 | 133                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว                        | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,600.00                      | 309,600.00                 | 11                       | 139,320.00                                    | 170,280.00   | 896,530.00                            | -  | -                  | 896,530.00                                     | 0.02                          |   |
| 234 | โฉนด         | 8451      | 16885  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 100.00                      | 5,900.00                   | 134                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4                        | 49,800.00                                     | 1,195,200.00   | 1,201,100.00                          | -  | -                  | 1,201,100.00                                   | 0.02                          |   |
| 235 | โฉนด         | 8450      | 17052  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 100.00                      | 5,800.00                   | 135                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว                        | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4                        | 49,800.00                                     | 1,195,200.00   | 1,201,000.00                          | -  | -                  | 1,201,000.00                                   | 0.02                          |   |
| 236 | โฉนด         | 250       | 250    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 2,000.00                    | 618,000.00                 | 136                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 410.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,464,500.00               | 47                       | 2,944,825.00                                  | 519,675.00   | 1,137,675.00                          | -  | 1,137,675.00       | -  | -                             |   |
| 237 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 19.00 | 519.00           | 200.00                      | 103,800.00                 | 137                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวใต้<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 222.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,920,300.00               | 15                       | 960,150.00                                    | 960,150.00   | 1,063,950.00                          | -  | 960,150.00         | 103,800.00                                     | 0.02                          |   |
| 238 | โฉนด         | 790       | 899    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 1,750.00                    | 201,250.00                 | 138                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 84.00                                | -  | 8,450.00                      | 709,800.00                 | 34                       | 603,330.00                                    | 106,470.00   | 307,720.00                            | -  | 307,720.00         | -  | -                             |   |
| 239 | โฉนด         | 4633      | 35283  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 2,000.00                    | 290,000.00                 | 139                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว                        | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 39                       | 575,856.00                                    | 43,344.00  | 333,344.00                            | -  | 333,344.00         | -  | -                             |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 33 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |                                   |
| 240 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 2   | 88.00 | 2,288.00         | 150.00                      | 343,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 343,200.00   | -                                     | -  | 343,200.00         | 0.01                              |
| 241 | โฉนด         | 5388      | 14781  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 150.00                      | 4,800.00                   | 140                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 24                | 126,160.00             | 205,840.00                                    | 210,640.00   | -                                     | 210,640.00                                       | -                  | -                                 |
| 242 | โฉนด         | 1339      | 25729  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 900.00                      | 432,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 432,000.00   | -                                     | 432,000.00                                       | -                  | -                                 |
| 243 | โฉนด         | 6727      | 56080  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 900.00                      | 229,500.00                 | 141                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 47                | 1,816,704.00           | 573,696.00                                    | 803,196.00   | -                                     | 803,196.00                                       | -                  | -                                 |
| 244 | โฉนด         | 4697      | 35491  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 1,750.00                    | 434,000.00                 | 142                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 47                | 1,248,984.00           | 394,416.00                                    | 828,416.00   | -                                     | 828,416.00                                       | -                  | -                                 |
| 245 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 900.00                      | 450,000.00                 | 143                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                 | 4                 | 9,960.00               | 239,040.00                                    | 689,040.00   | -                                     | 239,040.00                                       | 450,000.00         | 0.02                              |
| 246 | โฉนด         | 4608      | 52875  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 900.00                      | 18,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 18,900.00  | -                                     | -  | 18,900.00          | 0.30                              |
| 247 | โฉนด         | 6722      | 55816  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,500.00                    | 232,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 232,500.00   | -                                     | 232,500.00                                       | -                  | -                                 |
| 248 | โฉนด         | 1650      | 8034   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 900.00                      | 19,800.00                  | 144                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47                | 567,720.00             | 179,280.00                                    | 199,080.00   | -                                     | 199,080.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 34 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 249 | โฉนด         | 9501      | 35397  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 900.00                      | 158,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 158,400.00   | -                                     | -  | 158,400.00         | 0.30              |                        |  |      |
| 250 | โฉนด         | 575       | 618    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 900.00                      | 44,100.00                  | 145                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 246,900.00                                       | -                  | 246,900.00        | -                      | -  |      |
| 251 | โฉนด         | 6737      | 56090  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 0   | 7.00  | 1,207.00         | 680.00                      | 820,760.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 820,760.00         | 0.30              |                        |  |      |
| 252 | โฉนด         | 104       | 203    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 150.00                      | 15,750.00                  | 146                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 45  | 353,248.00   | 111,552.00                            | 127,302.00                                       | -                  | 127,302.00        | -                      | -  |      |
| 253 | โฉนด         | 335       | 335    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 2,650.00                    | 916,900.00                 | 147                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 237.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,002,650.00               | 45  | 1,702,252.50   | 300,397.50                            | 1,217,297.50                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 60.00                                | 25.31                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 308,098.00         | -                 | 308,098.00             | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 177.00                               | 74.69                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 909,199.50         | 909,199.50        | -                      | -  |      |
| 254 | โฉนด         | 4529      | 35331  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 2,000.00                    | 246,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 246,000.00         | -                 | -                      | 246,000.00                                     | 0.30 |
| 255 | โฉนด         | 5093      | 57172  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 900.00                      | 171,900.00                 | 148                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 420.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,486,000.00               | 9   | 313,740.00   | 3,172,260.00                          | 3,344,160.00                                     | -                  | 3,344,160.00      | -                      | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 35 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 256 | โฉนด         | 775       | 12033  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 3,000.00                    | 6,000.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 6,000.00                                      | -  | 6,000.00                              | -  | -                  |  |                        |
| 257 | โฉนด         | 1274      | 25654  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 79.00 | 3,179.00         | 2,500.00                    | 7,947,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 7,947,500.00                                  | -  | 7,947,500.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 258 | โฉนด         | 6072      | 48352  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 61.00 | 2,361.00         | 880.00                      | 2,077,680.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 2,077,680.00                                  | -  | 2,077,680.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 259 | โฉนด         | 4010      | 46730  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 680.00                      | 495,040.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 495,040.00                                    | -  | 495,040.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 260 | โฉนด         | 474       | 498    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 2,600.00                    | 436,800.00                 | 149                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 24                | 302,784.00                                    | 494,016.00   | 930,816.00                            | -  | 930,816.00         | -  | -                      |
| 261 | โฉนด         | 853       | 963    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 150.00                      | 4,950.00                   | 150                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 3                    | 168.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,360,800.00               | 2,558             | 1,034,208.00                                  | 326,592.00   | 331,542.00                            | -  | 331,542.00         | 0.30   |                        |
| 262 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 21.00 | 2,121.00         | 900.00                      | 1,908,900.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,908,900.00                                  | -  | -                                     | 1,908,900.00                                     | 0.01               |  |                        |
| 263 | โฉนด         | 303       | 303    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 73.90 | 173.90           | 5,000.00                    | 869,500.00                 | 151                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 7                 | 76,692.00                                     | 1,018,908.00   | 1,888,408.00                          | -  | 1,888,408.00       | -  | -                      |
| 264 | โฉนด         | 7628      | 58412  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 13                            | 1   | 79.00 | 5,379.00         | 680.00                      | 3,657,720.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 3,657,720.00                                  | -  | 3,657,720.00                          | -  | -                  |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 36 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 265 | โฉนด         | 4819      | 55030  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 1,250.00                    | 87,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 87,500.00  | -                                     | -  | 87,500.00          | 0.30              |                        |  |      |
| 266 | โฉนด         | 539       | 578    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 900.00                      | 105,300.00                 | 152                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 34  | 404,376.00   | 292,824.00                            | 398,124.00                                       | -                  | 398,124.00        | -                      | -  |      |
| 267 | โฉนด         | 4931      | 42555  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,000.00                    | 120,000.00                 | 153                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 48  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 406,848.00                                       | -                  | 406,848.00        | -                      | -  |      |
| 268 | โฉนด         | 4637      | 52904  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 72,000.00          | -                 | -                      | 72,000.00                                      | 0.30 |
| 269 | โฉนด         | 1981      | 11973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 900.00                      | 427,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 427,500.00         | -                 | 427,500.00             | -  | -    |
| 270 | โฉนด         | 755       | 915    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 150.00                      | 11,850.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 11,850.00          | -                 | -                      | 11,850.00                                      | 0.30 |
| 271 | โฉนด         | 4906      | 55115  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 1.00  | 801.00           | 2,000.00                    | 1,602,000.00               | 154                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 406.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,369,800.00               | 24  | 1,280,524.00   | 2,089,276.00                          | 3,691,276.00                                     | -                  | 3,691,276.00      | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 155                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,577,000.00               | 24  | 599,260.00   | 977,740.00                            | 977,740.00                                       | -                  | 977,740.00        | -                      | -  |      |
| 272 | โฉนด         | 7621      | 58405  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 260.00                      | 467,480.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 467,480.00         | -                 | 467,480.00             | -  | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 37 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 273 | โฉนด         | 4052      | 42438  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 900.00                      | 324,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 324,000.00   | -                                     | 324,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 274 | โฉนด         | 2092      | 33373  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 150.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 27,000.00  | -                                     | -  | 27,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 275 | โฉนด         | 7463      | 13309  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 1,500.00                    | 210,000.00                 | 156                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 14  | 215,136.00   | 980,064.00                            | 1,190,064.00                                     | -                  | 1,190,064.00      | -                      | -  |
| 276 | โฉนด         | 1190      | 25570  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 3,000.00                    | 1,203,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,203,000.00   | -                                     | -  | 1,203,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 277 | โฉนด         | 5199      | 35896  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 5,000.00                    | 695,000.00                 | 157                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 516.00                               | -  | 7,550.00                      | 3,895,800.00               | 14  | 701,244.00   | 3,194,556.00                          | 3,889,556.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                  | ตึก                 | 3                    | 336.00                               | 65.11                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 2,532,489.91       | -                 | 2,532,489.91           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 34.89                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,357,066.09       | -                 | 1,357,066.09           | 0.02   |
| 278 | โฉนด         | 4853      | 55064  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,250.00                    | 42,500.00                  | 158                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 47  | 706,496.00   | 223,104.00                            | 265,604.00                                       | -                  | 265,604.00        | -                      | -  |
| 279 | โฉนด         | 1908      | 11575  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 480.00                      | 892,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 892,800.00   | -                                     | 892,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 38 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 280 | โฉนด         | 1614      | 8001   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 2,000.00                    | 136,000.00                 | 159                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 44  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 348,940.00                                       | -                  | 348,940.00        | -                      | -                                 |
| 281 | โฉนด         | 495       | 523    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 5,000.00                    | 355,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 355,000.00                            | -  | 355,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 282 | โฉนด         | 725       | 809    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  | 160                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,115,400.00               | 47  | 948,090.00   | 167,310.00                            | 177,510.00                                       | -                  | 177,510.00        | -                      | -                                 |
| 283 | โฉนด         | 487       | 512    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 5,000.00                    | 105,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 105,000.00                            | -  | 105,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 284 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 42.00 | 1,242.00         | 200.00                      | 248,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 248,400.00                            | -  | 248,400.00         | 0.01              | -                      |                                   |
| 285 | โฉนด         | 4219      | 33492  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 1,500.00                    | 213,000.00                 | 161                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 208.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,757,600.00               | 29  | 1,493,960.00   | 263,640.00                            | 476,640.00                                       | -                  | 476,640.00        | -                      | -                                 |
| 286 | โฉนด         | 6734      | 56087  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 2,000.00                    | 528,000.00                 | 162                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 45  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 751,080.00                                       | -                  | 751,080.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 2,000.00                    | 40,000.00                  | 163                                  | ภักดีอาคาร                    | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -  | 6,800.00                      | 204,000.00                 | 6   | 12,240.00  | 191,760.00                            | 231,760.00                                       | -                  | 231,760.00        | 0.30                   | -                                 |
| 287 | โฉนด         | 368       | 368    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 320.00                      | 26,560.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 26,560.00                             | -  | 26,560.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 39 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 288 | โฉนด         | 2051      | 32653  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 150.00                      | 8,400.00                   | 164                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 47  | 574,028.00   | 181,272.00                            | 189,672.00                                       | -                  | 189,672.00        | 0.02                   |                                   |
| 289 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 200.00                      | 181,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 181,000.00                            | -  | -                  | 181,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 290 | โฉนด         | 4652      | 35443  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 2,000.00                    | 328,000.00                 | 165                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 253.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,137,850.00               | 50  | 1,817,172.50   | 320,677.50                            | 648,677.50                                       | -                  | 648,677.50        | -                      |                                   |
| 291 | โฉนด         | 609       | 668    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.90 | 124.90           | 900.00                      | 112,410.00                 | 166                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 420.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,549,000.00               | 84  | 3,016,650.00   | 532,350.00                            | 644,760.00                                       | -                  | 644,760.00        | -                      |                                   |
| 292 | โฉนด         | 1740      | 9275   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 3,500.00                    | 98,000.00                  | 167                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 42  | 663,336.00   | 233,064.00                            | 331,064.00                                       | -                  | 331,064.00        | -                      |                                   |
| 293 | โฉนด         | 4660      | 35428  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 150.00                      | 9,000.00                   | 168                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 47  | 0.00   | 0.00                                  | 9,000.00   | -                  | 9,000.00          | -                      |                                   |
| 294 | โฉนด         | 6868      | 56393  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 900.00                      | 302,400.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 302,400.00                            | -  | 302,400.00         | -                 |                        |                                   |
| 295 | โฉนด         | 192       | 225    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 150.00                      | 31,650.00                  | 169                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 30  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 214,170.00                                       | -                  | 214,170.00        | -                      |                                   |
| 296 | โฉนด         | 6779      | 56297  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 790.00                      | 762,350.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 762,350.00                            | -  | 762,350.00         | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 40 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 297 | โฉนด         | 5242      | 35887  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 5,000.00                    | 250,000.00                 | 170                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 128.00                               | -  | 7,550.00                      | 966,400.00                 | 24  | 367,232.00   | 599,168.00                            | 849,168.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 424,584.00         | -                 | 424,584.00             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 424,584.00         | 424,584.00        | -                      | -  |
| 298 | โฉนด         | 6830      | 56103  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 76.00 | 1,076.00         | 1,250.00                    | 1,345,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,345,000.00                          | -  | 1,345,000.00       | -                 | -                      |  |
| 299 | โฉนด         | 285       | 4192   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 900.00                      | 166,500.00                 | 171                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 34  | 575,856.00   | 43,344.00                             | 209,844.00                                       | -                  | 209,844.00        | -                      | -  |
| 300 | โฉนด         | 254       | 254    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 2,000.00                    | 506,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 506,000.00                            | -  | -                  | 506,000.00        | 0.30                   |  |
| 301 | โฉนด         | 2453      | 21836  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 150.00                      | 168,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 168,000.00                            | -  | 168,000.00         | -                 | -                      |  |
| 302 | โฉนด         | 3637      | 35833  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 3,000.00                    | 342,000.00                 | 172                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 14  | 403,380.00   | 1,837,620.00                          | 2,179,620.00                                     | -                  | 2,179,620.00      | -                      | -  |
| 303 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 900.00                      | 166,500.00                 | 173                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 19  | 195,216.00   | 501,984.00                            | 668,484.00                                       | -                  | 501,984.00        | 166,500.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 41 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 304 | โฉนด         | 59        | 639    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,250.00                    | 337,500.00                 | 174                                  | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,691,200.00               | 47  | 1,285,312.00   | 405,888.00                            | 743,388.00                                       | -                  | -                 | 743,388.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 175                                  | ตึกแถวสองชั้น               | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,691,200.00               | 47  | 1,285,312.00   | 405,888.00                            | 405,888.00                                       | -                  | -                 | 405,888.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 2,250.00                    | 357,750.00                 | 176                                  | ตึกแถวสองชั้น               | ตึก                 | -                    | 224.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,691,200.00               | 47  | 1,285,312.00   | 405,888.00                            | 763,638.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -                 | ตึก                 | 3                    | 8.58                                 | 3.83                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 29,247.34          | -                 | 29,247.34              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                   | ตึก                 | 2                    | 215.42                               | 96.17                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 734,390.66         | -                 | 734,390.66             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 177                                  | ตึกแถวสองชั้น               | ตึก                 | -                    | 224.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,691,200.00               | 47  | 1,285,312.00   | 405,888.00                            | 763,638.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                  | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 763,638.00         | -                 | 763,638.00             | 0.02                              |
| 305 | โฉนด         | 7818      | 58726  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 775.00                      | 114,700.00                 | 178                                  | บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 214.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,851,100.00               | 48  | 1,721,523.00   | 129,577.00                            | 244,277.00                                       | -                  | 244,277.00        | -                      | -                                 |
| 306 | โฉนด         | 7817      | 58725  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 775.00                      | 393,700.00                 | 179                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 48  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 692,500.00                                       | -                  | 692,500.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทาลาย อำเภอทาลาย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 42 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 307 | โฉนด         | 7544      | 57593  | หมู่ ๓.ท.ภ.ม.ท.ล.ส.ไ.              | 3                    | 2                             | 3   | 92.70 | 1,192.70         | 680.00                      | 811,036.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 811,036.00   | -                                     | -  | 811,036.00         | 0.30              |                        |                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 308 | โฉนด         | 7738      | 25660  | หมู่ ๓.ท.ภ.ม.ท.ล.ส.ไ.              | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,000.00                    | 1,200,000.00               | 181                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 6   | 98,604.00  | 1,544,796.00                          | 0  | 2,744,796.00       | -                 | 2,744,796.00           | -                                 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 182                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 6   | 98,604.00  | 1,544,796.00                          | 0  | 1,544,796.00       | -                 | 1,544,796.00           | -                                 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 309 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.ท.ภ.ล.ก.เม.เ.อ.             | 2                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 300.00                      | 165,000.00                 | 183                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 59  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 523,560.00                                       | -                  | 358,560.00        | 165,000.00             | 0.02                              |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 310 | โฉนด         | 2503      | 21882  | หมู่ ๓.ท.ภ.ม.ท.ล.ส.ไ.              | 1                    | 2                             | 2   | 92.00 | 1,092.00         | 200.00                      | 218,400.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  | 218,400.00         | -                 | 218,400.00             | -                                 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 311 | โฉนด         | 5649      | 62     | หมู่ ๓.ท.ภ.ม.ท.ล.ส.ไ.              | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 900.00                      | 83,700.00                  |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  | 83,700.00          | -                 | 83,700.00              | -                                 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 312 | โฉนด         | 428       | 440    | หมู่ ๓.ท.ภ.ม.ท.ล.ส.ไ.              | 2                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 790.00                      | 274,130.00                 | 184                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 525.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,436,250.00               | 19  | 3,105,375.00   | 1,330,875.00                          | 0  | 1,605,005.00       | -                 | 1,605,005.00           | -                                 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 313 | โฉนด         | 4839      | 55050  | หมู่ ๓.ท.ภ.ม.ท.ล.ส.ไ.              | 2                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 1,250.00                    | 345,000.00                 | 185                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,145,400.00               | 47  | 870,504.00   | 274,896.00                            | 619,896.00                                       | -                  | 619,896.00        | -                      | -                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 43 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 314 | โฉนด         | 2844      | 21915  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 1,500.00                    | 405,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 405,000.00   | -                                     | -  | 405,000.00         | 0.30              |                        |  |      |
| 315 | โฉนด         | 161       | 208    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 3,000.00                    | 927,000.00                 | 186                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 47  | 1,513,920.00   | 478,080.00                            | 1,405,080.00                                     | -                  | 1,405,080.00      | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 187                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 191,232.00                                       | -                  | 191,232.00        | -                      | -  |      |
| 316 | โฉนด         | 549       | 589    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 150.00                      | 23,700.00                  | 188                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,600.00                      | 258,000.00                 | 39  | 239,940.00   | 18,060.00                             | 41,760.00  | -                  | -                 | 41,760.00              | 0.02   |      |
| 317 | โฉนด         | 6348      | 51934  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00         | -                      | -  |      |
| 318 | โฉนด         | 1308      | 25698  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 58.00 | 858.00           | 175.00                      | 150,150.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 150,150.00         | -                 | -                      | 150,150.00                                     | 0.30 |
| 319 | โฉนด         | 635       | 705    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 4,400.00                    | 1,540,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,540,000.00       | -                 | -                      | 1,540,000.00                                   | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 189                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 304.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,523,200.00               | 30  | 1,261,600.00   | 1,261,600.00                          | 5,771,600.00                                     | -                  | -                 | 5,771,600.00           | 0.02   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 190                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 103.20                               | -  | 8,600.00                      | 887,520.00                 | 12  | 443,760.00   | 443,760.00                            | 443,760.00                                       | -                  | -                 | 443,760.00             | 0.02   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 44 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 320 | โฉนด         | 3644      | 35980  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 900.00                      | 137,700.00                 | 191                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 44  | 1,379,040.00   | 243,360.00                            | 381,060.00                                       | -                  | 381,060.00        | -                      | -                                 |
| 321 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 200.00                      | 32,800.00                  | 192                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 28  | 0.00   | 0.00                                  | 32,800.00  | -                  | -                 | 32,800.00              | 0.02                              |
| 322 | โฉนด         | 6562      | 54288  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | 180,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 323 | โฉนด         | 52        | 157    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,200.00                             | -  | 10,200.00          | -                 | -                      |                                   |
| 324 | โฉนด         | 2043      | 33321  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 150.00                      | 7,050.00                   | 193                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 47  | 1,362,528.00   | 430,272.00                            | 437,322.00                                       | -                  | 437,322.00        | -                      | -                                 |
| 325 | โฉนด         | 5470      | 43878  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 150.00                      | 14,100.00                  | 194                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 58  | 340,632.00   | 107,568.00                            | 121,668.00                                       | -                  | 121,668.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 195                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 80.00                                | -  | 8,450.00                      | 676,000.00                 | 84  | 574,600.00   | 101,400.00                            | 101,400.00                                       | -                  | 101,400.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 196                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,600.00                      | 361,200.00                 | 47  | 335,916.00   | 25,284.00                             | 25,284.00  | -                  | 25,284.00         | -                      | -                                 |
| 326 | โฉนด         | 2009      | 12292  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 775.00                      | 69,750.00                  | 197                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,513,600.00               | 24  | 1,286,560.00   | 227,040.00                            | 296,790.00                                       | -                  | 296,790.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 45 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 327 | โฉนด         | 1568      | 7960   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 2,000.00                    | 256,000.00                 | 198                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 613.00                               | -  | 8,300.00                      | 5,087,900.00               | 19  | 1,424,612.00   | 3,663,288.00                          | 3,919,288.00                                     | -                  | 3,919,288.00      | -                      | -                                 |
| 328 | โฉนด         | 1717      | 8082   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 320.00                      | 7,360.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,360.00                              | -  | 7,360.00           | -                 | -                      |                                   |
| 329 | โฉนด         | 24        | 131    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 3,500.00                    | 255,500.00                 | 199                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,261,600.00               | 24  | 479,408.00   | 782,192.00                            | 1,037,692.00                                     | -                  | 1,037,692.00      | -                      | -                                 |
| 330 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 10                            | 1   | 96.00 | 4,196.00         | 150.00                      | 629,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 629,400.00                            | -  | -                  | 629,400.00        | 0.01                   |                                   |
| 331 | โฉนด         | 6839      | 56143  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 2,000.00                    | 342,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 342,000.00                            | -  | -                  | 342,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 332 | โฉนด         | 349       | 349    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 900.00                      | 183,600.00                 | 200                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,491,200.00               | 47  | 2,316,816.00   | 174,384.00                            | 357,984.00                                       | -                  | 357,984.00        | -                      | -                                 |
| 333 | โฉนด         | 6954      | 56357  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 900.00                      | 254,700.00                 | 201                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 457,500.00                                       | -                  | 457,500.00        | -                      | -                                 |
| 334 | โฉนด         | 803       | 33186  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 3,000.00                    | 174,000.00                 | 202                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 47  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 413,040.00                                       | -                  | 413,040.00        | -                      | -                                 |
| 335 | โฉนด         | 1581      | 7972   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,000.00                    | 194,000.00                 | 203                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -  | 5,650.00                      | 135,600.00                 | 39  | 126,108.00   | 9,492.00                              | 203,492.00                                       | -                  | 203,492.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 46 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 336 | โฉนด         | 1945      | 11677  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 81.90 | 181.90           | 2,000.00                    | 363,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 363,800.00   | -                                     | 363,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 337 | โฉนด         | 5207      | 17849  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 375.00                      | 161,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 161,250.00   | -                                     | 161,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 338 | โฉนด         | 826       | 926    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 6,000.00                    | 648,000.00                 | 204                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 148.80                               | -  | 8,300.00                      | 1,235,040.00               | 44  | 938,630.40   | 296,409.60                            | 944,409.60                                       | -                  | -                 | 944,409.60             | 0.02   |
| 339 | โฉนด         | 4964      | 55138  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 900.00                      | 400,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 400,500.00   | -                                     | -  | 400,500.00         | 0.30              |                        |  |
| 340 | โฉนด         | 7577      | 58341  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 150.00                      | 5,550.00                   | 205                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 26  | 460,152.00   | 635,448.00                            | 640,998.00                                       | -                  | 640,998.00        | -                      | -  |
| 341 | โฉนด         | 5011      | 56459  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 900.00                      | 31,500.00                  | 206                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 34  | 404,376.00   | 292,824.00                            | 324,324.00                                       | -                  | -                 | 324,324.00             | 0.02   |
| 342 | โฉนด         | 6919      | 56454  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 2,000.00                    | 824,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 824,000.00   | -                                     | -  | 824,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 343 | โฉนด         | 6339      | 51925  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 344 | โฉนด         | 6873      | 56398  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 790.00                      | 401,320.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 401,320.00   | -                                     | -  | 401,320.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 47 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 345 | โฉนด         | 12        | 425    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 71.00 | 471.00           | 3,000.00                    | 1,413,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,413,000.00   | -                                     | 1,413,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 346 | โฉนด         | 4149      | 43070  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 3,750.00                    | 8,700,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,700,000.00   | -                                     | 8,700,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 347 | โฉนด         | 3319      | 32094  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 1   | 76.00 | 1,376.00         | 900.00                      | 1,238,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,238,400.00   | -                                     | 1,238,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 348 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 900.00                      | 1,018,800.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,018,800.00   | -                                     | -  | 1,018,800.00       | 0.01              |                        |  |
| 349 | โฉนด         | 6610      | 54862  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 150.00                      | 45,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,600.00  | -                                     | 45,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 350 | โฉนด         | 4080      | 32460  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 64.00 | 2,264.00         | 900.00                      | 2,037,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,037,600.00   | -                                     | 2,037,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 351 | โฉนด         | 472       | 494    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 81.10 | 81.10            | 900.00                      | 72,990.00                  | 207                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 82.00                                | -  | 8,450.00                      | 692,900.00                 | 44  | 588,965.00   | 103,935.00                            | 176,925.00                                       | -                  | 103,935.00        | 72,990.00              | -  |
| 352 | โฉนด         | 6796      | 56346  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,100.00                    | 440,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 440,000.00   | -                                     | 440,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 353 | โฉนด         | 119       | 7      | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 3,000.00                    | 399,000.00                 | 208                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 225.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,901,250.00               | 48  | 1,616,062.50   | 285,187.50                            | 684,187.50                                       | -                  | 684,187.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 48 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 354 | โฉนด         | 4190      | 32820  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 2,650.00                    | 4,240,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,240,000.00   | -                                     | 4,240,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 2,650.00                    | 1,796,700.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,796,700.00   | -                                     | -  | 1,796,700.00       | 0.02              |                        |  |
| 355 | โฉนด         | 4486      | 35382  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 2,000.00                    | 1,074,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,074,000.00   | -                                     | -  | 1,074,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 356 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 480,000.00   | -                                     | -  | 480,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 357 | โฉนด         | 4917      | 55126  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 1,750.00                    | 610,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 610,750.00   | -                                     | -  | 610,750.00         | 0.30              |                        |  |
| 358 | โฉนด         | 1884      | 10979  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 4.10  | 1,304.10         | 4,400.00                    | 5,738,040.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,738,040.00   | -                                     | -  | 5,738,040.00       | -                 |                        |  |
| 359 | โฉนด         | 1577      | 7968   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 2,000.00                    | 182,000.00                 | 209                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 49  | 1,286,832.00   | 406,368.00                            | 588,368.00                                       | -                  | 588,368.00        | -                      | -  |
| 360 | โฉนด         | 4258      | 33908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | -                 |                        |  |
| 361 | โฉนด         | 6278      | 51864  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | 0.02              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 49 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 362 | โฉนด         | 4593      | 52860  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 363 | โฉนด         | 6354      | 51940  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 364 | โฉนด         | 6951      | 56360  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 71.00 | 471.00           | 1,750.00                    | 824,250.00                 | 210                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 209.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,766,050.00               | 47  | 1,501,142.50   | 264,907.50                            | 1,089,157.50                                     | -                  | 1,089,157.50      | -                      | -  |
| 365 | โฉนด         | 5027      | 55194  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 2,500.00                    | 230,000.00                 | 211                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 232.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,960,400.00               | 14  | 901,784.00   | 1,058,616.00                          | 1,288,616.00                                     | -                  | 1,288,616.00      | -                      | -  |
| 366 | โฉนด         | 6274      | 71     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 4.50  | 104.50           | 150.00                      | 15,675.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,675.00  | -                                     | 15,675.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 367 | โฉนด         | 7460      | 9373   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 1,500.00                    | 252,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 252,000.00   | -                                     | 252,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 368 | โฉนด         | 2217      | 22044  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 11                            | 1   | 0.00  | 4,500.00         | 200.00                      | 900,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 900,000.00   | -                                     | 900,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 369 | โฉนด         | 6299      | 51885  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 370 | โฉนด         | 505       | 533    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 3,500.00                    | 185,500.00                 | 212                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,537,900.00               | 47  | 1,307,215.00   | 230,685.00                            | 416,185.00                                       | -                  | 416,185.00        | 0.02                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 50 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 371 | โฉนด         | 5547      | 58474  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 99.00 | 799.00           | 550.00                      | 439,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 439,450.00   | -                                     | 439,450.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 372 | โฉนด         | 6307      | 51893  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 373 | โฉนด         | 19        | 464    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,000.00   | -                                     | -  | 135,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 374 | โฉนด         | 2513      | 21896  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 40.10 | 540.10           | 680.00                      | 367,268.00                 | 213                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 700.00                               | -  | 2,000.00                      | 1,400,000.00               | 5   | 210,000.00   | 1,190,000.00                          | 1,557,268.00                                     | -                  | -                 | 1,557,268.00           | 0.01   |
| 375 | โฉนด         | 6262      | 29     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,000.00                    | 108,000.00                 | 214                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 28  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 290,520.00                                       | -                  | -                 | 290,520.00             | 0.02   |
| 376 | โฉนด         | 363       | 363    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 45.00 | 345.00           | 2,650.00                    | 914,250.00                 | 215                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 1,215.00                             | -  | 2,550.00                      | 3,098,250.00               | 44  | 2,881,372.50   | 216,877.50                            | 1,131,127.50                                     | -                  | 1,131,127.50      | -                      | -  |
| 377 | โฉนด         | 4596      | 35348  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 2,000.00                    | 318,000.00                 | 216                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 24  | 302,784.00   | 494,016.00                            | 812,016.00                                       | -                  | 812,016.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 217                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 44  | 0.00   | 0.00                                  | 0.00   | -                  | 0.00              | -                      | -  |
| 378 | โฉนด         | 435       | 447    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 1                             | 0   | 76.00 | 476.00           | 2,600.00                    | 1,237,600.00               | 218                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 1,118.00                             | -  | 8,300.00                      | 9,279,400.00               | 19  | 2,598,232.00   | 6,681,168.00                          | 7,918,768.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |                       |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------|-----------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม    |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ         | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                          | 3                   | 18.00                | 1.61                                 | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 127,492.16         | -            | 127,492.16            | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                          | 2                   | 1,100.00             | 98.39                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 7,791,275.84       | 7,791,275.84 | -                     | -  |
| 379 | โฉนด         | 432       | 444    | หมู่ ต.มลาไสย                      | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 5,000.00                    | 375,000.00                 | 219                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 275.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,076,250.00               | 29  | 996,600.00   | 1,079,650.00                          | 1,454,650.00                                     | -                  | -            | 1,454,650.00          | 0.30   |
| 380 | โฉนด         | 6574      | 54489  | หมู่ ต.มลาไสย                      | 3                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 900.00                      | 189,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 189,900.00         | -            | 189,900.00            | 0.30   |
| 381 | โฉนด         | 1622      | 8009   | หมู่ ต.มลาไสย                      | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 1,500.00                    | 76,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 76,500.00  | -                  | 76,500.00    | -                     |  |
| 382 | โฉนด         | 5325      | 36437  | หมู่ ต.มลาไสย                      | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 150.00                      | 4,800.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 4,800.00           | -            | 4,800.00              | 0.02   |
| 383 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 200.00                      | 51,400.00                  | 220                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 37  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 375,880.00                                       | -                  | 324,480.00   | 51,400.00             | 0.02   |
| 384 | โฉนด         | 6296      | 51882  | หมู่ ต.มลาไสย                      | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00    | 0.02                  |  |
| 385 | โฉนด         | 4874      | 55085  | หมู่ ต.มลาไสย                      | 2                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 1,250.00                    | 281,250.00                 | 221                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 490,410.00                                       | -                  | 490,410.00   | -                     | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 52 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 386 | โฉนด         | 863       | 980    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 2   | 99.00 | 1,099.00         | 4,400.00                    | 4,835,600.00               | 222                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 5,034,800.00                                     | -                  | 5,034,800.00      | -                      | -                                 |
| 387 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 900.00                      | 371,700.00                 | 223                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 23  | 484,056.00   | 860,544.00                            | 1,232,244.00                                     | -                  | 860,544.00        | 371,700.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 224                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 186.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,571,700.00               | 29  | 1,335,945.00   | 235,755.00                            | 235,755.00                                       | -                  | 235,755.00        | 0.00                   | -                                 |
| 388 | โฉนด         | 4755      | 35486  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 900.00                      | 104,400.00                 | 225                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 47  | 984,048.00   | 310,752.00                            | 415,152.00                                       | -                  | 415,152.00        | -                      | -                                 |
| 389 | โฉนด         | 25        | 132    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 150.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,000.00                             | -  | 24,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 390 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 150.00                      | 69,900.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 69,900.00                             | -  | 69,900.00          | -                 | 0.01                   |                                   |
| 391 | โฉนด         | 8305      | 16771  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 300.00                      | 2,400.00                   |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,400.00                              | -  | 2,400.00           | -                 | 0.02                   |                                   |
| 392 | โฉนด         | 8452      | 19943  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 3,000.00                    | 33,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 33,000.00                             | -  | 33,000.00          | -                 | 0.02                   |                                   |
| 393 | โฉนด         | 8456      | 2032   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 2.50  | 2.50             | 3,000.00                    | 7,500.00                   |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,500.00                              | -  | 7,500.00           | -                 | 0.02                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 53 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|---|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |
| 394 | โฉนด         | 1214      | 25594  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 23.00 | 2,323.00         | 775.00                      | 1,800,325.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - |
| 395 | โฉนด         | 3500      | 34775  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 3   | 68.00 | 3,568.00         | 680.00                      | 2,426,240.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - |
| 396 | โฉนด         | 4286      | 34204  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 590.00                      | 2,360.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - |
| 397 | โฉนด         | 4679      | 35480  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 62.00 | 662.00           | 1,100.00                    | 728,200.00                 | 226                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                      | 415,000.00                 | 23                | 149,400.00             | 265,600.00                                    | 993,800.00   | -                                     | -  | 993,800.00         | -  | - | - |
| 398 | โฉนด         | 6743      | 56096  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 900.00                      | 315,000.00                 | 227                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 48                | 1,412,992.00           | 446,208.00                                    | 761,208.00   | -                                     | -  | 761,208.00         | 0.30   | - |   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 228                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 71.00                                | -  | 8,300.00                      | 589,300.00                 | 48                | 447,868.00             | 141,432.00                                    | 141,432.00   | -                                     | -  | 141,432.00         | 0.30   | - |   |
| 399 | โฉนด         | 7462      | 13581  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 1,500.00                    | 253,500.00                 | 229                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,269,900.00               | 49                | 965,124.00             | 304,776.00                                    | 558,276.00   | -                                     | -  | 558,276.00         | -  | - |   |
| 400 | โฉนด         | 2444      | 21827  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 90.00 | 1,590.00         | 150.00                      | 238,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - |
| 401 | โฉนด         | 32        | 139    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 150.00                      | 20,100.00                  | 230                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 5                 | 34,860.00              | 662,340.00                                    | 682,440.00   | -                                     | -  | 682,440.00         | -  | - |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 54 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 402 | โฉนด         | 4689      | 35505  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 150.00                      | 20,700.00                  | 231                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว  | ไม้                 | 2                    | 329.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,829,400.00               | 29  | 2,631,342.00   | 198,058.00                            | 218,758.00                                       | -                  | 218,758.00        | -                      | -                                 |
| 403 | โฉนด         | 636       | 706    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 4,400.00                    | 5,280,000.00               | 232                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 1                    | 1,998.00                             | -  | 3,500.00                      | 6,993,000.00               | 48  | 5,314,680.00   | 1,678,320.00                          | 6,958,320.00                                     | -                  | 6,958,320.00      | -                      | -                                 |
| 404 | โฉนด         | 854       | 964    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 1,500.00                    | 9,000.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 9,000.00                              | -  | -                  | 9,000.00          | 0.02                   |                                   |
| 405 | โฉนด         | 5251      | 36030  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 5,000.00                    | 585,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 585,000.00                            | -  | -                  | 585,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 406 | โฉนด         | 4783      | 54996  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 1,250.00                    | 153,750.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 153,750.00                            | -  | 153,750.00         | -                 | -                      |                                   |
| 407 | โฉนด         | 292       | 292    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 150.00                      | 34,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 34,800.00                             | -  | -                  | 34,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 408 | โฉนด         | 7998      | 12723  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 200.00                      | 84,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 84,400.00                             | -  | 84,400.00          | -                 | -                      |                                   |
| 409 | โฉนด         | 7968      | 12720  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 60,000.00                             | -  | 60,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 410 | โฉนด         | 7970      | 12722  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 200.00                      | 169,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 169,000.00                            | -  | 169,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 55 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 411 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 200.00                      | 12,400.00                  | 233                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 189.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,634,850.00               | 44  | 1,520,410.50   | 114,439.50                            | 126,839.50                                       | -                  | 114,439.50        | 12,400.00              | 0.02                              |
| 412 | โฉนด         | 1705      | 8076   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 1,500.00                    | 90,000.00                  | 234                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 24  | 151,392.00   | 247,008.00                            | 337,008.00                                       | -                  | 337,008.00        | -                      | -                                 |
| 413 | โฉนด         | 2465      | 21848  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 150.00                      | 210,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 210,000.00                            | -  | 210,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 414 | โฉนด         | 4035      | 41384  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,600.00                    | 520,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 520,000.00                            | -  | -                  | 520,000.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 2,600.00                    | 2,600,000.00               | 235                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 896.00                               | -  | 8,300.00                      | 7,436,800.00               | 24  | 2,825,984.00   | 4,610,816.00                          | 7,210,816.00                                     | -                  | 7,210,816.00      | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 236                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 640.00                               | -  | 2,550.00                      | 1,632,000.00               | 24  | 1,517,760.00   | 114,240.00                            | 114,240.00                                       | -                  | 114,240.00        | -                      | -                                 |
| 415 | โฉนด         | 4841      | 55052  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 1,250.00                    | 193,750.00                 | 237                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 47  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 408,886.00                                       | -                  | 408,886.00        | -                      | -                                 |
| 416 | โฉนด         | 2458      | 21841  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 13.00 | 1,813.00         | 150.00                      | 271,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 271,950.00                            | -  | 271,950.00         | -                 | -                      |                                   |
| 417 | โฉนด         | 480       | 504    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 238                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 93.50                                | -  | 8,600.00                      | 804,100.00                 | 30  | 747,813.00   | 56,287.00                             | 146,287.00                                       | -                  | -                 | 146,287.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 418 | โฉนด         | 4540      | 35342  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 6                             | 1   | 71.00 | 2,571.00         | 1,750.00                    | 4,499,250.00               | 240                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 93.50                                | -  | 8,600.00                      | 804,100.00                                    | 30   | 747,813.00                            | 56,287.00  | 56,287.00          | -                          | -                 | 56,287.00              | 0.02                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 419 | โฉนด         | 8425      | 19425  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 125.00                      | 7,750.00                   |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 7,750.00           | -                          | -                 | 7,750.00               | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 420 | โฉนด         | 6206      | 51672  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 150.00                      | 55,350.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 55,350.00          | -                          | -                 | 55,350.00              | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 421 | โฉนด         | 4640      | 52907  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 72,000.00          | -                          | -                 | 72,000.00              | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 422 | โฉนด         | 2405      | 21789  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 680.00                      | 408,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 408,000.00         | -                          | 408,000.00        | -                      | -                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 423 | โฉนด         | 7395      | 33511  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 2,000.00                    | 800,000.00                 | 241                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,839,200.00                                  | 34   | 2,413,320.00                          | 425,880.00                                       | 1,225,880.00       | -                          | -                 | 1,225,880.00           | 0.02                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 424 | โฉนด         | 4345      | 50663  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 3,000.00                    | 228,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 228,000.00         | -                          | 228,000.00        | -                      | -                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 425 | โฉนด         | 2041      | 33344  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 900.00                      | 38,700.00                  | 242                                  | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 2,550.00                      | 76,500.00                                     | 47   | 58,140.00                             | 18,360.00  | 57,060.00          | -                          | 57,060.00         | -                      | -                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 426 | โฉนด         | 4617      | 52884  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,000.00                    | 21,000.00                  | 243                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -  | 7,550.00                      | 588,900.00                 | 24  | 223,782.00   | 365,118.00                            | 386,118.00                                       | -                  | -                 | 386,118.00             | 0.02   |
| 427 | โฉนด         | 1687      | 8060   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 1,250.00                    | 57,500.00                  | 244                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | 80.00                                    | 8,300.00                      | 99,600.00                  | 9   | 8,964.00   | 90,636.00                             | 148,136.00                                       | -                  | 148,136.00        | -                      | -  |
| 428 | โฉนด         | 6904      | 56439  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 2,000.00                    | 84,000.00                  | 245                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 24  | 264,936.00   | 432,264.00                            | 516,264.00                                       | -                  | 516,264.00        | -                      | -  |
| 429 | โฉนด         | 287       | 287    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 5,250.00                    | 792,750.00                 | 246                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 8   | 119,520.00   | 1,374,480.00                          | 2,167,230.00                                     | -                  | 2,167,230.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 247                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -  | 8,450.00                      | 608,400.00                 | 74  | 517,140.00   | 91,260.00                             | 91,260.00  | -                  | 91,260.00         | -                      | -  |
| 430 | โฉนด         | 5014      | 55181  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 2,000.00                    | 484,000.00                 | 248                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,723,800.00               | 64  | 1,465,230.00   | 258,570.00                            | 742,570.00                                       | -                  | 742,570.00        | -                      | -  |
| 431 | โฉนด         | 564       | 607    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 0   | 60.00 | 2,460.00         | 4,400.00                    | 10,824,000.00              |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,824,000.00                         | -  | -                  | -                 | -                      |  |
| 432 | โฉนด         | 5000      | 55167  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 2,000.00                    | 192,000.00                 | 249                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 44  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 445,500.00                                       | -                  | 445,500.00        | -                      | -  |
| 433 | โฉนด         | 4528      | 35330  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 2,000.00                    | 342,000.00                 | 250                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 320.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,656,000.00               | 14  | 478,080.00   | 2,177,920.00                          | 2,519,920.00                                     | -                  | 2,519,920.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 58 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 434 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 150.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,000.00  | -                                     | -  | 12,000.00          | 0.01              |                        |  |
| 435 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 200.00                      | 16,400.00                  | 251                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 34  | 385,120.00   | 278,880.00                            | 295,280.00                                       | -                  | 278,880.00        | 16,400.00              | 0.02   |
| 436 | โฉนด         | 1561      | 11514  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 1,500.00                    | 526,500.00                 | 252                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 47  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 685,860.00                                       | -                  | -                 | 685,860.00             | 0.02   |
| 437 | โฉนด         | 4740      | 35406  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 1,750.00                    | 488,250.00                 | 253                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 697,410.00                                       | -                  | 697,410.00        | -                      | -  |
| 438 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 300.00                      | 17,100.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,100.00                             | -  | -                  | 17,100.00         | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 300.00                      | 45,000.00                  | 254                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 13  | 111,552.00   | 585,648.00                            | 630,648.00                                       | -                  | 585,648.00        | 45,000.00              | 0.02   |
| 439 | โฉนด         | 860       | 970    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 900.00                      | 154,800.00                 | 255                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 146.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,233,700.00               | 23  | 1,048,645.00   | 185,055.00                            | 339,855.00                                       | -                  | 339,855.00        | -                      | -  |
| 440 | โฉนด         | 1732      | 8089   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 900.00                      | 63,000.00                  | 256                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 64  | 706,496.00   | 223,104.00                            | 286,104.00                                       | -                  | 286,104.00        | -                      | -  |
| 441 | โฉนด         | 7786      | 16626  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 5,000.00                    | 130,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 130,000.00                            | -  | -                  | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 59 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | 86,671.00                  | -   | -  | 86,671.00                             | 0.02   |                    |                   |                        |                                   |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 52.50                                | 33.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 43,329.00  | 364,628.53         | -                 | 407,957.53             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2-3                  | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 66.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 729,366.47         | -                 | 729,366.47             | 0.02                              |
| 442 | โฉนด         | 5525      | 44004  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 6                             | 3   | 70.00 | 2,770.00         | 680.00                      | 1,883,600.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,883,600.00                          | -  | -                  | 1,883,600.00      | 0.01                   |                                   |
| 443 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 3                             | 1   | 44.00 | 1,344.00         | 300.00                      | 403,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 403,200.00                                       | -                  | -                 | 403,200.00             | 0.01                              |
| 444 | โฉนด         | 1591      | 7980   | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 2,000.00                    | 284,000.00                 | 258                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 254.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,146,300.00               | 38  | 1,824,355.00   | 321,945.00                            | 605,945.00                                       | -                  | 605,945.00        | -                      | -                                 |
| 445 | โฉนด         | 6730      | 56083  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 150.00                      | 51,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 51,600.00  | -                  | -                 | 51,600.00              | 0.30                              |
| 446 | โฉนด         | 696       | 774    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 900.00                      | 161,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 161,100.00                                       | -                  | -                 | 161,100.00             | 0.30                              |
| 447 | โฉนด         | 4218      | 33491  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 1,500.00                    | 157,500.00                 | 259                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 284.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,399,800.00               | 34  | 2,039,830.00   | 359,970.00                            | 517,470.00                                       | -                  | 517,470.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 60 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 448 | โฉนด         | 4994      | 55161  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 2,000.00                    | 88,000.00                  | 260                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 136.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,128,800.00               | 24  | 428,944.00   | 699,856.00                            | 787,856.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | 11.76                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 92,651.87         | -                      | 92,651.87                         | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 88.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 695,204.13        | 695,204.13             | -                                 | -    |
| 449 | โฉนด         | 7586      | 4094   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 72.00 | 372.00           | 150.00                      | 55,800.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 55,800.00  | -                  | 55,800.00         | -                      | -                                 |      |
| 450 | โฉนด         | 6346      | 51932  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00         | -                      | -                                 |      |
| 451 | โฉนด         | 4865      | 55076  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 900.00                      | 71,100.00                  | 261                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 47  | 1,211,136.00   | 382,464.00                            | 453,564.00                                       | -                  | 453,564.00        | -                      | -                                 |      |
| 452 | โฉนด         | 765       | 12188  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 150.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 144,000.00                                       | -                  | 144,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 453 | โฉนด         | 2214      | 20343  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 60,000.00  | -                  | 60,000.00         | -                      | -                                 |      |
| 454 | โฉนด         | 7319      | 17383  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 150.00                      | 750.00                     | 262                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -  | 8,300.00                      | 149,400.00                 | 10  | 14,940.00  | 134,460.00                            | 135,210.00                                       | -                  | -                 | 135,210.00             | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 61 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 455 | โฉนด         | 1244      | 25624  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | 263                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 44  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 403,080.00                                       | -                  | 403,080.00        | -                      | -                                 |
| 456 | โฉนด         | 6303      | 51889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |                                   |
| 457 | โฉนด         | 1137      | 9296   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 900.00                      | 158,400.00                 | 264                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,739,000.00               | 45  | 2,081,640.00   | 657,360.00                            | 815,760.00                                       | -                  | 815,760.00        | -                      | -                                 |
| 458 | โฉนด         | 3790      | 43432  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 320.00                      | 51,840.00                  | 265                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 45  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 370,560.00                                       | -                  | 370,560.00        | -                      | -                                 |
| 459 | โฉนด         | 5249      | 88     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 900.00                      | 27,900.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 27,900.00                             | -  | 27,900.00          | -                 | -                      |                                   |
| 460 | โฉนด         | 1731      | 8983   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 1,250.00                    | 230,000.00                 | 266                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 188.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,588,600.00               | 39  | 1,350,310.00   | 238,290.00                            | 468,290.00                                       | -                  | 468,290.00        | -                      | -                                 |
| 461 | โฉนด         | 5165      | 57608  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 900.00                      | 53,100.00                  | 267                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 47  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 331,980.00                                       | -                  | 331,980.00        | -                      | -                                 |
| 462 | โฉนด         | 4882      | 54815  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 150.00                      | 3,450.00                   | 268                                  | บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนดิน | ไม้                 | 2                    | 152.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,314,800.00               | 47  | 1,222,764.00   | 92,036.00                             | 95,486.00  | -                  | 95,486.00         | -                      | -                                 |
| 463 | โฉนด         | 5178      | 31109  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 900.00                      | 266,400.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 266,400.00                            | -  | 266,400.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 62 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 464 | โฉนด         | 6891      | 56416  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 900.00                      | 263,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 263,700.00   | -                                     | 263,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 465 | โฉนด         | 4590      | 52857  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 466 | โฉนด         | 517       | 551    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 150.00                      | 23,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 23,400.00  | -                                     | -  | 23,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 467 | โฉนด         | 7540      | 58058  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 5,000.00                    | 215,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 215,000.00   | -                                     | -  | 215,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 468 | โฉนด         | 5062      | 55229  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 2,000.00                    | 514,000.00                 | 269                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 693,280.00                                       | -                  | 693,280.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 270                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 139,440.00                                       | -                  | 139,440.00        | -                      | -  |
| 469 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 49.00 | 2,249.00         | 150.00                      | 337,350.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 337,350.00   | -                                     | -  | 337,350.00         | 0.01              |                        |  |
| 470 | โฉนด         | 295       | 5701   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 81,900.00  | -                                     | -  | 81,900.00          | -                 |                        |  |
| 471 | โฉนด         | 322       | 322    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 6,010.00                    | 799,330.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 799,330.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลภักดี อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่  | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|---------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |         |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |         |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | 662,324.84   | -                                     | 662,324.84                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | 137,005.16                            | 179,358.10                                       | -                  | 316,363.26        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | -                                     | 867,071.90                                       | 867,071.90         | -                 | -                      |                                   |
| 472 | ที่ราชพัสดุ  |           | กส.1165 | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 20                            | 0   | 21.00 | 8,021.00         | 300.00                      | 2,406,300.00               | 272                                  | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 378.00                               | -  | 5,900.00                      | 2,230,200.00               | 23  | 802,872.00   | 1,427,328.00                          | 3,833,628.00                                     | -                  | -                 | 3,833,628.00           | 0.30                              |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 273                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน  | ตึก                 | 3                    | 264.00                               | -  | 5,650.00                      | 1,491,600.00               | 23  | 536,976.00   | 954,624.00                            | 954,624.00                                       | -                  | -                 | 954,624.00             | 0.30                              |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 274                                  | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 220.00                               | -  | 5,900.00                      | 1,298,000.00               | 23  | 467,280.00   | 830,720.00                            | 830,720.00                                       | -                  | -                 | 830,720.00             | 0.30                              |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 275                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 350.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,225,000.00               | 23  | 441,000.00   | 784,000.00                            | 784,000.00                                       | -                  | -                 | 784,000.00             | 0.30                              |
|     |              |           |         |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 276                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน  | ตึก                 | 3                    | 51.84                                | -  | 5,650.00                      | 292,896.00                 | 23  | 105,442.56   | 187,453.44                            | 187,453.44                                       | -                  | -                 | 187,453.44             | 0.30                              |
| 473 | โฉนด         | 4909      | 55118   | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 2,000.00                    | 412,000.00                 | 277                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว  | ไม้                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,754,400.00               | 27  | 1,631,592.00   | 122,808.00                            | 534,808.00                                       | -                  | -                 | 534,808.00             | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 64 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 474 | โฉนด         | 4639      | 35353  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 2,000.00                    | 230,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 230,000.00   | -                                     | 230,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 475 | โฉนด         | 442       | 454    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 5,000.00                    | 100,000.00                 | 278                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 34  | 346,608.00   | 250,992.00                            | 350,992.00                                       | -                  | -                 | 350,992.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 5,000.00                    | 360,000.00                 | 279                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 34  | 931,260.00   | 164,340.00                            | 524,340.00                                       | -                  | -                 | 524,340.00             | 0.02                              |
| 476 | โฉนด         | 433       | 445    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.60 | 92.60            | 3,000.00                    | 277,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 277,800.00   | -                                     | 277,800.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 477 | โฉนด         | 5560      | 343    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 3,000.00                    | 267,000.00                 | 280                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 5,650.00                      | 169,500.00                 | 54  | 157,635.00   | 11,865.00                             | 278,865.00                                       | -                  | 278,865.00        | -                      | -                                 |
| 478 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 3,500.00                    | 756,000.00                 | 281                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 10.00                                | -  | 8,300.00                      | 83,000.00                  | 18  | 21,580.00  | 61,420.00                             | 817,420.00                                       | -                  | -                 | 817,420.00             | 0.30                              |
| 479 | โฉนด         | 4754      | 35445  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 1,250.00                    | 71,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 71,250.00  | -                                     | -  | 71,250.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 480 | โฉนด         | 2450      | 21833  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 150.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 192,000.00   | -                                     | 192,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 481 | โฉนด         | 1933      | 11636  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 2,000.00                    | 46,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 46,000.00  | -                                     | -  | 46,000.00          | 0.02              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 65 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 482 | โฉนด         | 2840      | 21911  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 900.00                      | 88,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 88,200.00  | -                                     | 88,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 483 | โฉนด         | 5034      | 18312  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 700.00                      | 583,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 583,100.00   | -                                     | 583,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 484 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 58.00 | 658.00           | 900.00                      | 592,200.00                 | 282                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 11  | 161,352.00   | 1,183,248.00                          | 1,775,448.00                                     | -                  | -                 | 1,775,448.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | -  | 360,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 485 | โฉนด         | 5913      | 46734  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.30 | 49.30            | 150.00                      | 7,395.00                   | 283                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 47  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 222,531.00                                       | -                  | 222,531.00        | -                      | -  |
| 486 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 200.00                      | 73,200.00                  | 284                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 19  | 371,840.00   | 956,160.00                            | 1,029,360.00                                     | -                  | 956,160.00        | 73,200.00              | 0.02   |
| 487 | โฉนด         | 6801      | 56329  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 1,100.00                    | 291,500.00                 | 285                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 47  | 1,261,600.00   | 398,400.00                            | 689,900.00                                       | -                  | -                 | 689,900.00             | 0.02   |
| 488 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 300.00                      | 112,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,200.00                            | -  | -                  | 112,200.00        | 0.01                   |  |
| 489 | โฉนด         | 2501      | 21880  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 24.00 | 924.00           | 150.00                      | 138,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 138,600.00                            | -  | 138,600.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 66 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 490 | โฉนด         | 4973      | 55147  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 2,000.00                    | 386,000.00                 | 286                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 17  | 318,720.00   | 1,009,280.00                          | 1,395,280.00                                     | -                  | 1,395,280.00      | -                      | -  |
| 491 | โฉนด         | 4842      | 54583  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 900.00                      | 86,400.00                  | 287                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 13  | 143,424.00   | 752,976.00                            | 839,376.00                                       | -                  | 839,376.00        | -                      | -  |
| 492 | โฉนด         | 5345      | 15889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 550.00                      | 847,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 847,000.00                            | -  | 847,000.00         | -                 | -                      |  |
| 493 | โฉนด         | 4522      | 35324  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 2,000.00                    | 176,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 176,000.00                            | -  | -                  | 176,000.00        | 0.02                   |  |
| 494 | โฉนด         | 5046      | 55213  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 1,250.00                    | 331,250.00                 | 288                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 345.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,863,500.00               | 44  | 2,176,260.00   | 687,240.00                            | 1,018,490.00                                     | -                  | 1,018,490.00      | -                      | -  |
| 495 | โฉนด         | 5968      | 9919   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 1   | 63.00 | 2,963.00         | 700.00                      | 2,074,100.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,074,100.00                          | -  | 2,074,100.00       | -                 | -                      |  |
| 496 | โฉนด         | 4952      | 55694  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | 289                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 164.00                               | -  | 8,200.00                      | 1,344,800.00               | 64  | 1,022,048.00   | 322,752.00                            | 682,752.00                                       | -                  | 682,752.00        | -                      | -  |
| 497 | โฉนด         | 5048      | 55215  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 2,000.00                    | 440,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 440,000.00                            | -  | -                  | 440,000.00        | 0.30                   |  |
| 498 | โฉนด         | 5183      | 85     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 3,000.00                    | 156,000.00                 | 290                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 355,200.00                                       | -                  | 355,200.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 67 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 499 | โฉนด         | 4094      | 50743  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 790.00                      | 332,590.00                 | 291                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 24  | 235,296.00   | 383,904.00                            | 716,494.00                                       | -                  | -                 | 716,494.00             | 0.02   |
| 500 | โฉนด         | 4100      | 50736  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 220.00                      | 199,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 199,100.00                            | -  | 199,100.00         | -                 | -                      |  |
| 501 | โฉนด         | 8113      | 12323  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 81.60 | 381.60           | 900.00                      | 343,440.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 343,440.00                            | -  | 343,440.00         | -                 | -                      |  |
| 502 | โฉนด         | 6740      | 56093  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 790.00                      | 290,720.00                 | 292                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 233.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,968,850.00               | 47  | 1,673,522.50   | 295,327.50                            | 586,047.50                                       | -                  | 586,047.50        | -                      | -  |
| 503 | โฉนด         | 797       | 884    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                  | 293                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 34  | 505,470.00   | 366,030.00                            | 442,530.00                                       | -                  | 442,530.00        | -                      | -  |
| 504 | โฉนด         | 844       | 958    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 150.00                      | 55,350.00                  | 294                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 44  | 984,048.00   | 310,752.00                            | 366,102.00                                       | -                  | 366,102.00        | -                      | -  |
| 505 | โฉนด         | 2215      | 22043  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 900.00                      | 1,557,900.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,557,900.00                          | -  | 1,557,900.00       | -                 | -                      |  |
| 506 | โฉนด         | 266       | 266    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 6,000.00                    | 246,000.00                 | 295                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 147.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,109,850.00               | 29  | 532,728.00   | 577,122.00                            | 823,122.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 49.00                                | 33.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 274,346.56         | -                 | 274,346.56             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 68

จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |            |              |            |              |      |      |      |   |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------------|--------------|------------|--------------|------|------|------|---|--|--|--|
|     |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |              |            |              |      |      |      |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |              |            |              |      |      |      |   |  |  |  |
|     |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |            |              |            |              |      |      |      |   |  |  |  |
| 507 | โฉนด         | 276       | 276    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 1                    | 35                            | 0   | 40.00 | 14,040.00        | 560.00                      | 7,862,400.00               |                                      | ชั้นที่ 1-                       | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | 66.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -  | -          | 7,862,400.00 | -          | 7,862,400.00 | -    | -    |      | - |  |  |  |
| 508 | โฉนด         | 7405      | 10408  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 1                    | 11                            | 1   | 38.00 | 4,538.00         | 630.00                      | 2,858,940.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | 2,858,940.00                                   | -          | 2,858,940.00 | -          | -            |      | -    | -    |   |  |  |  |
| 509 | โฉนด         | 365       | 365    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 900.00                      | 74,700.00                  | 296                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,600.00                      | 696,600.00                 | 59  | 647,838.00   | 48,762.00                             | 123,462.00                                       | -                  | 123,462.00        | -                      | -  | 123,462.00 | -            | 123,462.00 | -            | -    |      | -    | - |  |  |  |
| 510 | โฉนด         | 7007      | 56643  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 900.00                      | 102,600.00                 | 297                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 14  | 134,460.00   | 612,540.00                            | 715,140.00                                       | -                  | 715,140.00        | -                      | -  | 715,140.00 | -            | 715,140.00 | -            | -    |      | -    | - |  |  |  |
| 511 | โฉนด         | 4885      | 55105  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 3                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 1,250.00                    | 507,500.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | 507,500.00                                     | -          | 507,500.00   | -          | -            |      | 0.30 | -    |   |  |  |  |
| 512 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 300.00                      | 61,500.00                  | 298                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,600.00                      | 541,800.00                 | 29  | 503,874.00   | 37,926.00                             | 99,426.00  | -                  | 37,926.00         | -                      | -  | 99,426.00  | -            | 37,926.00  | 61,500.00    | 0.02 |      | 0.02 | - |  |  |  |
| 513 | โฉนด         | 843       | 942    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 1,500.00                    | 105,000.00                 | 299                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 197.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,664,650.00               | 44  | 1,414,952.50   | 249,697.50                            | 354,697.50                                       | -                  | -                 | -                      | -  | 354,697.50 | -            | 354,697.50 | -            | -    |      | 0.02 | - |  |  |  |
| 514 | โฉนด         | 48        | 153    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 2,000.00                    | 226,000.00                 | 300                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 44  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 428,800.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  | 428,800.00 | -            | 428,800.00 | -            | -    |      | 0.02 | - |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 69 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 515 | โฉนด         | 3810      | 43523  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 900.00                      | 177,300.00                 | 301                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 158.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,311,400.00               | 8   | 104,912.00   | 1,206,488.00                          | 1,383,788.00                                     | -                  | -                 | 1,383,788.00           | 0.02                              |
| 516 | โฉนด         | 1954      | 11686  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 16.10 | 316.10           | 3,500.00                    | 1,106,350.00               | 302                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 367.50                               | -  | 7,550.00                      | 2,774,625.00               | 9   | 721,402.50   | 2,053,222.50                          | 3,159,572.50                                     | -                  | -                 | 3,159,572.50           | 0.30                              |
| 517 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 150.00                      | 420,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 420,000.00                            | -  | -                  | 420,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 518 | โฉนด         | 1992      | 11999  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 2   | 71.70 | 1,471.70         | 4,400.00                    | 6,475,480.00               | 303                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                 | 48  | 318,622.50   | 56,227.50                             | 6,531,707.50                                     | -                  | -                 | 6,531,707.50           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 304                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                 | 48  | 318,622.50   | 56,227.50                             | 56,227.50  | -                  | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 305                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                 | 48  | 318,622.50   | 56,227.50                             | 56,227.50  | -                  | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 306                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                 | 48  | 318,622.50   | 56,227.50                             | 56,227.50  | -                  | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 307                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                 | 48  | 318,622.50   | 56,227.50                             | 56,227.50  | -                  | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 308                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                 | 48  | 318,622.50   | 56,227.50                             | 56,227.50  | -                  | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 309                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                                    | 48   | 318,622.50                            | 56,227.50  | 56,227.50          | -                          | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 310                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | -  | 7,650.00                      | 374,850.00                                    | 48   | 318,622.50                            | 56,227.50  | 56,227.50          | -                          | -                 | 56,227.50              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 4,400.00                    | 105,600.00                 | 311                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 49.00                                | -  | 7,550.00                      | 369,950.00                                    | 48   | 314,457.50                            | 55,492.50  | 161,092.50         | -                          | -                 | 161,092.50             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 312                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 49.00                                | -  | 7,550.00                      | 369,950.00                                    | 48   | 314,457.50                            | 55,492.50  | 55,492.50          | -                          | -                 | 55,492.50              | 0.02                              |
| 519 | โฉนด         | 3839      | 43722  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 3,000.00                    | 999,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 999,000.00         | -                          | 999,000.00        | -                      | -                                 |
| 520 | โฉนด         | 731       | 817    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 30,000.00          | -                          | -                 | 30,000.00              | 0.30                              |
| 521 | โฉนด         | 7249      | 64822  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 7                             | 2   | 77.00 | 3,077.00         | 900.00                      | 2,769,300.00               | 313                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                                    | 21   | 276,224.00                            | 586,976.00                                       | 3,356,276.00       | -                          | 3,356,276.00      | -                      | -                                 |
| 522 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 300.00                      | 89,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 89,700.00          | -                          | -                 | 89,700.00              | 0.01                              |
| 523 | โฉนด         | 2         | 109    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 900.00                      | 216,000.00                 | 314                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00                                  | 11   | 219,120.00                            | 1,606,880.00                                     | 1,822,880.00       | -                          | 1,822,880.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 71 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 315                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 198.00                               | 95.65                                    | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 24  | 624,492.00   | 1,018,908.00                          | 1,108,908.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 9.09                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 100,799.74         | -                 | 100,799.74             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 90.91                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,008,108.26       | 1,008,108.26      | -                      | -                                 |
| 524 | โฉนด         | 1868      | 5364   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | 316                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,460,800.00               | 47  | 1,110,208.00   | 350,592.00                            | 550,592.00                                       | -                  | 550,592.00        | -                      | -                                 |
| 525 | โฉนด         | 213       | 91     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 150.00                      | 10,800.00                  | 317                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 3                    | 108.00                               | -  | 8,600.00                      | 928,800.00                 | 48  | 863,784.00   | 65,016.00                             | 75,816.00  | -                  | 75,816.00         | 0.30                   |                                   |
| 526 | โฉนด         | 865       | 2071   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 150.00                      | 40,050.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 40,050.00                             | -  | 40,050.00          | -                 | -                      |                                   |
| 527 | โฉนด         | 7524      | 57994  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 150.00                      | 22,800.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 22,800.00                             | -  | 22,800.00          | -                 | -                      |                                   |
| 528 | โฉนด         | 1816      | 9561   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 3,500.00                    | 332,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 332,500.00                            | -  | 332,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 529 | โฉนด         | 5914      | 46735  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 900.00                      | 95,400.00                  | 318                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 47  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 277,920.00                                       | -                  | 277,920.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 72 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 530 | โฉนด         | 1691      | 8063   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 1,500.00                    | 84,000.00                  | 319                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 188.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,560,400.00               | 44  | 1,185,904.00   | 374,496.00                            | 458,496.00                                       | -                  | 458,496.00        | -                      | -  |
| 531 | โฉนด         | 4687      | 53131  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 29,700.00                             | -  | -                  | 29,700.00         | 0.30                   |  |
| 532 | โฉนด         | 5003      | 55170  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 2,000.00                    | 440,000.00                 | 320                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 47  | 0.00   | 0.00                                  | 440,000.00                                       | -                  | 440,000.00        | -                      | -  |
| 533 | โฉนด         | 3904      | 44520  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 150.00                      | 36,150.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 36,150.00                             | -  | 36,150.00          | -                 | -                      |  |
| 534 | โฉนด         | 4904      | 55113  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 2,000.00                    | 206,000.00                 | 321                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 47  | 1,387,760.00   | 438,240.00                            | 644,240.00                                       | -                  | 644,240.00        | -                      | -  |
| 535 | โฉนด         | 4664      | 53108  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 900.00                      | 86,400.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 86,400.00                             | -  | -                  | 86,400.00         | 0.30                   |  |
| 536 | โฉนด         | 4881      | 55101  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 2,000.00                    | 348,000.00                 | 322                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 512.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,326,400.00               | 34  | 3,677,440.00   | 648,960.00                            | 996,960.00                                       | -                  | 996,960.00        | -                      | -  |
| 537 | โฉนด         | 799       | 960    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 3,000.00                    | 135,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,000.00                            | -  | 135,000.00         | -                 | -                      |  |
| 538 | โฉนด         | 5552      | 108    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 900.00                      | 136,800.00                 | 323                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 44  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 461,280.00                                       | -                  | 461,280.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 73 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 539 | โฉนด         | 4595      | 52862  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 540 | โฉนด         | 4064      | 49317  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 3,000.00                    | 447,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 447,000.00   | -                                     | 447,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 541 | โฉนด         | 5190      | 57770  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 185,400.00   | -                                     | -  | 185,400.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 542 | โฉนด         | 5079      | 55246  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 2,000.00                    | 594,000.00                 | 324                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00               | 47  | 1,766,240.00   | 557,760.00                            | 1,151,760.00                                     | -                  | 1,151,760.00      | -                      | -                                 |
| 543 | โฉนด         | 96        | 195    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,500.00                    | 140,000.00                 | 325                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 34  | 231,072.00   | 167,328.00                            | 307,328.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | 13.02                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 40,014.11  | -                  | -                 | 40,014.11              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 41.75                                | 86.98                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 267,313.89                                       | -                  | -                 | 267,313.89             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 34  | 231,072.00   | 167,328.00                            | 310,828.00                                       | -                  | -                 | 310,828.00             | 0.02                              |
| 544 | โฉนด         | 235       | 235    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 3,000.00                    | 801,000.00                 | 327                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,042,000.00               | 45  | 2,585,700.00   | 456,300.00                            | 1,257,300.00                                     | -                  | 1,257,300.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 74 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 545 | โฉนด         | 717       | 800    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 29.80 | 229.80           | 320.00                      | 73,536.00                  | 328                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -  | 8,300.00                      | 166,000.00                 | 11  | 19,920.00  | 146,080.00                            | 219,616.00                                       | -                  | -                 | 219,616.00             | 0.02   |
| 546 | โฉนด         | 4989      | 55156  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 2,000.00                    | 184,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 184,000.00                            | -  | 184,000.00         | -                 | -                      |  |
| 547 | โฉนด         | 6806      | 56334  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,100.00                    | 220,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,000.00                            | -  | 220,000.00         | -                 | -                      |  |
| 548 | โฉนด         | 4165      | 43086  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 1,650.00                    | 4,702,500.00               | 329                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 400.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,320,000.00               | 29  | 1,593,600.00   | 1,726,400.00                          | 6,428,900.00                                     | -                  | -                 | 6,428,900.00           | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 330                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 2,550.00                      | 76,500.00                  | 29  | 36,720.00  | 39,780.00                             | 39,780.00  | -                  | -                 | 39,780.00              | 0.02   |
| 549 | โฉนด         | 6819      | 56327  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 79.00 | 1,679.00         | 1,100.00                    | 1,846,900.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,846,900.00                          | -  | 1,846,900.00       | -                 | -                      |  |
| 550 | โฉนด         | 509       | 540    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 0   | 61.00 | 1,661.00         | 150.00                      | 249,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 249,150.00                            | -  | 249,150.00         | -                 | -                      |  |
| 551 | โฉนด         | 2502      | 21881  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 38.00 | 938.00           | 150.00                      | 140,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 140,700.00                            | -  | 140,700.00         | -                 | -                      |  |
| 552 | โฉนด         | 735       | 824    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 2   | 79.00 | 1,079.00         | 3,750.00                    | 4,046,250.00               | 331                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,208,000.00               | 38  | 797,280.00   | 410,720.00                            | 4,456,970.00                                     | -                  | -                 | 4,456,970.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 75 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 332                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 7,550.00                      | 604,000.00                 | 38  | 398,640.00   | 205,360.00                            | 205,360.00                                       | -                  | -                 | 205,360.00             | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 333                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 7,550.00                      | 604,000.00                 | 38  | 398,640.00   | 205,360.00                            | 205,360.00                                       | -                  | -                 | 205,360.00             | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 334                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 7,550.00                      | 604,000.00                 | 38  | 398,640.00   | 205,360.00                            | 205,360.00                                       | -                  | -                 | 205,360.00             | 0.30   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 335                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -  | 7,550.00                      | 604,000.00                 | 38  | 398,640.00   | 205,360.00                            | 205,360.00                                       | -                  | -                 | 205,360.00             | 0.30   |      |
| 553 | โฉนด         | 5268      | 36053  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 81,900.00  | -                  | -                 | 81,900.00              | 0.30   |      |
| 554 | โฉนด         | 72        | 701    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 150.00                      | 11,550.00                  | 336                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 279.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,315,700.00               | 24  | 879,966.00   | 1,435,734.00                          | 1,447,284.00                                     | -                  | 1,447,284.00      | -                      | -  |      |
| 555 | โฉนด         | 1895      | 11626  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 85.40 | 85.40            | 5,000.00                    | 427,000.00                 | 337                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 636.00                               | -  | 7,550.00                      | 4,801,800.00               | 23  | 1,728,648.00   | 3,073,152.00                          | 3,500,152.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | 9.90                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 346,515.05        | -                      | 346,515.05                                     | 0.30 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 573.00                               | 90.10                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 3,153,636.95      | 3,153,636.95           | -  | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 76 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 556 | โฉนด         | 706       | 947    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 18.90 | 18.90            | 5,000.00                    | 94,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 94,500.00  | -                                     | -  | 94,500.00          | 0.30              |                        |  |
| 557 | โฉนด         | 3954      | 45134  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 775.00                      | 565,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 565,750.00   | -                                     | 565,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 558 | โฉนด         | 6761      | 56198  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 900.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 162,000.00   | -                                     | -  | 162,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 559 | โฉนด         | 4682      | 53126  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 900.00                      | 26,100.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,100.00  | -                                     | -  | 26,100.00          | 0.30              |                        |  |
| 560 | โฉนด         | 6773      | 56204  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 81.00 | 481.00           | 3,500.00                    | 1,683,500.00               | 338                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 231.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,951,950.00               | 37  | 1,659,157.50   | 292,792.50                            | 1,976,292.50                                     | -                  | 1,976,292.50      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 3,500.00                    | 42,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,000.00  | -                                     | -  | 42,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 561 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 89.00 | 1,189.00         | 3,500.00                    | 4,161,500.00               | 339                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 32  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 4,412,465.00                                     | -                  | 250,965.00        | 4,161,500.00           | 0.02   |
| 562 | โฉนด         | 6971      | 56531  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 2,500.00                    | 400,000.00                 | 340                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 32  | 573,696.00   | 488,704.00                            | 888,704.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | 43.75                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 388,808.00                                       | 388,808.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 78 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 571 | โฉนด         | 5293      | 36123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 2,000.00                    | 94,000.00                  | 346                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 16  | 189,904.00   | 673,296.00                            | 767,296.00                                       | -                  | 767,296.00        | -                      | -  |
| 572 | โฉนด         | 6918      | 56453  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 75.00 | 775.00           | 1,750.00                    | 1,356,250.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,356,250.00                          | -  | -                  | 1,356,250.00      | 0.30                   |  |
| 573 | โฉนด         | 6022      | 47389  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 900.00                      | 61,200.00                  | 347                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 39  | 395,080.00   | 185,920.00                            | 247,120.00                                       | -                  | 247,120.00        | -                      | -  |
| 574 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 200.00                      | 36,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 36,600.00                             | -  | -                  | 36,600.00         | 0.01                   |  |
| 575 | โฉนด         | 541       | 581    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 3   | 64.00 | 2,764.00         | 150.00                      | 414,600.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 414,600.00                            | -  | -                  | 414,600.00        | -                      |  |
| 576 | โฉนด         | 7413      | 15298  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 900.00                      | 44,100.00                  | 348                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 10  | 59,760.00  | 537,840.00                            | 581,940.00                                       | -                  | 581,940.00        | -                      | -  |
| 577 | โฉนด         | 3468      | 34449  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 150.00                      | 11,850.00                  | 349                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,300.00                      | 913,000.00                 | 47  | 693,880.00   | 219,120.00                            | 230,970.00                                       | -                  | 230,970.00        | -                      | -  |
| 578 | โฉนด         | 35        | 544    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 3,000.00                    | 363,000.00                 | 350                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 45  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 616,500.00                                       | -                  | 616,500.00        | -                      | -  |
| 579 | โฉนด         | 4650      | 35441  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 2,000.00                    | 240,000.00                 | 351                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 419,280.00                                       | -                  | 419,280.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 79 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |                                   |
| 580 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 300.00                      | 74,400.00                  | 352                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 60.00                                | -  | 2,000.00                      | 120,000.00                 | 8                 | 36,000.00              | 84,000.00                                     | 158,400.00   | -                                     | 84,000.00  | 74,400.00          | 0.01                              |
| 581 | โฉนด         | 4777      | 54990  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,000.00                    | 194,000.00                 | 353                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 247.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,087,150.00               | 47                | 1,774,077.50           | 313,072.50                                    | 507,072.50   | -                                     | 507,072.50                                       | -                  | -                                 |
| 582 | โฉนด         | 4668      | 35467  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 2,000.00                    | 262,000.00                 | 354                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 47                | 794,808.00             | 250,992.00                                    | 512,992.00   | -                                     | 512,992.00                                       | -                  | -                                 |
| 583 | โฉนด         | 577       | 620    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 5,000.00                    | 635,000.00                 | 355                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -  | 7,550.00                      | 906,000.00                 | 9                 | 81,540.00              | 824,460.00                                    | 1,459,460.00   | -                                     | -  | 1,459,460.00       | 0.30                              |
| 584 | โฉนด         | 4151      | 49706  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -  | 180,000.00                            | -  | -                  |                                   |
| 585 | โฉนด         | 1617      | 26007  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 150.00                      | 408,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -  | 408,000.00                            | -  | -                  |                                   |
| 586 | โฉนด         | 4548      | 35375  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 150.00                      | 38,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,100.00                                     | -  | 38,100.00                             | -  | -                  |                                   |
| 587 | โฉนด         | 13        | 426    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 52.00 | 1,152.00         | 1,850.00                    | 2,131,200.00               | 356                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 450.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,802,500.00               | 33                | 3,232,125.00           | 570,375.00                                    | 2,701,575.00   | -                                     | 2,701,575.00                                     | -                  | -                                 |
| 588 | โฉนด         | 6899      | 56434  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 2,000.00                    | 708,000.00                 | 357                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 24                | 504,640.00             | 823,360.00                                    | 1,531,360.00   | -                                     | 1,531,360.00                                     | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 80 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 589 | โฉนด         | 519       | 553    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 3,000.00                    | 312,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 312,000.00   | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 590 | โฉนด         | 116       | 4      | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 150.00                      | 12,450.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,450.00  | -                                     | -  | 12,450.00          | 0.30              |                        |  |
| 591 | โฉนด         | 58        | 638    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 2,250.00                    | 697,500.00                 | 358                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 29  | 358,560.00   | 388,440.00                            | 1,085,940.00                                     | -                  | -                 | 1,085,940.00           | 0.02   |
| 592 | โฉนด         | 7298      | 20604  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 1,250.00                    | 110,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 110,000.00   | -                                     | 110,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 593 | โฉนด         | 4641      | 52908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 72,000.00  | -                                     | -  | 72,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 594 | โฉนด         | 1723      | 8086   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 1,250.00                    | 220,000.00                 | 359                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 279.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,357,550.00               | 24  | 2,003,917.50   | 353,632.50                            | 573,632.50                                       | -                  | 573,632.50        | -                      | -  |
| 595 | โฉนด         | 580       | 623    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 21.90 | 621.90           | 1,500.00                    | 932,850.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 932,850.00   | -                                     | -  | 932,850.00         | 0.02              |                        |  |
| 596 | โฉนด         | 4677      | 35482  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 1,250.00                    | 167,500.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 167,500.00   | -                                     | 167,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 597 | โฉนด         | 3559      | 35107  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 3,000.00                    | 312,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 312,000.00   | -                                     | 312,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 81 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 598 | โฉนด         | 4609      | 35259  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 2,500.00                    | 167,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 167,500.00   | -                                     | 167,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 599 | โฉนด         | 1972      | 12061  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 900.00                      | 188,100.00                 | 360                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 34  | 346,608.00   | 250,992.00                            | 439,092.00                                       | -                  | -                 | 439,092.00             | 0.02                              |
| 600 | โฉนด         | 4787      | 54047  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 900.00                      | 160,200.00                 | 361                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,112,500.00               | 44  | 1,795,625.00   | 316,875.00                            | 477,075.00                                       | -                  | -                 | 477,075.00             | -                                 |
| 601 | โฉนด         | 412       | 421    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 6,000.00                    | 312,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 312,000.00                            | -  | 312,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 602 | โฉนด         | 5018      | 55185  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 2,000.00                    | 112,000.00                 | 362                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 44  | 1,703,160.00   | 537,840.00                            | 649,840.00                                       | -                  | -                 | 649,840.00             | -                                 |
| 603 | โฉนด         | 7200      | 57264  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 790.00                      | 429,760.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 429,760.00                            | -  | 429,760.00         | -                 | -                      |                                   |
| 604 | โฉนด         | 2521      | 21893  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 56.00 | 1,256.00         | 150.00                      | 188,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 188,400.00                            | -  | 188,400.00         | -                 | -                      |                                   |
| 605 | โฉนด         | 4154      | 49709  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | 180,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 606 | โฉนด         | 49        | 599    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 150.00                      | 39,300.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 39,300.00                             | -  | -                  | 39,300.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 82 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 607 | โฉนด         | 8382      | 17858  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 175.00                      | 17,500.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,500.00  | -                                     | -  | 17,500.00          | 0.30              |                        |  |
| 608 | โฉนด         | 5081      | 55247  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                 | 363                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 47  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 694,880.00                                       | -                  | 694,880.00        | -                      | -  |
| 609 | โฉนด         | 446       | 462    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 5,000.00                    | 90,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | 90,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 610 | โฉนด         | 2212      | 20342  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 80.00 | 2,380.00         | 200.00                      | 476,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 476,000.00                            | -  | 476,000.00         | -                 | -                      |  |
| 611 | โฉนด         | 1671      | 9259   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 3,500.00                    | 651,000.00                 | 364                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,112,500.00               | 44  | 1,795,625.00   | 316,875.00                            | 967,875.00                                       | -                  | 967,875.00        | -                      | -  |
| 612 | โฉนด         | 5023      | 55190  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 900.00                      | 121,500.00                 | 365                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 10  | 608,400.00   | 1,419,600.00                          | 1,541,100.00                                     | -                  | 1,541,100.00      | -                      | -  |
| 613 | โฉนด         | 4641      | 35289  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 2,000.00                    | 356,000.00                 | 366                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 34  | 606,564.00   | 439,236.00                            | 795,236.00                                       | -                  | 795,236.00        | -                      | -  |
| 614 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 300.00                      | 34,500.00                  | 367                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 34  | 722,100.00   | 522,900.00                            | 557,400.00                                       | -                  | 522,900.00        | 34,500.00              | 0.02   |
| 615 | โฉนด         | 6285      | 51871  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | 120,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 83 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 616 | โฉนด         | 236       | 236    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 21.00 | 721.00           | 790.00                      | 569,590.00                 | 368                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 213.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,767,900.00               | 8   | 141,432.00   | 1,626,468.00                          | 2,196,058.00                                     | -                  | 2,196,058.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 369                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -  | 2,550.00                      | 51,000.00                  | 8   | 4,080.00   | 46,920.00                             | 46,920.00  | -                  | 46,920.00         | -                      | -  |
| 617 | โฉนด         | 7516      | 57982  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 2,000.00                    | 112,000.00                 | 370                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 10  | 69,720.00  | 627,480.00                            | 739,480.00                                       | -                  | 739,480.00        | -                      | -  |
| 618 | โฉนด         | 7052      | 56907  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 3,500.00                    | 668,500.00                 | 371                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 44  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 947,380.00                                       | -                  | 947,380.00        | -                      | -  |
| 619 | โฉนด         | 817       | 33061  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 3,000.00                    | 588,000.00                 | 372                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 24  | 315,400.00   | 514,600.00                            | 1,102,600.00                                     | -                  | 1,102,600.00      | -                      | -  |
| 620 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 64.00 | 964.00           | 150.00                      | 144,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 144,600.00                            | -  | -                  | 144,600.00        | 0.01                   |  |
| 621 | โฉนด         | 77        | 707    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 3,000.00                    | 669,000.00                 | 373                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                 | 34  | 144,420.00   | 104,580.00                            | 773,580.00                                       | -                  | -                 | 773,580.00             | 0.02   |
| 622 | โฉนด         | 3996      | 46690  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 900.00                      | 95,400.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 95,400.00                             | -  | -                  | 95,400.00         | 0.30                   |  |
| 623 | โฉนด         | 312       | 312    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 0   | 75.00 | 4,075.00         | 4,400.00                    | 17,930,000.00              |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 17,930,000.00                                    | -                  | 17,930,000.00     | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 84 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 624 | โฉนด         | 2510      | 21888  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 75.00 | 875.00           | 680.00                      | 595,000.00                 | 374                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ตึก                 | 3                    | 508.00                               | -  | 5,650.00                      | 2,870,200.00               | 12  | 401,828.00   | 2,468,372.00                          | 3,063,372.00                                     | -                  | -                 | 3,063,372.00           | 0.30   |
| 625 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 0   | 55.00 | 1,655.00         | 300.00                      | 496,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 496,500.00                            | -  | -                  | 496,500.00        | 0.01                   |  |
| 626 | โฉนด         | 759       | 848    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.06 | 76.06            | 900.00                      | 68,454.00                  | 375                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 69.00                                | -  | 8,300.00                      | 572,700.00                 | 5   | 28,635.00  | 544,065.00                            | 612,519.00                                       | -                  | 612,519.00        | -                      | -  |
| 627 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 1   | 5.00  | 1,705.00         | 150.00                      | 255,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 255,750.00                            | -  | -                  | 255,750.00        | 0.01                   |  |
| 628 | โฉนด         | 4892      | 55093  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 1,250.00                    | 110,000.00                 | 376                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 47  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 253,424.00                                       | -                  | 253,424.00        | -                      | -  |
| 629 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 900.00                      | 56,700.00                  | 377                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 16  | 219,120.00   | 776,880.00                            | 833,580.00                                       | -                  | 776,880.00        | 56,700.00              | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 900.00                      | 2,520,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,520,000.00                          | -  | -                  | 2,520,000.00      | 0.01                   |  |
| 630 | โฉนด         | 4495      | 35390  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 150.00                      | 20,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,250.00                             | -  | -                  | 20,250.00         | 0.30                   |  |
| 631 | โฉนด         | 3920      | 45190  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 900.00                      | 25,200.00                  | 378                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,600.00                      | 516,000.00                 | 41  | 479,880.00   | 36,120.00                             | 61,320.00  | -                  | 61,320.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 85 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 632 | โฉนด         | 4576      | 35302  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 2,000.00                    | 170,000.00                 | 379                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 24  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 420,965.00                                       | -                  | 420,965.00        | -                      | -  |   |
| 633 | โฉนด         | 4229      | 49628  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 2,600.00                    | 174,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 174,200.00                            | -  | -                  | 174,200.00        | 0.30                   | -  |   |
| 634 | โฉนด         | 4567      | 35356  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,000.00                    | 190,000.00                 | 380                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 225.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,901,250.00               | 44  | 1,616,062.50   | 285,187.50                            | 475,187.50                                       | -                  | 475,187.50        | -                      | -  |   |
| 635 | โฉนด         | 1639      | 26029  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 900.00                      | 1,800,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,800,000.00                          | -  | -                  | 1,800,000.00      | -                      | -  |   |
| 636 | โฉนด         | 5380      | 4199   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 900.00                      | 445,500.00                 | 381                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 12  | 162,680.00   | 999,320.00                            | 1,444,820.00                                     | -                  | 1,444,820.00      | -                      | -  |   |
| 637 | โฉนด         | 692       | 770    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 150.00                      | 22,200.00                  | 382                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,618,500.00               | 44  | 1,230,060.00   | 388,440.00                            | 410,640.00                                       | -                  | 410,640.00        | -                      | -  |   |
| 638 | โฉนด         | 1662      | 8042   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,000.00                    | 286,000.00                 | 383                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 77.00                                | -  | 8,600.00                      | 662,200.00                 | 44  | 615,846.00   | 46,354.00                             | 332,354.00                                       | -                  | 332,354.00        | -                      | -  |   |
| 639 | โฉนด         | 4491      | 35387  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 2,000.00                    | 378,000.00                 | 384                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 19  | 325,360.00   | 836,640.00                            | 1,214,640.00                                     | -                  | -                 | 1,214,640.00           | 0.02   | - |
| 640 | โฉนด         | 4102      | 49642  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 900.00                      | 100,800.00                 | 385                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,723,800.00               | 31  | 1,465,230.00   | 258,570.00                            | 359,370.00                                       | -                  | 359,370.00        | -                      | -  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 86 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 641 | โฉนด         | 443       | 459    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 150.00                      | 39,300.00                  | 386                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 47  | 794,808.00   | 250,992.00                            | 290,292.00                                       | -                  | 290,292.00        | -                      | -  |
| 642 | โฉนด         | 571       | 614    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 150.00                      | 50,850.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 50,850.00                             | -  | 50,850.00          | -                 | -                      |  |
| 643 | โฉนด         | 1896      | 11627  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 54.40 | 54.40            | 5,000.00                    | 272,000.00                 | 387                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 101.50                               | -  | 7,550.00                      | 766,325.00                 | 14  | 137,938.50   | 628,386.50                            | 900,386.50                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | 41.37                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 372,489.90                                       | -                  | 372,489.90        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 59.50                                | 58.63                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 527,896.60                                       | 527,896.60         | -                 | -                      |  |
| 644 | โฉนด         | 4676      | 53120  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 29,700.00                             | -  | 29,700.00          | 0.30              |                        |  |
| 645 | โฉนด         | 2408      | 21792  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 150.00                      | 4,950.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,950.00                              | -  | 4,950.00           | -                 | -                      |  |
| 646 | โฉนด         | 4681      | 35478  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 1,250.00                    | 267,500.00                 | 388                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,816,500.00               | 43  | 1,689,345.00   | 127,155.00                            | 394,655.00                                       | -                  | 394,655.00        | -                      | -  |
| 647 | โฉนด         | 126       | 210    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 72.40 | 172.40           | 900.00                      | 155,160.00                 | 389                                  | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น      | ตึก                 | 2                    | 196.00                               | -  | 8,200.00                      | 1,607,200.00               | 5   | 80,360.00  | 1,526,840.00                          | 1,682,000.00                                     | -                  | 1,682,000.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 87 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 648 | โฉนด         | 6835      | 56108  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 1,250.00                    | 290,000.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 290,000.00   | -                                     | 290,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 649 | โฉนด         | 4921      | 55130  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 1,250.00                    | 142,500.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 142,500.00   | -                                     | 142,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 650 | โฉนด         | 5337      | 166    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 390                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 79.00                                | -  | 8,300.00                      | 655,700.00                 | 24  | 249,166.00   | 406,534.00                            | 436,534.00                                       | -                  | 436,534.00        | -                      | -  |
| 651 | โฉนด         | 1613      | 26003  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 22                            | 1   | 20.00 | 8,920.00         | 480.00                      | 4,281,600.00               | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,281,600.00   | -                                     | 4,281,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 652 | โฉนด         | 5504      | 220    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 3,000.00                    | 231,000.00                 | 391                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 45  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 374,424.00                                       | -                  | 374,424.00        | 0.02                   |  |
| 653 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 300.00                      | 66,300.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 66,300.00  | -                                     | 66,300.00  | 0.01               |                   |                        |  |
| 654 | โฉนด         | 6812      | 56320  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 34.00 | 1,134.00         | 1,250.00                    | 1,417,500.00               | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,417,500.00   | -                                     | 1,417,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 655 | โฉนด         | 6324      | 51910  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 656 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 300.00                      | 47,700.00                  | 392                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวโต | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,089,900.00               | 63  | 926,415.00   | 163,485.00                            | 211,185.00                                       | -                  | 163,485.00        | 47,700.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 88 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 657 | โฉนด         | 5252      | 36031  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 150.00                      | 17,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 17,700.00                                     | -  | 17,700.00                             | -  | -                  |                   |                        |                                   |
| 658 | โฉนด         | 607       | 666    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 900.00                      | 104,400.00                 | 393                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 420.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,549,000.00               | 84  | 3,016,650.00   | 532,350.00                            | 636,750.00                                       | -                  | 636,750.00        | -                      | -                                 |
| 659 | โฉนด         | 7609      | 58518  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 1,250.00                    | 211,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 211,250.00                                       | 0.30               |                   |                        |                                   |
| 660 | โฉนด         | 1607      | 25997  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 24.00 | 524.00           | 900.00                      | 471,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 471,600.00                                       | -                  | 471,600.00        | -                      | -                                 |
| 661 | โฉนด         | 3368      | 33315  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 150.00                      | 34,050.00                  | 394                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 213.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,799,850.00               | 45  | 1,529,872.50   | 269,977.50                            | 304,027.50                                       | -                  | 304,027.50        | 0.02                   |                                   |
| 662 | โฉนด         | 7562      | 58272  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 3,500.00                    | 1,228,500.00               | 395                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 165.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,369,500.00               | 5   | 68,475.00  | 1,301,025.00                          | 2,529,525.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 88.00                                | 53.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,348,995.68       | -                 | 1,348,995.68           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | 46.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,180,529.32       | 1,180,529.32      | -                      | -                                 |
| 663 | โฉนด         | 273       | 5696   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 900.00                      | 54,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 54,000.00  | 0.30               |                   |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 89 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 664 | โฉนด         | 2832      | 21903  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 680.00                      | 1,209,720.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,209,720.00   | -                                     | 1,209,720.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 665 | โฉนด         | 764       | 12187  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 150.00                      | 79,500.00                  | 396                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 44  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 258,780.00                                       | -                  | 258,780.00        | -                      | -  |
| 666 | โฉนด         | 5468      | 43662  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 46.00 | 646.00           | 3,000.00                    | 1,938,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,938,000.00   | -                                     | -  | 1,938,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 667 | โฉนด         | 653       | 732    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  | 397                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 6   | 71,712.00  | 1,123,488.00                          | 1,147,788.00                                     | -                  | 1,147,788.00      | -                      | -  |
| 668 | โฉนด         | 557       | 602    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 1,500.00                    | 552,000.00                 | 398                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 47  | 1,379,040.00   | 243,360.00                            | 795,360.00                                       | -                  | 795,360.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 399                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,600.00                      | 688,000.00                 | 47  | 639,840.00   | 48,160.00                             | 48,160.00  | -                  | 48,160.00         | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 400                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,600.00                      | 258,000.00                 | 47  | 239,940.00   | 18,060.00                             | 18,060.00  | -                  | 18,060.00         | -                      | -  |
| 669 | โฉนด         | 355       | 355    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 3,000.00                    | 723,000.00                 | 401                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 290.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,450,500.00               | 47  | 2,082,925.00   | 367,575.00                            | 1,090,575.00                                     | -                  | 1,090,575.00      | 0.02                   |  |
| 670 | โฉนด         | 7291      | 18242  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 2,000.00                    | 164,000.00                 | 402                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 19  | 390,432.00   | 1,003,968.00                          | 1,167,968.00                                     | -                  | 1,167,968.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 90 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 671 | โฉนด         | 5244      | 35871  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 5.00  | 1,705.00         | 4,400.00                    | 7,502,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,502,000.00   | -                                     | 7,502,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 672 | โฉนด         | 8447      | 9672   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 200.00                      | 35,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 35,600.00  | -                                     | 35,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 673 | โฉนด         | 69        | 680    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 65.00 | 1,465.00         | 1,850.00                    | 2,710,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,710,250.00   | -                                     | 2,710,250.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 674 | โฉนด         | 5097      | 55263  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 85.00 | 1,685.00         | 1,750.00                    | 2,948,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,948,750.00   | -                                     | 2,948,750.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 675 | โฉนด         | 1605      | 7992   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 2,000.00                    | 174,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 174,000.00   | -                                     | 174,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 676 | โฉนด         | 75        | 704    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 150.00                      | 6,900.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,900.00   | -                                     | -  | 6,900.00           | 0.30              |                        |  |
| 677 | โฉนด         | 6538      | 58952  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 150.00                      | 8,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,400.00   | -                                     | 8,400.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 678 | โฉนด         | 1700      | 8071   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 1,250.00                    | 68,750.00                  | 403                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 2,550.00                      | 76,500.00                  | 84  | 71,145.00  | 5,355.00                              | 74,105.00  | -                  | 74,105.00         | -                      | -  |
| 679 | โฉนด         | 6792      | 56339  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 1,250.00                    | 438,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 438,750.00                            | -  | 438,750.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 91 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 680 | โฉนด         | 819       | 12494  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 150.00                      | 23,550.00                  | 404                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 24  | 227,088.00   | 370,512.00                            | 394,062.00                                       | -                  | 394,062.00        | -                      | -                                 |
| 681 | โฉนด         | 619       | 682    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 3,000.00                    | 774,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 774,000.00                            | -  | 774,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 682 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 300.00                      | 69,900.00                  | 405                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,032,000.00               | 29  | 959,760.00   | 72,240.00                             | 142,140.00                                       | -                  | 72,240.00         | 69,900.00              | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 406                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -  | 2,550.00                      | 91,800.00                  | 24  | 85,374.00  | 6,426.00                              | 6,426.00   | -                  | 6,426.00          | 0.00                   | -                                 |
| 683 | โฉนด         | 4545      | 53104  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 900.00                      | 82,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 82,800.00                             | -  | -                  | 82,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 684 | โฉนด         | 4055      | 48286  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 3,000.00                    | 405,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 405,000.00                            | -  | -                  | 405,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 685 | โฉนด         | 1751      | 33799  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 900.00                      | 213,300.00                 | 407                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,600.00                      | 541,800.00                 | 34  | 503,874.00   | 37,926.00                             | 251,226.00                                       | -                  | -                 | 251,226.00             | 0.02                              |
| 686 | โฉนด         | 6503      | 19277  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 100.00                      | 15,700.00                  | 408                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 208.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,757,600.00               | 86  | 1,493,960.00   | 263,640.00                            | 279,340.00                                       | -                  | 279,340.00        | -                      | -                                 |
| 687 | โฉนด         | 5084      | 55250  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 1,100.00                    | 867,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 867,900.00                            | -  | 867,900.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 92 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 688 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 900.00                      | 436,500.00                 | 409                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 11  | 161,352.00   | 1,183,248.00                          | 1,619,748.00                                     | -                  | 1,183,248.00      | 436,500.00             | 0.02                              |
| 689 | โฉนด         | 4570      | 52736  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 900.00                      | 93,600.00                  | 410                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 238.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,975,400.00               | 48  | 1,501,304.00   | 474,096.00                            | 567,696.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 23.52                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 133,522.10         | -                 | 133,522.10             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | 76.48                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 434,173.90         | 434,173.90        | -                      | -                                 |
| 690 | โฉนด         | 1620      | 26010  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 12                            | 1   | 80.00 | 4,980.00         | 550.00                      | 2,739,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,739,000.00                                     | -                  | 2,739,000.00      | -                      | -                                 |
| 691 | โฉนด         | 785       | 875    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 900.00                      | 94,500.00                  | 411                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 7,550.00                      | 906,000.00                 | 24  | 344,280.00   | 561,720.00                            | 656,220.00                                       | -                  | -                 | 656,220.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 412                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -  | 2,550.00                      | 114,750.00                 | 24  | 43,605.00  | 71,145.00                             | 71,145.00  | -                  | -                 | 71,145.00              | 0.02                              |
| 692 | โฉนด         | 4505      | 35241  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 2,000.00                    | 334,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 334,000.00                                       | -                  | -                 | 334,000.00             | 0.30                              |
| 693 | โฉนด         | 4101      | 49641  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 900.00                      | 351,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 351,000.00                                       | -                  | 351,000.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 93 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 694 | โฉนด         | 6961      | 56523  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,500.00                    | 250,000.00                 | 413                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,323,450.00               | 14  | 794,070.00   | 529,380.00                            | 779,380.00                                       | -                  | 779,380.00        | -                      | -                                 |
| 695 | โฉนด         | 5674      | 52     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 900.00                      | 77,400.00                  | 414                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 47  | 1,314,397.50   | 231,952.50                            | 309,352.50                                       | -                  | 309,352.50        | -                      | -                                 |
| 696 | โฉนด         | 1594      | 7983   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.40 | 46.40            | 900.00                      | 41,760.00                  | 415                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 95.00                                | -  | 8,600.00                      | 817,000.00                 | 27  | 759,810.00   | 57,190.00                             | 98,950.00  | -                  | 98,950.00         | -                      | -                                 |
| 697 | โฉนด         | 4764      | 54977  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 1,250.00                    | 181,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 181,250.00                                       | -                  | 181,250.00        | -                      | -                                 |
| 698 | โฉนด         | 4612      | 52879  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 900.00                      | 68,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 68,400.00  | -                  | 68,400.00         | 0.30                   | -                                 |
| 699 | โฉนด         | 4079      | 32459  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 18.00 | 1,318.00         | 900.00                      | 1,186,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,186,200.00                                     | -                  | 1,186,200.00      | -                      | -                                 |
| 700 | โฉนด         | 2052      | 32654  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 4,000.00                    | 440,000.00                 | 416                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,004,300.00               | 14  | 180,774.00   | 823,526.00                            | 1,263,526.00                                     | -                  | 1,263,526.00      | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 417                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 199.20                               | -  | 8,300.00                      | 1,653,360.00               | 44  | 1,256,553.60   | 396,806.40                            | 396,806.40                                       | -                  | 396,806.40        | -                      | -                                 |
| 701 | โฉนด         | 6859      | 56316  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 24.00 | 1,324.00         | 2,000.00                    | 2,648,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,648,000.00                                     | -                  | 2,648,000.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 94 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 702 | โฉนด         | 3634      | 35810  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 57.30 | 157.30           | 3,000.00                    | 471,900.00                 | 418                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,300.00                      | 672,300.00                 | 18  | 174,798.00   | 497,502.00                            | 969,402.00                                       | -                  | 969,402.00        | -                      | -                                 |
| 703 | โฉนด         | 4536      | 35338  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 150.00                      | 20,850.00                  | 419                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 178.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,504,100.00               | 39  | 1,278,485.00   | 225,615.00                            | 246,465.00                                       | -                  | 246,465.00        | -                      | -                                 |
| 704 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 900.00                      | 373,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 373,500.00                            | -  | -                  | 373,500.00        | 0.01                   |                                   |
| 705 | โฉนด         | 1141      | 11054  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 12                            | 2   | 3.50  | 5,003.50         | 790.00                      | 3,952,765.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,952,765.00                          | -  | -                  | 3,952,765.00      | -                      | -                                 |
| 706 | โฉนด         | 6596      | 54656  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 1,250.00                    | 57,500.00                  | 420                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 34  | 385,120.00   | 278,880.00                            | 336,380.00                                       | -                  | 336,380.00        | -                      | -                                 |
| 707 | โฉนด         | 2515      | 21890  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 69.10 | 569.10           | 680.00                      | 386,988.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 386,988.00                            | -  | -                  | 386,988.00        | 0.01                   |                                   |
| 708 | โฉนด         | 681       | 753    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 18.00 | 618.00           | 150.00                      | 92,700.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 92,700.00                             | -  | -                  | 92,700.00         | 0.30                   |                                   |
| 709 | โฉนด         | 4731      | 35422  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 1,250.00                    | 330,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 330,000.00                            | -  | -                  | 330,000.00        | -                      |                                   |
| 710 | โฉนด         | 5484      | 43828  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 530.00                      | 40,280.00                  | 421                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 812,180.00                                       | -                  | 812,180.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 95 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 711 | โฉนด         | 5434      | 33512  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 150.00                      | 16,650.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,650.00  | -                                     | 16,650.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 712 | โฉนด         | 278       | 4186   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 900.00                      | 240,300.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 240,300.00   | -                                     | 240,300.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 713 | โฉนด         | 7599      | 58454  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 150.00                      | 3,300.00                   | 422                                  | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -  | 2,550.00                      | 51,000.00                  | 44  | 47,430.00  | 3,570.00                              | 6,870.00   | -                  | 6,870.00          | -                      | -  |
| 714 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 200.00                      | 43,600.00                  | 423                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 34  | 722,100.00   | 522,900.00                            | 566,500.00                                       | -                  | 522,900.00        | 43,600.00              | 0.02   |
| 715 | โฉนด         | 1990      | 11905  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 2,000.00                    | 196,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 196,000.00   | -                                     | -  | 196,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 716 | โฉนด         | 1304      | 25694  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 200.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 272,000.00                            | -  | 272,000.00         | -                 | -                      |  |
| 717 | โฉนด         | 6884      | 56409  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 900.00                      | 199,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 199,800.00                            | -  | 199,800.00         | -                 | -                      |  |
| 718 | โฉนด         | 521       | 548    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 900.00                      | 72,900.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 72,900.00                             | -  | -                  | 72,900.00         | 0.02                   |  |
| 719 | โฉนด         | 2859      | 21930  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | -                  | 180,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 96 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 720 | โฉนด         | 646       | 721    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 900.00                      | 142,200.00                 | 424                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 390.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,237,000.00               | 44  | 2,460,120.00   | 776,880.00                            | 919,080.00                                       | -                  | 919,080.00        | -                      | -  |
| 721 | โฉนด         | 655       | 734    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 150.00                      | 17,700.00                  | 425                                  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)          | ตึก                 | 2                    | 256.00                               | -  | 7,650.00                      | 1,958,400.00               | 20  | 587,520.00   | 1,370,880.00                          | 1,388,580.00                                     | -                  | 1,388,580.00      | -                      | -  |
| 722 | โฉนด         | 5593      | 300    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 900.00                      | 98,100.00                  | 426                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,867,500.00               | 47  | 1,419,300.00   | 448,200.00                            | 546,300.00                                       | -                  | 546,300.00        | -                      | -  |
| 723 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 900.00                      | 540,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 540,000.00                            | -  | -                  | 540,000.00        | 0.30                   |  |
| 724 | โฉนด         | 4908      | 55117  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 2,000.00                    | 646,000.00                 | 427                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 900,976.00                                       | -                  | 900,976.00        | -                      | -  |
| 725 | โฉนด         | 3903      | 44490  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 900.00                      | 370,800.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 370,800.00                            | -  | 370,800.00         | -                 | -                      |  |
| 726 | โฉนด         | 4790      | 54050  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 2,600.00                    | 676,000.00                 | 428                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 340.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,873,000.00               | 33  | 2,442,050.00   | 430,950.00                            | 1,106,950.00                                     | -                  | 1,106,950.00      | -                      | -  |
| 727 | โฉนด         | 4840      | 54770  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 875.00                      | 388,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 388,500.00                            | -  | 388,500.00         | -                 | -                      |  |
| 728 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 89.00 | 1,689.00         | 900.00                      | 1,520,100.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,520,100.00                          | -  | -                  | 1,520,100.00      | 0.01                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 97 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 729 | โฉนด         | 4872      | 55083  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 900.00                      | 70,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 70,200.00  | -                                     | 70,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 730 | โฉนด         | 7424      | 52423  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 3,500.00                    | 577,500.00                 | 429                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 44  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 767,625.00                                       | -                  | 767,625.00        | -                      | -  |
| 731 | โฉนด         | 5817      | 46696  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 3,000.00                    | 819,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 819,000.00   | -                                     | -  | 819,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 732 | โฉนด         | 5527      | 44006  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 150.00                      | 75,900.00                  | 430                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน       | ตึก                 | 3                    | 1,824.00                             | -  | 7,450.00                      | 13,588,800.00              | 12  | 1,902,432.00   | 11,686,368.00                         | 11,762,268.00                                    | -                  | -                 | 11,762,268.00          | 0.30   |
| 733 | โฉนด         | 5610      | 105    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 900.00                      | 94,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 94,500.00  | -                                     | 94,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 734 | โฉนด         | 127       | 13     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,500.00                    | 367,500.00                 | 431                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,129,400.00               | 44  | 1,809,990.00   | 319,410.00                            | 686,910.00                                       | -                  | 686,910.00        | -                      | -  |
| 735 | โฉนด         | 1184      | 25564  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 550.00                      | 990,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 990,000.00   | -                                     | 990,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 736 | โฉนด         | 649       | 724    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 3,500.00                    | 465,500.00                 | 432                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 31  | 733,720.00   | 677,280.00                            | 1,142,780.00                                     | -                  | 1,142,780.00      | -                      | -  |
| 737 | โฉนด         | 7554      | 58490  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 5,000.00                    | 140,000.00                 | 433                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 7,550.00                      | 407,700.00                 | 14  | 73,386.00  | 334,314.00                            | 474,314.00                                       | -                  | -                 | 474,314.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 98 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 738 | โฉนด         | 7555      | 58491  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 5,000.00                    | 135,000.00                 | 434                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -  | 7,550.00                      | 407,700.00                 | 14  | 73,386.00  | 334,314.00                            | 469,314.00                                       | -                  | -                 | 469,314.00             | 0.30                              |
| 739 | โฉนด         | 8244      | 22228  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 900.00                      | 71,100.00                  | 435                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 33  | 1,394,400.00   | 1,095,600.00                          | 1,166,700.00                                     | -                  | 1,166,700.00      | -                      | -                                 |
| 740 | โฉนด         | 5717      | 214    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 26.00 | 526.00           | 2,600.00                    | 1,367,600.00               | 436                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 2,622.00                             | -  | 7,450.00                      | 19,533,900.00              | 9   | 1,758,051.00   | 17,775,849.00                         | 19,143,449.00                                    | -                  | -                 | 19,143,449.00          | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 437                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 78.00                                | -  | 2,550.00                      | 198,900.00                 | 9   | 17,901.00  | 180,999.00                            | 180,999.00                                       | -                  | -                 | 180,999.00             | 0.30                              |
| 741 | โฉนด         | 726       | 810    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 150.00                      | 10,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,500.00                             | -  | -                  | 10,500.00         | 0.30                   |                                   |
| 742 | โฉนด         | 4546      | 53105  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 400.00                      | 35,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 35,200.00                             | -  | -                  | 35,200.00         | 0.30                   |                                   |
| 743 | โฉนด         | 3406      | 33986  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 3,000.00                    | 309,000.00                 | 438                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 508,200.00                                       | -                  | 508,200.00        | -                      | -                                 |
| 744 | โฉนด         | 3691      | 36252  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 3,000.00                    | 3,255,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,255,000.00                          | -  | 3,255,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 745 | โฉนด         | 7632      | 58416  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 17                            | 1   | 20.00 | 6,920.00         | 560.00                      | 3,875,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,875,200.00                          | -  | 3,875,200.00       | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 99 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 746 | โฉนด         | 4843      | 55054  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 1,250.00                    | 198,750.00                 | 439                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 4   | 59,760.00  | 1,434,240.00                          | 1,632,990.00                                     | -                  | 1,632,990.00      | -                      | -  |
| 747 | โฉนด         | 1939      | 11671  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.70  | 101.70           | 3,000.00                    | 305,100.00                 | 440                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 4   | 39,840.00  | 956,160.00                            | 1,261,260.00                                     | -                  | -                 | 1,261,260.00           | 0.02   |
| 748 | โฉนด         | 4583      | 35309  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 2,000.00                    | 2,634,000.00               | 441                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -  | 8,300.00                      | 813,400.00                 | 24  | 309,092.00   | 504,308.00                            | 3,138,308.00                                     | -                  | 3,138,308.00      | -                      | -  |
| 749 | โฉนด         | 6756      | 56193  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 900.00                      | 136,800.00                 | 442                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 4   | 35,856.00  | 860,544.00                            | 997,344.00                                       | -                  | 997,344.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 443                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -  | 8,300.00                      | 149,400.00                 | 4   | 5,976.00   | 143,424.00                            | 143,424.00                                       | -                  | 143,424.00        | -                      | -  |
| 750 | โฉนด         | 1645      | 8029   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | 444                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 205.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,732,250.00               | 24  | 1,472,412.50   | 259,837.50                            | 331,837.50                                       | -                  | 331,837.50        | -                      | -  |
| 751 | โฉนด         | 6750      | 56132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,050.00                    | 305,000.00                 | 445                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 202.25                               | -  | 8,300.00                      | 1,678,675.00               | 5   | 83,933.75  | 1,594,741.25                          | 1,899,741.25                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 182.00                               | 89.98                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,709,387.18       | -                 | 1,709,387.18           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 20.25                                | 10.01                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 190,164.10         | 190,164.10        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 100 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 3,050.00                    | 1,094,950.00                         |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 1,094,950.00                          | -  | 1,094,950.00       | -                          | -                 |                        |  |
| 752 | โฉนด         | 4355      | 34654  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 900.00                      | 100,800.00                           | 446 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00                                  | 13   | 398,400.00                            | 2,091,600.00                                     | 2,192,400.00       | -                          | 2,192,400.00      | -                      | -  |
| 753 | โฉนด         | 1655      | 9570   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 2,000.00                    | 398,000.00                           | 447 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                                    | 16   | 175,296.00                            | 621,504.00                                       | 1,019,504.00       | -                          | 1,019,504.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 448 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,597,050.00                                  | 54   | 1,357,492.50                          | 239,557.50                                       | 239,557.50         | -                          | 239,557.50        | -                      | -  |
| 754 | โฉนด         | 7226      | 57468  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 2,650.00                    | 1,839,100.00                         |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,839,100.00               | 0.30              |                        |  |
| 755 | โฉนด         | 4683      | 53127  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 900.00                      | 17,100.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 17,100.00                  | 0.30              |                        |  |
| 756 | โฉนด         | 7217      | 57406  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 2,000.00                    | 98,000.00                            | 449 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00                                  | 49   | 1,379,040.00                          | 243,360.00                                       | 341,360.00         | -                          | 341,360.00        | -                      | -  |
| 757 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 2   | 68.00 | 1,468.00         | 150.00                      | 220,200.00                           | 450 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 1                    | 156.00                               | -  | 5,650.00                      | 881,400.00                                    | 4  | 105,768.00                            | 775,632.00                                       | 995,832.00         | -                          | 775,632.00        | 220,200.00             | 0.01   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 451 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 270.00                               | -  | 2,000.00                      | 540,000.00                                    | 4  | 64,800.00                             | 475,200.00                                       | 475,200.00         | -                          | 475,200.00        | 0.00                   | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 101 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 758 | โฉนด         | 4553      | 35369  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 900.00                      | 126,900.00                 | 452                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 24  | 416,328.00   | 679,272.00                            | 806,172.00                                       | -                  | 806,172.00        | -                      | -                                 |
| 759 | โฉนด         | 2209      | 20339  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 200.00                      | 800,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 800,000.00                            | -  | 800,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 760 | โฉนด         | 4509      | 35245  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 31.00 | 731.00           | 1,750.00                    | 1,279,250.00               | 453                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,892,800.00               | 54  | 1,608,880.00   | 283,920.00                            | 1,563,170.00                                     | -                  | 1,563,170.00      | -                      | -                                 |
| 761 | โฉนด         | 638       | 709    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 3,000.00                    | 171,000.00                 | 454                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว           | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 7,650.00                      | 550,800.00                 | 64  | 512,244.00   | 38,556.00                             | 209,556.00                                       | -                  | 209,556.00        | 0.02                   |                                   |
| 762 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 89.00 | 289.00           | 3,500.00                    | 1,011,500.00               | 455                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 40  | 697,200.00   | 298,800.00                            | 1,310,300.00                                     | -                  | 298,800.00        | 1,011,500.00           | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 456                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 38  | 525,888.00   | 270,912.00                            | 270,912.00                                       | -                  | 270,912.00        | 0.00                   | -                                 |
| 763 | โฉนด         | 4526      | 35328  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 2,000.00                    | 442,000.00                 | 457                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 15  | 348,600.00   | 1,394,400.00                          | 1,836,400.00                                     | -                  | 1,836,400.00      | -                      | -                                 |
| 764 | โฉนด         | 694       | 772    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 5,000.00                    | 565,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 565,000.00                            | -  | 565,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 765 | โฉนด         | 6330      | 51916  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 102 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 766 | โฉนด         | 4776      | 54989  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 900.00                      | 121,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 121,500.00   | -                                     | -  | 121,500.00         | 0.30              |                        |  |
| 767 | โฉนด         | 1188      | 25568  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 37.00 | 1,137.00         | 4,000.00                    | 4,548,000.00               | 458                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 215.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,784,500.00               | 27  | 785,180.00   | 999,320.00                            | 5,547,320.00                                     | -                  | 5,547,320.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 459                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 147.60                               | -  | 8,300.00                      | 1,225,080.00               | 28  | 563,536.80   | 661,543.20                            | 661,543.20                                       | -                  | 661,543.20        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 460                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 5   | 34,860.00  | 662,340.00                            | 662,340.00                                       | -                  | 662,340.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 461                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,300.00                      | 971,100.00                 | 29  | 466,128.00   | 504,972.00                            | 504,972.00                                       | -                  | 504,972.00        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 462                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 305.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,577,250.00               | 62  | 2,190,662.50   | 386,587.50                            | 386,587.50                                       | -                  | 386,587.50        | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 463                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,004,300.00               | 59  | 763,268.00   | 241,032.00                            | 241,032.00                                       | -                  | 241,032.00        | -                      | -  |
| 768 | โฉนด         | 6808      | 56336  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 1,100.00                    | 382,800.00                 | 464                                  | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 45.00                                | -  | 2,000.00                      | 90,000.00                  | 24  | 83,700.00  | 6,300.00                              | 389,100.00                                       | -                  | 389,100.00        | -                      | -  |
| 769 | โฉนด         | 1951      | 11683  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 66.20 | 266.20           | 2,000.00                    | 532,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 532,400.00   | -                                     | -  | 532,400.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 103 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 770 | โฉนด         | 4840      | 55051  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 1,250.00                    | 187,500.00                 | 465                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -  | 8,300.00                      | 987,700.00                 | 47  | 750,652.00   | 237,048.00                            | 424,548.00                                       | -                  | 424,548.00        | -                      | -                                 |
| 771 | โฉนด         | 545       | 585    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 5,000.00                    | 490,000.00                 | 466                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 29  | 1,551,420.00   | 273,780.00                            | 763,780.00                                       | -                  | 763,780.00        | -                      | -                                 |
| 772 | โฉนด         | 4686      | 35483  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 150.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,000.00                             | -  | 24,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 773 | โฉนด         | 2451      | 21834  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | 180,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 774 | โฉนด         | 6173      | 51514  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,000.00                    | 186,000.00                 | 467                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 47  | 851,580.00   | 268,920.00                            | 454,920.00                                       | -                  | 454,920.00        | -                      | -                                 |
| 775 | โฉนด         | 4095      | 50741  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 24.00 | 324.00           | 790.00                      | 255,960.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 255,960.00                            | -  | 255,960.00         | -                 | -                      |                                   |
| 776 | โฉนด         | 1709      | 8077   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 1,250.00                    | 105,000.00                 | 468                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 84  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 355,965.00                                       | -                  | 355,965.00        | -                      | -                                 |
| 777 | โฉนด         | 305       | 305    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 67.00 | 467.00           | 2,650.00                    | 1,237,550.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,237,550.00                          | -  | -                  | 1,237,550.00      | 0.30                   |                                   |
| 778 | โฉนด         | 6345      | 51931  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 104 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 779 | โฉนด         | 1626      | 8013   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | 469                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 49  | 706,496.00   | 223,104.00                            | 305,004.00                                       | -                  | 305,004.00        | -                      | -                                 |
| 780 | โฉนด         | 734       | 11728  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 470                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 105.00                               | -  | 8,450.00                      | 887,250.00                 | 17  | 532,350.00   | 354,900.00                            | 444,900.00                                       | -                  | 444,900.00        | -                      | -                                 |
| 781 | โฉนด         | 129       | 15     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 150.00                      | 30,450.00                  | 471                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 49  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 269,490.00                                       | -                  | 269,490.00        | -                      | -                                 |
| 782 | โฉนด         | 4906      | 55331  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 3,000.00                    | 303,000.00                 | 472                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 24  | 252,320.00   | 411,680.00                            | 714,680.00                                       | -                  | -                 | 714,680.00             | 0.02                              |
| 783 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 900.00                      | 121,500.00                 | 473                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 29  | 597,600.00   | 647,400.00                            | 768,900.00                                       | -                  | 647,400.00        | 121,500.00             | 0.02                              |
| 784 | โฉนด         | 6021      | 13005  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 150.00                      | 18,150.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,150.00                             | -  | 18,150.00          | -                 | -                      |                                   |
| 785 | โฉนด         | 6022      | 13007  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 30,000.00                             | -  | 30,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 786 | โฉนด         | 6023      | 13008  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | 180,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 787 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 31.00 | 1,831.00         | 200.00                      | 366,200.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 366,200.00                            | -  | -                  | 366,200.00        | 0.01                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 105 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                                   |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 788 | โฉนด         | 4532      | 35334  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 2,000.00                    | 434,000.00                 | 474                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 273.20                               | -  | 8,650.00                      | 2,363,180.00                      | 44  | 2,008,703.00   | 354,477.00                            | 788,477.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 54.00                                | 19.76                                    | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | -  | 155,803.06         | -                 | 155,803.06             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 219.20                               | 80.24                                    | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | -  | 632,673.94         | 632,673.94        | -                      | -                                 |
| 789 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | 24,300.00                             | -  | -                  | 24,300.00         | 0.30                   |                                   |
| 790 | โฉนด         | 4081      | 50739  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | 180,000.00        | -                      | -                                 |
| 791 | โฉนด         | 4544      | 35378  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 98.00 | 1,098.00         | 1,750.00                    | 1,921,500.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 1,921,500.00                                     | -                  | 1,921,500.00      | -                      | -                                 |
| 792 | โฉนด         | 5499      | 43922  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 94.00 | 494.00           | 900.00                      | 444,600.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 444,600.00                                       | -                  | 444,600.00        | -                      | -                                 |
| 793 | โฉนด         | 4765      | 54978  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 900.00                      | 48,600.00                  | 475                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00                      | 47  | 1,387,760.00   | 438,240.00                            | 486,840.00                                       | -                  | 486,840.00        | -                      | -                                 |
| 794 | โฉนด         | 4920      | 55129  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,250.00                    | 141,250.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 141,250.00                                       | -                  | -                 | 141,250.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 106 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 795 | โฉนด         | 4879      | 55099  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 54.00 | 954.00           | 1,750.00                    | 1,669,500.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,669,500.00   | -                                     | 1,669,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 796 | โฉนด         | 4622      | 52889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 1,000.00                    | 24,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,000.00  | -                                     | -  | 24,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 797 | โฉนด         | 6580      | 54515  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 5,000.00                    | 175,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 175,000.00   | -                                     | 175,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 798 | โฉนด         | 605       | 664    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 94.70 | 694.70           | 4,400.00                    | 3,056,680.00               | 476                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 54  | 2,154,750.00   | 380,250.00                            | 3,436,930.00                                     | -                  | 3,436,930.00      | -                      | -  |
| 799 | โฉนด         | 740       | 11734  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 6.80  | 106.80           | 320.00                      | 34,176.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 34,176.00  | -                                     | -  | 34,176.00          | 0.30              |                        |  |
| 800 | โฉนด         | 4055      | 42441  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 150.00                      | 17,100.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,100.00  | -                                     | -  | 17,100.00          | 0.30              |                        |  |
| 801 | โฉนด         | 6579      | 55823  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 900.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,000.00  | -                                     | -  | 45,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 802 | โฉนด         | 6912      | 56447  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 58.00 | 458.00           | 900.00                      | 412,200.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 412,200.00   | -                                     | 412,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 803 | โฉนด         | 1564      | 11518  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 1,500.00                    | 292,500.00                 | 477                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 68.00                                | -  | 8,600.00                      | 584,800.00                 | 44  | 543,864.00   | 40,936.00                             | 333,436.00                                       | -                  | 333,436.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 107 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 804 | โฉนด         | 275       | 275    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 2   | 28.00 | 3,028.00         | 680.00                      | 2,059,040.00               | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,059,040.00   | -                                     | 2,059,040.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 805 | โฉนด         | 720       | 803    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 5,000.00                    | 40,000.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 40,000.00  | -                                     | -  | 40,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 806 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 2   | 52.00 | 3,852.00         | 150.00                      | 577,800.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 577,800.00   | -                                     | -  | 577,800.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 807 | โฉนด         | 6201      | 51786  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 5,000.00                    | 615,000.00                 | 478                                  | อาคารพาณิชย์ยกกรรม          | ตึก                 | 3                    | 256.50                               | -  | 7,400.00                      | 1,898,100.00               | 5   | 94,905.00  | 1,803,195.00                          | 2,418,195.00                                     | -                  | -                 | 2,418,195.00           | 0.30                              |
| 808 | โฉนด         | 5057      | 55224  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 2,000.00                    | 948,000.00                 | 479                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 1,202,976.00                                     | -                  | -                 | 1,202,976.00           | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 480                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 224.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,937,600.00               | 47  | 1,801,968.00   | 135,632.00                            | 135,632.00                                       | -                  | -                 | 135,632.00             | 0.02                              |
| 809 | โฉนด         | 4621      | 35271  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 150.00                      | 20,100.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,100.00  | -                                     | 20,100.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 810 | โฉนด         | 4798      | 54419  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 550.00                      | 1,058,750.00               | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,058,750.00   | -                                     | 1,058,750.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 811 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 900.00                      | 27,000.00                  | 481                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน      | ตึก                 | 3                    | 78.00                                | -  | 7,450.00                      | 581,100.00                 | 10  | 58,110.00  | 522,990.00                            | 549,990.00                                       | -                  | -                 | 549,990.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 108 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 2                             | 2   | 89.00 | 1,089.00         | 900.00                      | 980,100.00                           | 482 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น             | ตึก                 | 2                    | 522.00                               | -  | 8,200.00                      | 4,280,400.00                                  | 49   | 3,253,104.00                          | 1,027,296.00                                     | 2,007,396.00       | -                          | 1,027,296.00      | 980,100.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 483 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 531.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,486,950.00                                  | 44   | 3,813,907.50                          | 673,042.50                                       | 673,042.50         | -                          | 673,042.50        | 0.00                   | -  |
| 812 | โฉนด         | 7276      | 11258  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 1,500.00                    | 102,000.00                           | 484 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,739,000.00                                  | 39   | 1,862,520.00                          | 876,480.00                                       | 978,480.00         | -                          | 978,480.00        | -                      | -  |
| 813 | โฉนด         | 4588      | 35314  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 2,000.00                    | 304,000.00                           | 485 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                                    | 47   | 662,340.00                            | 209,160.00                                       | 513,160.00         | -                          | 513,160.00        | -                      | -  |
| 814 | โฉนด         | 332       | 332    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 150.00                      | 5,400.00                             | 486 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 47   | 529,872.00                            | 167,328.00                                       | 172,728.00         | -                          | 172,728.00        | -                      | -  |
| 815 | โฉนด         | 5251      | 19291  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 900.00                      | 3,600.00                             |     | -                                      | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 3,600.00   | -                  | 3,600.00                   | -                 | -                      |  |
| 816 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 77.00 | 577.00           | 900.00                      | 519,300.00                           | 487 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 429.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,625,050.00                                  | 33   | 3,081,292.50                          | 543,757.50                                       | 1,063,057.50       | -                          | 543,757.50        | 519,300.00             | 0.02   |
| 817 | โฉนด         | 6848      | 56152  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 2,000.00                    | 282,000.00                           | 488 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวใต้<br>ถ้ำ | ไม้                 | 2                    | 256.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,214,400.00                                  | 47   | 2,059,392.00                          | 155,008.00                                       | 437,008.00         | -                          | 437,008.00        | -                      | -  |
| 818 | โฉนด         | 767       | 12185  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 33.10 | 333.10           | 2,600.00                    | 866,060.00                           | 489 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,128,800.00                                  | 24   | 428,944.00                            | 699,856.00                                       | 1,565,916.00       | -                          | 1,565,916.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 109 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 819 | โฉนด         | 4856      | 55067  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 1   | 52.00 | 952.00           | 1,100.00                    | 1,047,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,047,200.00   | -                                     | -  | 1,047,200.00       | 0.30              |                        |  |
| 820 | โฉนด         | 5317      | 36461  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 900.00                      | 445,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 445,500.00   | -                                     | 445,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 821 | โฉนด         | 857       | 968    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 29.30 | 129.30           | 3,000.00                    | 387,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 387,900.00   | -                                     | 387,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 822 | โฉนด         | 7201      | 57265  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 46.00 | 1,646.00         | 900.00                      | 1,481,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,481,400.00   | -                                     | 1,481,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 823 | โฉนด         | 1949      | 11681  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 98.30 | 198.30           | 2,000.00                    | 396,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 396,600.00   | -                                     | -  | 396,600.00         | 0.30              |                        |  |
| 824 | โฉนด         | 1560      | 11516  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 67.00 | 567.00           | 1,750.00                    | 992,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 992,250.00   | -                                     | -  | 992,250.00         | 0.02              |                        |  |
| 825 | โฉนด         | 2443      | 21826  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 790.00                      | 1,311,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,311,400.00   | -                                     | 1,311,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 826 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 900.00                      | 305,100.00                 | 490                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 83.33                                    | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 23  | 537,840.00   | 956,160.00                            | 1,261,260.00                                     | -                  | 956,160.00        | 305,100.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 491                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 18  | 291,330.00   | 829,170.00                            | 829,170.00                                       | -                  | 829,170.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 110 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 827 | โฉนด         | 7280      | 13019  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 900.00                      | 119,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 119,700.00   | -                                     | -  | 119,700.00         | 0.30              |                        |  |
| 828 | โฉนด         | 3905      | 44509  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 829 | โฉนด         | 449       | 468    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.50 | 85.50            | 5,000.00                    | 427,500.00                 | 492                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,064,000.00               | 47  | 1,919,520.00   | 144,480.00                            | 571,980.00                                       | -                  | 571,980.00        | -                      | -  |
| 830 | โฉนด         | 2211      | 20341  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 11                            | 2   | 60.00 | 4,660.00         | 150.00                      | 699,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 699,000.00                            | -  | 699,000.00         | -                 | -                      |  |
| 831 | โฉนด         | 1328      | 25718  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 11                            | 3   | 24.00 | 4,724.00         | 675.00                      | 3,188,700.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,188,700.00                          | -  | 3,188,700.00       | -                 | -                      |  |
| 832 | โฉนด         | 716       | 789    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 20.90 | 120.90           | 1,500.00                    | 181,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 181,350.00                            | -  | -                  | 181,350.00        | 0.30                   |  |
| 833 | โฉนด         | 5477      | 58031  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,000.00                    | 246,000.00                 | 493                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 40  | 557,760.00   | 239,040.00                            | 485,040.00                                       | -                  | 485,040.00        | -                      | -  |
| 834 | โฉนด         | 6267      | 51861  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | -                  | 120,000.00        | 0.02                   |  |
| 835 | โฉนด         | 5558      | 44163  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,000.00                             | -  | -                  | 15,000.00         | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 111 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 836 | โฉนด         | 730       | 816    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | 494                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 47  | 1,072,360.00   | 338,640.00                            | 368,640.00                                       | -                  | 368,640.00        | -                      | -                                 |
| 837 | โฉนด         | 4239      | 34008  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 4,000.00                    | 204,000.00                 | 495                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 34  | 688,402.00   | 498,498.00                            | 702,498.00                                       | -                  | -                 | 702,498.00             | 0.02                              |
| 838 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 1.00  | 301.00           | 300.00                      | 90,300.00                  | 496                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 49  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 269,580.00                                       | -                  | 179,280.00        | 90,300.00              | 0.02                              |
| 839 | โฉนด         | 814       | 908    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 5,000.00                    | 415,000.00                 | 497                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,892,400.00               | 40  | 1,324,680.00   | 567,720.00                            | 982,720.00                                       | -                  | 982,720.00        | -                      | -                                 |
| 840 | โฉนด         | 760       | 12182  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.40 | 72.40            | 900.00                      | 65,160.00                  | 498                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 7   | 32,536.00  | 432,264.00                            | 497,424.00                                       | -                  | 497,424.00        | -                      | -                                 |
| 841 | โฉนด         | 7377      | 22195  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  | 499                                  | ตึกแถวสองชั้น             | ตึก                 | -                    | 144.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,166,400.00               | 12  | 163,296.00   | 1,003,104.00                          | 1,063,104.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1               | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | 27.77                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 295,223.98         | -                 | 295,223.98             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                 | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | 72.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 767,773.71         | -                 | 767,773.71             | 0.02                              |
| 842 | โฉนด         | 846       | 953    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 23.00 | 823.00           | 790.00                      | 650,170.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 650,170.00                            | -  | -                  | 650,170.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 112 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 843 | โฉนด         | 1916      | 11594  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                  | 500                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | 1,551,420.00                                  | 273,780.00   | 341,280.00                            | -  | 341,280.00         | -  | -                      |
| 844 | โฉนด         | 2457      | 21840  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 150.00                      | 588,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 588,000.00                            | -  | 588,000.00         | -  | -                      |
| 845 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 49.00 | 449.00           | 150.00                      | 67,350.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 67,350.00                             | -  | -                  | 67,350.00                                      | 0.30                   |
| 846 | โฉนด         | 5553      | 12995  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 900.00                      | 30,600.00                  | 501                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 48                | 302,784.00                                    | 95,616.00  | 126,216.00                            | -  | 126,216.00         | -  | -                      |
| 847 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 150.00                      | 8,250.00                   | 502                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                 | 13                | 39,840.00                                     | 209,160.00   | 217,410.00                            | -  | 209,160.00         | 8,250.00                                       | 0.02                   |
| 848 | โฉนด         | 362       | 362    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 3,000.00                    | 720,000.00                 | 503                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 234.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,977,300.00               | 30                | 1,680,705.00                                  | 296,595.00   | 1,016,595.00                          | -  | 1,016,595.00       | -  | -                      |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 3,000.00                    | 78,000.00                  | 504                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -  | 7,550.00                      | 132,125.00                 | 24                | 50,207.50                                     | 81,917.50  | 159,917.50                            | -  | -                  | 159,917.50                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 505                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -  | 7,550.00                      | 132,125.00                 | 24                | 50,207.50                                     | 81,917.50  | 81,917.50                             | -  | -                  | 81,917.50                                      | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 506                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -  | 7,550.00                      | 132,125.00                 | 24                | 50,207.50                                     | 81,917.50  | 81,917.50                             | -  | -                  | 81,917.50                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 113 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 507                                  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -  | 7,550.00                      | 132,125.00                 | 24  | 50,207.50  | 81,917.50                             | 81,917.50  | -                  | -                 | 81,917.50              | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 508                                  | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 2                    | 17.50                                | -  | 7,550.00                      | 132,125.00                 | 24  | 50,207.50  | 81,917.50                             | 81,917.50  | -                  | -                 | 81,917.50              | 0.02                              |
| 849 | โฉนด         | 445       | 461    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 5,000.00                    | 125,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 125,000.00                                       | -                  | 125,000.00        | -                      | -                                 |
| 850 | โฉนด         | 5665      | 106    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 150.00                      | 11,700.00                  | 509                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 44  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 151,140.00                                       | -                  | -                 | 151,140.00             | 0.02                              |
| 851 | โฉนด         | 3411      | 34133  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 2,600.00                    | 1,183,000.00               | 510                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 33  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 1,507,480.00                                     | -                  | -                 | 1,507,480.00           | -                                 |
| 852 | โฉนด         | 603       | 658    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 3,000.00                    | 168,000.00                 | 511                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 41  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 472,200.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 10.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 47,220.00          | -                 | 47,220.00              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | 90.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 424,980.00         | 424,980.00        | -                      | -                                 |
| 853 | โฉนด         | 5911      | 46737  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 3,500.00                    | 52,500.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 52,500.00  | -                  | 52,500.00         | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 114 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 854 | โฉนด         |           | 31150  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 125.00                      | 12,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 12,500.00  | -                                     | 12,500.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 855 | โฉนด         | 5102      | 55269  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 71.00 | 1,171.00         | 2,000.00                    | 2,342,000.00               | 512                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 5   | 74,700.00  | 1,419,300.00                          | 3,761,300.00                                     | -                  | 3,761,300.00      | -                      | -                                 |
| 856 | โฉนด         | 8324      | 22151  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 80.00                       | 16,000.00                  | 513                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 1                    | 35.00                                | -  | 8,600.00                      | 301,000.00                 | 5   | 45,150.00  | 255,850.00                            | 271,850.00                                       | -                  | 271,850.00        | -                      | -                                 |
| 857 | โฉนด         | 74        | 703    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 150.00                      | 6,600.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,600.00                              | -  | 6,600.00           | -                 | -                      |                                   |
| 858 | โฉนด         | 4235      | 33418  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 62.00 | 1,362.00         | 150.00                      | 204,300.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 204,300.00                            | -  | 204,300.00         | -                 | -                      |                                   |
| 859 | โฉนด         | 1695      | 8067   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 810.00                      | 21,060.00                  | 514                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 34  | 336,980.00   | 244,020.00                            | 265,080.00                                       | -                  | 265,080.00        | -                      | -                                 |
| 860 | โฉนด         | 4357      | 34656  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 900.00                      | 135,900.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,900.00                            | -  | -                  | 135,900.00        | 0.30                   |                                   |
| 861 | โฉนด         | 2003      | 12068  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 17.30 | 217.30           | 2,000.00                    | 434,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 434,600.00                            | -  | -                  | 434,600.00        | 0.30                   |                                   |
| 862 | โฉนด         | 6524      | 16311  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 90.00                       | 6,120.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,120.00                              | -  | 6,120.00           | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 115 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 863 | โฉนด         | 596       | 651    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.90 | 48.90            | 3,000.00                    | 146,700.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 146,700.00   | -                                     | -  | 146,700.00         | 0.02              |                        |  |
| 864 | โฉนด         | 631       | 695    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 53.80 | 153.80           | 3,000.00                    | 461,400.00                 | 515                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00               | 20  | 697,200.00   | 1,626,800.00                          | 2,088,200.00                                     | -                  | -                 | 2,088,200.00           | 0.02   |
| 865 | โฉนด         | 1307      | 25697  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 12                            | 1   | 7.00  | 4,907.00         | 200.00                      | 981,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 981,400.00   | -                                     | 981,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 866 | โฉนด         | 4841      | 54771  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 750.00                      | 530,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 530,250.00   | -                                     | -  | 530,250.00         | 0.02              |                        |  |
| 867 | โฉนด         | 4883      | 54816  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 150.00                      | 12,600.00                  | 516                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวใด   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 177.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,531,050.00               | 45  | 1,301,392.50   | 229,657.50                            | 242,257.50                                       | -                  | 242,257.50        | -                      | -  |
| 868 | โฉนด         | 3483      | 34623  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 370.00                      | 392,200.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 392,200.00   | -                                     | 392,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 869 | โฉนด         | 95        | 194    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 3,050.00                    | 1,287,100.00               | 517                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวใด   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -  | 8,650.00                      | 4,152,000.00               | 34  | 3,529,200.00   | 622,800.00                            | 1,909,900.00                                     | -                  | 1,909,900.00      | -                      | -  |
| 870 | โฉนด         | 4756      | 35474  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 2,000.00                    | 278,000.00                 | 518                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 313.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,644,850.00               | 47  | 2,248,122.50   | 396,727.50                            | 674,727.50                                       | -                  | 674,727.50        | -                      | -  |
| 871 | โฉนด         | 1603      | 25993  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 31.00 | 531.00           | 680.00                      | 361,080.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 361,080.00   | -                                     | 361,080.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 872 | โฉนด         | 4580      | 52847  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 20,000.00                                     | -  | -                                     | 20,000.00  | 0.30               |                   |                        |                                   |
| 873 | โฉนด         | 4582      | 52849  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 20,000.00                                     | -  | -                                     | 20,000.00  | 0.30               |                   |                        |                                   |
| 874 | โฉนด         | 2516      | 21898  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 44.60 | 1,844.60         | 680.00                      | 1,254,328.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 1,254,328.00                                  | -  | -                                     | 1,254,328.00                                     | 0.01               |                   |                        |                                   |
| 875 | โฉนด         | 1785      | 9567   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 3,500.00                    | 619,500.00                 | 519                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 199.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,651,700.00               | 51  | 1,255,292.00   | 396,408.00                            | 1,015,908.00                                     | -                  | 1,015,908.00      | -                      | -                                 |
| 876 | โฉนด         | 6584      | 54659  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 5,000.00                    | 335,000.00                 | 520                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 270.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,281,500.00               | 44  | 1,939,275.00   | 342,225.00                            | 677,225.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 60.00                                | 22.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 150,479.40                                       | -                  | 150,479.40        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | 77.78                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 526,745.61                                       | 526,745.61         | -                 | -                      |                                   |
| 877 | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 3,000.00                    | 1,110,000.00               | 521                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน       | ตึก                 | 3                    | 440.00                               | -  | 7,450.00                      | 3,278,000.00               | 57  | 2,491,280.00   | 786,720.00                            | 1,896,720.00                                     | -                  | -                 | 1,896,720.00           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,600.00                      | 361,200.00                 | 57  | 335,916.00   | 25,284.00                             | 385,284.00                                       | -                  | -                 | 385,284.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                           |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                           |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 523                       | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                  | 2                                    | 42.00                                    | -                             | 8,600.00                   | 361,200.00                                    | 57   | 335,916.00                            | 25,284.00  | 25,284.00          | -                 | -                      | 25,284.00                         | 0.02 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 524                       | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                  | 2                                    | 42.00                                    | -                             | 8,600.00                   | 361,200.00                                    | 57   | 335,916.00                            | 25,284.00  | 25,284.00          | -                 | -                      | 25,284.00                         | 0.02 |
| 878 | โฉนด         | 7364      | 15646  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 150.00                      | 3,150.00                   | 525                                  | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                       | 2                    | 168.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,268,400.00               | 12  | 177,576.00   | 1,090,824.00                          | 1,093,974.00                                     | -                  | -                 | 1,093,974.00           | 0.02                              |      |
| 879 | โฉนด         | 3779      | 43621  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 3,000.00                    | 342,000.00                 | 526                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                       | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 38  | 547,800.00   | 282,200.00                            | 624,200.00                                       | -                  | 624,200.00        | -                      | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 527                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 8,300.00                   | 1,344,600.00                                  | 84   | 1,021,896.00                          | 322,704.00                                       | 322,704.00         | -                 | 322,704.00             | -                                 | -    |
| 880 | โฉนด         | 275       | 5698   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 900.00                      | 124,200.00                 | 528                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                       | 2                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 24  | 706,496.00   | 1,152,704.00                          | 1,276,904.00                                     | -                  | 1,276,904.00      | -                      | -                                 |      |
| 881 | โฉนด         | 7534      | 58159  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 2,000.00                    | 302,000.00                 |                                      | -                         | -                         | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 302,000.00                            | -  | 302,000.00         | -                 | -                      |                                   |      |
| 882 | โฉนด         | 4610      | 52877  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 900.00                      | 68,400.00                  |                                      | -                         | -                         | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 68,400.00                             | -  | -                  | 68,400.00         | 0.30                   |                                   |      |
| 883 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 300.00                      | 69,300.00                  | 529                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                       | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 24  | 283,860.00   | 463,140.00                            | 532,440.00                                       | -                  | 463,140.00        | 69,300.00              | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 118 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                               |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                   |                        |  |            |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--|------------|------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์          | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                               |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 530                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                                  | 2  | 90.00                         | -   | 8,300.00   | 747,000.00                            | 35   | 448,200.00         | 298,800.00                        | 298,800.00        | -                      | 298,800.00                                     | 0.00       | 0.02 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     | 531                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                     | 2  | 159.00                        | -   | 8,450.00   | 1,343,550.00                          | 34   | 1,142,017.50       | 201,532.50                        | 201,532.50        | -                      | 201,532.50                                     | 0.00       | -    |
| 884 | โฉนด         | 493       | 520    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                       | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 2,500.00                    | 280,000.00                 |                                      |                     | 532                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                     | 2  | 168.00                        | -   | 8,450.00   | 1,419,600.00                          | 45   | 1,206,660.00       | 212,940.00                        | 492,940.00        | -                      | 492,940.00                                     | -          | -    |
| 885 | โฉนด         | 5459      | 30     | หมู่ ๓.กมลลาไสย                       | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 900.00                      | 111,600.00                 |                                      |                     | 533                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                                  | 2  | 56.00                         | -   | 8,300.00   | 464,800.00                            | 27   | 204,512.00         | 260,288.00                        | 371,888.00        | -                      | 371,888.00                                     | -          | -    |
| 886 | โฉนด         | 320       | 320    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                       | 1                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 3,750.00                    | 45,000.00                  |                                      |                     | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 45,000.00                         | -                 | 45,000.00              | -  | -          |      |
|     |              |           |        |                                       |                      | 1                             | 19  | 3     | 74.00            | 7,974.00                    | 3,750.00                   | 29,902,500.00                        |                     |                     | -                             | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                                 | 29,902,500.00     | -                      | 29,902,500.00                                  | -          | -    |
| 887 | โฉนด         | 132       | 979    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                       | 1                    | 1                             | 0   | 82.00 | 482.00           | 775.00                      | 373,550.00                 |                                      |                     | -                   | -                             | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                                 | 373,550.00        | -                      | 373,550.00                                     | -          | -    |
| 888 | โฉนด         | 239       | 239    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                       | 5                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 5,000.00                    | 525,000.00                 |                                      |                     | 534                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                     | -  | 279.00                        | -   | 8,450.00   | 2,357,550.00                          | 37   | 2,003,917.50       | 353,632.50                        | 878,632.50        | -                      | -  | -          | -    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                               |                                      | 3  | 63.00                         | 22.58   | -  | -                                     | -  | -                  | -                                 | -                 | 198,395.22             | -  | 198,395.22 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |         |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|----------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่     | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม      |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |         |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 216.00               | 77.42                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 680,237.28                 | -              | 680,237.28             | 0.02   |
| 889 | โฉนด         | 2048      | 32579  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                           | -       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 180,000.00                            | -  | -                  | 180,000.00                 | 0.30           |                        |  |
| 890 | โฉนด         | 4681      | 53125  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 900.00                      | 72,900.00                            | -       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 72,900.00                             | -  | -                  | 72,900.00                  | 0.30           |                        |  |
| 891 | โฉนด         | 7         | 411    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 900.00                      | 94,500.00                            | 535     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 83.00                                | -  | 8,300.00                      | 688,900.00                                    | 48   | 523,564.00                            | 165,336.00                                       | 259,836.00         | -                          | 259,836.00     | -                      |  |
| 892 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                           | 536     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 13   | 199,200.00                            | 1,045,800.00                                     | 1,405,800.00       | -                          | 1,045,800.00   | 360,000.00             | 0.02   |
|     |              |           |        |                                    | 1                    | 12                            | 1   | 70.00 | 4,970.00         | 900.00                      | 4,473,000.00                         |         | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 4,473,000.00   | 0.01                   |  |
| 893 | โฉนด         | 4572      | 35298  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 775.00                      | 116,250.00                           | 537     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                                    | 29   | 430,272.00                            | 466,128.00                                       | 582,378.00         | -                          | 582,378.00     | -                      |  |
| 894 | โฉนด         | 8249      | 6450   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 900.00                      | 270,000.00                           |         | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 270,000.00     | 0.30                   |  |
| 895 | โฉนด         | 8251      | 22237  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                           |         | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 180,000.00     | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 896 | โฉนด         | 8250      | 15769  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 897 | โฉนด         | 4615      | 35265  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 2,500.00                    | 347,500.00                 | 538                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 19  | 371,840.00   | 956,160.00                            | 1,303,660.00                                     | -                  | 1,303,660.00      | -                      | -  |
| 898 | โฉนด         | 829       | 930    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 3,000.00                    | 1,176,000.00               | 539                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 321.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,664,300.00               | 47  | 2,024,868.00   | 639,432.00                            | 1,815,432.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 32.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 593,827.81                                       | 593,827.81         | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 17.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 316,611.34                                       | -                  | 316,611.34        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | 9.34                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 169,561.35                                       | 169,561.35         | -                 | -                      |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | 40.51                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 735,431.50                                       | 735,431.50         | -                 | -                      |  |
| 899 | โฉนด         | 149       | 34     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 3,000.00                    | 285,000.00                 | 540                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 15  | 328,680.00   | 1,314,720.00                          | 1,599,720.00                                     | -                  | 1,599,720.00      | -                      | -  |
| 900 | โฉนด         | 5606      | 199    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 89.50 | 89.50            | 3,000.00                    | 268,500.00                 | 541                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 37  | 509,952.00   | 286,848.00                            | 555,348.00                                       | -                  | 555,348.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 121 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 901 | โฉนด         | 763       | 12186  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 900.00                      | 343,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 343,800.00   | -                                     | 343,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 902 | โฉนด         | 6910      | 56445  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 1,750.00                    | 560,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 560,000.00   | -                                     | 560,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 903 | โฉนด         | 3833      | 43659  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 150.00                      | 32,100.00                  | 542                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 440.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,652,000.00               | 17  | 876,480.00   | 2,775,520.00                          | 2,807,620.00                                     | -                  | 2,807,620.00      | -                      | -  |
| 904 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 300.00                      | 23,700.00                  | 543                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -  | 8,600.00                      | 172,000.00                 | 39  | 159,960.00   | 12,040.00                             | 35,740.00  | -                  | 12,040.00         | 23,700.00              | 0.02   |
| 905 | โฉนด         | 1562      | 11521  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 1,500.00                    | 525,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 525,000.00   | -                                     | 525,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 906 | โฉนด         | 4772      | 54985  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 1,750.00                    | 1,179,500.00               | 544                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 165.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,369,500.00               | 24  | 520,410.00   | 849,090.00                            | 2,028,590.00                                     | -                  | -                 | 2,028,590.00           | 0.30   |
| 907 | โฉนด         | 128       | 975    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 908 | โฉนด         | 1985      | 11928  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 150.00                      | 29,250.00                  | 545                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                 | 34  | 559,860.00   | 42,140.00                             | 71,390.00  | -                  | 71,390.00         | -                      | -  |
| 909 | โฉนด         | 23        | 130    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 150.00                      | 9,300.00                   | 546                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 24  | 283,860.00   | 463,140.00                            | 472,440.00                                       | -                  | 472,440.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 122 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 910 | โฉนด         | 79        | 714    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 3,000.00                    | 366,000.00                 | 547                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 12  | 139,440.00   | 856,560.00                            | 1,222,560.00                                     | -                  | 1,222,560.00      | -                      | -  |
| 911 | โฉนด         | 5349      | 30762  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 3,000.00                    | 429,000.00                 | 548                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 199.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,681,550.00               | 48  | 1,429,317.50   | 252,232.50                            | 681,232.50                                       | -                  | 681,232.50        | -                      | -  |
| 912 | โฉนด         | 5016      | 55183  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,000.00                    | 186,000.00                 | 549                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 47  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 436,965.00                                       | -                  | 436,965.00        | -                      | -  |
| 913 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 150.00                      | 205,350.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 205,350.00                            | -  | -                  | 205,350.00        | 0.01                   |  |
| 914 | โฉนด         | 3564      | 35122  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 360,000.00                            | -  | -                  | 360,000.00        | 0.30                   |  |
| 915 | โฉนด         | 5019      | 55186  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,500.00                    | 357,500.00                 | 550                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 340.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,873,000.00               | 44  | 2,442,050.00   | 430,950.00                            | 788,450.00                                       | -                  | 788,450.00        | -                      | -  |
| 916 | โฉนด         | 6002      | 13316  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 150.00                      | 87,450.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 87,450.00                             | -  | 87,450.00          | -                 | -                      |  |
| 917 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 2                             | 3   | 42.00 | 1,142.00         | 3,500.00                    | 3,997,000.00               | 551                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 375.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,112,500.00               | 21  | 996,000.00   | 2,116,500.00                          | 6,113,500.00                                     | -                  | -                 | 6,113,500.00           | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 552                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 20  | 398,400.00   | 929,600.00                            | 929,600.00                                       | -                  | -                 | 929,600.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 123 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 918 | โฉนด         | 81        | 719    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 400.00                      | 83,200.00                  | 553                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,774,500.00               | 38  | 1,508,325.00   | 266,175.00                            | 349,375.00                                       | -                  | 349,375.00        | -                      | -  |
| 919 | โฉนด         | 4824      | 55035  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 68.00 | 468.00           | 2,000.00                    | 936,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 936,000.00                            | -  | 936,000.00         | -                 | -                      |  |
| 920 | โฉนด         | 4757      | 54526  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 3,000.00                    | 126,000.00                 | 554                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,510,600.00               | 47  | 1,148,056.00   | 362,544.00                            | 488,544.00                                       | -                  | 488,544.00        | -                      | -  |
| 921 | โฉนด         | 3397      | 34170  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 3,000.00                    | 717,000.00                 | 555                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,056,000.00               | 47  | 3,447,600.00   | 608,400.00                            | 1,325,400.00                                     | -                  | 1,325,400.00      | -                      | -  |
| 922 | โฉนด         | 567       | 610    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 150.00                      | 65,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 65,250.00                             | -  | 65,250.00          | -                 | -                      |  |
| 923 | โฉนด         | 738       | 11732  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 556                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,278,200.00               | 44  | 971,432.00   | 306,768.00                            | 396,768.00                                       | -                  | 396,768.00        | -                      | -  |
| 924 | โฉนด         | 1719      | 8083   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 1,250.00                    | 278,750.00                 | 557                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,925,600.00               | 44  | 1,463,456.00   | 462,144.00                            | 740,894.00                                       | -                  | 740,894.00        | -                      | -  |
| 925 | โฉนด         | 57        | 161    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 2,000.00                    | 442,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 442,000.00                            | -  | 442,000.00         | -                 | -                      |  |
| 926 | โฉนด         | 422       | 434    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 4,000.00                    | 568,000.00                 | 558                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 707,440.00                                       | -                  | 707,440.00        | 0.02                   | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 124 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 2                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 4,000.00                    | 4,400,000.00                         | 559 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 5,650.00                      | 960,500.00                                    | 47   | 729,980.00                            | 230,520.00                                       | 4,630,520.00       | -                          | -                 | 4,630,520.00           | 0.02                              |
| 927 | โฉนด         | 4397      | 34760  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                           | 560 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 624.00                               | -  | 8,300.00                      | 5,179,200.00                                  | 22   | 1,760,928.00                          | 3,418,272.00                                     | 3,603,672.00       | -                          | 3,603,672.00      | -                      | -                                 |
| 928 | โฉนด         | 8326      | 16278  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 16.00 | 616.00           | 775.00                      | 477,400.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 477,400.00                                       | -                  | 477,400.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 929 | โฉนด         | 5004      | 55171  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 61.00 | 261.00           | 900.00                      | 234,900.00                           | 561 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,521,000.00                                  | 45   | 1,292,850.00                          | 228,150.00                                       | 463,050.00         | -                          | 463,050.00        | -                      | -                                 |
| 930 | โฉนด         | 3638      | 25058  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 1   | 42.00 | 4,142.00         | 680.00                      | 2,816,560.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 2,816,560.00                                     | -                  | 2,816,560.00               | -                 | -                      |                                   |
| 931 | โฉนด         | 6210      | 51676  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,500.00                    | 135,000.00                           | 562 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,242,150.00                                  | 34   | 1,055,827.50                          | 186,322.50                                       | 321,322.50         | -                          | 321,322.50        | -                      | -                                 |
| 932 | โฉนด         | 5015      | 55182  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 2,000.00                    | 1,040,000.00                         | 563 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 161.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,360,450.00                                  | 24   | 1,156,382.50                          | 204,067.50                                       | 1,244,067.50       | -                          | 1,244,067.50      | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 564 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00                                  | 24   | 1,034,280.00                          | 182,520.00                                       | 182,520.00         | -                          | 182,520.00        | -                      | -                                 |
| 933 | โฉนด         | 4097      | 50731  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 250.00                      | 290,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 290,000.00                                       | -                  | 290,000.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 125 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 934 | โฉนด         | 6263      | 51857  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 935 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 13                            | 1   | 5.00  | 5,305.00         | 200.00                      | 1,061,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,061,000.00   | -                                     | -  | 1,061,000.00       | 0.01              |                        |  |
| 936 | โฉนด         | 4761      | 54974  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 4                             | 1   | 55.00 | 1,755.00         | 1,100.00                    | 1,930,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,930,500.00   | -                                     | -  | 1,930,500.00       | 0.30              |                        |  |
| 937 | โฉนด         | 606       | 665    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 3,000.00                    | 576,000.00                 | 565                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,230,800.00               | 41  | 1,896,180.00   | 334,620.00                            | 910,620.00                                       | -                  | 910,620.00        | -                      | -  |
| 938 | โฉนด         | 1686      | 8059   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 1,250.00                    | 382,500.00                 | 566                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 34  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 686,700.00                                       | -                  | -                 | 686,700.00             | 0.02   |
| 939 | โฉนด         | 375       | 375    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.20 | 30.20            | 900.00                      | 27,180.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 27,180.00          | -                 | 27,180.00              | 0.02   |
| 940 | โฉนด         | 199       | 77     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 65.00 | 665.00           | 3,000.00                    | 1,995,000.00               | 567                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 306.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,539,800.00               | 45  | 1,930,248.00   | 609,552.00                            | 2,604,552.00                                     | -                  | 2,604,552.00      | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 568                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -  | 2,550.00                      | 260,100.00                 | 47  | 197,676.00   | 62,424.00                             | 62,424.00  | -                  | 62,424.00         | -                      | -  |
| 941 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 150.00                      | 29,250.00                  | 569                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 18  | 207,168.00   | 589,632.00                            | 618,882.00                                       | -                  | 589,632.00        | 29,250.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 126 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 942 | โฉนด         | 6318      | 51904  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | -  | 21,600.00          | 0.02              |                        |                                   |
| 943 | โฉนด         | 680       | 750    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 4,400.00                    | 2,090,000.00               | 570                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 561.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,963,500.00               | 47  | 1,492,260.00   | 471,240.00                            | 2,561,240.00                                     | -                  | -                 | 2,561,240.00           | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 571                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 200.00                               | -  | 5,650.00                      | 1,130,000.00               | 47  | 858,800.00   | 271,200.00                            | 271,200.00                                       | -                  | -                 | 271,200.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 572                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 400.00                               | -  | 2,550.00                      | 1,020,000.00               | 47  | 775,200.00   | 244,800.00                            | 244,800.00                                       | -                  | -                 | 244,800.00             | 0.30                              |
| 944 | โฉนด         | 1755      | 9282   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,500.00                    | 350,000.00                 | 573                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 39  | 558,756.00   | 262,944.00                            | 612,944.00                                       | -                  | 612,944.00        | -                      | -                                 |
| 945 | โฉนด         | 4625      | 52892  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,000.00                    | 28,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 28,000.00  | -                                     | -  | 28,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 946 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 150.00                      | 63,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 63,900.00                             | -  | -                  | 63,900.00         | 0.01                   |                                   |
| 947 | โฉนด         | 1629      | 26019  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 17                            | 0   | 80.00 | 6,880.00         | 675.00                      | 4,644,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,644,000.00                          | -  | 4,644,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 948 | โฉนด         | 4510      | 35246  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 57.00 | 857.00           | 1,750.00                    | 1,499,750.00               | 574                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 138.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,166,100.00               | 48  | 991,185.00   | 174,915.00                            | 1,674,665.00                                     | -                  | -                 | 1,674,665.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 127 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 949 | โฉนด         | 1279      | 25659  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,500.00                    | 1,400,000.00                         | 575 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                                    | 24   | 198,702.00                            | 324,198.00                                       | 1,724,198.00       | -                          | -                 | 1,724,198.00           | 0.02                              |
| 950 | โฉนด         | 280       | 4188   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 900.00                      | 314,100.00                           | 576 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                                    | 47   | 454,176.00                            | 143,424.00                                       | 457,524.00         | -                          | 457,524.00        | -                      | -                                 |
| 951 | โฉนด         | 838       | 33172  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                            | 577 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                                    | 47   | 756,960.00                            | 239,040.00                                       | 315,540.00         | -                          | 315,540.00        | -                      | -                                 |
| 952 | โฉนด         | 360       | 360    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                             | 578 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                                    | 44   | 454,176.00                            | 143,424.00                                       | 150,924.00         | -                          | 150,924.00        | -                      | -                                 |
| 953 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 300.00                      | 40,500.00                            | 579 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00                                  | 33   | 1,115,520.00                          | 876,480.00                                       | 916,980.00         | -                          | 876,480.00        | 40,500.00              | 0.02                              |
| 954 | โฉนด         | 6331      | 51917  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00                  | -                 | -                      |                                   |
| 955 | โฉนด         | 6857      | 56314  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 93.00 | 793.00           | 2,000.00                    | 1,586,000.00                         |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,586,000.00                                     | -                  | 1,586,000.00               | -                 | -                      |                                   |
| 956 | โฉนด         | 6328      | 51914  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                            |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00                  | -                 | -                      |                                   |
| 957 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 10                            | 1   | 96.00 | 4,196.00         | 150.00                      | 629,400.00                           | 580 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00                                  | 23   | 478,080.00                            | 849,920.00                                       | 1,479,320.00       | -                          | 849,920.00        | 629,400.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 128 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 958 | โฉนด         | 6939      | 56372  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 2,500.00                    | 1,057,500.00               | 581                                  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 124.00                               | -  | 7,650.00                      | 948,600.00                 | 47  | 806,310.00   | 142,290.00                            | 1,199,790.00                                     | -                  | 1,199,790.00      | -                      | -                                 |
| 959 | โฉนด         | 5364      | 525    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.30 | 84.30            | 150.00                      | 12,645.00                  | 582                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,366,000.00               | 52  | 2,011,100.00   | 354,900.00                            | 367,545.00                                       | -                  | 367,545.00        | -                      | -                                 |
| 960 | โฉนด         | 807       | 892    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.40 | 60.40            | 150.00                      | 9,060.00                   | 583                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 24  | 416,328.00   | 679,272.00                            | 688,332.00                                       | -                  | 688,332.00        | -                      | -                                 |
| 961 | โฉนด         | 845       | 959    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 150.00                      | 24,600.00                  | 584                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 47  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 183,960.00                                       | -                  | 183,960.00        | -                      | 0.02                              |
| 962 | โฉนด         | 4581      | 52848  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | -                  | 20,000.00         | -                      | 0.30                              |
| 963 | โฉนด         | 4014      | 47505  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 900.00                      | 283,500.00                 | 585                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 24  | 340,632.00   | 555,768.00                            | 839,268.00                                       | -                  | 839,268.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 586                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 24  | 151,392.00   | 247,008.00                            | 247,008.00                                       | -                  | 247,008.00        | -                      | -                                 |
| 964 | โฉนด         | 5149      | 35636  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 240,000.00                            | -  | 240,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 965 | โฉนด         | 1704      | 8075   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,500.00                    | 135,000.00                 | 587                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 176.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,522,400.00               | 27  | 1,415,832.00   | 106,568.00                            | 241,568.00                                       | -                  | 241,568.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 129 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 966 | โฉนด         | 5340      | 116    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 150.00                      | 19,650.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 19,650.00  | -                                     | 19,650.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 967 | โฉนด         | 3690      | 36251  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 67.00 | 1,167.00         | 3,000.00                    | 3,501,000.00               | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,501,000.00   | -                                     | 3,501,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 968 | โฉนด         | 425       | 437    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 900.00                      | 195,300.00                 | 588                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 44  | 1,703,160.00   | 537,840.00                            | 733,140.00                                       | -                  | 733,140.00        | -                      | -  |
| 969 | โฉนด         | 4664      | 35459  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 18.00 | 318.00           | 2,000.00                    | 636,000.00                 | 589                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 24  | 605,568.00   | 988,032.00                            | 1,624,032.00                                     | -                  | 1,624,032.00      | -                      | -  |
| 970 | โฉนด         | 831       | 932    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 3,000.00                    | 168,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 168,000.00   | -                                     | 168,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 971 | โฉนด         | 4223      | 51042  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 675.00                      | 540,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 540,000.00   | -                                     | 540,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 972 | โฉนด         | 1566      | 11522  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 1,500.00                    | 195,000.00                 | 590                                  | บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,868,400.00               | 42  | 1,737,612.00   | 130,788.00                            | 325,788.00                                       | -                  | 325,788.00        | -                      | -  |
| 973 | โฉนด         | 4688      | 35504  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 150.00                      | 21,300.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,300.00  | -                                     | 21,300.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 974 | โฉนด         | 294       | 297    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 5,000.00                    | 1,560,000.00               | 591                                  | โรงงานซ่อมรถยนต์            | ตึก                 | 3                    | 686.00                               | -  | 5,650.00                      | 3,875,900.00               | 24  | 1,472,842.00   | 2,403,058.00                          | 3,963,058.00                                     | -                  | -                 | 3,963,058.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 130 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 975 | โฉนด         | 54        | 632    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 2,600.00                    | 452,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 452,400.00   | -                                     | 452,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 976 | โฉนด         | 4157      | 49712  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 600,000.00   | -                                     | 600,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 977 | โฉนด         | 2504      | 21883  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 680.00                      | 550,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 550,800.00   | -                                     | 550,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 978 | โฉนด         | 5082      | 55248  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 2,000.00                    | 530,000.00                 | 592                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 1,301,900.00                                     | -                  | 1,301,900.00      | -                      | -  |
| 979 | โฉนด         | 4007      | 46688  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 3,000.00                    | 213,000.00                 | 593                                  | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวได้ | ไม้                 | 2                    | 194.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,678,100.00               | 34  | 1,560,633.00   | 117,467.00                            | 330,467.00                                       | -                  | 330,467.00        | -                      | -  |
| 980 | โฉนด         | 4053      | 42439  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 900.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | 288,000.00        | 0.30                   |  |
| 981 | โฉนด         | 298       | 4201   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 900.00                      | 173,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 173,700.00                                       | -                  | 173,700.00        | 0.30                   |  |
| 982 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 71.00 | 1,271.00         | 200.00                      | 254,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 254,200.00                                       | -                  | 254,200.00        | 0.01                   |  |
| 983 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 45.00 | 945.00           | 300.00                      | 283,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 283,500.00                                       | -                  | 283,500.00        | 0.01                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 131 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 984 | โฉนด         | 658       | 736    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 28.00 | 628.00           | 3,750.00                    | 2,355,000.00               | 594                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,650,400.00               | 54  | 3,102,840.00   | 547,560.00                            | 2,902,560.00                                     | -                  | 2,902,560.00      | -                      | -  |
| 985 | โฉนด         | 1698      | 8069   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                  | 595                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 24  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 272,835.00                                       | -                  | 272,835.00        | -                      | -  |
| 986 | โฉนด         | 4868      | 55079  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 900.00                      | 83,700.00                  | 596                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 44  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 418,356.00                                       | -                  | 418,356.00        | -                      | -  |
| 987 | โฉนด         | 618       | 681    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 3,000.00                    | 396,000.00                 | 597                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 5   | 24,900.00  | 473,100.00                            | 869,100.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 10.00                                | 16.66                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 144,792.06         | -                 | 144,792.06             | 0.30   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | 83.34                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 724,307.94         | 724,307.94        | -                      | -  |
| 988 | โฉนด         | 121       | 943    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 3,000.00                    | 450,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 450,000.00                            | -  | 450,000.00         | -                 | -                      |  |
| 989 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 20                            | 1   | 63.00 | 8,163.00         | 150.00                      | 1,224,450.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,224,450.00                          | -  | -                  | 1,224,450.00      | 0.01                   |  |
| 990 | โฉนด         | 5266      | 36015  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 900.00                      | 110,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 110,700.00                            | -  | -                  | 110,700.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 132 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 991 | โฉนด         | 3907      | 44791  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 900.00                      | 259,200.00                 | 598                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 15  | 105,700.00   | 422,800.00                            | 682,000.00                                       | -                  | -                 | 682,000.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 599                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 15  | 105,700.00   | 422,800.00                            | 422,800.00                                       | -                  | -                 | 422,800.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 600                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -  | 8,300.00                      | 99,600.00                  | 15  | 19,920.00  | 79,680.00                             | 79,680.00  | -                  | -                 | 79,680.00              | 0.02                              |
| 992 | โฉนด         | 356       | 356    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 601                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 175.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,478,750.00               | 44  | 1,256,937.50   | 221,812.50                            | 521,812.50                                       | -                  | -                 | 521,812.50             | 0.02                              |
| 993 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 200.00                      | 19,600.00                  | 602                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 44  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 378,160.00                                       | -                  | 358,560.00        | 19,600.00              | 0.02                              |
| 994 | โฉนด         | 4674      | 35455  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 1,250.00                    | 243,750.00                 | 603                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 434,982.00                                       | -                  | 434,982.00        | -                      | -                                 |
| 995 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 3   | 17.00 | 2,717.00         | 900.00                      | 2,445,300.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,445,300.00                          | -  | -                  | 2,445,300.00      | 0.01                   |                                   |
| 996 | โฉนด         | 4691      | 35487  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 2,000.00                    | 338,000.00                 | 604                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 265.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,199,500.00               | 47  | 1,671,620.00   | 527,880.00                            | 865,880.00                                       | -                  | 865,880.00        | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 605                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 167.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,386,100.00               | 47  | 1,053,436.00   | 332,664.00                            | 332,664.00                                       | -                  | 332,664.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 133 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 997  | โฉนด         | 4885      | 54772  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 150.00                      | 13,800.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,800.00  | -                                     | -  | 13,800.00          | 0.02              |                        |  |
| 998  | โฉนด         | 4791      | 54051  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 32.00 | 332.00           | 2,650.00                    | 879,800.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 879,800.00   | -                                     | 879,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 999  | โฉนด         | 1558      | 11525  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 2,000.00                    | 292,000.00                 | 606                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 197.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,664,650.00               | 49  | 1,414,952.50   | 249,697.50                            | 541,697.50                                       | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 35.00                                | 17.76                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 96,205.48  | -                  | 96,205.48         | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | 82.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 445,492.02                                       | 445,492.02         | -                 | -                      |  |
| 1000 | โฉนด         | 2439      | 21822  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 1,000.00                    | 840,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 840,000.00   | -                                     | 840,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1001 | โฉนด         | 5299      | 36313  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 1,250.00                    | 108,750.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,750.00   | -                                     | 108,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1002 | โฉนด         | 4094      | 49505  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 3,500.00                    | 364,000.00                 | 607                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 14  | 268,920.00   | 1,225,080.00                          | 1,589,080.00                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 35.55                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 564,917.94         | -                 | 564,917.94             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 134 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | -   | 1,024,162.06   | 1,024,162.06                          | -  | -                  |  |                        |      |
| 1003 | โฉนด         | 732       | 871    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 150.00                      | 1,050.00                   | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 1,050.00   | -                  | 1,050.00                                       | -                      | -    |
| 1004 | โฉนด         | 6352      | 51938  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00                                      | -                      | -    |
| 1005 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 9                             | 2   | 48.00 | 3,848.00         | 200.00                      | 769,600.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 769,600.00                                       | -                  | -  | 769,600.00             | 0.01 |
| 1006 | โฉนด         | 5133      | 55271  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 1                             | 1   | 16.00 | 516.00           | 2,000.00                    | 1,032,000.00               | 608                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 47                | 1,286,832.00                                  | 406,368.00   | 1,438,368.00                          | -  | -                  | 1,438,368.00                                   | 0.02                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 609                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 47                | 378,480.00                                    | 119,520.00   | 119,520.00                            | -  | -                  | 119,520.00                                     | 0.02                   |      |
| 1007 | โฉนด         | 1569      | 7961   | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,500.00                    | 300,000.00                 | 610                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 49                | 1,745,347.50                                  | 308,002.50   | 608,002.50                            | -  | -                  | 608,002.50                                     | -                      |      |
| 1008 | โฉนด         | 1910      | 11577  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 560.00                      | 1,041,600.00               | 611                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 47                | 851,580.00                                    | 268,920.00   | 1,310,520.00                          | -  | -                  | 1,310,520.00                                   | -                      |      |
| 1009 | โฉนด         | 5037      | 55204  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 1,750.00                    | 945,000.00                 | 612                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 420.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,549,000.00               | 47                | 3,016,650.00                                  | 532,350.00   | 1,477,350.00                          | -  | -                  | 1,477,350.00                                   | -                      |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |              |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |              |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |              |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| 1010 | โฉนด         | 2463      | 21846  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 150.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 216,000.00             | -  | 216,000.00   | - | - | - | - | - | - | - | - |      |   |   |
| 1011 | โฉนด         | 347       | 347    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 5,000.00                    | 1,035,000.00               | 614                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 263.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,182,900.00               | 47  | 1,659,004.00   | 523,896.00                            | 1,558,896.00                                     | -                  | 1,558,896.00      | -                      | -  | -            | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |              |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| 1012 | โฉนด         | 176       | 56     | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 3,000.00                    | 294,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 294,000.00             | -  | 294,000.00   | - | - | - | - | - | - | - | - | -    |   |   |
| 1013 | โฉนด         | 3318      | 32093  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 10                            | 0   | 40.00 | 4,040.00         | 675.00                      | 2,727,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 2,727,000.00           | -  | 2,727,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | -    |   |   |
| 1014 | โฉนด         | 7202      | 57266  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 900.00                      | 837,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 837,000.00             | -  | 837,000.00   | - | - | - | - | - | - | - | - | -    |   |   |
| 1015 | โฉนด         | 4820      | 55031  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 2,000.00                    | 142,000.00                 | 616                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,300.00                      | 531,200.00                 | 47  | 403,712.00   | 127,488.00                            | 269,488.00                                       | -                  | 269,488.00        | -                      | -  | -            | - | - | - | - | - | - | - | - | -    | - | - |
| 1016 | โฉนด         | 4784      | 54997  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 3   | 32.00 | 332.00           | 1,250.00                    | 415,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 415,000.00             | -  | -            | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.30 |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 136 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1017 | โฉนด         | 4585      | 52852  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -  | -                                     | 20,000.00  | 0.30               |                                   |                        |
| 1018 | โฉนด         | 6216      | 51682  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 49.00 | 649.00           | 2,650.00                    | 1,719,850.00                         | 617 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 321.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,712,450.00               | 24                | 2,305,582.50                                  | 406,867.50   | 2,126,717.50                          | -  | -                  | 2,126,717.50                      | 0.02                   |
| 1019 | โฉนด         | 851       | 972    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 32.00 | 432.00           | 2,650.00                    | 1,144,800.00                         | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,144,800.00                                  | -  | -                                     | 1,144,800.00                                     | 0.30               |                                   |                        |
| 1020 | โฉนด         | 3632      | 35808  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 3,000.00                    | 513,000.00                           | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 513,000.00                                    | -  | 513,000.00                            | -  | -                  |                                   |                        |
| 1021 | โฉนด         | 5239      | 35867  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 150.00                      | 7,050.00                             | 618 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 14                | 448,200.00                                    | 2,041,800.00   | 2,048,850.00                          | -  | 2,048,850.00       | -                                 | -                      |
| 1022 | โฉนด         | 2415      | 21799  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 93.00 | 2,393.00         | 880.00                      | 2,105,840.00                         | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 2,105,840.00                                  | -  | 2,105,840.00                          | -  | -                  |                                   |                        |
| 1023 | โฉนด         | 1880      | 11012  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 3,000.00                    | 402,000.00                           | 619 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 172.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,453,400.00               | 44                | 1,235,390.00                                  | 218,010.00   | 620,010.00                            | -  | 620,010.00         | -                                 | -                      |
| 1024 | โฉนด         | 8188      | 7161   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 775.00                      | 96,100.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 96,100.00                                     | -  | 96,100.00                             | -  | -                  |                                   |                        |
| 1025 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 300.00                      | 59,100.00                            | 620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 9                 | 41,832.00                                     | 422,968.00   | 482,068.00                            | -  | 422,968.00         | 59,100.00                         | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**เทศบาลตำบลภุมลาวาสัย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์**

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                     |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                     |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                     |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |
| 1026 | โฉนด         | 5291      | 36121  | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 2,000.00                    | 104,000.00                 | 622                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,600.00                      | 541,800.00                 | 34  | 503,874.00   | 37,926.00                             | 37,926.00  | -                  | 37,926.00         | 0.00                   | -                                 |
| 1027 | โฉนด         | 281       | 4189   | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 900.00                      | 217,800.00                 | 623                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 114.00                               | -  | 8,450.00                      | 963,300.00                 | 49  | 818,805.00   | 144,495.00                            | 248,495.00                                       | -                  | 248,495.00        | -                      | -                                 |
| 1027 | โฉนด         | 281       | 4189   | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 900.00                      | 217,800.00                 | 623                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00               | 32  | 1,005,550.00   | 177,450.00                            | 395,250.00                                       | -                  | 395,250.00        | -                      | -                                 |
| 1028 | โฉนด         | 1955      | 11687  | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 3                    | 0                             | 3   | 16.80 | 316.80           | 3,500.00                    | 1,108,800.00               | 624                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว          | ไม้                 | 3                    | 557.50                               | -  | 7,650.00                      | 4,264,875.00               | 8   | 1,279,462.50   | 2,985,412.50                          | 4,094,212.50                                     | -                  | -                 | 4,094,212.50           | 0.30                              |
| 1029 | โฉนด         | 6561      | 54287  | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 | 180,000.00             | 0.30                              |
| 1030 | โฉนด         | 4965      | 55139  | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 1                    | 2                             | 0   | 71.00 | 871.00           | 790.00                      | 688,090.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 688,090.00                                       | -                  | 688,090.00        | -                      | -                                 |
| 1031 | โฉนด         | 1336      | 25726  | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 900.00                      | 1,224,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,224,000.00                                     | -                  | 1,224,000.00      | -                      | -                                 |
| 1032 | โฉนด         | 4499      | 35395  | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 3                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 900.00                      | 147,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 147,600.00                                       | -                  | -                 | 147,600.00             | 0.30                              |
| 1033 | โฉนด         | 65        | 662    | หมู่ ๓.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.20  | 200.20           | 2,600.00                    | 520,520.00                 | 625                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 32  | 501,984.00   | 427,616.00                            | 948,136.00                                       | -                  | -                 | 948,136.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 138 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1034 | โฉนด         | 5452      | 58003  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 53.00 | 1,753.00         | 550.00                      | 964,150.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 964,150.00   | -                                     | 964,150.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1035 | โฉนด         | 5176      | 57718  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 200.00                      | 164,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 164,000.00   | -                                     | 164,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1036 | โฉนด         | 3942      | 45122  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 626                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 136.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,169,600.00               | 69  | 1,087,728.00   | 81,872.00                             | 381,872.00                                       | -                  | 381,872.00        | -                      | -  |
| 1037 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 51.00 | 2,151.00         | 150.00                      | 322,650.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 322,650.00   | -                                     | -  | 322,650.00         | 0.01              |                        |  |
| 1038 | โฉนด         | 4713      | 53834  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 3,500.00                    | 147,000.00                 | 627                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 35  | 358,560.00   | 239,040.00                            | 386,040.00                                       | -                  | -                 | 386,040.00             | 0.02   |
| 1039 | โฉนด         | 2476      | 21859  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 170.00                      | 275,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 275,400.00   | -                                     | 275,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1040 | โฉนด         | 4626      | 52893  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 1,000.00                    | 29,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,000.00  | -                                     | -  | 29,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1041 | โฉนด         | 4592      | 52859  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1042 | โฉนด         | 6612      | 54864  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 4,000.00                    | 480,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 480,000.00   | -                                     | -  | 480,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 139 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1043 | โฉนด         | 774       | 873    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 150.00                      | 7,050.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,050.00   | -                                     | -  | 7,050.00           | 0.30              |                        |  |
| 1044 | โฉนด         | 6347      | 51933  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1045 | โฉนด         | 50        | 155    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 3,500.00                    | 605,500.00                 | 628                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 25  | 597,600.00   | 896,400.00                            | 1,501,900.00                                     | -                  | 1,501,900.00      | -                      | -  |
| 1046 | โฉนด         | 4588      | 52855  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1047 | โฉนด         | 4883      | 55103  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 2,000.00                    | 126,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 126,000.00   | -                                     | 126,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1048 | โฉนด         | 7363      | 23726  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 150.00                      | 3,300.00                   | 629                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 7,550.00                      | 543,600.00                 | 10  | 54,360.00  | 489,240.00                            | 492,540.00                                       | -                  | -                 | 492,540.00             | 0.02   |
| 1049 | โฉนด         | 1788      | 9565   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 900.00                      | 155,700.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 155,700.00   | -                                     | -  | 155,700.00         | 0.02              |                        |  |
| 1050 | โฉนด         | 1576      | 9547   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 1,500.00                    | 175,500.00                 | 630                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 223.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,884,350.00               | 47  | 1,601,697.50   | 282,652.50                            | 458,152.50                                       | -                  | 458,152.50        | -                      | -  |
| 1051 | โฉนด         | 792       | 901    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 150.00                      | 57,450.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 57,450.00  | -                                     | -  | 57,450.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 140 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1052 | โฉนด         | 289       | 289    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 6,000.00                    | 378,000.00                 | 631                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 108.00                               | -  | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 44  | 775,710.00   | 136,890.00                            | 514,890.00                                       | -                  | -                 | 514,890.00             | 0.30                              |
| 1053 | โฉนด         | 768       | 858    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 3,000.00                    | 372,000.00                 | 632                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,600.00                      | 722,400.00                 | 26  | 671,832.00   | 50,568.00                             | 422,568.00                                       | -                  | 422,568.00        | -                      | -                                 |
| 1054 | โฉนด         | 4601      | 35354  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,000.00                    | 286,000.00                 | 633                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 178.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,477,400.00               | 47  | 1,122,824.00   | 354,576.00                            | 640,576.00                                       | -                  | 640,576.00        | -                      | -                                 |
| 1055 | โฉนด         | 36        | 547    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 900.00                      | 193,500.00                 | 634                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 14  | 430,272.00   | 1,960,128.00                          | 2,153,628.00                                     | -                  | 2,153,628.00      | -                      | -                                 |
| 1056 | โฉนด         | 6261      | 43344  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 91.00 | 1,291.00         | 680.00                      | 877,880.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 877,880.00                            | -  | 877,880.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1057 | โฉนด         | 4604      | 35254  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 2,000.00                    | 486,000.00                 | 635                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 205.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,701,500.00               | 47  | 1,293,140.00   | 408,360.00                            | 894,360.00                                       | -                  | 894,360.00        | -                      | -                                 |
| 1058 | โฉนด         | 5238      | 14851  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 775.00                      | 387,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 387,500.00                            | -  | 387,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1059 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 200.00                      | 101,600.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 101,600.00                            | -  | 101,600.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 1060 | โฉนด         | 1641      | 8025   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 1,500.00                    | 465,000.00                 | 636                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 194.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,639,300.00               | 44  | 1,393,405.00   | 245,895.00                            | 710,895.00                                       | -                  | 710,895.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 637                        | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้         | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 182.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 1,537,900.00                  | 44  | 1,307,215.00   | 230,685.00                            | 230,685.00                                       | -                  | 230,685.00                 | -                 | -                      |  |
| 1061 | โฉนด         | 265       | 265    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 5                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 6,000.00                    | 666,000.00                 | 638                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 294.30                               | -  | 8,300.00                      | 2,442,690.00                                  | 14   | 439,684.20                            | 2,003,005.80                                     | 2,669,005.80       | -                          | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 42.30                                | 14.37                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 383,536.13                 | -                 | 383,536.13             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 30.58                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 816,181.97                 | -                 | 816,181.97             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 3                | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 30.58                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 816,181.97                 | -                 | 816,181.97             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | 24.47                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 653,105.72                 | -                 | 653,105.72             | 0.02   |
| 1062 | โฉนด         | 1579      | 25969  | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 3,000.00                    | 339,000.00                 | 639                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,812,000.00                                  | 7  | 126,840.00                            | 1,685,160.00                                     | 2,024,160.00       | -                          | 2,024,160.00      | -                      | -  |
| 1063 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 300.00                      | 19,200.00                  | 640                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 13   | 111,552.00                            | 585,648.00                                       | 604,848.00         | -                          | 585,648.00        | 19,200.00              | 0.02   |
| 1064 | โฉนด         | 214       | 1      | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 44.10 | 44.10            | 3,000.00                    | 132,300.00                 | 641                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,200.00                      | 1,845,000.00                                  | 17   | 442,800.00                            | 1,402,200.00                                     | 1,534,500.00       | -                          | 1,534,500.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 142 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 1065 | โฉนด         | 311       | 311    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 2   | 56.50 | 1,456.50         | 680.00                      | 990,420.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 990,420.00                                    | -  | -                                     | 990,420.00                                       | 0.30               |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 3                             | 2   | 56.50 | 1,456.50         | 680.00                      | 990,420.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 990,420.00                                    | -  | 990,420.00                            | -  | -                  |  |
| 1066 | โฉนด         | 2019      | 12370  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | 642                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 340.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,567,000.00               | 14                | 462,060.00             | 2,104,940.00                                  | 2,304,940.00   | -                                     | -  | 2,304,940.00       | 0.02   |
| 1067 | โฉนด         | 463       | 485    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 5,000.00                    | 500,000.00                 | 643                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                 | 8                 | 10,624.00              | 122,176.00                                    | 622,176.00   | -                                     | 622,176.00                                       | -                  | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 644                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -  | 2,550.00                      | 275,400.00                 | 29                | 256,122.00             | 19,278.00                                     | 19,278.00  | -                                     | 19,278.00  | -                  | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 5,000.00                    | 195,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -  | 195,000.00                            | -  | -                  |  |
| 1068 | โฉนด         | 138       | 24     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 3,000.00                    | 327,000.00                 | 645                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,600.00                      | 946,000.00                 | 54                | 879,780.00             | 66,220.00                                     | 393,220.00   | -                                     | 393,220.00                                       | -                  | -  |
| 1069 | โฉนด         | 1559      | 11515  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 1,500.00                    | 129,000.00                 | 646                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 47                | 504,640.00             | 159,360.00                                    | 288,360.00   | -                                     | 288,360.00                                       | -                  | -  |
| 1070 | โฉนด         | 105       | 822    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 3,000.00                    | 531,000.00                 | 647                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 20                | 278,880.00             | 650,720.00                                    | 1,181,720.00   | -                                     | -  | 1,181,720.00       | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 143 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1071 | โฉนด         | 4719      | 35433  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 1,100.00                    | 1,448,700.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,448,700.00   | -                                     | 1,448,700.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1072 | โฉนด         | 9         | 415    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,000.00                    | 117,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 117,000.00   | -                                     | 117,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1073 | โฉนด         | 130       | 977    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 775.00                      | 310,000.00                 | 648                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 30  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 522,940.00                                       | -                  | 522,940.00        | -                      | -  |
| 1074 | โฉนด         | 6672      | 55636  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 900.00                      | 125,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 125,100.00   | -                                     | 125,100.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1075 | โฉนด         | 6964      | 56526  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 2,500.00                    | 625,000.00                 | 649                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,859,000.00               | 42  | 1,580,150.00   | 278,850.00                            | 903,850.00                                       | -                  | 903,850.00        | -                      | -  |
| 1076 | โฉนด         | 201       | 79     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 150.00                      | 12,150.00                  | 650                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 191,430.00                                       | -                  | 191,430.00        | -                      | -  |
| 1077 | โฉนด         | 257       | 257    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 90.80 | 290.80           | 900.00                      | 261,720.00                 | 651                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 6,600.00                      | 396,000.00                 | 9   | 35,640.00  | 360,360.00                            | 622,080.00                                       | -                  | -                 | 622,080.00             | 0.30   |
| 1078 | โฉนด         | 1135      | 9559   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 3,000.00                    | 135,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,000.00   | -                                     | 135,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1079 | โฉนด         | 6861      | 56318  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 13                            | 2   | 19.00 | 5,419.00         | 1,100.00                    | 5,960,900.00               | 652                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 1                    | 36.00                                | -  | 8,600.00                      | 309,600.00                 | 24  | 287,928.00   | 21,672.00                             | 5,982,572.00                                     | -                  | 5,982,572.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 653 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 42.00                                | -  | 2,000.00                      | 84,000.00                                     | 24   | 78,120.00                             | 5,880.00   | 5,880.00           | -                          | 5,880.00          | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 654 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 40.00                                | -  | 2,000.00                      | 80,000.00                                     | 24   | 74,400.00                             | 5,600.00   | 5,600.00           | -                          | 5,600.00          | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 655 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 30.00                                | -  | 2,000.00                      | 60,000.00                                     | 24   | 55,800.00                             | 4,200.00   | 4,200.00           | -                          | 4,200.00          | -                      | -                                 |
| 1080 | โฉนด         | 5455      | 89     | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 900.00                      | 108,000.00                           | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 108,000.00                                       | -                  | -                          | 108,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1081 | โฉนด         | 1621      | 8008   | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                            | 656 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00  | 47   | 0.00                                  | 0.00   | 67,500.00          | -                          | 67,500.00         | -                      | -                                 |
| 1082 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 0   | 14.00 | 2,414.00         | 900.00                      | 2,172,600.00                         | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 2,172,600.00                                     | -                  | -                          | 2,172,600.00      | 0.01                   |                                   |
| 1083 | โฉนด         | 808       | 906    | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 6,000.00                    | 384,000.00                           | 657 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                                    | 62   | 189,240.00                            | 59,760.00  | 443,760.00         | -                          | -                 | 443,760.00             | 0.30                              |
| 1084 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 33.00 | 2,633.00         | 900.00                      | 2,369,700.00                         | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 2,369,700.00                                     | -                  | -                          | 2,369,700.00      | 0.01                   |                                   |
| 1085 | โฉนด         | 2843      | 21914  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 900.00                      | 100,800.00                           | 658 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -  | 8,300.00                      | 622,500.00                                    | 47   | 473,100.00                            | 149,400.00                                       | 250,200.00         | -                          | 250,200.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 145 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1086 | โฉนด         | 4061      | 48285  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 2,000.00                    | 126,000.00                 | 659                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 29  | 286,848.00   | 310,752.00                            | 436,752.00                                       | -                  | 436,752.00        | -                      | -                                 |
| 1087 | โฉนด         | 5305      | 742    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | 660                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 23  | 250,992.00   | 446,208.00                            | 528,108.00                                       | -                  | 528,108.00        | -                      | -                                 |
| 1088 | โฉนด         | 6746      | 56128  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 72.00 | 772.00           | 2,800.00                    | 2,161,600.00               | 661                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,656,200.00               | 47  | 1,407,770.00   | 248,430.00                            | 2,410,030.00                                     | -                  | 2,410,030.00      | -                      | -                                 |
| 1089 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 200.00                      | 28,400.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 28,400.00                             | -  | 28,400.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1090 | โฉนด         | 4520      | 35322  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 2,000.00                    | 120,000.00                 | 662                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 47  | 851,580.00   | 268,920.00                            | 388,920.00                                       | -                  | 388,920.00        | 0.02                   |                                   |
| 1091 | โฉนด         | 3470      | 34481  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 3,000.00                    | 444,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 444,000.00                            | -  | 444,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1092 | โฉนด         | 1943      | 11675  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 2,000.00                    | 552,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 552,000.00                            | -  | 552,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1093 | โฉนด         | 4009      | 46729  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 680.00                      | 495,040.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 495,040.00                            | -  | 495,040.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1094 | โฉนด         | 7885      | 9490   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 775.00                      | 181,350.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 181,350.00                            | -  | 181,350.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 146 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 1095 | โฉนด         | 4611      | 52878  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 900.00                      | 68,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 68,400.00              | -   | -  | 68,400.00                             | 0.30   |                    |  |
| 1096 | โฉนด         | 2015      | 12320  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 23.00 | 923.00           | 900.00                      | 830,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 830,700.00             | -   | 830,700.00   | -                                     | -  |                    |  |
| 1097 | โฉนด         | 286       | 5700   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 900.00                      | 203,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 203,400.00             | -   | 203,400.00   | -                                     | -  |                    |  |
| 1098 | โฉนด         | 5233      | 35846  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 180,000.00             | -   | -  | 180,000.00                            | 0.30   |                    |  |
| 1099 | โฉนด         | 5182      | 9428   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 900.00                      | 40,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 40,500.00              | -   | -  | 40,500.00                             | 0.30   |                    |  |
| 1100 | โฉนด         | 478       | 502    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 59.00 | 2,059.00         | 2,000.00                    | 4,118,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 4,118,000.00           | -   | 4,118,000.00   | -                                     | -  |                    |  |
| 1101 | โฉนด         | 2435      | 21818  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 58.00 | 1,458.00         | 150.00                      | 218,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 218,700.00             | -   | 218,700.00   | -                                     | -  |                    |  |
| 1102 | โฉนด         | 837       | 940    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 900.00                      | 51,300.00                  | 663                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                 | 29                | 559,860.00             | 42,140.00                                     | 93,440.00  | -                                     | 93,440.00  | -                  | -  |
| 1103 | โฉนด         | 6181      | 13259  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 900.00                      | 24,300.00                  | 664                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 43                | 946,200.00             | 298,800.00                                    | 323,100.00   | -                                     | -  | 323,100.00         | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 147 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1104 | โฉนด         | 2067      | 32935  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 1,500.00                    | 171,000.00                 | 665                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 49  | 1,589,616.00   | 501,984.00                            | 672,984.00                                       | -                  | 672,984.00        | -                      | -                                 |
| 1105 | โฉนด         | 4735      | 35402  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 2,000.00                    | 232,000.00                 | 666                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 299.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,481,700.00               | 29  | 1,191,216.00   | 1,290,484.00                          | 1,522,484.00                                     | -                  | 1,522,484.00      | -                      | -                                 |
| 1106 | โฉนด         | 4008      | 46728  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 12.00 | 912.00           | 550.00                      | 501,600.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 501,600.00                            | -  | 501,600.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1107 | โฉนด         | 1647      | 8031   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 900.00                      | 121,500.00                 | 667                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,510,600.00               | 47  | 1,148,056.00   | 362,544.00                            | 484,044.00                                       | -                  | 484,044.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 668                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 47  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 83,664.00  | -                  | 83,664.00         | -                      | -                                 |
| 1108 | โฉนด         | 4734      | 35401  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 1,250.00                    | 158,750.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 158,750.00                            | -  | -                  | 158,750.00        | 0.02                   |                                   |
| 1109 | โฉนด         | 758       | 847    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 775.00                      | 84,475.00                  | 669                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 287,275.00                                       | -                  | 287,275.00        | -                      | -                                 |
| 1110 | โฉนด         | 164       | 46     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 670                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 230.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,943,500.00               | 48  | 1,651,975.00   | 291,525.00                            | 591,525.00                                       | -                  | 591,525.00        | -                      | -                                 |
| 1111 | โฉนด         | 1761      | 8985   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 900.00                      | 461,700.00                 | 671                                  | บ้านพักอาศัย ไม้อื่นๆ         | ไม้                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,903,000.00               | 44  | 1,769,790.00   | 133,210.00                            | 594,910.00                                       | -                  | 133,210.00        | 461,700.00             | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 148 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1112 | โฉนด         | 4594      | 52861  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1113 | โฉนด         | 163       | 45     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 3,000.00                    | 153,000.00                 | 672                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,839,200.00               | 47  | 2,413,320.00   | 425,880.00                            | 578,880.00                                       | -                  | 578,880.00        | -                      | -  |
| 1114 | โฉนด         | 6316      | 51902  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1115 | โฉนด         | 7193      | 57231  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 900.00                      | 269,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 269,100.00   | -                                     | -  | 269,100.00         | 0.30              |                        |  |
| 1116 | โฉนด         | 3565      | 35123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 81,900.00  | -                                     | 81,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1117 | โฉนด         | 6006      | 117    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 900.00                      | 54,900.00                  | 673                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 4   | 139,440.00   | 1,603,560.00                          | 1,658,460.00                                     | -                  | 1,603,560.00      | 54,900.00              | -  |
| 1118 | โฉนด         | 4678      | 35481  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 1,250.00                    | 245,000.00                 | 674                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 208.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,757,600.00               | 37  | 1,493,960.00   | 263,640.00                            | 508,640.00                                       | -                  | 508,640.00        | -                      | -  |
| 1119 | โฉนด         | 5431      | 43557  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.50 | 49.50            | 880.00                      | 43,560.00                  | 675                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 2,550.00                      | 504,900.00                 | 14  | 90,882.00  | 414,018.00                            | 457,578.00                                       | -                  | 457,578.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 2   | 89.50 | 289.50           | 880.00                      | 254,760.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 254,760.00   | -                                     | 254,760.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 880.00                      | 176,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 176,000.00   | -                                     | -  | 176,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1120 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 3   | 48.00 | 3,148.00         | 200.00                      | 629,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 629,600.00   | -                                     | -  | 629,600.00         | 0.01              |                        |  |
| 1121 | โฉนด         | 4903      | 55112  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 2,000.00                    | 294,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 294,000.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 261,895.20   | -                                     | 261,895.20                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 64.00                                | 10.92                                    | -                             | -                          | -   | -  | 32,104.80                             | 81,108.85  | -                  | 113,213.65        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 522.00                               | 89.08                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 661,646.15                                       | 661,646.15         | -                 | -                      | -  |
| 1122 | โฉนด         | 6976      | 56636  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 150.00                      | 52,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 52,200.00  | -                                     | -  | 52,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 1123 | โฉนด         | 1991      | 11946  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  | 677                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 48  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 169,560.00                                       | -                  | 169,560.00        | -                      |  |
| 1124 | โฉนด         | 6327      | 51913  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 150 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1125 | โฉนด         | 4827      | 55038  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 1,250.00                    | 153,750.00                 | 678                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,269,900.00               | 47  | 965,124.00   | 304,776.00                            | 458,526.00                                       | -                  | -                 | 458,526.00             | 0.02   |      |
| 1126 | โฉนด         | 5321      | 123    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 12.10 | 212.10           | 150.00                      | 31,815.00                  | 679                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 24  | 756,960.00   | 1,235,040.00                          | 1,266,855.00                                     | -                  | -                 | 1,266,855.00           | 0.02   |      |
| 1127 | โฉนด         | 395       | 397    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 7                             | 1   | 87.00 | 2,987.00         | 150.00                      | 448,050.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 448,050.00         | -                 | -                      | 448,050.00                                     | 0.30 |
| 1128 | โฉนด         | 7483      | 18224  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 2,000.00                    | 128,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 128,000.00         | -                 | 128,000.00             | -  | -    |
| 1129 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 150.00                      | 10,350.00                  | 680                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 32  | 806,760.00   | 687,240.00                            | 697,590.00                                       | -                  | 687,240.00        | 10,350.00              | 0.02   |      |
| 1130 | โฉนด         | 4516      | 35318  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 2,000.00                    | 826,000.00                 | 681                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 47  | 1,513,920.00   | 478,080.00                            | 1,304,080.00                                     | -                  | 1,304,080.00      | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 682                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 47  | 302,784.00   | 95,616.00                             | 95,616.00  | -                  | 95,616.00         | -                      | -  |      |
| 1131 | โฉนด         | 3432      | 34237  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 150.00                      | 129,450.00                 | 683                                  | โรงเลี้ยงสัตว์            | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 2,000.00                      | 140,000.00                 | 13  | 22,400.00  | 117,600.00                            | 247,050.00                                       | -                  | -                 | 247,050.00             | 0.02   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 684                                  | โรงเลี้ยงสัตว์            | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 2,000.00                      | 140,000.00                 | 13  | 22,400.00  | 117,600.00                            | 117,600.00                                       | -                  | -                 | 117,600.00             | 0.02   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                    |                            |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม          |                            | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ<br>เรือน (ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 685                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | 83.33                                    | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 18  | 151,060.00   | 429,940.00                            | 429,940.00                                       | -                  | -                  | 429,940.00                 | 0.02                              |
| 1132 | โฉนด         | 4992      | 55159  | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 1                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 2,000.00                    | 318,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 318,000.00                                       | -                  | 318,000.00         | -                          | -                                 |
| 1133 | โฉนด         | 6963      | 56525  | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 2                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 2,500.00                    | 530,000.00                 | 686                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 47  | 1,892,400.00   | 597,600.00                            | 1,127,600.00                                     | -                  | -                  | 1,127,600.00               | 0.02                              |
| 1134 | โฉนด         | 1716      | 8081   | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 1,250.00                    | 121,250.00                 | 687                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 44  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 303,770.00                                       | -                  | -                  | 303,770.00                 | 0.02                              |
| 1135 | โฉนด         | 4886      | 55106  | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 2                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 150.00                      | 29,100.00                  | 688                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 24  | 378,480.00   | 617,520.00                            | 646,620.00                                       | -                  | 646,620.00         | -                          | -                                 |
| 1136 | โฉนด         | 4712      | 53893  | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 3,000.00                    | 207,000.00                 | 689                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 398,232.00                                       | -                  | 398,232.00         | -                          | -                                 |
| 1137 | โฉนด         | 5551      | 936    | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 150.00                      | 10,500.00                  | 690                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 7,550.00                      | 845,600.00                 | 40  | 591,920.00   | 253,680.00                            | 264,180.00                                       | -                  | -                  | 264,180.00                 | 0.02                              |
| 1138 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 150.00                      | 145,500.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 145,500.00                                       | -                  | -                  | 145,500.00                 | 0.01                              |
| 1139 | โฉนด         | 3455      | 34346  | หมู่ ๓.กมลาไสย                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 | 691                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 14  | 125,496.00   | 571,704.00                            | 706,704.00                                       | -                  | -                  | 706,704.00                 | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 152 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษาซี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|----------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                      | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                      | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 692                        | โรงจอดรถ                             | ไม้                 | 2                   | 120.00               | -                                    | 2,550.00                                 | 306,000.00                    | 14                         | 183,600.00                                    | 122,400.00   | 122,400.00                            | -  | -                    | 122,400.00        | 0.02                   |  |
| 1140 | โฉนด         | 5760      | 45199  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 880.00                      | 1,056,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,056,000.00                          | -  | 1,056,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1141 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 150.00                      | 8,850.00                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 160.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 1,328,000.00                  | 35                         | 796,800.00                                    | 531,200.00   | 540,050.00                            | -  | 531,200.00           | 8,850.00          | 0.02                   |  |
| 1142 | โฉนด         | 2021      | 12429  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 1,500.00                    | 78,000.00                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 54.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 448,200.00                    | 8                          | 35,856.00                                     | 412,344.00   | 490,344.00                            | -  | 490,344.00           | -                 | -                      |  |
| 1143 | โฉนด         | 392       | 393    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 3,000.00                    | 336,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 336,000.00                            | -  | 336,000.00           | -                 | -                      |  |
| 1144 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 200.00                      | 20,400.00                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 150.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 1,245,000.00                  | 12                         | 174,300.00                                    | 1,070,700.00   | 1,091,100.00                          | -  | 1,070,700.00         | 20,400.00         | 0.02                   |  |
| 1145 | โฉนด         | 4889      | 55090  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 99.00 | 1,399.00         | 1,100.00                    | 1,538,900.00               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                 | 2                   | 288.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 2,390,400.00                  | 48                         | 1,816,704.00                                  | 573,696.00   | 2,112,596.00                          | -  | -                    | 2,112,596.00      | 0.02                   |  |
| 1146 | โฉนด         | 4155      | 49710  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | 180,000.00           | -                 | -                      |  |
| 1147 | โฉนด         | 6703      | 55731  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 4,400.00                    | 2,587,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,587,200.00                          | -  | 2,587,200.00         | -                 | -                      |  |

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 153 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1148 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 98.00 | 798.00           | 200.00                      | 159,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 159,600.00   | -                                     | -  | 159,600.00         | 0.01              |                        |  |
| 1149 | โฉนด         | 6190      | 856    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 3,000.00                    | 357,000.00                 | 697                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 196.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,695,400.00               | 34  | 1,576,722.00   | 118,678.00                            | 475,678.00                                       | -                  | 475,678.00        | -                      | -  |
| 1150 | โฉนด         | 1277      | 25657  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,000.00                    | 1,200,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,200,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 1151 | โฉนด         | 4916      | 55125  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 900.00                      | 159,300.00                 | 698                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 217.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,801,100.00               | 24  | 684,418.00   | 1,116,682.00                          | 1,275,982.00                                     | -                  | 1,275,982.00      | -                      | -  |
| 1152 | โฉนด         | 5346      | 23805  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 900.00                      | 145,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 145,800.00         | -                 | -                      |  |
| 1153 | โฉนด         | 1570      | 7962   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 1,500.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 108,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1154 | โฉนด         | 5763      | 178    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 2,600.00                    | 374,400.00                 | 699                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,242,150.00               | 35  | 1,055,827.50   | 186,322.50                            | 560,722.50                                       | -                  | -                 | 560,722.50             | 0.02   |
| 1155 | โฉนด         | 122       | 944    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,600.00                    | 390,000.00                 | 700                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 1,161,900.00                                     | -                  | 1,161,900.00      | -                      | -  |
| 1156 | โฉนด         | 177       | 57     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 150.00                      | 10,350.00                  | 701                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 20  | 239,040.00   | 557,760.00                            | 568,110.00                                       | -                  | 568,110.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 154 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1157 | โฉนด         | 5050      | 55217  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 2,000.00                    | 158,000.00                 | 702                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 151.20                               | -  | 8,300.00                      | 1,254,960.00               | 44  | 953,769.60   | 301,190.40                            | 459,190.40                                       | -                  | -                 | 459,190.40             | 0.02   |   |
| 1158 | โฉนด         | 6372      | 52441  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 22.00 | 3,122.00         | 370.00                      | 1,155,140.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,155,140.00                          | -  | 1,155,140.00       | -                 | -                      | -  | - |
| 1159 | โฉนด         | 415       | 424    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 3,000.00                    | 366,000.00                 | 703                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 125.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,075,000.00               | 49  | 913,750.00   | 161,250.00                            | 527,250.00                                       | -                  | 527,250.00        | -                      | -  |   |
| 1160 | ท.ค.         |           |        | หมู่ 11 กมลาไสย                    | 5                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 3,500.00                    | 539,000.00                 | 704                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 36.00                                | 41.86                                    | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 9   | 26,892.00  | 271,908.00                            | 810,908.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1               | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 55.55                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 450,459.39                                       | -                  | 450,459.39        | 0.30                   |  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | 44.45                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 360,448.61                                       | 120,863.11         | 239,585.50        | 0.02                   |  |   |
| 1161 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 300.00                      | 26,400.00                  | 705                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,032,000.00               | 39  | 959,760.00   | 72,240.00                             | 98,640.00  | -                  | 72,240.00         | 26,400.00              | 0.02   |   |
| 1162 | โฉนด         | 2001      | 12047  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 28.30 | 228.30           | 900.00                      | 205,470.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 205,470.00                            | -  | 205,470.00         | -                 | -                      | -  |   |
| 1163 | โฉนด         | 2847      | 21918  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 5,000.00                    | 1,190,000.00               | 706                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 7   | 27,888.00  | 370,512.00                            | 1,560,512.00                                     | -                  | 1,560,512.00      | -                      | -  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 155 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 5,000.00                    | 1,000,000.00               | 707                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 144.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,087,200.00               | 14  | 195,696.00   | 891,504.00                            | 1,891,504.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                   | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | 27.77                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 525,270.66         | -                 | 525,270.66             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | 72.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,366,044.19       | 1,366,044.19      | -                      | -                                 |
| 1164 | โฉนด         | 4753      | 35458  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 150.00                      | 17,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 17,400.00  | -                  | -                 | 17,400.00              | 0.30                              |
| 1165 | โฉนด         | 4628      | 35278  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                  | 708                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 28.00                                | -  | 8,600.00                      | 240,800.00                 | 14  | 144,480.00   | 96,320.00                             | 163,820.00                                       | -                  | 163,820.00        | -                      | -                                 |
| 1166 | โฉนด         | 4966      | 55140  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 17.00 | 1,217.00         | 900.00                      | 1,095,300.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,095,300.00                                     | -                  | 1,095,300.00      | -                      | -                                 |
| 1167 | โฉนด         | 639       | 710    | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 3,000.00                    | 171,000.00                 | 709                                  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว          | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 7,650.00                      | 550,800.00                 | 64  | 512,244.00   | 38,556.00                             | 209,556.00                                       | -                  | -                 | 209,556.00             | 0.02                              |
| 1168 | โฉนด         | 68        | 171    | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 53.50 | 153.50           | 3,500.00                    | 537,250.00                 | 710                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,597,050.00               | 12  | 606,879.00   | 990,171.00                            | 1,527,421.00                                     | -                  | 1,527,421.00      | -                      | -                                 |
| 1169 | โฉนด         | 4450      | 35014  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 150.00                      | 8,400.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 8,400.00   | -                  | -                 | 8,400.00               | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 156 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1170 | โฉนด         | 1661      | 8041   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 900.00                      | 229,500.00                 | 711                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 44  | 1,211,136.00   | 382,464.00                            | 611,964.00                                       | -                  | 611,964.00        | -                      | -                                 |
| 1171 | โฉนด         | 1600      | 25990  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 4                             | 1   | 26.00 | 1,726.00         | 750.00                      | 1,294,500.00               | 712                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 410.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,403,000.00               | 15  | 1,701,500.00   | 1,701,500.00                          | 2,996,000.00                                     | -                  | 2,996,000.00      | -                      | -                                 |
| 1172 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 19.00 | 919.00           | 150.00                      | 137,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 137,850.00                            | -  | -                  | 137,850.00        | 0.01                   |                                   |
| 1173 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 74.00 | 1,874.00         | 200.00                      | 374,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 374,800.00                            | -  | -                  | 374,800.00        | 0.01                   |                                   |
| 1174 | โฉนด         | 84        | 729    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 3,000.00                    | 255,000.00                 | 713                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,300.00                      | 954,500.00                 | 44  | 725,420.00   | 229,080.00                            | 484,080.00                                       | -                  | 484,080.00        | -                      | -                                 |
| 1175 | โฉนด         | 3563      | 35121  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 90,000.00                             | -  | -                  | 90,000.00         | 0.30                   |                                   |
| 1176 | โฉนด         | 6334      | 51920  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1177 | โฉนด         | 350       | 350    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 5,000.00                    | 340,000.00                 | 714                                  | ตึกแถวสองชั้น            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 257.00                               | 97.72                                    | 8,100.00                      | 2,081,700.00               | 44  | 1,769,445.00   | 312,255.00                            | 652,255.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.00                                | 4.66                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 30,395.08          | -                 | 30,395.08              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 157 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                               |                            |                   |                        |  |              |              |      |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|--------------|--------------|------|--|--|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) |   |  |                                       |  |                   | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |              |      |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                   |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |              |              |      |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                   |                               |                            |                   |                        |  |              |              |      |  |  |  |
| 1178 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 900.00                      | 1,601,100.00                         | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -   | -  | -                                     | -  | -                 | -                             | -                          | -                 | 621,859.92             | 621,859.92                                     | -            | 1,601,100.00 | 0.01 |  |  |  |
| 1179 | โฉนด         | 4555      | 35367  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,000.00                    | 194,000.00                           | 715 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                                      | 1,062,400.00   | 39                                    | 722,432.00                                       | 339,968.00        | 533,968.00                    | -                          | -                 | 533,968.00             | 0.02   |              |              |      |  |  |  |
| 1180 | โฉนด         | 6313      | 51899  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                            |     |                              |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                   |                               |                            | 21,600.00         | -                      | 21,600.00                                      | -            | -            |      |  |  |  |
| 1181 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                 | 1                    | 5                             | 2   | 6.00  | 2,206.00         | 205.00                      | 452,230.00                           |     |                              |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                   |                               |                            |                   | 452,230.00             | -  | 452,230.00   | 0.01         |      |  |  |  |
| 1182 | โฉนด         | 2229      | 20355  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 1                    | 6                             | 1   | 56.00 | 2,556.00         | 200.00                      | 511,200.00                           |     |                              |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                   |                               |                            |                   | 511,200.00             | -  | 511,200.00   | -            | -    |  |  |  |
| 1183 | โฉนด         | 552       | 596    | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 900.00                      | 182,700.00                           | 716 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                                      | 1,245,000.00   | 34                                    | 722,100.00                                       | 522,900.00        | 705,600.00                    | -                          | 705,600.00        | -                      | 705,600.00                                     | -            | -            |      |  |  |  |
| 1184 | โฉนด         | 6739      | 56092  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 3                    | 3                             | 3   | 80.00 | 1,580.00         | 680.00                      | 1,074,400.00                         |     |                              |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                   |                               |                            |                   | 1,074,400.00           | -  | 1,074,400.00 | 0.30         |      |  |  |  |
| 1185 | โฉนด         | 1676      | 8049   | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 1,500.00                    | 36,000.00                            | 717 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                                      | 415,000.00   | 12                                    | 58,100.00  | 356,900.00        | 392,900.00                    | -                          | -                 | 392,900.00             | 0.02   |              |              |      |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 158 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1186 | โฉนด         | 1649      | 8033   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 900.00                      | 39,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 39,600.00  | -                                     | 39,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1187 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 1   | 72.00 | 2,572.00         | 150.00                      | 385,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 385,800.00   | -                                     | -  | 385,800.00         | 0.01              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | 718                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,600.00                      | 412,800.00                 | 9   | 144,480.00   | 268,320.00                            | 328,320.00                                       | -                  | 268,320.00        | 60,000.00              | 0.02   |
| 1188 | โฉนด         | 2497      | 21876  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 57.00 | 1,657.00         | 150.00                      | 248,550.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 248,550.00   | -                                     | 248,550.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1189 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 1   | 90.00 | 3,390.00         | 900.00                      | 3,051,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,051,000.00   | -                                     | -  | 3,051,000.00       | 0.01              |                        |  |
| 1190 | โฉนด         | 6673      | 55637  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 900.00                      | 125,100.00                 | 719                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.60                               | -  | 8,300.00                      | 1,573,680.00               | 29  | 755,366.40   | 818,313.60                            | 943,413.60                                       | -                  | 818,313.60        | 125,100.00             | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 720                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 116.10                               | -  | 8,600.00                      | 998,460.00                 | 29  | 928,567.80   | 69,892.20                             | 69,892.20  | -                  | 69,892.20         | -                      | -  |
| 1191 | โฉนด         | 4737      | 35403  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 2,000.00                    | 530,000.00                 | 721                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,600.00                      | 860,000.00                 | 49  | 799,800.00   | 60,200.00                             | 590,200.00                                       | -                  | 590,200.00        | -                      | -  |
| 1192 | โฉนด         | 419       | 430    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 5,000.00                    | 145,000.00                 | 722                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,458,000.00               | 8   | 320,760.00   | 1,137,240.00                          | 1,282,240.00                                     | -                  | -                 | 1,282,240.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 159 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1193 | โฉนด         | 1903      | 11773  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 66.10 | 66.10            | 5,750.00                    | 380,075.00                 | 723                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 184.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,527,200.00               | 7   | 106,904.00   | 1,420,296.00                          | 1,800,371.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | 39.13                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 704,485.17         | -                 | 704,485.17             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | 60.87                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,095,885.83       | 1,095,885.83      | -                      | -                                 |
| 1194 | โฉนด         | 1899      | 11768  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.40 | 53.40            | 5,750.00                    | 307,050.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 307,050.00                            | -  | 307,050.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1195 | โฉนด         | 5647      | 841    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 150.00                      | 2,550.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,550.00                              | -  | -                  | 2,550.00          | 0.30                   |                                   |
| 1196 | โฉนด         | 733       | 11727  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 900.00                      | 225,000.00                 | 724                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,145,400.00               | 13  | 183,264.00   | 962,136.00                            | 1,187,136.00                                     | -                  | 1,187,136.00      | -                      | -                                 |
| 1197 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 150.00                      | 210,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 210,450.00                            | -  | -                  | 210,450.00        | 0.01                   |                                   |
| 1198 | โฉนด         | 6200      | 51521  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 900.00                      | 52,200.00                  | 725                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 12  | 309,600.00   | 309,600.00                            | 361,800.00                                       | -                  | 361,800.00        | -                      | -                                 |
| 1199 | โฉนด         | 6986      | 56479  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 3,250.00                    | 45,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 45,500.00                             | -  | 45,500.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 160 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1200 | โฉนด         | 5435      | 43493  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 150.00                      | 3,000.00                   | 726                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -  | 7,550.00                      | 966,400.00                 | 29  | 463,872.00   | 502,528.00                            | 505,528.00                                       | -                  | -                 | 505,528.00             | 0.30   |
| 1201 | โฉนด         | 3645      | 35908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 3   | 19.00 | 3,519.00         | 480.00                      | 1,689,120.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,689,120.00                          | -  | 1,689,120.00       | -                 | -                      |  |
| 1202 | โฉนด         | 2437      | 21820  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 60.00 | 3,160.00         | 150.00                      | 474,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 474,000.00                            | -  | 474,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1203 | โฉนด         | 1621      | 26011  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 550.00                      | 990,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 990,000.00                            | -  | 990,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1204 | โฉนด         | 689       | 763    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 3,000.00                    | 261,000.00                 | 727                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 34  | 846,600.00   | 149,400.00                            | 410,400.00                                       | -                  | 410,400.00        | -                      | -  |
| 1205 | โฉนด         | 7431      | 10403  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 150.00                      | 7,200.00                   | 728                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 344.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,906,800.00               | 24  | 2,470,780.00   | 436,020.00                            | 443,220.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 108.00                               | 31.39                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 139,126.76         | -                 | 139,126.76             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 236.00                               | 68.60                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 304,048.92         | 304,048.92        | -                      | -  |
| 1206 | โฉนด         | 4918      | 55127  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 1,750.00                    | 617,750.00                 | 729                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 47  | 302,784.00   | 95,616.00                             | 713,366.00                                       | -                  | 713,366.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 161 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1207 | โฉนด         | 7649      | 58551  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 5,000.00                    | 500,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 500,000.00   | -                                     | 500,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1208 | โฉนด         | 791       | 12007  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 3,500.00                    | 507,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 507,500.00   | -                                     | 507,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1209 | โฉนด         | 5035      | 55202  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                 | 730                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 354.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,938,200.00               | 39  | 1,997,976.00   | 940,224.00                            | 1,356,224.00                                     | -                  | 1,356,224.00      | -                      | -                                 |
| 1210 | โฉนด         | 4736      | 35411  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 2,000.00                    | 242,000.00                 | 731                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 600,560.00                                       | -                  | 600,560.00        | -                      | -                                 |
| 1211 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 10                            | 1   | 96.00 | 4,196.00         | 200.00                      | 839,200.00                 | 732                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 13  | 265,600.00   | 1,394,400.00                          | 2,233,600.00                                     | -                  | 1,394,400.00      | 839,200.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 733                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 23  | 448,200.00   | 796,800.00                            | 796,800.00                                       | -                  | 796,800.00        | 0.00                   | -                                 |
| 1212 | โฉนด         | 3314      | 33031  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 49.00 | 3,149.00         | 150.00                      | 472,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 472,350.00                            | -  | 472,350.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1213 | โฉนด         | 6809      | 56337  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 1,250.00                    | 403,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 403,750.00                            | -  | 403,750.00         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,250.00                    | 25,000.00                  | 734                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -  | 5,650.00                      | 452,000.00                 | 14  | 271,200.00   | 180,800.00                            | 205,800.00                                       | -                  | -                 | 205,800.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 162 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1214 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 3                             | 3   | 89.00 | 1,589.00         | 900.00                      | 1,430,100.00               | 735                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 375.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,112,500.00               | 28  | 1,431,750.00   | 1,680,750.00                          | 3,110,850.00                                     | -                  | 1,680,750.00      | 1,430,100.00           | 0.02   |
| 1215 | โฉนด         | 240       | 240    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 63.30 | 63.30            | 3,000.00                    | 189,900.00                 | 736                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | -                    | 92.00                                | -  | 8,600.00                      | 791,200.00                 | 44  | 735,816.00   | 55,384.00                             | 245,284.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ไม้                 | 3                    | 20.00                                | 21.73                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 53,300.21          | -                 | 53,300.21              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | 78.27                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 191,983.79         | 191,983.79        | -                      | -  |
| 1216 | โฉนด         | 6305      | 51891  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00         | -                      | -  |
| 1217 | โฉนด         | 5087      | 57141  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 24,150.00  | -                  | 24,150.00         | 0.30                   |  |
| 1218 | โฉนด         | 5617      | 913    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 3,000.00                    | 354,000.00                 | 737                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 35  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 566,940.00                                       | -                  | -                 | 566,940.00             | 0.02   |
| 1219 | โฉนด         | 5096      | 55262  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 37.00 | 1,437.00         | 790.00                      | 1,135,230.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,135,230.00                                     | -                  | 1,135,230.00      | -                      | -  |
| 1220 | โฉนด         | 5307      | 226    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 150.00                      | 41,850.00                  | 738                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 47  | 902,044.00   | 284,856.00                            | 326,706.00                                       | -                  | 326,706.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 163 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 1221 | โฉนด         | 2508      | 21886  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 680.00                      | 349,520.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 349,520.00   | -                                     | -  | 349,520.00         | 0.30              |                        |                                   |      |
| 1222 | โฉนด         | 4627      | 35277  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 900.00                      | 103,500.00                 | 739                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 14  | 298,800.00   | 1,361,200.00                          | 1,464,700.00                                     | -                  | 1,464,700.00      | -                      | -                                 |      |
| 1223 | โฉนด         | 222       | 99     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 3,000.00                    | 336,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 336,000.00                                       | -                  | 336,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 1224 | โฉนด         | 10        | 416    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 900.00                      | 80,100.00                  | 740                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 43  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 270,225.00                                       | -                  | 270,225.00        | -                      | -                                 |      |
| 1225 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 86.00 | 386.00           | 900.00                      | 347,400.00                 | 741                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 4   | 27,888.00  | 669,312.00                            | 1,016,712.00                                     | -                  | 669,312.00        | 347,400.00             | 0.02                              |      |
| 1226 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 26.00 | 1,326.00         | 900.00                      | 1,193,400.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,193,400.00       | -                 | 1,193,400.00           | 0.01                              |      |
| 1227 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 51.00 | 451.00           | 900.00                      | 405,900.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 405,900.00         | -                 | -                      | 405,900.00                        | 0.01 |
| 1228 | โฉนด         | 405       | 407    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 3,000.00                    | 69,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 69,000.00          | -                 | -                      | 69,000.00                         | 0.30 |
| 1229 | โฉนด         | 8235      | 14428  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 2,000.00                    | 320,000.00                 | 742                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 13  | 127,488.00   | 669,312.00                            | 989,312.00                                       | -                  | 989,312.00        | -                      | -                                 |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 164 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1230 | โฉนด         | 1275      | 25655  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 3,000.00                    | 8,400,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 8,400,000.00   | -                                     | 8,400,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1231 | โฉนด         | 7365      | 10473  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 900.00                      | 27,000.00                  | 743                                  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)      | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 7,650.00                      | 1,285,200.00               | 12  | 179,928.00   | 1,105,272.00                          | 1,132,272.00                                     | -                  | -                 | 1,132,272.00           | 0.02   |
| 1232 | โฉนด         | 7432      | 16622  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  | 744                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 19  | 139,440.00   | 358,560.00                            | 368,760.00                                       | -                  | 368,760.00        | -                      | -  |
| 1233 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 61.00 | 2,261.00         | 300.00                      | 678,300.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 678,300.00                            | -  | -                  | 678,300.00        | 0.01                   |  |
| 1234 | โฉนด         | 7435      | 31058  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 150.00                      | 7,800.00                   | 745                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 19  | 139,440.00   | 358,560.00                            | 366,360.00                                       | -                  | 366,360.00        | -                      | -  |
| 1235 | โฉนด         | 1632      | 26022  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 900.00                      | 252,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 252,000.00                            | -  | 252,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1236 | โฉนด         | 6271      | 16333  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 42.00 | 642.00           | 175.00                      | 112,350.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,350.00                            | -  | 112,350.00         | -                 | -                      |  |
| 1237 | โฉนด         | 1206      | 25586  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 1   | 73.00 | 2,973.00         | 3,000.00                    | 8,919,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 8,919,000.00                          | -  | 8,919,000.00       | -                 | -                      |  |
| 1238 | โฉนด         | 282       | 282    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 6,000.00                    | 342,000.00                 | 746                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 427.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,544,100.00               | 42  | 2,622,634.00   | 921,466.00                            | 1,263,466.00                                     | -                  | 1,263,466.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 165 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1239 | โฉนด         | 3955      | 45135  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 900.00                      | 477,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 477,000.00   | -                                     | 477,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | 747                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 10  | 79,680.00  | 717,120.00                            | 897,120.00                                       | -                  | 897,120.00        | -                      | -                                 |
| 1240 | โฉนด         | 54        | 212    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 48.10 | 148.10           | 900.00                      | 133,290.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 133,290.00   | -                                     | 133,290.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1241 | โฉนด         | 7004      | 56640  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 590.00                      | 321,550.00                 | 748                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 340.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,822,000.00               | 24  | 1,072,360.00   | 1,749,640.00                          | 2,071,190.00                                     | -                  | 2,071,190.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 590.00                      | 14,750.00                  | 749                                  | สถานีบริการ<br>น้ำมันเชื้อเพลิง  | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | -  | 5,350.00                      | 128,400.00                 | 24  | 48,792.00  | 79,608.00                             | 94,358.00  | -                  | -                 | 94,358.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 590.00                      | 11,800.00                  | 750                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 24  | 220,780.00   | 360,220.00                            | 372,020.00                                       | -                  | -                 | 372,020.00             | 0.30                              |
| 1242 | โฉนด         | 4858      | 55069  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 1,250.00                    | 473,750.00                 | 751                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 159.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,319,700.00               | 47  | 1,002,972.00   | 316,728.00                            | 790,478.00                                       | -                  | 790,478.00        | -                      | -                                 |
| 1243 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 900.00                      | 244,800.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 244,800.00   | -                                     | -  | 244,800.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 1244 | โฉนด         | 4748      | 35450  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 2   | 89.00 | 1,489.00         | 1,250.00                    | 1,861,250.00               | 752                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 465.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,929,250.00               | 47  | 3,339,862.50   | 589,387.50                            | 2,450,637.50                                     | -                  | 2,450,637.50      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 166 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1245 | โฉนด         | 5875      | 9173   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 775.00                      | 155,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 155,000.00   | -                                     | 155,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |
| 1246 | โฉนด         | 6893      | 56418  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 58.00 | 458.00           | 900.00                      | 412,200.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 412,200.00   | -                                     | 412,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |
| 1247 | โฉนด         | 1928      | 11700  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 3,000.00                    | 201,000.00                 | 753                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,909,000.00               | 24  | 725,420.00   | 1,183,580.00                          | 0  | 1,384,580.00       | -                 | 1,384,580.00           | -  | - |
| 1248 | โฉนด         | 1611      | 7998   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 900.00                      | 71,100.00                  | 754                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 233.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,968,850.00               | 47  | 1,673,522.50   | 295,327.50                            | 366,427.50                                       | -                  | 366,427.50        | -                      | -  |   |
| 1249 | โฉนด         | 5262      | 854    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 18.00 | 318.00           | 3,000.00                    | 954,000.00                 | 755                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 214.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,776,200.00               | 25  | 710,480.00   | 1,065,720.00                          | 0  | 2,019,720.00       | -                 | 2,019,720.00           | -  | - |
| 1250 | โฉนด         | 4675      | 53119  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 29,700.00          | -                 | 29,700.00              | 0.30   |   |
| 1251 | โฉนด         | 4220      | 50337  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 3   | 93.00 | 3,593.00         | 150.00                      | 538,950.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 538,950.00         | -                 | 538,950.00             | -  | - |
| 1252 | โฉนด         | 6219      | 51685  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 66.00 | 2,666.00         | 150.00                      | 399,900.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 399,900.00         | -                 | 399,900.00             | -  | - |
| 1253 | โฉนด         | 1885      | 10980  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 85.00 | 885.00           | 250.00                      | 221,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 221,250.00         | -                 | 221,250.00             | -  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 167 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1254 | โฉนด         | 4025      | 47557  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 900.00                      | 54,000.00                  | 756                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,297,500.00               | 36  | 1,206,675.00   | 90,825.00                             | 144,825.00                                       | -                  | 144,825.00        | -                      | -                                 |
| 1255 | โฉนด         | 6704      | 55732  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 4,400.00                    | 2,587,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,587,200.00                          | -  | 2,587,200.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1256 | โฉนด         | 613       | 672    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 6,000.00                    | 636,000.00                 | 757                                  | อาคารพำนิชยกรรม              | ตึก                 | 3                    | 294.00                               | -  | 7,400.00                      | 2,175,600.00               | 15  | 435,120.00   | 1,740,480.00                          | 2,376,480.00                                     | -                  | -                 | 2,376,480.00           | 0.30                              |
| 1257 | โฉนด         | 460       | 482    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 3,000.00                    | 234,000.00                 | 758                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 396.00                               | 95.65                                    | 8,450.00                      | 3,346,200.00               | 46  | 2,844,270.00   | 501,930.00                            | 735,930.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 6.06                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 44,597.36  | -                  | 44,597.36         | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 372.00                               | 93.94                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 691,332.64                                       | 691,332.64         | -                 | -                      |                                   |
| 1258 | โฉนด         | 6530      | 53941  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 900.00                      | 171,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 171,000.00                            | -  | 171,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1259 | โฉนด         | 6690      | 48     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 76.20 | 176.20           | 900.00                      | 158,580.00                 | 759                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 54  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 457,380.00                                       | -                  | 457,380.00        | -                      | -                                 |
| 1260 | โฉนด         | 5243      | 12209  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 775.00                      | 48,050.00                  | 760                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 14  | 143,424.00   | 653,376.00                            | 701,426.00                                       | -                  | 701,426.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 168 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 1261 | โฉนด         | 4636      | 52903  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 900.00                      | 124,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 124,200.00   | -                                     | -  | 124,200.00         | 0.30   |
| 1262 | โฉนด         | 3358      | 33243  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 24.00 | 324.00           | 900.00                      | 291,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 291,600.00   | -                                     | 291,600.00                                       | -                  | -  |
| 1263 | โฉนด         | 204       | 82     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 3,000.00                    | 252,000.00                 | 761                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,064,700.00               | 84                | 904,995.00             | 159,705.00                                    | 411,705.00   | -                                     | 411,705.00                                       | -                  | -  |
| 1264 | โฉนด         | 8330      | 2878   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 150.00                      | 6,300.00                   | 762                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 33                | 697,200.00             | 547,800.00                                    | 554,100.00   | -                                     | 554,100.00                                       | -                  | -  |
| 1265 | โฉนด         | 3845      | 43759  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 3,000.00                    | 453,000.00                 | 763                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 24                | 378,480.00             | 617,520.00                                    | 1,070,520.00   | -                                     | 1,070,520.00                                     | -                  | -  |
| 1266 | โฉนด         | 4000      | 46694  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 900.00                      | 13,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 13,500.00  | -                                     | -  | 13,500.00          | 0.30   |
| 1267 | โฉนด         | 6805      | 56333  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 1,100.00                    | 480,700.00                 | 764                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 47                | 1,513,920.00           | 478,080.00                                    | 958,780.00   | -                                     | 958,780.00                                       | -                  | -  |
| 1268 | โฉนด         | 6304      | 51890  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -  |
| 1269 | โฉนด         | 3949      | 45129  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 900.00                      | 43,200.00                  | 765                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 28                | 320,712.00             | 376,488.00                                    | 419,688.00   | -                                     | 419,688.00                                       | -                  | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 169 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1270 | โฉนด         | 6416      | 14705  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 100.00                      | 4,900.00                   | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,900.00   | -                                     | 4,900.00   | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1271 |              |           |        | หมู่ ๓.                            | 2                    |                               |     |       | 0.00             |                             |                            | 766                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 34  | 962,800.00   | 697,200.00                            | 697,200.00                                       | -                  | 697,200.00        | -                      | -                                 |
| 1272 | โฉนด         | 6815      | 56323  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 1,250.00                    | 550,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 550,000.00   | -                                     | 550,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1273 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 767                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 13  | 199,200.00   | 1,045,800.00                          | 1,135,800.00                                     | -                  | -                 | 1,135,800.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 768                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 13  | 127,488.00   | 669,312.00                            | 669,312.00                                       | -                  | -                 | 669,312.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 2                             | 3   | 85.00 | 1,185.00         | 900.00                      | 1,066,500.00               | 769                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 38  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 1,256,625.00                                     | -                  | 190,125.00        | 1,066,500.00           | 0.02                              |
| 1274 | โฉนด         | 5915      | 46736  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 150.00                      | 7,650.00                   | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,650.00   | -                                     | 7,650.00   | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1275 | โฉนด         | 7400      | 13951  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 300.00                      | 9,900.00                   | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,900.00   | -                                     | 9,900.00   | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1276 | โฉนด         | 6876      | 56401  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 95.00 | 695.00           | 900.00                      | 625,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 625,500.00   | -                                     | 625,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 170 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1277 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 30.00                       | 4,890.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,890.00   | -                                     | -  | 4,890.00           | 0.01              |                        |  |
| 1278 | โฉนด         | 6280      | 51866  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 1279 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 0   | 3.00  | 2,803.00         | 150.00                      | 420,450.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 420,450.00   | -                                     | -  | 420,450.00         | 0.01              |                        |  |
| 1280 | โฉนด         | 4656      | 35429  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 1,250.00                    | 203,750.00                 | 770                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,103,900.00               | 47  | 838,964.00   | 264,936.00                            | 468,686.00                                       | -                  | 468,686.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,250.00                    | 25,000.00                  | 771                                  | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 3                    | 54.00                                | -  | 5,650.00                      | 305,100.00                 | 39  | 283,743.00   | 21,357.00                             | 46,357.00  | -                  | -                 | 46,357.00              | 0.30   |
| 1281 | โฉนด         | 784       | 11988  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 1   | 9.60  | 509.60           | 3,000.00                    | 1,528,800.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,528,800.00   | -                                     | -  | 1,528,800.00       | -                 |                        |  |
| 1282 | โฉนด         | 4821      | 54070  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 900.00                      | 60,300.00                  | 772                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 232.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,925,600.00               | 27  | 847,264.00   | 1,078,336.00                          | 1,138,636.00                                     | -                  | 1,138,636.00      | -                      | -  |
| 1283 | โฉนด         | 4268      | 33891  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 150.00                      | 11,250.00                  | 773                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 102.00                               | -  | 8,450.00                      | 861,900.00                 | 49  | 732,615.00   | 129,285.00                            | 140,535.00                                       | -                  | 140,535.00        | -                      | -  |
| 1284 | โฉนด         | 4506      | 35242  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 2,000.00                    | 442,000.00                 | 774                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,115,400.00               | 45  | 948,090.00   | 167,310.00                            | 609,310.00                                       | -                  | 609,310.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 171 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1285 | โฉนด         | 5310      | 163    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 150.00                      | 12,750.00                  | 775                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,300.00                      | 672,300.00                 | 8   | 53,784.00  | 618,516.00                            | 631,266.00                                       | -                  | 631,266.00        | -                      | -                                 |
| 1286 | โฉนด         | 5692      | 688    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 900.00                      | 40,500.00                  | 776                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 237.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,002,650.00               | 24  | 1,702,252.50   | 300,397.50                            | 340,897.50                                       | -                  | 340,897.50        | -                      | -                                 |
| 1287 | โฉนด         | 533       | 569    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 3,500.00                    | 255,500.00                 | 777                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 46  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 414,860.00                                       | -                  | 414,860.00        | -                      | -                                 |
| 1288 | โฉนด         | 4736      | 54176  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 2,650.00                    | 1,653,600.00               | 778                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,600.00                      | 722,400.00                 | 5   | 108,360.00   | 614,040.00                            | 2,267,640.00                                     | -                  | 2,267,640.00      | -                      | -                                 |
| 1289 | โฉนด         | 6488      | 2506   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 900.00                      | 92,700.00                  | 779                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,857,600.00               | 53  | 1,727,568.00   | 130,032.00                            | 222,732.00                                       | -                  | -                 | 222,732.00             | 0.02                              |
| 1290 | โฉนด         | 6744      | 56097  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 5,000.00                    | 1,460,000.00               | 780                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 567.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,706,100.00               | 20  | 1,411,830.00   | 3,294,270.00                          | 4,754,270.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 52.00                                | 9.17                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 435,966.56         | -                 | 435,966.56             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 515.00                               | 90.83                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 4,318,303.44       | 4,318,303.44      | -                      | -                                 |
| 1291 | โฉนด         | 512       | 543    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 5,000.00                    | 515,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 515,000.00                            | -  | 515,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 172 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1292 | โฉนด         | 3474      | 34476  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | 781                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 24  | 227,088.00   | 370,512.00                            | 550,512.00                                       | -                  | -                 | -                      |  |
| 1293 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 2.00  | 1,102.00         | 3,500.00                    | 3,857,000.00               | 782                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 242.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,044,900.00               | 34  | 1,738,165.00   | 306,735.00                            | 4,163,735.00                                     | -                  | 306,735.00        | 3,857,000.00           | 0.02   |
| 1294 | โฉนด         | 6317      | 23955  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 900.00                      | 52,200.00                  | 783                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -  | 8,300.00                      | 149,400.00                 | 6   | 8,964.00   | 140,436.00                            | 192,636.00                                       | -                  | 192,636.00        | -                      | -  |
| 1295 | โฉนด         | 6318      | 23956  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 150.00                      | 17,400.00                  | 784                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,014,000.00               | 54  | 861,900.00   | 152,100.00                            | 169,500.00                                       | -                  | 169,500.00        | -                      | -  |
| 1296 | โฉนด         | 2455      | 21838  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 300,000.00                            | -  | 300,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1297 | โฉนด         | 1689      | 8061   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 1,250.00                    | 77,500.00                  | 785                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 166.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,402,700.00               | 54  | 1,192,295.00   | 210,405.00                            | 287,905.00                                       | -                  | 287,905.00        | -                      | -  |
| 1298 | โฉนด         | 6705      | 55733  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 4,400.00                    | 2,587,200.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,587,200.00                          | -  | 2,587,200.00       | -                 | -                      |  |
| 1299 | โฉนด         | 66        | 169    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 9.60  | 309.60           | 3,000.00                    | 928,800.00                 | 786                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 206.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,740,700.00               | 43  | 1,479,595.00   | 261,105.00                            | 1,189,905.00                                     | -                  | 1,189,905.00      | -                      | -  |
| 1300 | โฉนด         | 5474      | 58101  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 3,000.00                    | 402,000.00                 | 787                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00               | 24  | 1,005,550.00   | 177,450.00                            | 579,450.00                                       | -                  | 579,450.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 173 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1301 | โฉนด         | 4045      | 48202  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 3,000.00                    | 336,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 336,000.00   | -                                     | 336,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1302 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 5                             | 2   | 88.00 | 2,288.00         | 300.00                      | 686,400.00                 | 788                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 33  | 697,200.00   | 547,800.00                            | 1,234,200.00                                     | -                  | 547,800.00        | 686,400.00             | 0.02                              |
| 1303 | โฉนด         | 7499      | 11037  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 900.00                      | 117,900.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 117,900.00   | -                                     | -  | 117,900.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1304 | โฉนด         | 777       | 12019  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 900.00                      | 126,000.00                 | 789                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 257.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,171,650.00               | 44  | 1,845,902.50   | 325,747.50                            | 451,747.50                                       | -                  | 451,747.50        | -                      | -                                 |
| 1305 | โฉนด         | 4803      | 55012  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 1,250.00                    | 260,000.00                 | 790                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 20  | 373,500.00   | 871,500.00                            | 1,131,500.00                                     | -                  | 1,131,500.00      | -                      | -                                 |
| 1306 | โฉนด         | 6287      | 51873  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1307 | โฉนด         | 5189      | 57769  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 185,400.00                            | -  | -                  | 185,400.00        | 0.30                   |                                   |
| 1308 | โฉนด         | 5453      | 58004  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 53.00 | 1,753.00         | 550.00                      | 964,150.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 964,150.00                            | -  | 964,150.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1309 | โฉนด         | 815       | 909    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 900.00                      | 74,700.00                  | 791                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 273.10                               | -  | 8,450.00                      | 2,307,695.00               | 40  | 1,961,540.75   | 346,154.25                            | 420,854.25                                       | -                  | 420,854.25        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 174 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1310 | โฉนด         | 1993      | 14205  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 98.00 | 998.00           | 150.00                      | 149,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 149,700.00   | -                                     | 149,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1311 | โฉนด         | 2066      | 32934  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 900.00                      | 238,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 238,500.00   | -                                     | 238,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1312 | โฉนด         | 6291      | 51877  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | -  | 21,600.00          | 0.02              |                        |  |
| 1313 | โฉนด         | 6753      | 56135  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 74.00 | 3,174.00         | 790.00                      | 2,507,460.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,507,460.00   | -                                     | 2,507,460.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1314 | โฉนด         | 5408      | 43346  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 680.00                      | 897,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 897,600.00   | -                                     | 897,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1315 | โฉนด         | 4882      | 55102  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,000.00                    | 190,000.00                 | 792                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 25  | 996,000.00   | 1,494,000.00                          | 1,684,000.00                                     | -                  | 1,684,000.00      | -                      | -  |
| 1316 | โฉนด         | 599       | 654    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 4,350.00                    | 761,250.00                 | 793                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 105.00                               | -  | 2,550.00                      | 267,750.00                 | 6   | 53,550.00  | 214,200.00                            | 975,450.00                                       | -                  | -                 | 975,450.00             | 0.30   |
| 1317 | โฉนด         | 5281      | 2048   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 79.40 | 479.40           | 775.00                      | 371,535.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 371,535.00   | -                                     | 371,535.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1318 | โฉนด         | 1289      | 25679  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 2   | 32.00 | 2,632.00         | 560.00                      | 1,473,920.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,473,920.00   | -                                     | 1,473,920.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 175 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1319 | โฉนด         | 5496      | 43919  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 1,500.00                    | 207,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 207,000.00   | -                                     | 207,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1320 | โฉนด         | 2002      | 12067  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.30 | 217.30           | 2,000.00                    | 434,600.00                 | 794                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 44  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 793,160.00                                       | -                  | 793,160.00        | -                      | -  |
| 1321 | โฉนด         | 5677      | 160    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 900.00                      | 105,300.00                 | 795                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 14  | 143,424.00   | 653,376.00                            | 758,676.00                                       | -                  | 758,676.00        | -                      | -  |
| 1322 | โฉนด         | 4228      | 51047  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 2   | 82.00 | 2,282.00         | 790.00                      | 1,802,780.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,802,780.00                          | -  | 1,802,780.00       | -                 | -                      |  |
| 1323 | โฉนด         | 490       | 515    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 150.00                      | 5,100.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,100.00                              | -  | 5,100.00           | -                 | -                      |  |
| 1324 | โฉนด         | 1278      | 25658  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,500.00                    | 1,400,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,400,000.00                          | -  | 1,400,000.00       | -                 | -                      |  |
| 1325 | โฉนด         | 6270      | 51965  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,250.00                    | 42,500.00                  | 796                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                 | 52  | 559,860.00   | 42,140.00                             | 84,640.00  | -                  | 84,640.00         | -                      | -  |
| 1326 | โฉนด         | 6774      | 56205  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 3,500.00                    | 710,500.00                 | 797                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 184.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,527,200.00               | 48  | 1,160,672.00   | 366,528.00                            | 1,077,028.00                                     | -                  | 1,077,028.00      | -                      | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 798                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 48  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 215,136.00                                       | -                  | 215,136.00        | -                      | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 176 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1327 | โฉนด         | 4566      | 35355  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 2,000.00                    | 94,000.00                  | 799                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 19  | 230,076.00   | 591,624.00                            | 685,624.00                                       | -                  | 685,624.00        | -                      | -  |
| 1328 | โฉนด         | 4606      | 52873  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 900.00                      | 19,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 19,800.00                             | -  | -                  | 19,800.00         | 0.30                   |  |
| 1329 | โฉนด         | 1586      | 7976   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 900.00                      | 70,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 70,200.00                             | -  | 70,200.00          | -                 | -                      |  |
| 1330 | โฉนด         | 4627      | 52894  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 1,000.00                    | 31,000.00                  | 800                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 392.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,253,600.00               | 19  | 911,008.00   | 2,342,592.00                          | 2,373,592.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 152.00                               | 38.77                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 920,241.62         | -                 | 920,241.62             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | 61.23                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,453,350.38       | 1,453,350.38      | -                      | -  |
| 1331 | โฉนด         | 5068      | 55235  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 900.00                      | 225,000.00                 | 801                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 47  | 1,589,616.00   | 501,984.00                            | 726,984.00                                       | -                  | 726,984.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 802                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 47  | 1,261,600.00   | 398,400.00                            | 398,400.00                                       | -                  | 398,400.00        | -                      | -  |
| 1332 | โฉนด         | 3636      | 35832  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 3,000.00                    | 69,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 69,000.00                             | -  | 69,000.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 177 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1333 | โฉนด         | 282       | 5699   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 150.00                      | 17,100.00                  | 803                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 116.00                               | -  | 8,600.00                      | 997,600.00                 | 33  | 847,960.00   | 149,640.00                            | 166,740.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1334 | โฉนด         | 4612      | 35262  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 2,500.00                    | 322,500.00                 | 804                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 206.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,740,700.00               | 44  | 1,479,595.00   | 261,105.00                            | 583,605.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1335 | โฉนด         | 234       | 234    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 900.00                      | 124,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 124,200.00                            | -  | 124,200.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1336 | โฉนด         | 4864      | 55075  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 900.00                      | 227,700.00                 | 805                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,269,900.00               | 47  | 965,124.00   | 304,776.00                            | 532,476.00                                       | -                  | 532,476.00        | -                      |                                   |
| 1337 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 300.00                      | 28,800.00                  | 806                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 34  | 385,120.00   | 278,880.00                            | 307,680.00                                       | -                  | 278,880.00        | 28,800.00              | 0.02                              |
| 1338 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 63.00 | 1,063.00         | 150.00                      | 159,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 159,450.00                            | -  | 159,450.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 1339 | โฉนด         | 4823      | 55034  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 1,100.00                    | 859,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 859,100.00                            | -  | -                  | 859,100.00        | 0.30                   |                                   |
| 1340 | โฉนด         | 7331      | 14863  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 3,750.00                    | 3,000,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,000,000.00                          | -  | 3,000,000.00       | -                 |                        |                                   |
| 1341 | โฉนด         | 7152      | 57120  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 150.00                      | 15,450.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,450.00                             | -  | -                  | 15,450.00         | 0.02                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 178 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1342 | โฉนด         | 7128      | 57097  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 880.00                      | 67,760.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 67,760.00                                     | -  | 67,760.00                             | -  | -                  |                   |                        |  |   |
| 1343 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 59.00 | 1,259.00         | 300.00                      | 377,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 377,700.00                                    | -  | -                                     | 377,700.00                                       | 0.01               |                   |                        |  |   |
| 1344 | โฉนด         | 4562      | 35360  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 1,750.00                    | 1,242,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 1,242,500.00                                  | -  | 1,242,500.00                          | -  | -                  |                   |                        |  |   |
| 1345 | โฉนด         | 1693      | 8065   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                   | 807                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 173.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,461,850.00               | 25  | 1,242,572.50   | 219,277.50                            | 227,977.50                                       | -                  | 227,977.50        | -                      | -  |   |
| 1346 | โฉนด         | 1725      | 9266   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.20 | 76.20            | 3,500.00                    | 266,700.00                 | 808                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 8   | 111,552.00   | 1,282,848.00                          | 0  | 1,549,548.00       | -                 | 1,549,548.00           | -  | - |
| 1347 | โฉนด         | 118       | 928    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 150.00                      | 14,550.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 14,550.00  | -                                     | -  | 14,550.00          | 0.30              |                        |  |   |
| 1348 | โฉนด         | 1754      | 10669  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 3,500.00                    | 378,000.00                 | 809                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -  | 8,300.00                      | 647,400.00                 | 33  | 362,544.00   | 284,856.00                            | 662,856.00                                       | -                  | 662,856.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 810                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 24  | 189,240.00   | 308,760.00                            | 308,760.00                                       | -                  | 308,760.00        | -                      | -  |   |
| 1349 | โฉนด         | 4670      | 35469  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 2,000.00                    | 660,000.00                 | 811                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 851,232.00                                       | -                  | 851,232.00        | -                      | -  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 179 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |   |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1350 | โฉนด         | 2851      | 21922  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 150.00                      | 78,000.00                  | -                                    | -   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 78,000.00  | -                                     | -  | 78,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1351 | โฉนด         | 5953      | 9864   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 900.00                      | 32,400.00                  | 812                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                 | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,300.00                      | 531,200.00                 | 7   | 37,184.00  | 494,016.00                            | 526,416.00                                       | -                  | 526,416.00        | -                      | -  |
| 1352 | โฉนด         | 5581      | 58308  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 1,000.00                    | 27,000.00                  | 813                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                 | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 20  | 199,200.00   | 464,800.00                            | 491,800.00                                       | -                  | 491,800.00        | -                      | -  |
| 1353 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 500.00                      | 221,000.00                 | 814                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                 | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 13  | 199,200.00   | 1,045,800.00                          | 1,266,800.00                                     | -                  | 1,045,800.00      | 221,000.00             | 0.02   |
| 1354 | โฉนด         | 3481      | 34621  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 370.00                      | 395,900.00                 |                                      | -   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 395,900.00                            | -  | 395,900.00         | -                 | -                      |  |
| 1355 | โฉนด         | 33        | 48135  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 3,000.00                    | 999,000.00                 |                                      | -   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 999,000.00                            | -  | 999,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1356 | โฉนด         | 6970      | 56632  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 2,500.00                    | 345,000.00                 | 815                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว                 | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 35  | 239,040.00   | 159,360.00                            | 504,360.00                                       | -                  | -                 | 504,360.00             | 0.02   |
| 1357 | โฉนด         | 6214      | 51680  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 150.00                      | 18,900.00                  | 816                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้             | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,521,000.00               | 34  | 1,292,850.00   | 228,150.00                            | 247,050.00                                       | -                  | 247,050.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 817                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 56.00                                | -  | 8,650.00                      | 484,400.00                 | 44  | 411,740.00   | 72,660.00                             | 72,660.00  | -                  | 72,660.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 180 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1358 | โฉนด         | 8294      | 13226  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 2,150.00                    | 812,700.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 812,700.00   | -                                     | 812,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1359 | โฉนด         | 7385      | 14724  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | 60,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1360 | โฉนด         | 4705      | 35493  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 150.00                      | 32,850.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,850.00  | -                                     | 32,850.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1361 | โฉนด         | 4519      | 35321  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 2,000.00                    | 172,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 172,000.00   | -                                     | -  | 172,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 1362 | โฉนด         | 4610      | 35260  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 2,500.00                    | 482,500.00                 | 818                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 47  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 744,872.50                                       | -                  | 744,872.50        | -                      | -  |
| 1363 | โฉนด         | 1909      | 11576  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 560.00                      | 896,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 896,000.00   | -                                     | 896,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 560.00                      | 180,880.00                 | 819                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,401,300.00               | 14  | 840,780.00   | 560,520.00                            | 741,400.00                                       | -                  | -                 | 741,400.00             | 0.02   |
| 1364 | โฉนด         | 826       | 32873  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 3,000.00                    | 147,000.00                 | 820                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 191.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,585,300.00               | 34  | 919,474.00   | 665,826.00                            | 812,826.00                                       | -                  | 812,826.00        | -                      | -  |
| 1365 | โฉนด         | 1627      | 11929  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 900.00                      | 54,000.00                  | 821                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 40  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 287,220.00                                       | -                  | 287,220.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 181 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1366 | โฉนด         | 7379      | 24002  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  | 822                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 7,550.00                      | 453,000.00                 | 8   | 36,240.00  | 416,760.00                            | 476,760.00                                       | -                  | -                 | 476,760.00             | 0.02   |
| 1367 | โฉนด         | 5186      | 57698  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 775.00                      | 155,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 155,000.00                                       | -                  | -                 | 155,000.00             | 0.30   |
| 1368 | โฉนด         | 1756      | 9283   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 3,500.00                    | 1,008,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,008,000.00                                     | -                  | 1,008,000.00      | -                      | -  |
| 1369 |              |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,500.00                    | 1,400,000.00               | 823                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 447.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,777,150.00               | 15  | 1,888,575.00   | 1,888,575.00                          | 3,288,575.00                                     | -                  | 1,888,575.00      | 1,400,000.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 3,500.00                    | 1,669,500.00               | 824                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 3                    | 360.00                               | -  | 8,600.00                      | 3,096,000.00               | 9   | 1,083,600.00   | 2,012,400.00                          | 3,681,900.00                                     | -                  | -                 | 3,681,900.00           | 0.30   |
| 1370 | โฉนด         | 4908      | 55333  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 900.00                      | 90,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 90,900.00  | -                  | -                 | 90,900.00              | 0.30   |
| 1371 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 900.00                      | 278,100.00                 | 825                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 38  | 525,888.00   | 270,912.00                            | 549,012.00                                       | -                  | 270,912.00        | 278,100.00             | 0.02   |
| 1372 | โฉนด         | 297       | 4200   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 900.00                      | 162,900.00                 | 826                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 24  | 441,560.00   | 720,440.00                            | 883,340.00                                       | -                  | 883,340.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 827                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 24  | 353,248.00   | 576,352.00                            | 576,352.00                                       | -                  | 576,352.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 182 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1373 | โฉนด         | 1633      | 8019   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 320.00                      | 35,840.00                  | 828                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 44  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 340,040.00                                       | -                  | 340,040.00        | -                      | -  |
| 1374 | โฉนด         | 1870      | 5366   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                 | 200,000.00             | 0.30   |
| 1375 | โฉนด         | 385       | 385    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 6,000.00                    | -                          | ชั้นที่                              | ตึก                          | 3                   | 81.00                | 32.53                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 146,771.46         | -                 | 146,771.46             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                          | 2                   | 168.00               | 67.47                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 304,416.54         | 304,416.54        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 331,800.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 223,865.46                                       | -                  | 223,865.46        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 107,934.54                                       | -                  | -                 | 107,934.54             | 0.30   |
| 1376 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 3,500.00                    | 1,641,500.00               | 829                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 248.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,132,800.00               | 33  | 1,983,504.00   | 149,296.00                            | 1,790,796.00                                     | -                  | 149,296.00        | 1,641,500.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,500.00                    | 350,000.00                 | 830                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 11  | 358,560.00   | 2,629,440.00                          | 2,979,440.00                                     | -                  | 2,629,440.00      | 350,000.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 183 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 3,500.00                    | 7,350,000.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,350,000.00   | -                                     | -  | 7,350,000.00       | 0.01              |                        |  |
| 1377 | โฉนด         | 6778      | 56296  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 790.00                      | 874,530.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 874,530.00   | -                                     | 874,530.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1378 | โฉนด         | 829       | 32954  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 3,000.00                    | 1,011,000.00               | 831                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 133.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,123,850.00               | 35  | 955,272.50   | 168,577.50                            | 1,179,577.50                                     | -                  | 1,179,577.50      | -                      | -  |
| 1379 | โฉนด         | 715       | 788    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 1,500.00                    | 271,500.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 271,500.00                            | -  | 271,500.00         | -                 | -                      |  |
| 1380 | โฉนด         | 7401      | 21728  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 300.00                      | 14,100.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 14,100.00                             | -  | -                  | 14,100.00         | 0.30                   |  |
| 1381 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 900.00                      | 84,600.00                  | 832                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 15  | 212,480.00   | 849,920.00                            | 934,520.00                                       | -                  | 849,920.00        | 84,600.00              | 0.02   |
| 1382 | โฉนด         | 1565      | 11519  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 1,500.00                    | 289,500.00                 | 833                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 34  | 606,564.00   | 439,236.00                            | 728,736.00                                       | -                  | 728,736.00        | -                      | -  |
| 1383 | โฉนด         | 4913      | 55122  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 2,000.00                    | 764,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 764,000.00                            | -  | 764,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1384 | โฉนด         | 5239      | 15612  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 775.00                      | 620,000.00                 | 834                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 6   | 69,720.00  | 1,092,280.00                          | 1,712,280.00                                     | -                  | 1,712,280.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 184 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1385 | โฉนด         | 5507      | 43959  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 15.00 | 515.00           | 150.00                      | 77,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 77,250.00  | -                                     | 77,250.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1386 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 300.00                      | 84,600.00                  | 835                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 15  | 179,280.00   | 717,120.00                            | 801,720.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 801,720.00                                       | 717,120.00         | 84,600.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 300.00                      | 3,000.00                   | 836                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 15  | 69,720.00  | 278,880.00                            | 281,880.00                                       | -                  | -                 | 281,880.00             | 0.30                              |
| 1387 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 900.00                      | 182,700.00                 | 837                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 15  | 249,000.00   | 996,000.00                            | 1,178,700.00                                     | -                  | 996,000.00        | 182,700.00             | 0.02                              |
| 1388 | โฉนด         | 21        | 128    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 3,500.00                    | 420,000.00                 | 838                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 152.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,284,400.00               | 26  | 1,091,740.00   | 192,660.00                            | 612,660.00                                       | -                  | 612,660.00        | -                      | -                                 |
| 1389 | โฉนด         | 12        | 119    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 3,500.00                    | 241,500.00                 | 839                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 201.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,698,450.00               | 44  | 1,443,682.50   | 254,767.50                            | 496,267.50                                       | -                  | 496,267.50        | -                      | -                                 |
| 1390 | โฉนด         | 4643      | 52910  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 72,000.00                             | -  | -                  | 72,000.00         | 0.30                   |                                   |
| 1391 | โฉนด         | 4557      | 35365  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 2,000.00                    | 870,000.00                 | 840                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,521,000.00               | 37  | 1,292,850.00   | 228,150.00                            | 1,098,150.00                                     | -                  | 1,098,150.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 185 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1392 | โฉนด         | 4606      | 35256  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 150.00                      | 5,400.00                   | 841                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,300.00                      | 672,300.00                 | 34  | 389,934.00   | 282,366.00                            | 287,766.00                                       | -                  | 287,766.00        | -                      | -  |   |
| 1393 | โฉนด         | 5013      | 55180  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 416,000.00                            | -  | -                  | 416,000.00        | 0.30                   |  |   |
| 1394 | โฉนด         | 1630      | 26020  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 80.00 | 1,480.00         | 680.00                      | 1,006,400.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,006,400.00                          | -  | -                  | 1,006,400.00      | -                      | -  |   |
| 1395 | โฉนด         | 159       | 43     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 3,000.00                    | 255,000.00                 | 842                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 386.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,261,700.00               | 54  | 2,772,445.00   | 489,255.00                            | 744,255.00                                       | -                  | -                 | 744,255.00             | -  | - |
| 1396 | โฉนด         | 2460      | 21843  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 150.00                      | 588,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 588,000.00                            | -  | -                  | 588,000.00        | -                      | -  |   |
| 1397 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 300.00                      | 57,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 57,000.00                             | -  | -                  | 57,000.00         | 0.30                   |  |   |
| 1398 | โฉนด         | 4718      | 35432  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 1,750.00                    | 770,000.00                 | 843                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 230.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,943,500.00               | 34  | 1,651,975.00   | 291,525.00                            | 1,061,525.00                                     | -                  | -                 | 1,061,525.00           | -  | - |
| 1399 | โฉนด         | 3817      | 43559  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 900.00                      | 133,200.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 133,200.00                            | -  | -                  | 133,200.00        | -                      | -  |   |
| 1400 | โฉนด         | 5188      | 57768  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 185,400.00                            | -  | -                  | 185,400.00        | 0.30                   |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 186 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1401 | โฉนด         | 4975      | 55149  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 1,250.00                    | 211,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 211,250.00   | -                                     | -  | 211,250.00         | 0.30              |                        |  |
| 1402 | โฉนด         | 2404      | 21788  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 680.00                      | 612,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 612,000.00   | -                                     | 612,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1403 | โฉนด         | 4583      | 52850  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1404 | โฉนด         | 5883      | 177    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 900.00                      | 181,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 181,800.00   | -                                     | 181,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1405 | โฉนด         | 5300      | 36314  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 1,250.00                    | 198,750.00                 | 844                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,220,100.00               | 23  | 439,236.00   | 780,864.00                            | 979,614.00                                       | -                  | 979,614.00        | -                      | -  |
| 1406 | โฉนด         | 6865      | 56390  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 25.00 | 625.00           | 900.00                      | 562,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 562,500.00         | 0.30              |                        |  |
| 1407 | โฉนด         | 1913      | 11628  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 6                             | 2   | 32.00 | 2,632.00         | 300.00                      | 789,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 789,600.00         | 0.30              |                        |  |
| 1408 | โฉนด         | 7398      | 14743  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 2,000.00                    | 64,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 64,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1409 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 150.00                      | 20,850.00                  | 845                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 16  | 191,730.00   | 679,770.00                            | 700,620.00                                       | -                  | 679,770.00        | 20,850.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 187 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 846                        | อาคารจอดรถ                           | ไม้                          | 2                   | 13.00                | -                                    | 5,350.00                                 | 69,550.00                     | 27                         | 64,681.50                                     | 4,868.50   | 4,868.50                              | -  | 4,868.50           | 0.00              | -                      |                                   |
| 1410 | โฉนด         | 3867      | 44025  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  | 847                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 3                    | 108.00                               | -  | 5,650.00                      | 610,200.00                 | 25  | 567,486.00   | 42,714.00                             | 66,864.00  | -                  | 66,864.00         | 0.30                   |                                   |
| 1411 | โฉนด         | 1314      | 25704  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 40.00 | 2,040.00         | 175.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 357,000.00   | -                                     | 357,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1412 | โฉนด         | 18        | 458    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 1                             | 0   | 41.00 | 441.00           | 2,650.00                    | 1,168,650.00               | 848                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 224.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,892,800.00               | 47  | 1,608,880.00   | 283,920.00                            | 1,452,570.00                                     | -                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 10.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 155,570.25                                       | -                  | 155,570.25        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | 89.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,296,999.75                                     | -                  | 1,296,999.75      | 0.02                   |                                   |
| 1413 | โฉนด         | 5040      | 55207  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 14.00 | 714.00           | 900.00                      | 642,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 642,600.00   | -                                     | 642,600.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1414 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 3,500.00                    | 703,500.00                 | 849                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 39  | 1,128,800.00   | 531,200.00                            | 1,234,700.00                                     | -                  | 531,200.00        | 703,500.00             | 0.02                              |
| 1415 | โฉนด         | 1644      | 8028   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 2,000.00                    | 84,000.00                  | 850                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 177.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,469,100.00               | 54  | 1,116,516.00   | 352,584.00                            | 436,584.00                                       | -                  | 436,584.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 188 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1416 | โฉนด         | 326       | 326    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 3,150.00                    | 3,150,000.00               | 851                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 50  | 1,211,136.00   | 382,464.00                            | 3,532,464.00                                     | -                  | 3,532,464.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 3,150.00                    | 198,450.00                 | 852                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 50  | 1,324,680.00   | 418,320.00                            | 616,770.00                                       | -                  | -                 | 616,770.00             | 0.30   |
| 1417 | โฉนด         | 37        | 555    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 900.00                      | 308,700.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 308,700.00                            | -  | -                  | 308,700.00        | 0.30                   |  |
| 1418 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,000.00                            | -  | -                  | 135,000.00        | 0.01                   |  |
| 1419 | โฉนด         | 35444     | 35444  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 1,250.00                    | 316,250.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 316,250.00                            | -  | -                  | 316,250.00        | -                      |  |
| 1420 | โฉนด         | 709       | 786    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 2,000.00                    | 874,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 874,000.00                            | -  | -                  | 874,000.00        | 0.30                   |  |
| 1421 | โฉนด         | 53        | 631    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 3,000.00                    | 447,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 447,000.00                            | -  | -                  | 447,000.00        | 0.02                   |  |
| 1422 | โฉนด         | 406       | 408    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 150.00                      | 1,500.00                   | 853                                  | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 285.00                               | -  | 7,450.00                      | 2,123,250.00               | 44  | 1,804,762.50   | 318,487.50                            | 319,987.50                                       | -                  | -                 | 319,987.50             | 0.30   |
| 1423 | โฉนด         | 4835      | 55046  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 2,000.00                    | 192,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 192,000.00                            | -  | -                  | 192,000.00        | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 189 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1424 | โฉนด         | 218       | 95     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 150.00                      | 9,450.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,450.00   | -                                     | -  | 9,450.00           | 0.30              |                        |  |
| 1425 | โฉนด         | 542       | 582    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 3,000.00                    | 237,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 237,000.00   | -                                     | 237,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1426 | โฉนด         | 4752      | 35446  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 1,250.00                    | 230,000.00                 | 854                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 47  | 1,589,616.00   | 501,984.00                            | 731,984.00                                       | -                  | 731,984.00        | -                      | -  |
| 1427 | โฉนด         | 44        | 580    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 1   | 60.80 | 2,560.80         | 200.00                      | 512,160.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 512,160.00   | -                                     | 512,160.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1428 | โฉนด         | 6206      | 17     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 3,000.00                    | 201,000.00                 | 855                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 236.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,994,200.00               | 33  | 1,695,070.00   | 299,130.00                            | 500,130.00                                       | -                  | 500,130.00        | -                      | -  |
| 1429 | โฉนด         | 5448      | 103    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.90 | 150.90           | 900.00                      | 135,810.00                 | 856                                  | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 7,550.00                      | 951,300.00                 | 45  | 722,988.00   | 228,312.00                            | 364,122.00                                       | -                  | 364,122.00        | -                      | -  |
| 1430 | โฉนด         | 290       | 4195   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 150.00                      | 11,700.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 11,700.00  | -                                     | 11,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1431 | โฉนด         | 3534      | 34950  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 3,000.00                    | 438,000.00                 | 857                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 18  | 431,600.00   | 1,228,400.00                          | 1,666,400.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                        | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | 30.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 499,920.00         | -                 | 499,920.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้า ที่ 190 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม                |                               |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
| 1432 | โฉนด         | 849       | 962    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 3,500.00                    | 178,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                        | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |
| 1433 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 300.00                      | 26,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                        | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.02 |  |
| 1434 | โฉนด         | 6882      | 56407  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 0   | 85.00 | 1,285.00         | 1,750.00                    | 2,248,750.00               | 858                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,600.00                      | 412,800.00                 | 25                       | 383,904.0<br>0                | 28,896.00                                     | 2,277,646.00   | -                                     | -  | 2,277,646.00       | -  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |
| 1435 | โฉนด         | 6872      | 56397  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 900.00                      | 482,400.00                 | 859                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 47                       | 656,032.0<br>0                | 207,168.00                                    | 689,568.00   | -                                     | -  | 689,568.00         | -  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |
| 1436 | โฉนด         | 389       | 389    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 6                             | 3   | 72.00 | 2,772.00         | 3,150.00                    | 8,731,800.00               | 860                                  | สำนักงาน<br>ความสูงไม้เก็    | ตึก                 | 3                    | 726.00                               | -  | 7,450.00                      | 5,408,700.0<br>0           | 16                       | 1,189,914<br>.00              | 4,218,786.0<br>0                              | 12,950,586.00  | -                                     | -  | 12,950,586.0<br>0  | -  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                          |                               |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 191 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 864                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 5,650.00                      | 316,400.00                 | 10  | 31,640.00  | 284,760.00                            | 284,760.00                                       | -                  | -                 | 284,760.00             | 0.30   |
| 1437 | โฉนด         | 1891      | 11513  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.80 | 131.80           | 3,000.00                    | 395,400.00                 | 865                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -  | 8,300.00                      | 722,100.00                 | 22  | 245,514.00   | 476,586.00                            | 871,986.00                                       | -                  | 871,986.00        | -                      | -  |
| 1438 | โฉนด         | 5992      | 27     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 900.00                      | 74,700.00                  | 866                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,167,200.00               | 43  | 1,842,120.00   | 325,080.00                            | 399,780.00                                       | -                  | 399,780.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 867                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,129,400.00               | 45  | 1,809,990.00   | 319,410.00                            | 319,410.00                                       | -                  | 319,410.00        | -                      | -  |
| 1439 | โฉนด         | 4032      | 41381  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 56.00 | 1,256.00         | 150.00                      | 188,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 188,400.00                            | -  | 188,400.00         | -                 | -                      |  |
| 1440 | โฉนด         | 7612      | 20830  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 900.00                      | 216,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 216,000.00                            | -  | -                  | 216,000.00        | 0.30                   |  |
| 1441 | โฉนด         | 4694      | 35489  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 2,000.00                    | 210,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 210,000.00                            | -  | 210,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1442 | โฉนด         | 5039      | 55206  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 900.00                      | 189,900.00                 | 868                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,191,200.00               | 14  | 394,416.00   | 1,796,784.00                          | 1,986,684.00                                     | -                  | 1,986,684.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 869                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,191,200.00               | 12  | 306,768.00   | 1,884,432.00                          | 1,884,432.00                                     | -                  | 1,884,432.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 192 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                                   |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1443 | โฉนด         | 5095      | 55261  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 6                             | 0   | 57.00 | 2,457.00         | 1,500.00                    | 3,685,500.00               | 870                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,220,100.00                      | 47  | 927,276.00   | 292,824.00                            | 3,978,324.00                                     | -                  | 3,978,324.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 871                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,220,100.00                      | 45  | 927,276.00   | 292,824.00                            | 292,824.00                                       | -                  | 292,824.00        | -                      | -                                 |
| 1444 | โฉนด         | 151       | 35     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 3,000.00                    | 186,000.00                 | 872                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,548,000.00                      | 53  | 1,315,800.00   | 232,200.00                            | 418,200.00                                       | -                  | 418,200.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 873                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,521,000.00                      | 55  | 1,292,850.00   | 228,150.00                            | 228,150.00                                       | -                  | 228,150.00        | -                      | -                                 |
| 1445 | โฉนด         | 4488      | 35384  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 2,000.00                    | 242,000.00                 | 874                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,625,400.00                      | 17  | 975,240.00   | 650,160.00                            | 892,160.00                                       | -                  | 892,160.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 875                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,597,050.00                      | 19  | 1,117,935.00   | 479,115.00                            | 479,115.00                                       | -                  | 479,115.00        | -                      | -                                 |
| 1446 | โฉนด         | 110       | 206    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 3,000.00                    | 495,000.00                 | 876                                  | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,408,000.00                      | 46  | 2,046,800.00   | 361,200.00                            | 856,200.00                                       | -                  | 856,200.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 877                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,366,000.00                      | 48  | 2,011,100.00   | 354,900.00                            | 354,900.00                                       | -                  | 354,900.00        | -                      | -                                 |
| 1447 | โฉนด         | 4785      | 54998  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 900.00                      | 320,400.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | 320,400.00                            | -  | -                  | 320,400.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 193 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1448 | โฉนด         | 4924      | 55495  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 2,600.00                    | 119,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 119,600.00   | -                                     | 119,600.00                              | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1449 | โฉนด         | 532       | 568    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 60.10 | 360.10           | 3,750.00                    | 1,350,375.00               | 878                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 1,611,303.00                            | -                  | -                 | 1,611,303.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 879                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 880                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 881                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 882                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 883                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 884                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 885                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                              | -                  | -                 | 260,928.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 886                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 887                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 888                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 889                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 890                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 891                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 892                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 893                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 894                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 895                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 896                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 897                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 898                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 899                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 900                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 901                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 902                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 903                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19  | 101,472.00   | 260,928.00                            | 260,928.00                                       | -                  | -                          | 260,928.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 196 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                       |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 904                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19                         | 101,472.00                                    | 260,928.00   | 260,928.00                            | -  | -                  | 260,928.00 | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 905                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19                         | 101,472.00                                    | 260,928.00   | 260,928.00                            | -  | -                  | 260,928.00 | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 906                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19                         | 101,472.00                                    | 260,928.00   | 260,928.00                            | -  | -                  | 260,928.00 | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 907                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 19                         | 101,472.00                                    | 260,928.00   | 260,928.00                            | -  | -                  | 260,928.00 | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 3,750.00                    | 281,250.00                 | 908                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -  | 7,550.00                      | 90,600.00                  | 19  | 25,368.00  | 65,232.00                             | 346,482.00                                       | -                  | -          | 346,482.00            | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 909                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                     | 19                         | 25,368.00                                     | 65,232.00  | 65,232.00                             | -  | -                  | 65,232.00  | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 910                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                     | 19                         | 25,368.00                                     | 65,232.00  | 65,232.00                             | -  | -                  | 65,232.00  | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 911                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                     | 19                         | 25,368.00                                     | 65,232.00  | 65,232.00                             | -  | -                  | 65,232.00  | 0.30                  |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 912                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                     | 19                         | 25,368.00                                     | 65,232.00  | 65,232.00                             | -  | -                  | 65,232.00  | 0.30                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 197 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                               |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                    |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 913                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 914                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 915                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 916                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 917                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 918                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 919                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 920                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 921                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                               |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                    |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 922                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 923                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 924                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 925                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 926                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 927                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 928                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 929                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 930                                  | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                                     | 19   | 25,368.00                             | 65,232.00  | 65,232.00          | -                             | -                          | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 199 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 931                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                     | 19                         | 25,368.00                                     | 65,232.00  | 65,232.00                             | -  | -                  | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 932                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 90,600.00                     | 19                         | 25,368.00                                     | 65,232.00  | 65,232.00                             | -  | -                  | 65,232.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 3,750.00                    | 180,000.00                 | 933                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | -  | 7,550.00                      | 724,800.00                 | 19  | 202,944.00   | 521,856.00                            | 701,856.00                                       | -                  | -                 | 701,856.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 934                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 96.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 724,800.00                    | 19                         | 202,944.00                                    | 521,856.00   | 521,856.00                            | -  | -                  | 521,856.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 3,750.00                    | 45,000.00                  | 935                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.25                                | -  | 7,550.00                      | 92,487.50                  | 11  | 11,098.50  | 81,389.00                             | 126,389.00                                       | -                  | -                 | 126,389.00             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 936                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.25                | -                                    | 7,550.00                                 | 92,487.50                     | 11                         | 11,098.50                                     | 81,389.00  | 81,389.00                             | -  | -                  | 81,389.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 937                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.25                | -                                    | 7,550.00                                 | 92,487.50                     | 11                         | 11,098.50                                     | 81,389.00  | 81,389.00                             | -  | -                  | 81,389.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 938                        | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                 | 3                   | 12.25                | -                                    | 7,550.00                                 | 92,487.50                     | 11                         | 11,098.50                                     | 81,389.00  | 81,389.00                             | -  | -                  | 81,389.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 3,750.00                    | 97,500.00                  | 939                                  | ห้องน้ำรวม          | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 6,100.00                      | 640,500.00                 | 19  | 179,340.00   | 461,160.00                            | 558,660.00                                       | -                  | -                 | 558,660.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 200 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 11                            | 2   | 76.00 | 4,676.00         | 3,750.00                    | 17,535,000.00              |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,535,000.00  | -                                     | -  | 17,535,000.00      | 0.30              |                        |  |
| 1450 | โฉนด         | 794       | 31266  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 150.00                      | 38,100.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,100.00  | -                                     | 38,100.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1451 | โฉนด         | 4619      | 35269  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 320.00                      | 11,520.00                  | 940                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 24  | 340,632.00   | 555,768.00                            | 567,288.00                                       | -                  | 567,288.00        | -                      | -  |
| 1452 | โฉนด         | 94        | 759    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 150.00                      | 26,100.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,100.00  | -                                     | 26,100.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1453 | โฉนด         | 1632      | 8018   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 900.00                      | 88,200.00                  | 941                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 47  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 350,572.50                                       | -                  | 350,572.50        | -                      | -  |
| 1454 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 67.00 | 667.00           | 300.00                      | 200,100.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,100.00   | -                                     | -  | 200,100.00         | 0.01              |                        |  |
| 1455 | โฉนด         | 4016      | 47375  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 94.00 | 1,094.00         | 900.00                      | 984,600.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 984,600.00   | -                                     | 984,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1456 | โฉนด         | 4271      | 34387  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 7.20  | 1,807.20         | 790.00                      | 1,427,688.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,427,688.00   | -                                     | 1,427,688.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1457 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 6.00  | 1,006.00         | 150.00                      | 150,900.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 150,900.00   | -                                     | -  | 150,900.00         | 0.01              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 201 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1458 | โฉนด         | 2861      | 21932  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 150.00                      | 22,950.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,950.00  | -                                     | 22,950.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1459 | โฉนด         | 5052      | 55216  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 2,000.00                    | 162,000.00                 | 942                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 44  | 575,856.00   | 43,344.00                             | 205,344.00                                       | -                  | -                 | 205,344.00             | 0.02   |
| 1460 | โฉนด         | 7005      | 56641  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 150.00                      | 11,700.00                  | 943                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 9   | 89,640.00  | 906,360.00                            | 918,060.00                                       | -                  | 918,060.00        | -                      | -  |
| 1461 | โฉนด         | 1969      | 12058  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 5,000.00                    | 135,000.00                 | 944                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 7,550.00                      | 422,800.00                 | 9   | 38,052.00  | 384,748.00                            | 519,748.00                                       | -                  | -                 | 519,748.00             | 0.30   |
| 1462 | โฉนด         | 6816      | 56324  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,250.00                    | 112,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,500.00                            | -  | -                  | 112,500.00        | 0.30                   |  |
| 1463 | โฉนด         | 745       | 11844  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 150.00                      | 183,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 183,900.00                            | -  | 183,900.00         | -                 | -                      |  |
| 1464 | โฉนด         | 6938      | 56373  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 2,500.00                    | 590,000.00                 | 945                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 5   | 124,500.00   | 2,365,500.00                          | 2,955,500.00                                     | -                  | 2,955,500.00      | -                      | -  |
| 1465 | โฉนด         | 6729      | 56082  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 85.00 | 1,585.00         | 1,500.00                    | 2,377,500.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,377,500.00                          | -  | 2,377,500.00       | -                 | -                      |  |
| 1466 | โฉนด         | 6908      | 56443  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 2,000.00                    | 838,000.00                 | 946                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 400.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,320,000.00               | 33  | 1,859,200.00   | 1,460,800.00                          | 2,298,800.00                                     | -                  | -                 | 2,298,800.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 202 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1467 | โฉนด         | 2850      | 21921  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 80.00 | 880.00           | 790.00                      | 695,200.00                 | 947                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,914.00                             | -  | 3,500.00                      | 6,699,000.00               | 34  | 3,885,420.00   | 2,813,580.00                          | 3,508,780.00                                     | -                  | -                 | 3,508,780.00           | 0.30                              |
| 1468 | โฉนด         | 4680      | 35479  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 46.00 | 1,346.00         | 1,250.00                    | 1,682,500.00               | 948                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 161.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,336,300.00               | 47  | 1,015,588.00   | 320,712.00                            | 2,003,212.00                                     | -                  | 2,003,212.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 949                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 47  | 574,028.00   | 181,272.00                            | 181,272.00                                       | -                  | 181,272.00        | -                      | -                                 |
| 1469 | โฉนด         | 3561      | 35119  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                  | 950                                  | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -  | 2,550.00                      | 224,400.00                 | 17  | 53,856.00  | 170,544.00                            | 238,044.00                                       | -                  | 238,044.00        | -                      | -                                 |
| 1470 | โฉนด         | 3482      | 34622  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 550.00                      | 583,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 583,000.00                            | -  | 583,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1471 | โฉนด         | 2447      | 21830  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 200.00                      | 344,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 344,000.00                            | -  | 344,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1472 | โฉนด         | 377       | 377    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 3,000.00                    | 150,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 150,000.00                            | -  | 150,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1473 | โฉนด         | 848       | 966    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 3,500.00                    | 322,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 322,000.00                            | -  | 322,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1474 | โฉนด         | 6824      | 36311  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 70.00 | 2,170.00         | 675.00                      | 1,464,750.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,464,750.00                          | -  | 1,464,750.00       | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 203 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1475 | โฉนด         | 4637      | 35287  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 2,000.00                    | 138,000.00                 | 951                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 47  | 378,480.00   | 119,520.00                            | 257,520.00                                       | -                  | 257,520.00        | -                      | -  |
| 1476 | โฉนด         | 4977      | 55151  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 75.00 | 775.00           | 1,250.00                    | 968,750.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 968,750.00                            | -  | 968,750.00         | -                 | -                      |  |
| 1477 | โฉนด         | 1733      | 8090   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 1,250.00                    | 190,000.00                 | 952                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 297.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,509,650.00               | 44  | 2,133,202.50   | 376,447.50                            | 566,447.50                                       | -                  | 566,447.50        | -                      | -  |
| 1478 | โฉนด         | 582       | 626    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,000.00                    | 117,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 117,000.00                            | -  | 117,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1479 | โฉนด         | 1648      | 8032   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 2,000.00                    | 118,000.00                 | 953                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 49  | 794,808.00   | 250,992.00                            | 368,992.00                                       | -                  | 368,992.00        | -                      | -  |
| 1480 | โฉนด         | 1722      | 8085   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 900.00                      | 41,400.00                  | 954                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,064,700.00               | 47  | 904,995.00   | 159,705.00                            | 201,105.00                                       | -                  | 201,105.00        | -                      | -  |
| 1481 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 150.00                      | 170,250.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 170,250.00                            | -  | -                  | 170,250.00        | 0.02                   |  |
| 1482 | โฉนด         | 859       | 974    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 6,000.00                    | 594,000.00                 | 955                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 24  | 189,240.00   | 308,760.00                            | 902,760.00                                       | -                  | -                 | 902,760.00             | 0.30   |
| 1483 | โฉนด         | 227       | 104    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 3,000.00                    | 417,000.00                 | 956                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -  | 8,300.00                      | 547,800.00                 | 55  | 416,328.00   | 131,472.00                            | 548,472.00                                       | -                  | 548,472.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 957                        | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว             | ไม้                          | 2                   | 63.00                | -                                    | 8,600.00                                 | 541,800.00                    | 105                        | 503,874.00                                    | 37,926.00  | 37,926.00                             | -  | 37,926.00          | -                 | -                      |  |
| 1484 | โฉนด         | 4624      | 35274  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 150.00                      | 42,900.00                  | 958                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 182,340.00                                       | -                  | 182,340.00        | -                      | -  |
| 1485 | โฉนด         | 413       | 422    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 6,000.00                    | 318,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 318,000.00                            | -  | 318,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1486 | โฉนด         | 1638      | 11465  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,000.00                    | 186,000.00                 | 959                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 49  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 388,800.00                                       | -                  | 388,800.00        | -                      | -  |
| 1487 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 14                            | 3   | 81.00 | 5,981.00         | 200.00                      | 1,196,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,196,200.00                          | -  | 1,196,200.00       | 0.01              | -                      |  |
| 1488 | โฉนด         | 3450      | 34341  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 3,000.00                    | 504,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 504,000.00                            | -  | 504,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1489 | โฉนด         | 1744      | 9277   | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 3,500.00                    | 469,000.00                 | 960                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,568,700.00               | 39  | 1,066,716.00   | 501,984.00                            | 970,984.00                                       | -                  | 970,984.00        | -                      | -  |
| 1490 | โฉนด         | 189       | 68     | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 150.00                      | 3,600.00                   | 961                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 110.00                               | -  | 8,450.00                      | 929,500.00                 | 49  | 790,075.00   | 139,425.00                            | 143,025.00                                       | -                  | 143,025.00        | -                      | -  |
| 1491 | โฉนด         | 4723      | 35416  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 1                    | 1                             | 1   | 46.00 | 546.00           | 1,100.00                    | 600,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 600,600.00                            | -  | 600,600.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 205 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1492 | โฉนด         | 68        | 679    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 900.00                      | 61,200.00                  | 962                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,595,000.00               | 47  | 2,413,350.00   | 181,650.00                            | 242,850.00                                       | -                  | 242,850.00        | -                      | -                                 |
| 1493 | โฉนด         | 2         | 388    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,600.00                    | 390,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 390,000.00                            | -  | 390,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1494 | โฉนด         | 1313      | 25703  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 84.00 | 784.00           | 175.00                      | 137,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 137,200.00                            | -  | 137,200.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1495 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 900.00                      | 147,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 147,600.00                            | -  | -                  | 147,600.00        | 0.01                   |                                   |
| 1496 | โฉนด         | 195       | 73     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 900.00                      | 64,800.00                  | 963                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 263.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,261,800.00               | 44  | 2,103,474.00   | 158,326.00                            | 223,126.00                                       | -                  | -                 | 223,126.00             | 0.02                              |
| 1497 | โฉนด         | 1574      | 7966   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 1,500.00                    | 247,500.00                 | 964                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 85.00                                | -  | 8,450.00                      | 718,250.00                 | 49  | 610,512.50   | 107,737.50                            | 355,237.50                                       | -                  | 355,237.50        | -                      | -                                 |
| 1498 | โฉนด         | 7617      | 58401  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 900.00                      | 36,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 36,900.00                             | -  | 36,900.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1499 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 900.00                      | 325,800.00                 | 965                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 13  | 127,488.00   | 669,312.00                            | 995,112.00                                       | -                  | 669,312.00        | 325,800.00             | 0.02                              |
| 1500 | โฉนด         | 4666      | 53110  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 900.00                      | 89,100.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 89,100.00                             | -  | -                  | 89,100.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 206 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1501 | โฉนด         | 778       | 864    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 5,000.00                    | 160,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 160,000.00   | -                                     | -  | 160,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1502 | โฉนด         | 5263      | 11579  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | 966                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 14  | 188,244.00   | 857,556.00                            | 1,457,556.00                                     | -                  | 1,457,556.00      | -                      | -                                 |
| 1503 | โฉนด         | 5007      | 55174  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 14.00 | 714.00           | 2,000.00                    | 1,428,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,428,000.00                                     | -                  | 1,428,000.00      | -                      | -                                 |
| 1504 | โฉนด         | 142       | 28     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 3,500.00                    | 549,500.00                 | 967                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 21  | 382,464.00   | 812,736.00                            | 1,362,236.00                                     | -                  | 1,362,236.00      | -                      | -                                 |
| 1505 | โฉนด         | 2222      | 20348  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 29.00 | 1,729.00         | 200.00                      | 345,800.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 345,800.00                                       | -                  | 345,800.00        | -                      | -                                 |
| 1506 | โฉนด         | 5600      | 44360  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                 | 120,000.00             | 0.30                              |
| 1507 | โฉนด         | 777       | 868    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 150.00                      | 2,250.00                   | 968                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 34  | 288,840.00   | 209,160.00                            | 211,410.00                                       | -                  | 211,410.00        | -                      | -                                 |
| 1508 | โฉนด         | 3963      | 45252  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 3,000.00                    | 135,000.00                 | 969                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 141.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,191,450.00               | 48  | 1,012,732.50   | 178,717.50                            | 313,717.50                                       | -                  | 313,717.50        | -                      | -                                 |
| 1509 | โฉนด         | 4011      | 46731  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 550.00                      | 400,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 400,400.00                                       | -                  | 400,400.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 207 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1510 | โฉนด         | 6556      | 202    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 62.70 | 62.70            | 900.00                      | 56,430.00                  | 970                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 47  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 271,566.00                                       | -                  | 271,566.00        | -                      | -                                 |
| 1511 | โฉนด         | 64        | 661    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 2,600.00                    | 65,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 65,000.00                             | -  | 65,000.00          | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 2,600.00                    | 65,000.00                  | 971                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | -                    | 65.00                                | -  | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 10  | 52,650.00  | 473,850.00                            | 538,850.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 53.84                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 290,116.84                                       | -                  | 290,116.84        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                    | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | 46.16                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 248,733.16                                       | -                  | 248,733.16        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 972                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                    | 65.00                                | -  | 8,100.00                      | 526,500.00                 | 10  | 157,950.00   | 368,550.00                            | 433,550.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 35.00                                | 53.84                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 233,423.32                                       | -                  | 233,423.32        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 30.00                                | 46.16                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 200,126.68                                       | -                  | 200,126.68        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,600.00                    | 390,000.00                 | 973                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                 | 13  | 21,248.00  | 111,552.00                            | 501,552.00                                       | -                  | -                 | 501,552.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 208 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                           |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 974                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 16.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 132,800.00                    | 13  | 21,248.00  | 111,552.00                            | 111,552.00                                       | -                  | -                          | 111,552.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 975                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 16.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 132,800.00                    | 13  | 21,248.00  | 111,552.00                            | 111,552.00                                       | -                  | -                          | 111,552.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 976                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                   | 16.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 132,800.00                    | 13  | 21,248.00  | 111,552.00                            | 111,552.00                                       | -                  | -                          | 111,552.00        | 0.02                   |                                   |
| 1512 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 900.00                      | 241,200.00                           | 977                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,016,900.00                                  | 11   | 242,028.00                            | 1,774,872.00                                     | 2,016,072.00       | -                          | 1,774,872.00      | 241,200.00             | 0.02                              |
| 1513 | โฉนด         | 5966      | 180    | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 3,000.00                    | 516,000.00                           | 978                       | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวได้ | ไม้                 | 2                    | 272.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,352,800.00                                  | 47   | 2,188,104.00                          | 164,696.00                                       | 680,696.00         | -                          | 680,696.00        | -                      | -                                 |
| 1514 | โฉนด         | 348       | 348    | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 150.00                      | 15,600.00                            | 979                       | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว    | ไม้                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,754,400.00                                  | 44   | 1,631,592.00                          | 122,808.00                                       | 138,408.00         | -                          | 138,408.00        | -                      | -                                 |
| 1515 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                             | 980                       | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 2,550.00                      | 76,500.00                                     | 8  | 6,120.00                              | 70,380.00  | 77,880.00          | -                          | 70,380.00         | 7,500.00               | 0.02                              |
| 1516 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 150.00                      | 9,300.00                             | 981                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                                    | 33   | 139,440.00                            | 109,560.00                                       | 118,860.00         | -                          | 109,560.00        | 9,300.00               | 0.02                              |
| 1517 | โฉนด         | 6480      | 53947  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 1,500.00                    | 234,000.00                           | 982                       | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น      | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,200.00                      | 2,296,000.00                                  | 29   | 1,102,080.00                          | 1,193,920.00                                     | 1,427,920.00       | -                          | -                 | 1,427,920.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 209 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1518 | โฉนด         | 2856      | 21927  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 2   | 62.00 | 1,062.00         | 560.00                      | 594,720.00                 | 983                                  | โรงงาน                       | ตึก                 | 3                    | 391.00                               | -  | 5,900.00                      | 2,306,900.00               | 7                 | 161,483.00                                    | 2,145,417.00   | 2,740,137.00                          | -  | -                  | 2,740,137.00                      | 0.30                   |
| 1519 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 300.00                      | 32,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 32,100.00  | -                                     | -  | 32,100.00          | 0.30                              |                        |
| 1520 | โฉนด         | 6900      | 56435  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 64.00 | 664.00           | 2,000.00                    | 1,328,000.00               | 984                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 47                | 1,362,528.00                                  | 430,272.00   | 1,758,272.00                          | -  | 1,758,272.00       | -                                 | -                      |
| 1521 | โฉนด         | 1610      | 7997   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 900.00                      | 116,100.00                 | 985                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,600.00                      | 541,800.00                 | 24                | 503,874.00                                    | 37,926.00  | 154,026.00                            | -  | 154,026.00         | -                                 | -                      |
| 1522 | โฉนด         | 90        | 215    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 150.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 36,000.00  | -                                     | 36,000.00  | -                  | -                                 |                        |
| 1523 | โฉนด         | 703       | 794    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 76,500.00                             | -  | 76,500.00          | -                                 | -                      |
| 1524 | โฉนด         | 1608      | 7995   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 2,000.00                    | 198,000.00                 | 986                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,129,400.00               | 19                | 1,490,580.00                                  | 638,820.00   | 836,820.00                            | -  | 836,820.00         | -                                 | -                      |
| 1525 | โฉนด         | 7815      | 20163  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 900.00                      | 160,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 160,200.00                            | -  | -                  | 160,200.00                        | 0.30                   |
| 1526 | โฉนด         | 4224      | 51043  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 550.00                      | 440,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 440,000.00                            | -  | 440,000.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 210 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 1527 | โฉนด         | 4549      | 52612  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 150.00                      | 5,100.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 5,100.00   | -                                     | -  | 5,100.00           | 0.30   |
| 1528 | โฉนด         | 1273      | 25653  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 27.00 | 1,427.00         | 550.00                      | 784,850.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 784,850.00   | -                                     | 784,850.00                                       | -                  | -  |
| 1529 | โฉนด         | 1937      | 11669  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 3,000.00                    | 513,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 513,000.00   | -                                     | 513,000.00                                       | -                  | -  |
| 1530 | โฉนด         | 1921      | 11711  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 900.00                      | 98,100.00                  | 987                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 25                | 265,600.00             | 398,400.00                                    | 496,500.00   | -                                     | 496,500.00                                       | -                  | -  |
| 1531 | โฉนด         | 2837      | 21908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 89.00 | 1,889.00         | 775.00                      | 1,463,975.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 1,463,975.00   | -                                     | 1,463,975.00                                     | -                  | -  |
| 1532 | โฉนด         | 4613      | 35263  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 2,500.00                    | 320,000.00                 | 988                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 47                | 946,200.00             | 298,800.00                                    | 618,800.00   | -                                     | 618,800.00                                       | -                  | -  |
| 1533 | โฉนด         | 7419      | 19526  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 5,000.00                    | 170,000.00                 | 989                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47                | 206,568.00             | 65,232.00                                     | 235,232.00   | -                                     | -  | 235,232.00         | 0.30   |
| 1534 | โฉนด         | 7608      | 58517  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 94.00 | 294.00           | 1,250.00                    | 367,500.00                 | 990                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 44                | 851,580.00             | 268,920.00                                    | 636,420.00   | -                                     | 636,420.00                                       | -                  | -  |
| 1535 | โฉนด         | 740       | 838    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 150.00                      | 22,350.00                  | 991                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 19                | 167,328.00             | 430,272.00                                    | 452,622.00   | -                                     | 452,622.00                                       | -                  | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1536 | โฉนด         | 1987      | 11945  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 900.00                      | 36,900.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 36,900.00  | -                                     | 36,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1537 | โฉนด         | 5387      | 17707  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                  | 992                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 19  | 146,412.00   | 376,488.00                            | 443,988.00                                       | -                  | 443,988.00        | -                      | -  |
| 1538 | โฉนด         | 439       | 451    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 900.00                      | 119,700.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 119,700.00   | -                                     | -  | 119,700.00         | 0.30              |                        |  |
| 1539 | โฉนด         | 1688      | 32880  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 1,250.00                    | 75,000.00                  | 993                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,892,800.00               | 44  | 1,608,880.00   | 283,920.00                            | 358,920.00                                       | -                  | 358,920.00        | -                      | -  |
| 1540 | โฉนด         | 5588      | 114    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 150.00                      | 19,650.00                  | 994                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 161.50                               | -  | 8,450.00                      | 1,364,675.00               | 61  | 1,159,973.75   | 204,701.25                            | 224,351.25                                       | -                  | 224,351.25        | -                      | -  |
| 1541 | โฉนด         | 5793      | 189    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 3,000.00                    | 243,000.00                 | 995                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 282.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,382,900.00               | 65  | 2,025,465.00   | 357,435.00                            | 600,435.00                                       | -                  | 600,435.00        | 0.02                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 996                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 65  | 1,745,347.50   | 308,002.50                            | 308,002.50                                       | -                  | 308,002.50        | 0.02                   |  |
| 1542 | โฉนด         | 5052      | 56847  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 900.00                      | 63,900.00                  | 997                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 35  | 537,840.00   | 358,560.00                            | 422,460.00                                       | -                  | 422,460.00        | -                      | -  |
| 1543 | โฉนด         | 6831      | 56104  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 2,000.00                    | 382,000.00                 | 998                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 500.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,150,000.00               | 18  | 1,079,000.00   | 3,071,000.00                          | 3,453,000.00                                     | -                  | 3,453,000.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 212 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1544 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 900.00                      | 156,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 156,600.00                                    | -  | -                                     | 156,600.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 1545 | โฉนด         | 4270      | 34061  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 150.00                      | 15,750.00                  | 999                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 44                | 1,286,832.00                                  | 406,368.00   | 422,118.00                            | -  | 422,118.00         | -  | -                      |
| 1546 | โฉนด         | 5250      | 36029  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 320.00                      | 39,360.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 39,360.00                                     | -  | 39,360.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1547 | โฉนด         | 4929      | 55419  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 875.00                      | 291,375.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 291,375.00                                    | -  | 291,375.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1548 | โฉนด         | 82        | 727    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 900.00                      | 43,200.00                  | 1000                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,600.00                      | 825,600.00                 | 37                | 767,808.00                                    | 57,792.00  | 100,992.00                            | -  | 100,992.00         | -  | -                      |
| 1549 | โฉนด         | 1783      | 8992   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 58.00 | 758.00           | 900.00                      | 682,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 682,200.00                                    | -  | 682,200.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 1550 | โฉนด         | 6333      | 51919  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 21,600.00                                     | -  | 21,600.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 1551 | โฉนด         | 4993      | 55160  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 2,000.00                    | 412,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 412,000.00                                    | -  | -                                     | 412,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 1552 | โฉนด         | 4796      | 54417  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 680.00                      | 1,309,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,309,000.00                                  | -  | 1,309,000.00                          | -  | -                  |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 213 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1553 | โฉนด         | 27        | 496    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 2,600.00                    | 819,000.00                 | 1001                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 14  | 125,496.00   | 571,704.00                            | 1,390,704.00                                     | -                  | -                 | 1,390,704.00           | 0.02   |
| 1554 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 900.00                      | 87,300.00                  | 1002                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 21  | 278,880.00   | 592,620.00                            | 679,920.00                                       | -                  | 592,620.00        | 87,300.00              | 0.02   |
| 1555 | โฉนด         | 4726      | 35400  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 900.00                      | 97,200.00                  | 1003                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00               | 47  | 1,005,550.00   | 177,450.00                            | 274,650.00                                       | -                  | 274,650.00        | -                      | -  |
| 1556 | โฉนด         | 42        | 227    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 150.00                      | 18,450.00                  | 1004                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 44  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 102,114.00                                       | -                  | 102,114.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1005                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,600.00                      | 412,800.00                 | 74  | 383,904.00   | 28,896.00                             | 28,896.00  | -                  | 28,896.00         | -                      | -  |
| 1557 | โฉนด         | 7292      | 19312  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 150.00                      | 5,400.00                   |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,400.00                              | -  | 5,400.00           | -                 | -                      |  |
| 1558 | โฉนด         | 4813      | 55024  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 1,250.00                    | 157,500.00                 | 1006                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 33  | 1,003,968.00   | 788,832.00                            | 946,332.00                                       | -                  | 946,332.00        | -                      | -  |
| 1559 | โฉนด         | 5449      | 100    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.70  | 103.70           | 150.00                      | 15,555.00                  | 1007                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 48  | 1,816,704.00   | 573,696.00                            | 589,251.00                                       | -                  | 589,251.00        | -                      | -  |
| 1560 | โฉนด         | 4632      | 35282  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | 1008                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 133.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,123,850.00               | 47  | 955,272.50   | 168,577.50                            | 198,277.50                                       | -                  | 198,277.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 214 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1561 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 79.00 | 1,179.00         | 3,500.00                    | 4,126,500.00               | 1009                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 22  | 423,300.00   | 821,700.00                            | 4,948,200.00                                     | -                  | 821,700.00        | 4,126,500.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1010                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 18  | 207,168.00   | 589,632.00                            | 589,632.00                                       | -                  | 589,632.00        | 0.00                   | -                                 |
| 1562 | โฉนด         | 2499      | 21878  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 150.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 156,000.00                            | -  | 156,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1563 | โฉนด         | 1961      | 11828  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 76.40 | 176.40           | 150.00                      | 26,460.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 26,460.00                             | -  | 26,460.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1564 | โฉนด         | 386       | 386    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 3,000.00                    | 861,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 861,000.00                            | -  | 861,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1565 | โฉนด         | 651       | 726    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 5,000.00                    | 1,250,000.00               | 1011                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 24  | 252,320.00   | 411,680.00                            | 1,661,680.00                                     | -                  | 1,661,680.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1012                                 | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 2,550.00                      | 153,000.00                 | 20  | 45,900.00  | 107,100.00                            | 107,100.00                                       | -                  | 107,100.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1013                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 333.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,813,850.00               | 20  | 2,110,387.50   | 703,462.50                            | 1,173,462.50                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 45.00                                | 13.51                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 158,534.78         | -                 | 158,534.78             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลท่งทราย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 215 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |              |            |      |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|--------------|------------|------|--|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |            |      |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |              |            |      |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            |                   |                        |  |              |            |      |  |  |
| 1566 | โฉนด         | 4565      | 35357  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 1,250.00                    | 452,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | -                 | 452,500.00             | -  | -            | 452,500.00 | 0.30 |  |  |
| 1567 | โฉนด         | 1952      | 11684  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 19.50 | 319.50           | 3,500.00                    | 1,118,250.00               | 1014                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,905,000.00                                  | 0  | 14                                    | 522,900.00                                       | 2,382,100.00       | 0                          | 3,500,350.00      | -                      | 3,500,350.00                                   | -            | -          |      |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1015                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 2,550.00                      | 153,000.00                                    | 0  | 14                                    | 27,540.00  | 125,460.00         | 0                          | 125,460.00        | -                      | 125,460.00                                     | -            | -          |      |  |  |
| 1568 | โฉนด         | 4770      | 54983  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 1,750.00                    | 1,366,750.00               | 1016                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 448.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,718,400.00                                  | 0  | 47                                    | 2,825,984.00                                     | 892,416.00         | 0                          | 2,259,166.00      | -                      | 2,259,166.00                                   | -            | -          |      |  |  |
| 1569 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 14                            | 0   | 45.00 | 5,645.00         | 300.00                      | 1,693,500.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 1,693,500.00      | -                      | -  | 1,693,500.00 | 0.01       |      |  |  |
| 1570 | โฉนด         | 5318      | 74     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 150.00                      | 12,000.00                  | 1017                                 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | -  | 5,650.00                      | 339,000.00                                    | 0  | 44                                    | 315,270.00                                       | 23,730.00          | 0                          | 35,730.00         | -                      | -  | 35,730.00    | 0.30       |      |  |  |
| 1571 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 62.00 | 2,062.00         | 900.00                      | 1,855,800.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 1,855,800.00      | -                      | -  | 1,855,800.00 | 0.01       |      |  |  |
| 1572 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 900.00                      | 220,500.00                 | 1018                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 0  | 23                                    | 448,200.00                                       | 796,800.00         | 0                          | 1,017,300.00      | -                      | 796,800.00                                     | 220,500.00   | 0.02       |      |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 216 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1573 | โฉนด         | 4629      | 35279  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 900.00                      | 40,500.00                  | 1019                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 24  | 315,400.00   | 514,600.00                            | 555,100.00                                       | -                  | 555,100.00        | -                      | -                                 |
| 1574 | โฉนด         | 3313      | 32116  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 3   | 18.00 | 3,518.00         | 550.00                      | 1,934,900.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,934,900.00                          | -  | 1,934,900.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1575 | โฉนด         | 4819      | 54068  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 150.00                      | 24,000.00                  | 1020                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 45  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 183,360.00                                       | -                  | 183,360.00        | -                      | -                                 |
| 1576 | โฉนด         | 237       | 237    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 3   | 45.00 | 1,145.00         | 3,750.00                    | 4,293,750.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,293,750.00                          | -  | -                  | 4,293,750.00      | 0.30                   |                                   |
| 1577 | โฉนด         | 4733      | 35424  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 150.00                      | 40,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 40,800.00                             | -  | 40,800.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1578 | โฉนด         | 1580      | 7971   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 150.00                      | 13,800.00                  | 1021                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 205.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,763,000.00               | 14  | 1,057,800.00   | 705,200.00                            | 719,000.00                                       | -                  | 719,000.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1022                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 17  | 181,272.00   | 574,028.00                            | 574,028.00                                       | -                  | 574,028.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1023                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 25  | 302,120.00   | 453,180.00                            | 453,180.00                                       | -                  | 453,180.00        | -                      | -                                 |
| 1579 | โฉนด         | 838       | 941    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 3,000.00                    | 150,000.00                 | 1024                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,892,400.00               | 30  | 946,200.00   | 946,200.00                            | 1,096,200.00                                     | -                  | -                 | 1,096,200.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 217 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1580 | โฉนด         | 89        | 190    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 3,000.00                    | 318,000.00                 | 1025                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,032,000.00               | 54  | 959,760.00   | 72,240.00                             | 390,240.00                                       | -                  | 390,240.00        | -                      | -                                 |
| 1581 | โฉนด         | 6914      | 56449  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 24.00 | 324.00           | 900.00                      | 291,600.00                 | 1026                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,600.00                      | 928,800.00                 | 47  | 863,784.00   | 65,016.00                             | 356,616.00                                       | -                  | 356,616.00        | -                      | -                                 |
| 1582 | โฉนด         | 26        | 133    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 2,000.00                    | 204,000.00                 | 1027                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,491,200.00               | 44  | 2,316,816.00   | 174,384.00                            | 378,384.00                                       | -                  | 378,384.00        | -                      | -                                 |
| 1583 | โฉนด         | 1738      | 8091   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 900.00                      | 142,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 142,200.00                            | -  | -                  | 142,200.00        | 0.30                   |                                   |
| 1584 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 150.00                      | 17,250.00                  | 1028                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,600.00                      | 688,000.00                 | 21  | 639,840.00   | 48,160.00                             | 65,410.00  | -                  | 48,160.00         | 17,250.00              | 0.02                              |
| 1585 | โฉนด         | 7224      | 57438  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 360,000.00                            | -  | -                  | 360,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1586 | โฉนด         | 6776      | 56207  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 3,500.00                    | 976,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 976,500.00                            | -  | -                  | 976,500.00        | 0.30                   |                                   |
| 1587 | โฉนด         | 20        | 127    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 3,500.00                    | 150,500.00                 | 1029                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 143.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,208,350.00               | 34  | 1,027,097.50   | 181,252.50                            | 331,752.50                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | 10.48                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 34,767.66          | -                 | 34,767.66              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                          |                               |  |      |      |
|------|--------------|-----------|--------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|-------------------------------|--|------|------|
|      |              |           |        |                                     |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม                |                               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |      |
|      |              |           |        |                                     |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |      |      |
|      |              |           |        |                                     |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                          |                               |  |      |      |
| 1588 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                      | 1                    | 0                             | 2   | 71.00 | 271.00           | 900.00                      | 243,900.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                          |                               |  |      | 0.01 |
| 1589 | โฉนด         | 5076      | 55243  | หมู่ ต.กมลาไสย                      | 2                    | 1                             | 0   | 94.00 | 494.00           | 1,100.00                    | 543,400.00                 | 1030                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 255.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,193,000.00               | 35  | 2,039,490.00   | 153,510.00                            | 696,910.00                                       | -                  | 696,910.00               | -                             | 243,900.00                                     | -    |      |
| 1590 | โฉนด         | 1368      | 25758  | หมู่ ต.กมลาไสย                      | 1                    | 5                             | 1   | 62.00 | 2,162.00         | 900.00                      | 1,945,800.00               |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                          |                               |  |      |      |
| 1591 | โฉนด         | 137       | 23     | หมู่ ต.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 3,000.00                    | 405,000.00                 | 1031                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 186.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,571,700.00               | 47  | 1,335,945.00   | 235,755.00                            | 640,755.00                                       | -                  | 640,755.00               | -                             | -  |      |      |
| 1592 | โฉนด         | 742       | 833    | หมู่ ต.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 5,000.00                    | 425,000.00                 | 1032                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 316.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,622,800.00               | 44  | 1,993,328.00   | 629,472.00                            | 1,054,472.00                                     | -                  | 1,054,472.00             | -                             | -  |      |      |
| 1593 | โฉนด         | 100       | 782    | หมู่ ต.หลักเมือง                    | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 3,000.00                    | 321,000.00                 | 1033                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 163.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,352,900.00               | 45  | 1,028,204.00   | 324,696.00                            | 645,696.00                                       | -                  | 645,696.00               | -                             | -  |      |      |
| 1594 | โฉนด         | 4837      | 55048  | หมู่ ต.กมลาไสย                      | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 1,250.00                    | 198,750.00                 | 1034                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 26  | 585,648.00   | 808,752.00                            | 1,007,502.00                                     | -                  | 1,007,502.00             | -                             | -  |      |      |
| 1595 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                    | 1                    | 5                             | 2   | 36.00 | 2,236.00         | 200.00                      | 447,200.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                          |                               |  | 0.01 |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 219 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1596 | โฉนด         | 5576      | 58304  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | -  | 90,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1597 | โฉนด         | 5099      | 55265  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 38.00 | 1,038.00         | 900.00                      | 934,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 934,200.00   | -                                     | 934,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1598 | โฉนด         | 1596      | 7985   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 900.00                      | 48,600.00                  | 1035                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.80                               | -  | 8,450.00                      | 1,358,760.00               | 49  | 1,154,946.00   | 203,814.00                            | 252,414.00                                       | -                  | 252,414.00        | -                      | -  |
| 1599 | โฉนด         | 4854      | 55065  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 1,250.00                    | 110,000.00                 | 1036                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 47  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 388,880.00                                       | -                  | 388,880.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1037                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 47  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 278,880.00                                       | -                  | 278,880.00        | -                      | -  |
| 1600 | โฉนด         | 753       | 844    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 5,000.00                    | 760,000.00                 | 1038                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 351.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,913,300.00               | 29  | 1,398,384.00   | 1,514,916.00                          | 2,274,916.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 189.00                               | 53.84                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,224,814.77       | -                 | 1,224,814.77           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | 46.16                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,050,101.23       | -                 | 1,050,101.23           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1039                                 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,250.00                      | 1,386,000.00               | 29  | 665,280.00   | 720,720.00                            | 1,520,720.00                                     | -                  | -                 | 1,520,720.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 220 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1601 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 200.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 140,000.00   | -                                     | -  | 140,000.00         | 0.01                              |                        |
| 1602 | โฉนด         | 6853      | 56157  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 1,250.00                    | 568,750.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 568,750.00   | -                                     | 568,750.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 1603 | โฉนด         | 4221      | 33494  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 1,500.00                    | 106,500.00                 | 1040                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 44                | 1,693,200.00                                  | 298,800.00   | 405,300.00                            | -  | 405,300.00         | -                                 | -                      |
| 1604 | โฉนด         | 127       | 957    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 3,000.00                    | 231,000.00                 | 1041                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 32                | 573,696.00                                    | 488,704.00   | 719,704.00                            | -  | 719,704.00         | -                                 | -                      |
| 1605 | โฉนด         | 5187      | 57699  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | 1042                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 10                | 129,480.00                                    | 1,165,320.00   | 1,525,320.00                          | -  | 1,525,320.00       | -                                 | -                      |
| 1606 | โฉนด         | 4284      | 50617  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 900.00                      | 195,300.00                 | 1043                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,349,400.00               | 34                | 1,254,942.00                                  | 94,458.00  | 289,758.00                            | -  | 289,758.00         | -                                 | -                      |
| 1607 | โฉนด         | 3901      | 44488  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 775.00                      | 1,240,000.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,240,000.00   | -                                     | 1,240,000.00                                     | -                  | -                                 |                        |
| 1608 | โฉนด         | 791       | 900    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 150.00                      | 29,850.00                  | 1044                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 239.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,019,550.00               | 44                | 1,716,617.50                                  | 302,932.50   | 332,782.50                            | -  | 332,782.50         | -                                 | -                      |
| 1609 | โฉนด         | 4608      | 35258  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 2,500.00                    | 307,500.00                 | 1045                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -  | 8,300.00                      | 232,400.00                 | 14                | 41,832.00                                     | 190,568.00   | 498,068.00                            | -  | 498,068.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1610 | โฉนด         | 4857      | 55068  | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 1                    | 0                             | 3   | 35.00 | 335.00           | 1,100.00                    | 368,500.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |   |
| 1611 | โฉนด         | 5341      | 560    | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 900.00                      | 45,000.00                  | 1047                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 72.00                                    | -                             | 8,450.00                   | 608,400.00                                    | 34   | 517,140.00                            | 91,260.00  | 136,260.00         | -                 | 136,260.00             | -                                 | 136,260.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |
| 1612 | โฉนด         | 8953      | 59400  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 94.20 | 294.20           | 300.00                      | 88,260.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |   |
| 1613 | โฉนด         | 8006      | 13737  | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,000.00                    | 190,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |   |
| 1614 | โฉนด         | 4741      | 35407  | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 1,750.00                    | 206,500.00                 | 1048                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | ตึก                  | 2                                    | 145.00                                   | -                             | 8,300.00                   | 1,203,500.00                                  | 19   | 336,980.00                            | 866,520.00                                       | 1,073,020.00       | -                 | 1,073,020.00           | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1615 | โฉนด         | 1601      | 7989   | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 2,000.00                    | 246,000.00                 | 1049                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | ตึก                  | 2                                    | 63.00                                    | -                             | 8,300.00                   | 522,900.00                                    | 48   | 397,404.00                            | 125,496.00                                       | 371,496.00         | -                 | 371,496.00             | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1616 | โฉนด         | 2831      | 21902  | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 1                    | 2                             | 3   | 28.00 | 1,128.00         | 680.00                      | 767,040.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |   |
| 1617 | โฉนด         | 4927      | 55595  | หมู่ ๓.ก.มลาไสย                    | 1                    | 4                             | 3   | 77.00 | 1,977.00         | 680.00                      | 1,344,360.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -          | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 222 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 1618 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 300.00                      | 108,600.00                 | 1050                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 53  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 359,565.00                                       | -                  | 250,965.00        | 108,600.00             | 0.02   |   |
| 1619 | โฉนด         | 6915      | 56450  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 900.00                      | 178,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 178,200.00                            | -  | 178,200.00         | -                 | -                      | -  |   |
| 1620 | โฉนด         | 4900      | 55109  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 900.00                      | 49,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 49,500.00                             | -  | 49,500.00          | -                 | -                      | -  |   |
| 1621 | โฉนด         | 6383      | 23686  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 150.00                      | 1,950.00                   | 1051                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -  | 8,300.00                      | 124,500.00                 | 9   | 11,205.00  | 113,295.00                            | 115,245.00                                       | -                  | 115,245.00        | -                      | -  | - |
| 1622 | โฉนด         | 5164      | 101    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 3,000.00                    | 258,000.00                 | 1052                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 230.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,943,500.00               | 24  | 1,651,975.00   | 291,525.00                            | 549,525.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 20.00                                | 8.69                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 47,753.72  | -                  | 47,753.72         | -                      | 0.30   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | 91.31                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 501,771.28                                       | 501,771.28         | -                 | -                      | -  |   |
| 1623 | โฉนด         | 272       | 5695   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 900.00                      | 81,000.00                  | 1053                                 | บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้     | ไม้                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,401,300.00               | 24  | 1,303,209.00   | 98,091.00                             | 179,091.00                                       | -                  | 98,091.00         | 81,000.00              | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1054                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 25.00                                | -  | 2,550.00                      | 63,750.00                  | 24  | 59,287.50  | 4,462.50                              | 4,462.50   | -                  | 4,462.50          | -                      | -  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 223 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1624 | โฉนด         | 264       | 264    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 6,000.00                    | 390,000.00                 | 1055                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 140.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,057,000.00               | 11  | 126,840.00   | 930,160.00                            | 1,320,160.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                   | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | 30.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 396,048.00        | -                      | 396,048.00                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | 70.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 924,112.00        | -                      | 924,112.00                                     | 0.02 |
| 1625 | โฉนด         | 4912      | 55121  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 2,000.00                    | 318,000.00                 | 1056                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 676,560.00                                       | -                  | 676,560.00        | -                      | -  |      |
| 1626 | โฉนด         | 1763      | 9288   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 3,500.00                    | 619,500.00                 | 1057                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 54  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 881,872.50                                       | -                  | 881,872.50        | -                      | -  |      |
| 1627 | โฉนด         | 4159      | 49714  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 2,600.00                    | 1,040,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,040,000.00                                     | -                  | 1,040,000.00      | -                      | -  |      |
| 1628 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 900.00                      | 344,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 344,700.00                                       | -                  | -                 | 344,700.00             | 0.30   |      |
| 1629 | โฉนด         | 41        | 573    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 900.00                      | 69,300.00                  | 1058                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 44  | 1,513,920.00   | 478,080.00                            | 547,380.00                                       | -                  | 547,380.00        | -                      | -  |      |
| 1630 | โฉนด         | 4997      | 55164  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 900.00                      | 109,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 109,800.00                                       | -                  | -                 | 109,800.00             | 0.30   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 224 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 1631 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 200.00                      | 77,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 77,000.00  | -                                     | -  | 77,000.00          | 0.02              |                        |  |      |
| 1632 | โฉนด         | 7871      | 19790  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 1,750.00                    | 143,500.00                 | 1059                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,925,250.00               | 25  | 770,100.00   | 1,155,150.00                          | 1,298,650.00                                     | -                  | -                 | 1,298,650.00           | 0.02   |      |
| 1633 | โฉนด         | 556       | 601    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 5,000.00                    | 910,000.00                 | 1060                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 47  | 1,513,920.00   | 478,080.00                            | 1,388,080.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 694,040.00                                       | -                  | -                 | 694,040.00             | 0.30   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 694,040.00         | -                 | -                      | 694,040.00                                     | 0.02 |
| 1634 | โฉนด         | 3866      | 44024  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 150.00                      | 23,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 23,550.00                             | -  | -                  | 23,550.00         | 0.30                   |  |      |
| 1635 | โฉนด         | 5211      | 31420  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 775.00                      | 387,500.00                 | 1061                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 800.00                               | -  | 8,300.00                      | 6,640,000.00               | 12  | 929,600.00   | 5,710,400.00                          | 6,097,900.00                                     | -                  | -                 | 6,097,900.00           | 0.30   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 12  | 313,740.00   | 1,927,260.00                          | 2,004,760.00                                     | -                  | 2,004,760.00      | -                      | -  |      |
| 1636 | โฉนด         | 4560      | 35362  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 150.00                      | 24,450.00                  | 1063                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 380.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,154,000.00               | 32  | 1,703,160.00   | 1,450,840.00                          | 1,475,290.00                                     | -                  | 1,475,290.00      | -                      | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 225 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1637 | โฉนด         | 5080      | 55266  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 2,000.00                    | 610,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 610,000.00   | -                                     | 610,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1638 | โฉนด         | 6782      | 56300  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 16.00 | 816.00           | 900.00                      | 734,400.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 734,400.00   | -                                     | 734,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1639 | โฉนด         | 4543      | 35379  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 56.00 | 1,156.00         | 1,750.00                    | 2,023,000.00               | 1064                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 47  | 1,362,528.00   | 430,272.00                            | 2,453,272.00                                     | -                  | 2,453,272.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1065                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -  | 8,300.00                      | 564,400.00                 | 47  | 428,944.00   | 135,456.00                            | 135,456.00                                       | -                  | 135,456.00        | -                      | -  |
| 1640 | โฉนด         | 4430      | 52103  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 150.00                      | 11,400.00                  | 1066                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 174.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,505,100.00               | 37  | 1,399,743.00   | 105,357.00                            | 116,757.00                                       | -                  | 116,757.00        | -                      | -  |
| 1641 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 3   | 83.00 | 2,783.00         | 200.00                      | 556,600.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 556,600.00   | -                                     | -  | 556,600.00         | 0.01              |                        |  |
| 1642 | โฉนด         | 6224      | 51690  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 790.00                      | 360,240.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,240.00   | -                                     | 360,240.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1643 | โฉนด         | 4599      | 52866  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1644 | โฉนด         | 340       | 340    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 3   | 26.00 | 1,126.00         | 4,400.00                    | 4,954,400.00               | 1067                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน      | ตึก                 | 3                    | 432.00                               | -  | 7,450.00                      | 3,218,400.00               | 9   | 289,656.00   | 2,928,744.00                          | 7,883,144.00                                     | -                  | -                 | 7,883,144.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1068                                 | สำนักงานความสูงไม่เก็        | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -  | 7,450.00                      | 1,192,000.00               | 9   | 107,280.00   | 1,084,720.00                          | 1,084,720.00                                     | -                  | -                 | 1,084,720.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1069                                 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ     | ตึก                 | 3                    | 160.00                               | -  | 5,350.00                      | 856,000.00                 | 25  | 342,400.00   | 513,600.00                            | 513,600.00                                       | -                  | -                 | 513,600.00             | 0.30                              |
| 1645 | โฉนด         | 806       | 891    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 3,000.00                    | 507,000.00                 | 1070                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 276.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,290,800.00               | 34  | 1,328,664.00   | 962,136.00                            | 1,469,136.00                                     | -                  | 1,469,136.00      | -                      | -                                 |
| 1646 | โฉนด         | 3452      | 34343  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 1071                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00               | 19  | 650,720.00   | 1,673,280.00                          | 1,763,280.00                                     | -                  | 1,763,280.00      | -                      | -                                 |
| 1647 | โฉนด         | 461       | 483    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 3,000.00                    | 234,000.00                 | 1072                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 449.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,794,050.00               | 45  | 3,224,942.50   | 569,107.50                            | 803,107.50                                       | -                  | 803,107.50        | -                      | -                                 |
| 1648 | โฉนด         | 256       | 256    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 3,000.00                    | 483,000.00                 | 1073                                 | ภัตตาคาร                     | ตึก                 | 3                    | 300.00                               | -  | 6,800.00                      | 2,040,000.00               | 3   | 61,200.00  | 1,978,800.00                          | 2,461,800.00                                     | -                  | -                 | 2,461,800.00           | 0.30                              |
| 1649 | โฉนด         | 850       | 971    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 2,650.00                    | 2,146,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,146,500.00                          | -  | 2,146,500.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1650 | โฉนด         | 4089      | 50745  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 900.00                      | 630,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 630,000.00                            | -  | 630,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1651 | โฉนด         | 261       | 261    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 3,000.00                    | 567,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 567,000.00                            | -  | -                  | 567,000.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 227 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1652 | โฉนด         | 1578      | 25968  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 3,000.00                    | 564,000.00                 | 1074                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,075,000.00               | 39  | 1,411,000.00   | 664,000.00                            | 1,228,000.00                                     | -                  | 1,228,000.00      | -                      | -  |
| 1653 | โฉนด         | 6298      | 51884  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |  |
| 1654 | โฉนด         | 2836      | 21907  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 900.00                      | 425,700.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 425,700.00                            | -  | 425,700.00         | -                 | -                      |  |
| 1655 | โฉนด         | 5662      | 579    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 2,650.00                    | 1,147,450.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,147,450.00                          | -  | 1,147,450.00       | -                 | -                      |  |
| 1656 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 900.00                      | 173,700.00                 | 1075                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,433,600.00               | 43  | 2,068,560.00   | 365,040.00                            | 538,740.00                                       | -                  | 365,040.00        | 173,700.00             | 0.02   |
| 1657 | โฉนด         | 4629      | 52896  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 900.00                      | 44,100.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 44,100.00                             | -  | 44,100.00          | -                 | -                      |  |
| 1658 | โฉนด         | 2047      | 32578  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 790.00                      | 632,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 632,000.00                            | -  | -                  | 632,000.00        | 0.30                   |  |
| 1659 | โฉนด         | 7624      | 58408  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 87.00 | 987.00           | 150.00                      | 148,050.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 148,050.00                            | -  | 148,050.00         | -                 | -                      |  |
| 1660 | โฉนด         | 477       | 501    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 150.00                      | 31,500.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 31,500.00                             | -  | 31,500.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 228 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1661 | โฉนด         | 1922      | 11712  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 900.00                      | 95,400.00                  | 1076                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 222.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,875,900.00               | 37  | 1,594,515.00   | 281,385.00                            | 376,785.00                                       | -                  | 376,785.00        | -                      | -  |
| 1662 | โฉนด         | 6878      | 56403  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 97.00 | 497.00           | 1,750.00                    | 869,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 869,750.00                            | -  | -                  | 869,750.00        | 0.30                   |  |
| 1663 | โฉนด         | 1614      | 26004  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 790.00                      | 1,295,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,295,600.00                          | -  | 1,295,600.00       | -                 | -                      |  |
| 1664 | โฉนด         | 4091      | 50750  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 790.00                      | 494,540.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 494,540.00                            | -  | 494,540.00         | -                 | -                      |  |
| 1665 | โฉนด         | 263       | 263    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 3,000.00                    | 705,000.00                 | 1077                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 24  | 529,872.00   | 864,528.00                            | 1,569,528.00                                     | -                  | 1,569,528.00      | -                      | -  |
| 1666 | โฉนด         | 6786      | 56304  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 8.00  | 1,408.00         | 680.00                      | 957,440.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 957,440.00                            | -  | 957,440.00         | -                 | -                      |  |
| 1667 | โฉนด         | 396       | 398    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 900.00                      | 339,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 339,300.00                            | -  | -                  | 339,300.00        | 0.30                   |  |
| 1668 | โฉนด         | 4923      | 55132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 2,000.00                    | 444,000.00                 | 1078                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 229.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,969,400.00               | 47  | 1,831,542.00   | 137,858.00                            | 581,858.00                                       | -                  | 581,858.00        | -                      | -  |
| 1669 | โฉนด         | 2393      | 21777  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 150.00                      | 303,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 303,000.00                            | -  | 303,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 229 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1670 | โฉนด         | 5020      | 55187  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 2,500.00                    | 470,000.00                 | 1079                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,056,000.00               | 44  | 3,447,600.00   | 608,400.00                            | 1,078,400.00                                     | -                  | -                 | 1,078,400.00           | 0.02   |
| 1671 | โฉนด         | 4         | 394    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 900.00                      | 198,000.00                 | 1080                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 47  | 378,480.00   | 119,520.00                            | 317,520.00                                       | -                  | 317,520.00        | -                      | -  |
| 1672 | โฉนด         | 2448      | 21831  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 200.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 360,000.00                            | -  | 360,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1673 | โฉนด         | 2413      | 21797  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 13                            | 2   | 60.00 | 5,460.00         | 150.00                      | 819,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 819,000.00                            | -  | 819,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1674 | โฉนด         | 32        | 534    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 3,000.00                    | 606,000.00                 | 1081                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 171.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,444,950.00               | 34  | 1,228,207.50   | 216,742.50                            | 822,742.50                                       | -                  | 822,742.50        | -                      | -  |
| 1675 | โฉนด         | 101       | 200    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 150.00                      | 25,650.00                  | 1082                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 44  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 215,775.00                                       | -                  | 215,775.00        | -                      | -  |
| 1676 | โฉนด         | 8057      | 14221  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 900.00                      | 372,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 372,600.00                            | -  | 372,600.00         | -                 | -                      |  |
| 1677 | โฉนด         | 8056      | 12129  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 900.00                      | 372,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 372,600.00                            | -  | 372,600.00         | -                 | -                      |  |
| 1678 | โฉนด         | 8055      | 5333   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 900.00                      | 372,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 372,600.00                            | -  | 372,600.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 230 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1679 | โฉนด         | 8058      | 19759  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 1,500.00                    | 1,465,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,465,500.00   | -                                     | 1,465,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1680 | โฉนด         | 1867      | 5363   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.10 | 124.10           | 2,000.00                    | 248,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 248,200.00   | -                                     | 248,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1681 | โฉนด         | 6265      | 51859  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 1682 | โฉนด         | 6840      | 56144  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 900.00                      | 150,300.00                 | 1083                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 372.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,087,600.00               | 6   | 185,256.00   | 2,902,344.00                          | 3,052,644.00                                     | -                  | 3,052,644.00      | -                      | -  |
| 1683 | โฉนด         | 6969      | 56631  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 2,500.00                    | 585,000.00                 | 1084                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 330.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,788,500.00               | 67  | 2,370,225.00   | 418,275.00                            | 1,003,275.00                                     | -                  | -                 | 1,003,275.00           | 0.02   |
| 1684 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 1   | 59.00 | 559.00           | 900.00                      | 503,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 503,100.00                            | -  | -                  | 503,100.00        | 0.01                   |  |
| 1685 | โฉนด         | 5439      | 15502  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 1,950.00                    | 72,150.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 72,150.00                             | -  | -                  | 72,150.00         | 0.30                   |  |
| 1686 | โฉนด         | 4917      | 55349  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 900.00                      | 483,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 483,300.00                            | -  | -                  | 483,300.00        | 0.30                   |  |
| 1687 | โฉนด         | 2207      | 20337  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 200.00                      | 528,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 528,000.00                            | -  | -                  | 528,000.00        | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 231 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1688 | โฉนด         | 5021      | 55188  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 320.00                      | 26,560.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,560.00  | -                                     | -  | 26,560.00          | 0.30              |                        |  |
| 1689 | โฉนด         | 4236      | 33419  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 55.00 | 1,755.00         | 150.00                      | 263,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 263,250.00   | -                                     | 263,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1690 | โฉนด         | 279       | 279    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 3,000.00                    | 330,000.00                 | 1085                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 161.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,360,450.00               | 47  | 1,156,382.50   | 204,067.50                            | 534,067.50                                       | -                  | 534,067.50        | -                      | -  |
| 1691 | โฉนด         | 3557      | 35023  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1692 | โฉนด         | 466       | 488    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 3,000.00                    | 411,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 411,000.00   | -                                     | 411,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1693 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 900.00                      | 154,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 154,800.00   | -                                     | -  | 154,800.00         | 0.30              |                        |  |
| 1694 | โฉนด         | 1752      | 33802  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 900.00                      | 171,000.00                 | 1086                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 47  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 314,424.00                                       | -                  | 314,424.00        | -                      | -  |
| 1695 | โฉนด         | 4372      | 51314  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 900.00                      | 170,100.00                 | 1087                                 | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,401,300.00               | 47  | 1,191,105.00   | 210,195.00                            | 380,295.00                                       | -                  | 380,295.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1088                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 47  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 83,664.00  | -                  | 83,664.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 232 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1696 | โฉนด         | 4669      | 53113  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 900.00                      | 92,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 92,700.00  | -                                     | -  | 92,700.00          | 0.30              |                        |  |
| 1697 | โฉนด         | 4605      | 52872  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 900.00                      | 20,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,700.00  | -                                     | -  | 20,700.00          | 0.30              |                        |  |
| 1698 | โฉนด         | 1747      | 9279   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 2,650.00                    | 1,653,600.00               | 1089                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 283.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,391,350.00               | 44  | 2,032,647.50   | 358,702.50                            | 2,012,302.50                                     | -                  | 2,012,302.50      | -                      | -  |
| 1699 | โฉนด         | 1609      | 25999  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 1   | 72.00 | 2,172.00         | 500.00                      | 1,086,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,086,000.00                          | -  | 1,086,000.00       | -                 | -                      |  |
| 1700 | โฉนด         | 6760      | 56197  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 900.00                      | 207,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 207,900.00                            | -  | 207,900.00         | -                 | -                      |  |
| 1701 | โฉนด         | 2522      | 21900  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 7.00  | 807.00           | 150.00                      | 121,050.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 121,050.00                            | -  | 121,050.00         | -                 | -                      |  |
| 1702 | โฉนด         | 600       | 655    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 5,000.00                    | 170,000.00                 | 1090                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,026,800.00               | 4   | 41,072.00  | 985,728.00                            | 1,155,728.00                                     | -                  | -                 | 1,155,728.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 5,000.00                    | 810,000.00                 |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | 810,000.00                            | -  | 810,000.00         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 5,000.00                    | 255,000.00                 | 1091                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 204.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,540,200.00               | 38  | 1,016,532.00   | 523,668.00                            | 778,668.00                                       | -                  | -                 | 778,668.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 233 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1703 | โฉนด         | 4714      | 35434  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 1,250.00                    | 190,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 190,000.00                                    | -  | 190,000.00                            | -  | -                  |                   |                        |  |
| 1704 | โฉนด         | 202       | 80     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 150.00                      | 15,750.00                  | 1092                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 47  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 198,270.00                                       | -                  | 198,270.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1093                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 102.00                               | -  | 8,450.00                      | 861,900.00                 | 47  | 732,615.00   | 129,285.00                            | 129,285.00                                       | -                  | 129,285.00        | -                      | -  |
| 1705 | โฉนด         | 4799      | 54401  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 900.00                      | 66,600.00                  | 1094                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 29  | 250,992.00   | 271,908.00                            | 338,508.00                                       | -                  | 338,508.00        | -                      | -  |
| 1706 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 89.00 | 1,789.00         | 900.00                      | 1,610,100.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,610,100.00                          | -  | -                  | 1,610,100.00      | 0.01                   |  |
| 1707 | โฉนด         | 5561      | 26     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 3,000.00                    | 258,000.00                 | 1095                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 105   | 0.00   | 0.00                                  | 258,000.00                                       | -                  | -                 | 258,000.00             | 0.02   |
| 1708 | โฉนด         | 4910      | 55119  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 2,000.00                    | 298,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 298,000.00                            | -  | -                  | 298,000.00        | 0.30                   |  |
| 1709 | โฉนด         | 5060      | 55227  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 2,000.00                    | 292,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 292,000.00                            | -  | -                  | 292,000.00        | 0.30                   |  |
| 1710 | โฉนด         | 2050      | 32652  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 4,000.00                    | 472,000.00                 | 1096                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 90.00                                | -  | 8,450.00                      | 760,500.00                 | 34  | 646,425.00   | 114,075.00                            | 586,075.00                                       | -                  | 586,075.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 234 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1711 | โฉนด         | 4453      | 49382  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 5,000.00                    | 420,000.00                 | 1097                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 351.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,650,050.00               | 13  | 424,008.00   | 2,226,042.00                          | 2,646,042.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 198.00                               | 56.41                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,492,632.29       | -                 | 1,492,632.29           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | 43.58                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,153,145.10       | 1,153,145.10      | -                      | -  |
| 1712 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 900.00                      | 369,000.00                 | 1098                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 8   | 132,800.00   | 1,527,200.00                          | 1,896,200.00                                     | -                  | 1,527,200.00      | 369,000.00             | 0.02   |
| 1713 | โฉนด         | 5200      | 35759  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 32.00 | 1,232.00         | 150.00                      | 184,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 184,800.00                                       | -                  | 184,800.00        | -                      | -  |
| 1714 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 300.00                      | 45,900.00                  | 1099                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 817,800.00                                       | -                  | 771,900.00        | 45,900.00              | 0.02   |
| 1715 | โฉนด         | 4096      | 50744  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 900.00                      | 288,900.00                 | 1100                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 480,132.00                                       | -                  | 480,132.00        | -                      | -  |
| 1716 | โฉนด         | 5284      | 36271  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 4,400.00                    | 743,600.00                 | 1101                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 256.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,932,800.00               | 19  | 541,184.00   | 1,391,616.00                          | 2,135,216.00                                     | -                  | -                 | 2,135,216.00           | 0.30   |
| 1717 | โฉนด         | 345       | 345    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 3,500.00                    | 308,000.00                 | 1102                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 147.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,220,100.00               | 13  | 195,216.00   | 1,024,884.00                          | 1,332,884.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 236 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1725 | โฉนด         | 380       | 380    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 19.60 | 419.60           | 2,200.00                    | 923,120.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 923,120.00                                    | -  | -                                     | 923,120.00                                       | 0.30               |                   |                        |  |
| 1726 | โฉนด         | 5005      | 55172  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 900.00                      | 289,800.00                 | 1109                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 311.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,627,950.00               | 44  | 2,233,757.50   | 394,192.50                            | 683,992.50                                       | -                  | 683,992.50        | -                      | -  |
| 1727 | โฉนด         | 4871      | 55082  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,000.00                    | 286,000.00                 | 1110                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 313.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,644,850.00               | 44  | 2,248,122.50   | 396,727.50                            | 682,727.50                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 64.00                                | 20.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 139,549.50                                       | -                  | 139,549.50        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 249.00                               | 79.56                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 543,178.00                                       | 543,178.00         | -                 | -                      |  |
| 1728 | โฉนด         | 1618      | 8005   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 2,000.00                    | 208,000.00                 | 1111                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 49  | 902,044.00   | 284,856.00                            | 492,856.00                                       | -                  | 492,856.00        | -                      | -  |
| 1729 | โฉนด         | 4662      | 53106  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 900.00                      | 90,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 90,900.00                             | -  | -                  | 90,900.00         | 0.30                   |  |
| 1730 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 150.00                      | 103,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 103,350.00                            | -  | -                  | 103,350.00        | 0.01                   |  |
| 1731 | โฉนด         | 4778      | 54991  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 1,750.00                    | 511,000.00                 | 1112                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 367.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,046,100.00               | 47  | 2,315,036.00   | 731,064.00                            | 1,242,064.00                                     | -                  | 1,242,064.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 237 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1732 | โฉนด         | 5659      | 42858  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,650.00                    | 265,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 265,000.00                                    | -  | 265,000.00                            | -  | -                  |                   |                        |  |
| 1733 | โฉนด         | 1595      | 7984   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 900.00                      | 99,000.00                  | 1113                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 19  | 334,656.00   | 860,544.00                            | 959,544.00                                       | -                  | 959,544.00        | -                      | -  |
| 1734 | โฉนด         | 6755      | 56192  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 900.00                      | 410,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 410,400.00   | -                                     | 410,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1735 | โฉนด         | 4899      | 55108  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 2,000.00                    | 414,000.00                 | 1114                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,014,000.00               | 24  | 861,900.00   | 152,100.00                            | 566,100.00                                       | -                  | 566,100.00        | -                      | -  |
| 1736 | โฉนด         | 6827      | 56100  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 2,000.00                    | 620,000.00                 | 1115                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 279.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,357,550.00               | 47  | 2,003,917.50   | 353,632.50                            | 973,632.50                                       | -                  | 973,632.50        | -                      | -  |
| 1737 | โฉนด         | 5267      | 36052  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 900.00                      | 44,100.00                  | 1116                                 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 2                    | 35.00                                | -  | 2,550.00                      | 89,250.00                  | 44  | 83,002.50  | 6,247.50                              | 50,347.50  | -                  | 50,347.50         | -                      | -  |
| 1738 | โฉนด         | 269       | 4181   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 900.00                      | 320,400.00                 | 1117                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 34  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 525,735.00                                       | -                  | 525,735.00        | -                      | -  |
| 1739 | โฉนด         | 6731      | 56084  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 1,500.00                    | 867,000.00                 | 1118                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ตึก                 | 1                    | 104.00                               | -  | 2,000.00                      | 208,000.00                 | 20  | 62,400.00  | 145,600.00                            | 1,012,600.00                                     | -                  | 1,012,600.00      | -                      | -  |
| 1740 | โฉนด         | 5639      | 184    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 49.00 | 649.00           | 2,650.00                    | 1,719,850.00               | 1119                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 54  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 1,958,890.00                                     | -                  | 1,958,890.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 238 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1741 | โฉนด         | 284       | 4191   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 900.00                      | 20,700.00                  | 1120                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 5,650.00                      | 508,500.00                 | 24  | 193,230.00   | 315,270.00                            | 335,970.00                                       | -                  | -                 | 335,970.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 900.00                      | 378,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 378,900.00                            | -  | 378,900.00         | -                 | -                      |  |
| 1742 | โฉนด         | 6911      | 56446  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 86.00 | 886.00           | 1,750.00                    | 1,550,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,550,500.00                          | -  | -                  | 1,550,500.00      | 0.30                   |  |
| 1743 | โฉนด         | 840       | 33174  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 1,000.00                    | 83,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 83,000.00                             | -  | 83,000.00          | -                 | -                      |  |
| 1744 | โฉนด         | 7846      | 31162  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 1121                                 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว      | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -  | 7,650.00                      | 459,000.00                 | 4   | 18,360.00  | 440,640.00                            | 530,640.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 265,320.00         | -                 | 265,320.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 265,320.00         | -                 | 265,320.00             | 0.02   |
| 1745 | โฉนด         | 7845      | 31159  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 90,000.00                             | -  | -                  | 90,000.00         | 0.30                   |  |
| 1746 | โฉนด         | 3323      | 32642  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 900.00                      | 90,900.00                  | 1122                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,867,500.00               | 9   | 168,075.00   | 1,699,425.00                          | 1,790,325.00                                     | -                  | 1,790,325.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 239 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1747 | โฉนด         | 6364      | 52106  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 150.00                      | 79,200.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 79,200.00  | -                                     | 79,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1748 | โฉนด         | 4978      | 55152  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 29.00 | 629.00           | 1,250.00                    | 786,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 786,250.00   | -                                     | 786,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1749 | โฉนด         | 4050      | 42436  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 900.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,000.00  | -                                     | 45,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 900.00                      | 1,575,000.00               | 1123                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 11  | 199,200.00   | 1,460,800.00                          | 3,035,800.00                                     | -                  | 1,575,000.00      | 1,460,800.00           | 0.02   |
| 1750 | โฉนด         | 5073      | 55240  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 675.00                      | 164,700.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 164,700.00   | -                                     | 164,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1751 | โฉนด         | 7318      | 14096  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 150.00                      | 750.00                     | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 750.00   | -                                     | 750.00   | 750.00             | 0.02              |                        |  |
| 1752 | โฉนด         | 4090      | 50746  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 4.00  | 504.00           | 790.00                      | 398,160.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 398,160.00   | -                                     | 398,160.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1753 | โฉนด         | 7901      | 9869   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 2,000.00                    | 136,000.00                 | 1124                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 15  | 164,340.00   | 657,360.00                            | 793,360.00                                       | -                  | 793,360.00        | -                      | -  |
| 1754 | โฉนด         | 1590      | 25980  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 2,250.00                    | 1,485,000.00               | 1125                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 279.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,357,550.00               | 47  | 2,003,917.50   | 353,632.50                            | 1,838,632.50                                     | -                  | 1,838,632.50      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 240 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1755 | โฉนด         | 2858      | 21929  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 150.00                      | 138,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 138,000.00   | -                                     | -  | 138,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1756 | โฉนด         | 6863      | 56388  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 39.00 | 439.00           | 2,000.00                    | 878,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 878,000.00   | -                                     | -  | 878,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1757 | โฉนด         | 6696      | 55644  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1758 | โฉนด         | 5847      | 142    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,000.00   | -                                     | 135,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1759 | โฉนด         | 762       | 12184  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 3,000.00                    | 258,000.00                 | 1126                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 24  | 451,022.00   | 735,878.00                            | 993,878.00                                       | -                  | -                 | 993,878.00             | 0.02   |
| 1760 | โฉนด         | 5600      | 2839   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 900.00                      | 139,500.00                 | 1127                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 24  | 441,560.00   | 720,440.00                            | 859,940.00                                       | -                  | 859,940.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1128                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 14  | 107,568.00   | 490,032.00                            | 490,032.00                                       | -                  | 490,032.00        | -                      | -  |
| 1761 | โฉนด         | 4867      | 55078  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 900.00                      | 66,600.00                  | 1129                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 159.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,319,700.00               | 47  | 1,002,972.00   | 316,728.00                            | 383,328.00                                       | -                  | 383,328.00        | -                      | -  |
| 1762 | โฉนด         | 7583      | 58347  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 150.00                      | 10,800.00                  | 1130                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 190,080.00                                       | -                  | 190,080.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 241 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1763 | โฉนด         | 6807      | 56335  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 1,100.00                    | 250,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 250,800.00   | -                                     | -  | 250,800.00         | 0.30              |                        |  |
| 1764 | โฉนด         | 4829      | 54514  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,000.00                    | 120,000.00                 | 1131                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 24  | 567,720.00   | 926,280.00                            | 1,046,280.00                                     | -                  | 1,046,280.00      | -                      | -  |
| 1765 | โฉนด         | 5469      | 36     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 150.00                      | 38,100.00                  | 1132                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 504.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,183,200.00               | 34  | 2,426,256.00   | 1,756,944.00                          | 1,795,044.00                                     | -                  | 1,795,044.00      | -                      | -  |
| 1766 | โฉนด         | 5022      | 55189  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 150.00                      | 15,450.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,450.00  | -                                     | -  | 15,450.00          | 0.30              |                        |  |
| 1767 | โฉนด         | 8344      | 14321  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 150.00                      | 22,800.00                  | 1133                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 5   | 37,350.00  | 709,650.00                            | 732,450.00                                       | -                  | 732,450.00        | -                      | -  |
| 1768 | โฉนด         | 4706      | 53805  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 775.00                      | 193,750.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 193,750.00   | -                                     | -  | 193,750.00         | -                 |                        |  |
| 1769 | โฉนด         | 5505      | 643    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 900.00                      | 108,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,900.00   | -                                     | -  | 108,900.00         | -                 |                        |  |
| 1770 | โฉนด         | 5429      | 43555  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 78.00 | 1,078.00         | 880.00                      | 948,640.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 948,640.00   | -                                     | -  | 948,640.00         | -                 |                        |  |
| 1771 | โฉนด         | 5059      | 55226  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 32.00 | 432.00           | 2,000.00                    | 864,000.00                 | 1134                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 47  | 1,286,832.00   | 406,368.00                            | 1,270,368.00                                     | -                  | 1,270,368.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 242 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1772 | โฉนด         | 4015      | 47352  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 3,000.00                    | 210,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 210,000.00   | -                                     | -  | 210,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 1773 | โฉนด         | 5192      | 57772  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | 1135                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 9   | 47,061.00  | 475,839.00                            | 661,239.00                                       | -                  | 661,239.00        | -                      | -  |
| 1774 | โฉนด         | 790       | 12006  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 3,500.00                    | 507,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 507,500.00   | -                                     | 507,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1775 | โฉนด         | 4563      | 35359  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 1,750.00                    | 1,330,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,330,000.00   | -                                     | -  | 1,330,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 1776 | โฉนด         | 783       | 874    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 900.00                      | 20,700.00                  | 1136                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 175.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,452,500.00               | 14  | 261,450.00   | 1,191,050.00                          | 1,211,750.00                                     | -                  | 1,211,750.00      | -                      | -  |
| 1777 | โฉนด         | 5816      | 46670  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 2,850.00                    | 133,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 133,950.00   | -                                     | 133,950.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1778 | โฉนด         | 117       | 925    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 150.00                      | 12,000.00                  | 1137                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 85  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 227,136.00                                       | -                  | 227,136.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1138                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 35.00                                | -  | 8,600.00                      | 301,000.00                 | 10  | 120,400.00   | 180,600.00                            | 180,600.00                                       | -                  | 180,600.00        | -                      | -  |
| 1779 | โฉนด         | 6860      | 56317  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 2,000.00                    | 410,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 410,000.00   | -                                     | 410,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 243 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1780 | โฉนด         | 4012      | 47499  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 775.00                      | 421,600.00                 | 1139                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 152.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,284,400.00               | 34  | 1,091,740.00   | 192,660.00                            | 614,260.00                                       | -                  | 614,260.00        | -                      | -                                 |
| 1781 | โฉนด         | 113       | 219    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 96.50 | 496.50           | 3,500.00                    | 1,737,750.00               | 1140                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 570.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,731,000.00               | 68  | 3,595,560.00   | 1,135,440.00                          | 2,873,190.00                                     | -                  | 2,873,190.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1141                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 189.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,597,050.00               | 42  | 1,357,492.50   | 239,557.50                            | 349,807.50                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | 25.92                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 90,670.10          | -                 | 90,670.10              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-2                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | 74.08                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 259,137.40         | -                 | 259,137.40             | 0.02                              |
| 1782 | โฉนด         | 506       | 536    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 900.00                      | 98,100.00                  | 1142                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 49  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 384,948.00                                       | -                  | -                 | 384,948.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1143                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 49  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 167,328.00                                       | -                  | -                 | 167,328.00             | 0.02                              |
| 1783 | โฉนด         | 779       | 11967  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 57.40 | 157.40           | 3,000.00                    | 472,200.00                 | 1144                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 727,176.00                                       | -                  | -                 | 727,176.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1145                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,300.00                      | 531,200.00                 | 47  | 403,712.00   | 127,488.00                            | 127,488.00                                       | -                  | -                 | 127,488.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 244 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1784 | โฉนด         | 6163      | 13733  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 775.00                      | 232,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 232,500.00   | -                                     | 232,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 1785 | โฉนด         | 551       | 595    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 775.00                      | 156,550.00                 | 1146                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 12  | 166,166.00   | 1,020,734.00                          | 1,177,284.00                                     | -                  | 1,177,284.00      | -                      | -                                 |
| 1786 | โฉนด         | 1675      | 8048   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 1,500.00                    | 147,000.00                 | 1147                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,903,000.00               | 54  | 1,617,550.00   | 285,450.00                            | 432,450.00                                       | -                  | 432,450.00        | -                      | -                                 |
| 1787 | โฉนด         | 1294      | 25684  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 175.00                      | 840,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 840,000.00                            | -  | 840,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1788 | โฉนด         | 6757      | 56194  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 590.00                      | 121,540.00                 | 1148                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 47  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 408,388.00                                       | -                  | 286,848.00        | 121,540.00             | -                                 |
| 1789 | โฉนด         | 4801      | 55010  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 2,000.00                    | 172,000.00                 | 1149                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,726,400.00               | 47  | 1,312,064.00   | 414,336.00                            | 586,336.00                                       | -                  | 586,336.00        | -                      | -                                 |
| 1790 | โฉนด         | 642       | 716    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 300.00                      | 123,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 123,000.00                            | -  | 123,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1791 | โฉนด         | 2454      | 21837  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 3   | 0.00  | 4,300.00         | 150.00                      | 645,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 645,000.00                            | -  | 645,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1792 | โฉนด         | 1575      | 7967   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 2,000.00                    | 298,000.00                 | 1150                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 324.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,737,800.00               | 44  | 2,327,130.00   | 410,670.00                            | 708,670.00                                       | -                  | 708,670.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 245 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1793 | โฉนด         | 4862      | 55073  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 1,250.00                    | 181,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 181,250.00                                    | -  | 181,250.00                            | -  | -                  |                                   |                        |
| 1794 | โฉนด         | 3360      | 33245  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 65.00 | 465.00           | 775.00                      | 360,375.00                 | 1151                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 240.00                               | -  | 2,000.00                      | 480,000.00                 | 13                | 264,000.00                                    | 216,000.00   | 576,375.00                            | -  | 576,375.00         | -                                 | -                      |
| 1795 | โฉนด         | 5338      | 125    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 900.00                      | 103,500.00                 | 1152                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 225.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,901,250.00               | 103               | 1,616,062.50                                  | 285,187.50   | 388,687.50                            | -  | 388,687.50         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 900.00                      | 12,600.00                  | 1153                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 54.00                                | -  | 8,450.00                      | 456,300.00                 | 4                 | 36,504.00                                     | 419,796.00   | 432,396.00                            | -  | -                  | 432,396.00                        | 0.30                   |
| 1796 | โฉนด         | 499       | 526    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 150.00                      | 6,000.00                   | 1154                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 138.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,166,100.00               | 47                | 991,185.00                                    | 174,915.00   | 180,915.00                            | -  | 180,915.00         | -                                 | -                      |
| 1797 | โฉนด         | 1586      | 25976  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 875.00                      | 245,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 245,000.00   | -                                     | -  | 245,000.00         | 0.30                              |                        |
| 1798 | โฉนด         | 4846      | 55057  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 1   | 44.00 | 944.00           | 2,000.00                    | 1,888,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 1,888,000.00                          | -  | -                  | 1,888,000.00                      | 0.30                   |
| 1799 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 200.00                      | 17,800.00                  | 1155                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 12.00                                | -  | 2,000.00                      | 24,000.00                  | 14                | 14,400.00                                     | 9,600.00   | 27,400.00                             | -  | 9,600.00           | 17,800.00                         | 0.01                   |
| 1800 | โฉนด         | 4980      | 55154  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 6.00  | 1,606.00         | 940.00                      | 1,509,640.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 1,509,640.00                          | -  | 1,509,640.00       | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 246 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1801 | โฉนด         | 6994      | 56639  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 1,300.00                    | 6,500.00                   |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,500.00   | -                                     | -  | 6,500.00           | 0.30              |                        |                                   |
| 1802 | โฉนด         | 5578      | 58305  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 1,000.00                    | 23,000.00                  | 1156                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | -                    | 33.00                                | -  | 8,300.00                      | 273,900.00                 | 20  | 82,170.00  | 191,730.00                            | 214,730.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                         | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 36.36                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 78,075.83  | -                  | 78,075.83         | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                         | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | 63.64                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 136,654.17         | 136,654.17        | -                      | -                                 |
| 1803 | โฉนด         | 5339      | 126    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 900.00                      | 92,700.00                  | 1157                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวได้ | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,245,600.00               | 47  | 1,158,408.00   | 87,192.00                             | 179,892.00                                       | -                  | 179,892.00        | -                      | -                                 |
| 1804 | โฉนด         | 6312      | 51898  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1805 | โฉนด         | 683       | 752    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 150.00                      | 360,000.00                 | 1158                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                 | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 577,440.00                                       | -                  | -                 | 577,440.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1159                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                 | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                 | 217,440.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1160                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                 | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                 | 217,440.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1161                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1162                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1163                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1164                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1165                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1166                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1167                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1168                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1169                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1170                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1171                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1172                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1173                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1174                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1175                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1176                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1177                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 48.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 362,400.00                    | 25  | 144,960.00   | 217,440.00                            | 217,440.00                                       | -                  | -                          | 217,440.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1178                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 21.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 158,550.00                    | 25  | 63,420.00  | 95,130.00                             | 95,130.00  | -                  | -                          | 95,130.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 249 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1179                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1180                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1181                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1182                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1183                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1184                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1185                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 21.00                                | -  | 7,550.00                      | 158,550.00                                    | 25   | 63,420.00                             | 95,130.00  | 95,130.00          | -                          | -                 | 95,130.00              | 0.30                              |
| 1806 | โฉนด         | 4416      | 52047  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,000.00                    | 315,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 315,000.00                                       | -                  | 315,000.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 1807 | โฉนด         | 60        | 164    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 150.00                      | 23,100.00                  | 1186                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00                                  | 48   | 1,379,040.00                          | 243,360.00                                       | 266,460.00         | -                          | 266,460.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 250 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1808 | โฉนด         | 1911      | 11578  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 81.00 | 1,881.00         | 790.00                      | 1,485,990.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,485,990.00   | -                                     | 1,485,990.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 1809 | โฉนด         | 7805      | 20702  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 250.00                      | 38,750.00                  | 1187                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 400.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,380,000.00               | 33  | 2,873,000.00   | 507,000.00                            | 545,750.00                                       | -                  | 545,750.00        | -                      | -  |
| 1810 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 200.00                      | 19,600.00                  | 1188                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 24  | 264,936.00   | 432,264.00                            | 451,864.00                                       | -                  | 432,264.00        | 19,600.00              | 0.02   |
| 1811 | โฉนด         | 6343      | 51929  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |  |
| 1812 | โฉนด         | 6949      | 56362  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 1,750.00                    | 406,000.00                 | 1189                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -  | 8,300.00                      | 846,600.00                 | 47  | 643,416.00   | 203,184.00                            | 609,184.00                                       | -                  | 609,184.00        | -                      | -  |
| 1813 | โฉนด         | 4027      | 47543  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 900.00                      | 188,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 188,100.00                            | -  | 188,100.00         | -                 | -                      |  |
| 1814 | โฉนด         | 6512      | 53667  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 1,000.00                    | 292,000.00                 | 1190                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 403.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,405,350.00               | 44  | 2,894,547.50   | 510,802.50                            | 802,802.50                                       | -                  | 802,802.50        | -                      | -  |
| 1815 | โฉนด         | 842       | 33067  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 900.00                      | 105,300.00                 | 1191                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 25  | 677,280.00   | 1,015,920.00                          | 1,121,220.00                                     | -                  | 1,121,220.00      | -                      | -  |
| 1816 | โฉนด         | 7003      | 56552  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 5,000.00                    | 1,095,000.00               | 1192                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 1,262,328.00                                     | -                  | 1,262,328.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 251 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1817 | โฉนด         | 8402      | 19467  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 775.00                      | 192,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 192,200.00                                    | -  | 192,200.00                            | -  | -                  |                   |                        |  |
| 1818 | โฉนด         | 1743      | 10973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.20 | 113.20           | 3,500.00                    | 396,200.00                 | 1193                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 34  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 629,420.00                                       | -                  | 629,420.00        | -                      | -  |
| 1819 | โฉนด         | 6666      | 55477  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 900.00                      | 426,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 426,600.00   | -                                     | 426,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1820 | โฉนด         | 4991      | 55158  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 2,000.00                    | 310,000.00                 | 1194                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 213.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,799,850.00               | 47  | 1,529,872.50   | 269,977.50                            | 579,977.50                                       | -                  | -                 | 579,977.50             | 0.02   |
| 1821 | โฉนด         | 352       | 352    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 3,500.00                    | 542,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 542,500.00   | -                                     | 542,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1822 | โฉนด         | 2500      | 21879  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 150.00                      | 139,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 139,500.00   | -                                     | 139,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1823 | โฉนด         | 6767      | 56141  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 17.00 | 617.00           | 3,050.00                    | 1,881,850.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,881,850.00   | -                                     | -  | 1,881,850.00       | 0.30              |                        |  |
| 1824 | โฉนด         | 1718      | 11910  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 900.00                      | 74,700.00                  | 1195                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 39  | 355,572.00   | 167,328.00                            | 242,028.00                                       | -                  | 242,028.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1196                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,600.00                      | 481,600.00                 | 39  | 447,888.00   | 33,712.00                             | 33,712.00  | -                  | 33,712.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 252 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1825 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 24.00 | 1,324.00         | 3,500.00                    | 4,634,000.00               | 1197                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,042,000.00               | 34  | 2,585,700.00   | 456,300.00                            | 5,090,300.00                                     | -                  | 456,300.00        | 4,634,000.00           | 0.02   |
| 1826 | โฉนด         | 4727      | 35419  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 1,250.00                    | 400,000.00                 | 1198                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,510,600.00               | 47  | 1,148,056.00   | 362,544.00                            | 762,544.00                                       | -                  | 762,544.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1199                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 47  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 298,800.00                                       | -                  | 298,800.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1200                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 167,328.00                                       | -                  | 167,328.00        | -                      | -  |
| 1827 | โฉนด         | 158       | 42     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 3,500.00                    | 262,500.00                 | 1201                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 14  | 268,920.00   | 1,225,080.00                          | 1,487,580.00                                     | -                  | -                 | 1,487,580.00           | 0.02   |
| 1828 | โฉนด         | 1766      | 8986   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 74.00 | 774.00           | 150.00                      | 116,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 116,100.00                            | -  | -                  | 116,100.00        | 0.30                   |  |
| 1829 | โฉนด         | 624       | 687    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 3,000.00                    | 459,000.00                 | 1202                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 475.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,942,500.00               | 34  | 2,286,650.00   | 1,655,850.00                          | 2,114,850.00                                     | -                  | 2,114,850.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1203                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 232.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,925,600.00               | 29  | 924,288.00   | 1,001,312.00                          | 1,301,312.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 27.58                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 358,901.85         | -                 | 358,901.85             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 255 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1842 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 3,500.00                    | 917,000.00                 | 1214                                 | บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 284.00                               | -  | 8,200.00                      | 2,328,800.00               | 9   | 605,488.00   | 1,723,312.00                          | 2,640,312.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 10.56                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 278,816.95         | -                 | 278,816.95             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 254.00                               | 89.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 2,361,495.05       | 1,541,330.25      | 820,164.80             | 0.02                              |
| 1843 | โฉนด         | 5756      | 45136  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | 1215                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 261,180.00                                       | -                  | 261,180.00        | -                      | -                                 |
| 1844 | โฉนด         | 5034      | 55201  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 2,000.00                    | 948,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 948,000.00                                       | -                  | 948,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1845 | โฉนด         | 4884      | 55104  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,000.00                    | 194,000.00                 | 1216                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 59  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 480,848.00                                       | -                  | 480,848.00        | -                      | -                                 |
| 1846 | โฉนด         | 315       | 315    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 3,000.00                    | 723,000.00                 | 1217                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 55.00                                | -  | 8,300.00                      | 456,500.00                 | 20  | 136,950.00   | 319,550.00                            | 1,042,550.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 36.36                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 379,071.18         | -                 | 379,071.18             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | 63.64                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 663,478.82         | 663,478.82        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 256 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1847 | โฉนด         | 8304      | 41371  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 300.00                      | 117,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 117,600.00   | -                                     | 117,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1848 | โฉนด         | 8303      | 14246  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 12.00 | 1,512.00         | 175.00                      | 264,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 264,600.00   | -                                     | 264,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1849 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 81,900.00  | -                                     | -  | 81,900.00          | 0.01              |                        |  |
| 1850 | โฉนด         | 6047      | 57824  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 4                             | 0   | 73.00 | 1,673.00         | 150.00                      | 250,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 250,950.00   | -                                     | -  | 250,950.00         | 0.30              |                        |  |
| 1851 | โฉนด         | 61        | 646    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 2,600.00                    | 501,800.00                 | 1218                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 44  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 716,936.00                                       | -                  | -                 | 716,936.00             | 0.02   |
| 1852 | โฉนด         | 1617      | 8004   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 2,000.00                    | 10,000.00                  | 1219                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -  | 2,550.00                      | 51,000.00                  | 14  | 9,180.00   | 41,820.00                             | 51,820.00  | -                  | -                 | 51,820.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 2,000.00                    | 66,000.00                  | 1220                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 39.00                                | -  | 8,300.00                      | 323,700.00                 | 14  | 58,266.00  | 265,434.00                            | 331,434.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 76.92                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 254,939.03         | -                 | 254,939.03             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | 23.08                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 76,494.97          | -                 | 76,494.97              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 257 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1853 | โฉนด         | 4226      | 51045  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 550.00                      | 440,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 440,000.00   | -                                     | 440,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1854 | โฉนด         | 5523      | 642    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 150.00                      | 18,150.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,150.00  | -                                     | 18,150.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1855 | โฉนด         | 4351      | 50760  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 3,000.00                    | 237,000.00                 | 1221                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 47  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 541,200.00                                       | -                  | 541,200.00        | -                      | -  |
| 1856 | โฉนด         | 824       | 922    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 5,000.00                    | 235,000.00                 | 1222                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 256.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,932,800.00               | 24  | 734,464.00   | 1,198,336.00                          | 1,433,336.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                   | ตึก                 | 2                    | 256.00                               | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,433,336.00                                     | 1,433,336.00       | -                 | -                      |  |
| 1857 | โฉนด         | 7399      | 13934  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 300.00                      | 21,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,900.00  | -                                     | 21,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1858 | โฉนด         | 5056      | 55223  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 42.00 | 342.00           | 2,000.00                    | 684,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 684,000.00   | -                                     | 684,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1859 | โฉนด         | 4814      | 55025  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 1,250.00                    | 53,750.00                  | 1223                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,419,300.00               | 27  | 624,492.00   | 794,808.00                            | 848,558.00                                       | -                  | 848,558.00        | -                      | -  |
| 1860 | โฉนด         | 7357      | 6853   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 150.00                      | 23,100.00                  | 1224                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 283.60                               | -  | 8,300.00                      | 2,353,880.00               | 15  | 470,776.00   | 1,883,104.00                          | 1,906,204.00                                     | -                  | 1,906,204.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 258 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |              |            |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--------------|------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |              |            |      |
| 1861 | โฉนด         | 3921      | 45191  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 150.00                      | 4,800.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,800.00   | -                                     | 4,800.00   | -                  | -                 |                        |  |              |            |      |
| 1862 | โฉนด         | 8325      | 22148  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 900.00                      | 262,800.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 262,800.00   | -                                     | -  | 262,800.00         | 0.30              |                        |  |              |            |      |
| 1863 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 3,500.00                    | 721,000.00                 | 1225                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 372.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,087,600.00               | 0   | 21   | 988,032.00                            | 2,099,568.00                                     | 0                  | 0                 | 2,820,568.00           | -  | -            | -          |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 180.00                               | 48.38                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,364,590.80      | -                      | 1,364,590.80                                   | 0.30         |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                       | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | 51.62                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,455,977.20      | 1,083,797.00           | 372,180.20                                     | 0.02         |            |      |
| 1864 | โฉนด         | 6941      | 56370  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 2,500.00                    | 442,500.00                 | 1226                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 372.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,143,400.00               | 0   | 47   | 2,671,890.00                          | 471,510.00                                       | 0                  | 0                 | 914,010.00             | -  | -            | 914,010.00 | 0.02 |
| 1865 | โฉนด         |           | 42744  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 5                             | 1   | 27.00 | 2,127.00         | 1,950.00                    | 4,147,650.00               | 1227                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,220,100.00               | 0   | 13   | 512,442.00                            | 707,658.00                                       | 0                  | 0                 | 4,855,308.00           | -  | 4,855,308.00 | -          |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 0   | 44   | 1,892,400.00                          | 597,600.00                                       | 0                  | 0                 | 1,572,600.00           | -  | -            | -          |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 180.00                               | 60.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 943,560.00        | -                      | 943,560.00                                     | 0.30         |            |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 259 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                      | 2                   | 120.00               | 40.00                                | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 629,040.00                                       | -                  | 629,040.00                        | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 1,950.00                    | 1,170,000.00               | 1229                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 690.00                               | -  | 8,300.00                      | 5,727,000.00               | 44                | 4,352,520.00                                  | 1,374,480.00   | 2,544,480.00                          | -  | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                      | 3                   | 390.00               | 56.52                                | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 1,438,140.10                                     | -                  | 1,438,140.10                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                      | 2                   | 300.00               | 43.47                                | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 1,106,085.46                                     | -                  | 1,106,085.46                      | 0.02                   |
| 1866 | โฉนด         | 3847      | 29128  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 11                            | 1   | 93.00 | 4,593.00         | 200.00                      | 918,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 918,600.00                            | -  | 918,600.00         | 0.30                              |                        |
| 1867 | โฉนด         | 3850      | 29131  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 680.00                      | 306,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 306,000.00                            | -  | 306,000.00         | 0.30                              |                        |
| 1868 | โฉนด         | 3853      | 29134  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 790.00                      | 189,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 189,600.00                            | -  | 189,600.00         | 0.30                              |                        |
| 1869 | โฉนด         | 8327      | 2874   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 5,000.00                    | 105,000.00                 | 1230                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 17                | 181,272.00                                    | 574,028.00   | 679,028.00                            | -  | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่ 1                            | ตึก                      | 3                   | 42.00                | 46.15                                | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | 313,371.42                                       | -                  | 313,371.42                        | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรารักษา (ร้อยละ) |  |                        |            |            |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|---------------------|--|------------------------|------------|------------|---|---|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                     | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |            |            |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                     |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |            |            |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |   |  |                                       |  |                     |  |                        |            |            |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | 53.85                                    | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | -                   | -  | -                      | 365,656.58 | 365,656.58 | - | - |
| 1870 | โฉนด         | 5191      | 57771  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | 185,400.00          | -  | 185,400.00             | -          | -          |   |   |
| 1871 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 900.00                      | 4,500.00                   | 1231                                 | ภักดาการ                     | ตึก                 | 3                    | 4.00                                 | -  | 6,800.00                      | 27,200.00                  | 4                 | 1,088.00                                      | 26,112.00  | 30,612.00                             | -  | -                   | 30,612.00                                      | 0.30                   |            |            |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1232                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 8                 | 66,400.00                                     | 763,600.00   | 898,600.00                            | -  | 763,600.00          | 135,000.00                                     | 0.02                   |            |            |   |   |
| 1872 | โฉนด         | 4951      | 55726  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 150.00                      | 18,750.00                  | 1233                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 49                | 1,387,760.00                                  | 438,240.00   | 456,990.00                            | -  | 456,990.00          | -  | -                      |            |            |   |   |
| 1873 | โฉนด         | 45        | 151    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 2,000.00                    | 338,000.00                 | 1234                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 47                | 302,784.00                                    | 95,616.00  | 433,616.00                            | -  | 433,616.00          | -  | -                      |            |            |   |   |
| 1874 | โฉนด         | 148       | 222    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 1235                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 40                | 1,838,720.00                                  | 324,480.00   | 624,480.00                            | -  | 624,480.00          | -  | -                      |            |            |   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1236                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -  | 8,300.00                      | 265,600.00                 | 38                | 175,296.00                                    | 90,304.00  | 126,304.00                            | -  | -                   | 126,304.00                                     | 0.30                   |            |            |   |   |
| 1875 | โฉนด         | 373       | 373    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 1                             | 0   | 40.80 | 440.80           | 900.00                      | 396,720.00                 | 1237                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,300.00                      | 913,000.00                 | 54                | 693,880.00                                    | 219,120.00   | 615,840.00                            | -  | 615,840.00          | -  | -                      |            |            |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 261 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1876 | โฉนด         | 4872      | 54830  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 900.00                      | 42,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 42,300.00  | -                                     | -  | 42,300.00          | 0.30              |                        |  |
| 1877 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 900.00                      | 306,900.00                 | 1238                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,600.00                      | 258,000.00                 | 23  | 239,940.00   | 18,060.00                             | 324,960.00                                       | -                  | 18,060.00         | 306,900.00             | 0.02   |
| 1878 | โฉนด         | 1714      | 8078   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 1,250.00                    | 66,250.00                  | 1239                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,112,500.00               | 44  | 1,795,625.00   | 316,875.00                            | 383,125.00                                       | -                  | 383,125.00        | -                      | -  |
| 1879 | โฉนด         | 7151      | 57119  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 150.00                      | 22,050.00                  | 1240                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 35  | 956,160.00   | 637,440.00                            | 659,490.00                                       | -                  | -                 | 659,490.00             | 0.02   |
| 1880 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 900.00                      | 89,100.00                  | 1241                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 7   | 87,150.00  | 1,157,850.00                          | 1,246,950.00                                     | -                  | 1,157,850.00      | 89,100.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1242                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 43  | 1,261,600.00   | 398,400.00                            | 398,400.00                                       | -                  | 398,400.00        | 0.00                   | -  |
| 1881 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 900.00                      | 207,000.00                 | 1243                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 24  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 412,335.00                                       | -                  | 205,335.00        | 207,000.00             | 0.02   |
| 1882 | โฉนด         | 7057      | 56967  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 2,000.00                    | 382,000.00                 | 1244                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,116,500.00               | 48  | 1,608,540.00   | 507,960.00                            | 889,960.00                                       | -                  | 889,960.00        | -                      | -  |
| 1883 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 5,000.00                    | 78,750.00                  | 1245                                 | ภัตตาคาร                     | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | -  | 6,800.00                      | 428,400.00                 | 17  | 102,816.00   | 325,584.00                            | 404,334.00                                       | -                  | -                 | 404,334.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 262 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1884 | โฉนด         | 8338      | 7847   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 1,250.00                    | 168,750.00                 | 1246                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 3   | 59,760.00  | 1,932,240.00                          | 2,100,990.00                                     | -                  | 2,100,990.00      | -                      | -                                 |
| 1885 | โฉนด         | 2039      | 32016  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 2,500.00                    | 287,500.00                 | 1247                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 450.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,802,500.00               | 52  | 3,232,125.00   | 570,375.00                            | 857,875.00                                       | -                  | 857,875.00        | -                      | -                                 |
| 1886 | โฉนด         | 8936      | 59268  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 900.00                      | 127,800.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 127,800.00                            | -  | 127,800.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1887 | โฉนด         |           | 16615  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 790.00                      | 316,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 316,000.00                            | -  | -                  | 316,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1888 | โฉนด         | 5737      | 273    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 84.00 | 1,784.00         | 900.00                      | 1,605,600.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,605,600.00                          | -  | 1,605,600.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1889 | โฉนด         | 5026      | 55193  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 2,500.00                    | 380,000.00                 | 1248                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 257.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,171,650.00               | 34  | 1,845,902.50   | 325,747.50                            | 705,747.50                                       | -                  | 705,747.50        | -                      | -                                 |
| 1890 | โฉนด         | 434       | 446    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 63.00 | 363.00           | 150.00                      | 54,450.00                  | 1249                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,016,900.00               | 37  | 1,290,816.00   | 726,084.00                            | 780,534.00                                       | -                  | 780,534.00        | -                      | -                                 |
| 1891 | โฉนด         | 2449      | 21832  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 13                            | 3   | 60.00 | 5,560.00         | 200.00                      | 1,112,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,112,000.00                          | -  | 1,112,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1892 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 150.00                      | 258,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 258,000.00                            | -  | -                  | 258,000.00        | 0.01                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 263 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |            |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |      |
| 1893 | โฉนด         | 5315      | 14058  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 3,000.00                    | 357,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 357,000.00   | -                                     | -  | 357,000.00         | 0.30              |                        |  |            |      |
| 1894 | โฉนด         | 4639      | 52906  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 72,000.00  | -                                     | -  | 72,000.00          | 0.30              |                        |  |            |      |
| 1895 | โฉนด         | 381       | 381    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 150.00                      | 61,950.00                  | 1250                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 340.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,567,000.00               | 14  | 462,060.00   | 2,104,940.00                          | 0  | 0                  | 2,166,890.00      | -                      | -  | -          | -    |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | 18.52                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 401,308.03        | -                      | 401,308.03                                     | 0.30       |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 277.00                               | 81.48                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,765,581.97      | 1,765,581.97           | -  | -          | -    |
| 1896 | โฉนด         | 5053      | 55219  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 2,000.00                    | 128,000.00                 | 1251                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 44  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 0  | 0                  | 295,328.00        | -                      | -  | 295,328.00 | 0.02 |
| 1897 | โฉนด         | 270       | 4182   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 900.00                      | 199,800.00                 | 1252                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 14  | 239,040.00   | 1,088,960.00                          | 0  | 0                  | 1,288,760.00      | -                      | 1,288,760.00                                   | -          | -    |
| 1898 | โฉนด         | 5500      | 43923  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 150.00                      | 106,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 106,500.00         | -                 | 106,500.00             | -  | -          |      |
| 1899 | โฉนด         | 4550      | 35372  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 150.00                      | 17,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 17,400.00         | -                      | -  | 17,400.00  | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 264 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1900 | โฉนด         | 654       | 733    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 3,000.00                    | 228,000.00                 | 1253                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,859,000.00               | 24  | 1,580,150.00   | 278,850.00                            | 506,850.00                                       | -                  | 506,850.00        | -                      | -                                 |
| 1901 | โฉนด         | 5609      | 44641  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 41.00 | 1,741.00         | 150.00                      | 261,150.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 261,150.00                            | -  | 261,150.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1902 | โฉนด         | 5909      | 53     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 150.00                      | 10,350.00                  | 1254                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 48  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 200,475.00                                       | -                  | 200,475.00        | -                      | -                                 |
| 1903 | โฉนด         | 457       | 479    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 150.00                      | 17,850.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,850.00                             | -  | 17,850.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1904 | โฉนด         | 15        | 455    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.50 | 60.50            | 150.00                      | 9,075.00                   | 1255                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 47  | 397,404.00   | 125,496.00                            | 134,571.00                                       | -                  | 134,571.00        | -                      | -                                 |
| 1905 | โฉนด         | 188       | 67     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 3,000.00                    | 339,000.00                 | 1256                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 29  | 557,760.00   | 604,240.00                            | 943,240.00                                       | -                  | -                 | 943,240.00             | 0.02                              |
| 1906 | โฉนด         | 722       | 805    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  | 1257                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 47  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 328,500.00                                       | -                  | 328,500.00        | -                      | -                                 |
| 1907 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 18.00 | 518.00           | 900.00                      | 466,200.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 466,200.00                            | -  | -                  | 466,200.00        | 0.01                   |                                   |
| 1908 | โฉนด         | 4961      | 55135  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 0   | 94.00 | 1,294.00         | 2,000.00                    | 2,588,000.00               | 1258                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 620.00                               | -  | 8,300.00                      | 5,146,000.00               | 12  | 720,440.00   | 4,425,560.00                          | 7,013,560.00                                     | -                  | 7,013,560.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 265 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1909 | โฉนด         | 6158      | 107    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 150.00                      | 25,500.00                  | 1259                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 48  | 378,480.00   | 119,520.00                            | 145,020.00                                       | -                  | 145,020.00        | -                      | -                                 |
| 1910 | โฉนด         | 1746      | 9278   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 3,500.00                    | 696,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 696,500.00                            | -  | 696,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1911 | โฉนด         | 563       | 606    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 89.00 | 589.00           | 4,400.00                    | 2,591,600.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,591,600.00                          | -  | 2,591,600.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1912 | โฉนด         | 4981      | 55155  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 1   | 78.00 | 2,978.00         | 1,750.00                    | 5,211,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,211,500.00                          | -  | 5,211,500.00       | -                 | -                      |                                   |
| 1913 | โฉนด         | 7600      | 58455  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 775.00                      | 53,475.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 53,475.00                             | -  | -                  | 53,475.00         | 0.30                   |                                   |
| 1914 | โฉนด         | 281       | 281    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 3,000.00                    | 708,000.00                 | 1260                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 40  | 209,160.00   | 89,640.00                             | 797,640.00                                       | -                  | -                 | 797,640.00             | 0.02                              |
| 1915 | โฉนด         | 3818      | 43560  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 900.00                      | 180,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,900.00                            | -  | 180,900.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1916 | โฉนด         | 1767      | 9290   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 1,000.00                    | 293,000.00                 | 1261                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 24  | 425,790.00   | 694,710.00                            | 987,710.00                                       | -                  | -                 | 987,710.00             | 0.02                              |
| 1917 | โฉนด         | 6771      | 56202  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 3,050.00                    | 1,567,700.00               | 1262                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,103,900.00               | 39  | 750,652.00   | 353,248.00                            | 1,920,948.00                                     | -                  | 1,920,948.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 266 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1918 | โฉนด         | 6271      | 51964  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,250.00                    | 45,000.00                  | 1263                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 145.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,247,000.00               | 44  | 1,059,950.00   | 187,050.00                            | 232,050.00                                       | -                  | 232,050.00        | -                      | -                                 |
| 1919 | โฉนด         | 6582      | 54517  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 5,000.00                    | 145,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 145,000.00                            | -  | -                  | 145,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 1920 | โฉนด         | 5697      | 50     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.20  | 108.20           | 3,000.00                    | 324,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 324,600.00                            | -  | 324,600.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1921 | โฉนด         | 4903      | 54954  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 2,600.00                    | 382,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 382,200.00                            | -  | 382,200.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1922 | โฉนด         | 7533      | 58158  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 78.10 | 78.10            | 900.00                      | 70,290.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 70,290.00                             | -  | 70,290.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1923 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 4.00  | 1,804.00         | 300.00                      | 541,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 541,200.00                            | -  | -                  | 541,200.00        | 0.01                   |                                   |
| 1924 | โฉนด         | 4769      | 54982  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 1,250.00                    | 478,750.00                 | 1264                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 37  | 1,593,600.00   | 896,400.00                            | 1,375,150.00                                     | -                  | -                 | 1,375,150.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1265                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 24  | 378,480.00   | 617,520.00                            | 617,520.00                                       | -                  | -                 | 617,520.00             | 0.02                              |
| 1925 | โฉนด         | 475       | 499    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 3,000.00                    | 807,000.00                 | 1266                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 721.00                               | -  | 8,450.00                      | 6,092,450.00               | 32  | 5,178,582.50   | 913,867.50                            | 1,720,867.50                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 267 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |            |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | 6.79                                     | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 116,846.90                        | -                      | 116,846.90 | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 672.00                               | 93.21                                    | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,604,020.60                      | 1,604,020.60           | -          | -    |
| 1926 | โฉนด         | 4054      | 42440  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 150.00                      | 49,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | 49,500.00          | -                                 | 49,500.00              | 0.30       |      |
| 1927 | โฉนด         | 3882      | 44124  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 3,000.00                    | 153,000.00                 | 1267                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 132.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,115,400.00               | 0                 | 47  | 948,090.00   | 167,310.00                            | 320,310.00                                       | -                  | 320,310.00                        | -                      | -          |      |
| 1928 | โฉนด         | 6822      | 56309  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 0   | 2.00  | 4,002.00         | 200.00                      | 800,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | 800,400.00         | -                                 | 800,400.00             | -          |      |
| 1929 | โฉนด         | 576       | 619    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 150.00                      | 12,900.00                  | 1268                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 230.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,978,000.00               | 0                 | 34  | 1,839,540.00   | 138,460.00                            | 151,360.00                                       | -                  | -                                 | 151,360.00             | 0.02       |      |
| 1930 | โฉนด         | 4638      | 35288  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,000.00                    | 300,000.00                 | 1269                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 0                 | 47  | 378,480.00   | 119,520.00                            | 419,520.00                                       | -                  | 419,520.00                        | -                      | -          |      |
| 1931 | โฉนด         | 4848      | 55059  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 2,000.00                    | 354,000.00                 | 1270                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,905,000.00               | 0                 | 25  | 1,162,000.00   | 1,743,000.00                          | 2,097,000.00                                     | -                  | 2,097,000.00                      | -                      | -          |      |
| 1932 | โฉนด         | 4630      | 35280  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 900.00                      | 86,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | -                                     | -  | 86,400.00          | -                                 | 86,400.00              | -          |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 268 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1933 | โฉนด         | 4569      | 35295  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 2,000.00                    | 520,000.00                 | 1271                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 9   | 149,400.00   | 1,510,600.00                          | 2,030,600.00                                     | -                  | -                 | 2,030,600.00           | 0.02   |
| 1934 | โฉนด         | 5443      | 12783  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 900.00                      | 190,800.00                 | 1272                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 191.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,613,950.00               | 47  | 1,371,857.50   | 242,092.50                            | 432,892.50                                       | -                  | 432,892.50        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1273                                 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -  | 5,650.00                      | 113,000.00                 | 47  | 105,090.00   | 7,910.00                              | 7,910.00   | -                  | 7,910.00          | -                      | -  |
| 1935 | โฉนด         | 7623      | 58407  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 105,000.00                            | -  | 105,000.00         | -                 | -                      |  |
| 1936 | โฉนด         | 4672      | 53116  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 900.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 63,000.00                             | -  | -                  | 63,000.00         | 0.30                   |  |
| 1937 | โฉนด         | 6811      | 56319  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 71.00 | 771.00           | 900.00                      | 693,900.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 693,900.00                            | -  | -                  | 693,900.00        | 0.30                   |  |
| 1938 | โฉนด         | 8         | 115    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 150.00                      | 21,000.00                  | 1274                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 25  | 464,800.00   | 697,200.00                            | 718,200.00                                       | -                  | 718,200.00        | -                      | -  |
| 1939 | โฉนด         | 2216      | 20344  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 2   | 90.00 | 1,490.00         | 1,600.00                    | 2,384,000.00               | 1275                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 29  | 1,745,347.50   | 308,002.50                            | 2,692,002.50                                     | -                  | 2,692,002.50      | -                      | -  |
| 1940 | โฉนด         | 4713      | 35430  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 150.00                      | 40,200.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 40,200.00                             | -  | 40,200.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 269 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1941 | โฉนด         | 4623      | 35273  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 900.00                      | 161,100.00                 | 1276                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 29  | 0.00   | 0.00                                  | 161,100.00                                       | -                  | 161,100.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 900.00                      | 6,300.00                   | 1277                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 25.00                                | -  | 8,450.00                      | 211,250.00                 | 4   | 16,900.00  | 194,350.00                            | 200,650.00                                       | -                  | -                 | 200,650.00             | 0.30                              |
| 1942 | โฉนด         | 4497      | 35393  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 900.00                      | 403,200.00                 | 1278                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 231.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,917,300.00               | 34  | 1,112,034.00   | 805,266.00                            | 1,208,466.00                                     | -                  | 1,208,466.00      | -                      | -                                 |
| 1943 | โฉนด         | 86        | 738    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 3,000.00                    | 234,000.00                 | 1279                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 425,232.00                                       | -                  | 425,232.00        | -                      | -                                 |
| 1944 | โฉนด         | 295       | 295    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 5,000.00                    | 180,000.00                 | 1280                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 203.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,684,900.00               | 44  | 1,280,524.00   | 404,376.00                            | 584,376.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | 41.37                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 241,756.35         | -                 | 241,756.35             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | 58.63                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 342,619.65         | 342,619.65        | -                      | -                                 |
| 1945 | โฉนด         | 4760      | 54973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 1,250.00                    | 472,500.00                 | 1281                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -  | 8,300.00                      | 647,400.00                 | 14  | 116,532.00   | 530,868.00                            | 1,003,368.00                                     | -                  | 1,003,368.00      | -                      | -                                 |
| 1946 | โฉนด         | 6749      | 56131  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 3,050.00                    | 439,200.00                 | 1282                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 561.70                               | -  | 7,550.00                      | 4,240,835.00               | 11  | 508,900.20   | 3,731,934.80                          | 4,171,134.80                                     | -                  | 4,171,134.80      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 270 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 3,050.00                    | 832,650.00                           | 1283 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 247.55                               | -  | 7,550.00                      | 1,869,002.50                                  | 11   | 224,280.30                            | 1,644,722.20                                     | 2,477,372.20       | -                          | -                 | 2,477,372.20           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1284 | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 550.00                               | -  | 2,550.00                      | 1,402,500.00                                  | 11   | 168,300.00                            | 1,234,200.00                                     | 1,234,200.00       | -                          | -                 | 1,234,200.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1285 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 156.00                               | -  | 5,650.00                      | 881,400.00                                    | 11   | 105,768.00                            | 775,632.00                                       | 775,632.00         | -                          | -                 | 775,632.00             | 0.30                              |
| 1947 | โฉนด         | 7616      | 58397  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 1,250.00                    | 193,750.00                           | 1286 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                                    | 24   | 302,784.00                            | 494,016.00                                       | 687,766.00         | -                          | -                 | 687,766.00             | 0.02                              |
| 1948 | โฉนด         | 4513      | 35249  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 900.00                      | 106,200.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 106,200.00                                       | -                  | 106,200.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 1949 | โฉนด         | 4739      | 35405  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 1,750.00                    | 462,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 462,000.00                                       | -                  | 462,000.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 1950 | โฉนด         | 7626      | 58410  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 150.00                      | 99,150.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 99,150.00  | -                  | 99,150.00                  | -                 | -                      |                                   |
| 1951 | โฉนด         | 4636      | 56629  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 2,000.00                    | 124,000.00                           | 1287 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,300.00                      | 531,200.00                                    | 47   | 403,712.00                            | 127,488.00                                       | 251,488.00         | -                          | 251,488.00        | -                      | -                                 |
| 1952 | โฉนด         | 4673      | 53117  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 900.00                      | 47,700.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 47,700.00  | -                  | -                          | 47,700.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 271 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1953 | โฉนด         | 688       | 762    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 3,000.00                    | 279,000.00                 | 1288                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,942,200.00               | 34  | 1,126,476.00   | 815,724.00                            | 1,094,724.00                                     | -                  | 1,094,724.00      | -                      | -                                 |
| 1954 | โฉนด         | 2055      | 32657  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,500.00                    | 402,500.00                 | 1289                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 18  | 483,392.00   | 1,375,808.00                          | 1,778,308.00                                     | -                  | 1,778,308.00      | -                      | -                                 |
| 1955 | โฉนด         | 5428      | 43554  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 78.00 | 1,078.00         | 880.00                      | 948,640.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 948,640.00                            | -  | 948,640.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1956 | โฉนด         | 507       | 538    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,000.00                    | 186,000.00                 | 1290                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 26  | 1,045,800.00   | 1,444,200.00                          | 1,630,200.00                                     | -                  | 1,630,200.00      | -                      | -                                 |
| 1957 | โฉนด         | 4873      | 55084  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 1,250.00                    | 151,250.00                 | 1291                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -  | 8,300.00                      | 207,500.00                 | 14  | 37,350.00  | 170,150.00                            | 321,400.00                                       | -                  | 321,400.00        | -                      | -                                 |
| 1958 | โฉนด         | 3147      | 31833  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 40.00 | 2,340.00         | 175.00                      | 409,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 409,500.00                            | -  | 409,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1959 | โฉนด         | 1625      | 8012   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 1,500.00                    | 208,500.00                 | 1292                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,600.00                      | 258,000.00                 | 64  | 239,940.00   | 18,060.00                             | 226,560.00                                       | -                  | 226,560.00        | -                      | -                                 |
| 1960 | โฉนด         | 4822      | 55033  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 96.00 | 896.00           | 1,750.00                    | 1,568,000.00               | 1293                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 34  | 866,520.00   | 627,480.00                            | 2,195,480.00                                     | -                  | -                 | 2,195,480.00           | 0.02                              |
| 1961 | โฉนด         | 4880      | 54813  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 3,000.00                    | 189,000.00                 | 1294                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 213.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,799,850.00               | 47  | 1,529,872.50   | 269,977.50                            | 458,977.50                                       | -                  | 458,977.50        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 272 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 1962 | โฉนด         | 4600      | 52867  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 1963 | โฉนด         | 6847      | 56151  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 150.00                      | 15,150.00                  | 1295                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 238.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,975,400.00               | 47  | 1,501,304.00   | 474,096.00                            | 489,246.00                                       | -                  | 489,246.00        | -                      | -                                 |
| 1964 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 2   | 77.00 | 1,077.00         | 150.00                      | 161,550.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 161,550.00   | -                                     | -  | 161,550.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 1965 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 900.00                      | 87,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 87,300.00                             | -  | -                  | 87,300.00         | 0.01                   |                                   |
| 1966 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 12                            | 0   | 4.00  | 4,804.00         | 150.00                      | 720,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 720,600.00                            | -  | -                  | 720,600.00        | 0.01                   |                                   |
| 1967 | โฉนด         | 1634      | 8020   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 1,500.00                    | 189,000.00                 | 1296                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,600.00                      | 688,000.00                 | 26  | 639,840.00   | 48,160.00                             | 237,160.00                                       | -                  | 237,160.00        | -                      | -                                 |
| 1968 | โฉนด         | 336       | 336    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 3,500.00                    | 500,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 500,500.00                            | -  | 500,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 1969 | โฉนด         | 3407      | 33987  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 150.00                      | 12,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 12,600.00                             | -  | 12,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 1970 | โฉนด         | 1317      | 25707  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 80.00 | 1,980.00         | 175.00                      | 346,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 346,500.00                            | -  | 346,500.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 273 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1971 | โฉนด         | 5199      | 14769  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 775.00                      | 155,000.00                 | 1297                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 13  | 318,720.00   | 1,673,280.00                          | 1,828,280.00                                     | -                  | 1,828,280.00      | -                      | -  |
| 1972 | โฉนด         | 583       | 627    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 3,500.00                    | 273,000.00                 | 1298                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 416.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,515,200.00               | 43  | 2,987,920.00   | 527,280.00                            | 800,280.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 48.00                                | 11.53                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 92,272.28          | -                 | 92,272.28              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 368.00                               | 88.47                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 708,007.72         | 708,007.72        | -                      | -  |
| 1973 | โฉนด         | 3603      | 35510  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 50,000.00                             | -  | -                  | 50,000.00         | 0.30                   |  |
| 1974 | โฉนด         | 1781      | 9568   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 59.00 | 959.00           | 3,050.00                    | 2,924,950.00               | 1299                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 26  | 522,900.00   | 722,100.00                            | 3,647,050.00                                     | -                  | 3,647,050.00      | -                      | -  |
| 1975 | โฉนด         | 4836      | 55047  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 2,000.00                    | 208,000.00                 | 1300                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 47  | 1,324,680.00   | 418,320.00                            | 626,320.00                                       | -                  | 626,320.00        | -                      | -  |
| 1976 | โฉนด         | 292       | 4197   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 25.00 | 725.00           | 900.00                      | 652,500.00                 | 1301                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 261.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,166,300.00               | 14  | 389,934.00   | 1,776,366.00                          | 2,428,866.00                                     | -                  | 2,428,866.00      | -                      | -  |
| 1977 | โฉนด         | 2070      | 33329  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 900.00                      | 64,800.00                  | 1302                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 433.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,658,850.00               | 58  | 3,110,022.50   | 548,827.50                            | 613,627.50                                       | -                  | 613,627.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 274 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1978 | โฉนด         | 5327      | 36473  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 150.00                      | 2,250.00                   | 1303                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -  | 7,550.00                      | 906,000.00                 | 47  | 688,560.00   | 217,440.00                            | 219,690.00                                       | -                  | -                 | 219,690.00             | 0.30   |
| 1979 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 2   | 48.00 | 648.00           | 200.00                      | 129,600.00                 | 1304                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 23  | 430,272.00   | 764,928.00                            | 894,528.00                                       | -                  | 764,928.00        | 129,600.00             | 0.02   |
| 1980 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 19.00 | 1,819.00         | 150.00                      | 272,850.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 272,850.00                            | -  | -                  | 272,850.00        | 0.01                   |  |
| 1981 | โฉนด         | 1660      | 8040   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 2,000.00                    | 412,000.00                 | 1305                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 34  | 1,155,360.00   | 836,640.00                            | 1,248,640.00                                     | -                  | 1,248,640.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1306                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 340.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,873,000.00               | 37  | 2,442,050.00   | 430,950.00                            | 430,950.00                                       | -                  | 430,950.00        | -                      | -  |
| 1982 | โฉนด         | 712       | 792    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 2,650.00                    | 736,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 736,700.00                            | -  | 736,700.00         | -                 | -                      |  |
| 1983 | โฉนด         | 4715      | 35435  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 1,250.00                    | 200,000.00                 | 1307                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 47  | 1,211,136.00   | 382,464.00                            | 582,464.00                                       | -                  | 582,464.00        | -                      | -  |
| 1984 | โฉนด         | 6906      | 56441  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 2,000.00                    | 150,000.00                 | 1308                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 299.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,481,700.00               | 15  | 496,340.00   | 1,985,360.00                          | 2,135,360.00                                     | -                  | 2,135,360.00      | -                      | -  |
| 1985 | โฉนด         | 1947      | 11679  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 97.80 | 97.80            | 3,000.00                    | 293,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 293,400.00                            | -  | 293,400.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1986 | โฉนด         | 4586      | 52853  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 1987 | โฉนด         | 6320      | 51906  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | -  | 21,600.00          | 0.02              |                        |  |
| 1988 | โฉนด         | 4788      | 54048  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,600.00                    | 520,000.00                 | 1309                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 400.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,320,000.00               | 47  | 2,523,200.00   | 796,800.00                            | 1,316,800.00                                     | -                  | 1,316,800.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 2,600.00                    | 96,200.00                  | 1310                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 263,528.00                                       | -                  | -                 | 263,528.00             | 0.30   |
| 1989 | โฉนด         | 6849      | 56153  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 2,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,000.00   | -                                     | 108,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1990 | โฉนด         | 4033      | 41382  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 84.00 | 1,884.00         | 260.00                      | 489,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 489,840.00   | -                                     | 489,840.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 1991 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 300.00                      | 45,900.00                  | 1311                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 223.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,850,900.00               | 14  | 333,162.00   | 1,517,738.00                          | 1,563,638.00                                     | -                  | 1,517,738.00      | 45,900.00              | 0.02   |
| 1992 | โฉนด         | 568       | 611    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 150.00                      | 55,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 55,200.00  | -                                     | 55,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 1993 | โฉนด         | 1582      | 7973   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 150.00                      | 10,800.00                  | 1312                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 72.00                                | -  | 2,000.00                      | 144,000.00                 | 39  | 133,920.00   | 10,080.00                             | 20,880.00  | -                  | 20,880.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 276 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 1994 | โฉนด         | 4585      | 35311  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 150.00                      | 15,150.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,150.00  | -                                     | -  | 15,150.00          | 0.30              |                        |  |
| 1995 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 4                             | 1   | 51.00 | 1,751.00         | 300.00                      | 525,300.00                 | 1313                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 13  | 159,360.00   | 836,640.00                            | 1,361,940.00                                     | -                  | 836,640.00        | 525,300.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1314                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 23  | 322,704.00   | 573,696.00                            | 573,696.00                                       | -                  | 573,696.00        | 0.00                   | -  |
| 1996 | โฉนด         | 3948      | 45128  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 900.00                      | 101,700.00                 | 1315                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 312.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,636,400.00               | 29  | 2,240,940.00   | 395,460.00                            | 497,160.00                                       | -                  | 497,160.00        | -                      | -  |
| 1997 | โฉนด         | 7532      | 58157  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 150.00                      | 25,350.00                  | 1316                                 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 2,550.00                      | 76,500.00                  | 45  | 71,145.00  | 5,355.00                              | 30,705.00  | -                  | 30,705.00         | -                      | -  |
| 1998 | โฉนด         | 341       | 341    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 2,000.00                    | 226,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 226,000.00                                       | -                  | 226,000.00        | -                      | -  |
| 1999 | โฉนด         | 6751      | 56133  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 3,050.00                    | 732,000.00                 | 1317                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,278,200.00               | 8   | 102,256.00   | 1,175,944.00                          | 1,907,944.00                                     | -                  | 1,907,944.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1318                                 | อาคารพาณิชย์                  | ตึก                 | 3                    | 782.00                               | -  | 7,400.00                      | 5,786,800.00               | 8   | 462,944.00   | 5,323,856.00                          | 5,946,056.00                                     | -                  | -                 | 5,946,056.00           | 0.30   |
| 2000 | โฉนด         | 6698      | 55646  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 150.00                      | 34,950.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 34,950.00  | -                  | -                 | 34,950.00              | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 277 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2001 | โฉนด         | 4870      | 55081  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 2,000.00                    | 212,000.00                 | 1319                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 47  | 1,021,896.00   | 322,704.00                            | 534,704.00                                       | -                  | 534,704.00        | -                      | -  |
| 2002 | โฉนด         | 156       | 40     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 3,000.00                    | 252,000.00                 | 1320                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,300.00                      | 913,000.00                 | 22  | 310,420.00   | 602,580.00                            | 854,580.00                                       | -                  | 854,580.00        | -                      | -  |
| 2003 | โฉนด         | 5242      | 14434  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 90,000.00                             | -  | 90,000.00          | -                 | -                      |  |
| 2004 | โฉนด         | 7014      | 56566  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 1,600.00                    | 1,084,800.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,084,800.00                                     | -                  | 1,084,800.00      | -                      | -  |
| 2005 | โฉนด         | 280       | 280    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.10 | 66.10            | 3,000.00                    | 198,300.00                 | 1321                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 49  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 451,800.00                                       | -                  | 451,800.00        | -                      | -  |
| 2006 | โฉนด         | 366       | 366    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 2,650.00                    | 1,423,050.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,423,050.00                                     | -                  | 1,423,050.00      | 0.30                   |  |
| 2007 | โฉนด         | 746       | 12036  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 150.00                      | 30,750.00                  | 1322                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 163.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,377,350.00               | 44  | 1,170,747.50   | 206,602.50                            | 237,352.50                                       | -                  | 237,352.50        | -                      | -  |
| 2008 | โฉนด         | 704       | 945    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 5,000.00                    | 220,000.00                 | 1323                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 945.00                               | -  | 8,450.00                      | 7,985,250.00               | 44  | 6,787,462.50   | 1,197,787.50                          | 1,417,787.50                                     | -                  | 1,417,787.50      | -                      | -  |
| 2009 | โฉนด         | 5201      | 57747  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 900.00                      | 192,600.00                 | 1324                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 14  | 119,520.00   | 544,480.00                            | 737,080.00                                       | -                  | 737,080.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 278 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2010 | โฉนด         | 3543      | 34855  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 3,000.00                    | 153,000.00                 | 1325                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,261,600.00               | 23  | 454,176.00   | 807,424.00                            | 960,424.00                                       | -                  | 960,424.00        | -                      | -                                 |
| 2011 | โฉนด         | 1338      | 25728  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 900.00                      | 630,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 630,000.00                            | -  | 630,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2012 | โฉนด         | 518       | 552    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 3,000.00                    | 381,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 381,000.00                            | -  | 381,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2013 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 22.00 | 1,822.00         | 150.00                      | 273,300.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 273,300.00                            | -  | -                  | 273,300.00        | 0.01                   |                                   |
| 2014 | โฉนด         | 4060      | 48284  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 900.00                      | 61,200.00                  | 1326                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 133.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,123,850.00               | 47  | 955,272.50   | 168,577.50                            | 229,777.50                                       | -                  | -                 | 229,777.50             | 0.02                              |
| 2015 | โฉนด         | 6138      | 51104  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 4,400.00                    | 1,892,000.00               | 1327                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 763.50                               | -  | 8,300.00                      | 6,337,050.00               | 17  | 1,520,892.00   | 4,816,158.00                          | 6,708,158.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 204.30                               | 26.75                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,794,432.27       | -                 | 1,794,432.27           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 559.20                               | 73.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 4,913,054.92       | 4,913,054.92      | -                      | -                                 |
| 2016 | โฉนด         | 4575      | 35301  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 2,000.00                    | 398,000.00                 | 1328                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 34  | 202,188.00   | 146,412.00                            | 544,412.00                                       | -                  | -                 | 544,412.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2017 | โฉนด         | 5133      | 57467  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 775.00                      | 930,000.00                 | 1329                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 228.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,892,400.00               | 13  | 302,784.00   | 1,589,616.00                          | 2,519,616.00                                     | -                  | 2,519,616.00      | -                      | -                                 |
| 2018 | โฉนด         | 4849      | 55060  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 2,000.00                    | 244,000.00                 | 1330                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 23  | 657,360.00   | 1,168,640.00                          | 1,412,640.00                                     | -                  | -                 | 1,412,640.00           | 0.02                              |
| 2019 | โฉนด         | 6338      | 51924  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2020 | โฉนด         | 1606      | 7993   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 2,000.00                    | 168,000.00                 | 1331                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 370,800.00                                       | -                  | 370,800.00        | -                      | -                                 |
| 2021 | โฉนด         | 6370      | 52401  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 1,500.00                    | 109,500.00                 | 1332                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 35.00                                | -  | 8,600.00                      | 301,000.00                 | 39  | 279,930.00   | 21,070.00                             | 130,570.00                                       | -                  | -                 | 130,570.00             | 0.02                              |
| 2022 | โฉนด         | 2496      | 21875  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 2.00  | 1,702.00         | 150.00                      | 255,300.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 255,300.00                            | -  | 255,300.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2023 | โฉนด         | 400       | 402    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 3,000.00                    | 624,000.00                 | 1333                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 68.00                                | -  | 8,300.00                      | 564,400.00                 | 2   | 11,288.00  | 553,112.00                            | 1,177,112.00                                     | -                  | 1,177,112.00      | -                      | -                                 |
| 2024 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 300.00                      | 25,800.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 25,800.00                             | -  | -                  | 25,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 2025 | โฉนด         | 6147      | 152    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 900.00                      | 60,300.00                  | 1334                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 92.00                                | -  | 8,300.00                      | 763,600.00                 | 47  | 580,336.00   | 183,264.00                            | 243,564.00                                       | -                  | -                 | 243,564.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 280 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2026 | โฉนด         | 4397      | 51584  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 1335                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 24  | 1,135,440.00   | 1,852,560.00                          | 2,152,560.00                                     | -                  | 2,152,560.00      | -                      | -                                 |
| 2027 | โฉนด         | 5175      | 57717  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 62.00 | 962.00           | 200.00                      | 192,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 192,400.00                            | -  | 192,400.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2028 | โฉนด         | 5549      | 58476  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 70.00 | 1,570.00         | 550.00                      | 863,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 863,500.00                            | -  | 863,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2029 | โฉนด         | 290       | 290    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 6,000.00                    | 708,000.00                 | 1336                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 136.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,128,800.00               | 49  | 857,888.00   | 270,912.00                            | 978,912.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | 41.17                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 403,018.07                                       | -                  | 403,018.07        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | 58.83                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 575,893.93                                       | 575,893.93         | -                 | -                      |                                   |
| 2030 | โฉนด         | 465       | 487    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 150.00                      | 31,050.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 31,050.00                             | -  | -                  | 31,050.00         | 0.02                   |                                   |
| 2031 | โฉนด         | 6369      | 52120  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 3,000.00                    | 369,000.00                 | 1337                                 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | -  | 5,650.00                      | 67,800.00                  | 44  | 63,054.00  | 4,746.00                              | 373,746.00                                       | -                  | -                 | 373,746.00             | 0.30                              |
| 2032 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 185,400.00                            | -  | -                  | 185,400.00        | 0.01                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 281 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2033 | โฉนด         | 2007      | 12327  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 3,000.00                    | 474,000.00                 | 1338                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 238.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,011,100.00               | 34  | 1,709,435.00   | 301,665.00                            | 775,665.00                                       | -                  | 775,665.00        | -                      | -                                 |
| 2034 | โฉนด         | 4512      | 35248  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 900.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 108,000.00                            | -  | -                  | 108,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 2035 | โฉนด         | 8147      | 23647  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,000.00                    | 81,000.00                  | 1339                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 7   | 36,995.00  | 491,505.00                            | 572,505.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 286,252.50                                       | -                  | 286,252.50        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 286,252.50                                       | 286,252.50         | -                 | -                      |                                   |
| 2036 | โฉนด         | 548       | 588    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 1,500.00                    | 178,500.00                 | 1340                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 950,400.00                                       | -                  | 950,400.00        | -                      | -                                 |
| 2037 | โฉนด         | 4624      | 52891  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 1,000.00                    | 27,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 27,000.00                             | -  | -                  | 27,000.00         | 0.30                   |                                   |
| 2038 | โฉนด         | 1883      | 10978  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 23.80 | 1,223.80         | 4,400.00                    | 5,384,720.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,384,720.00                          | -  | 5,384,720.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2039 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 300.00                      | 29,100.00                  | 1341                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 26  | 418,320.00   | 577,680.00                            | 606,780.00                                       | -                  | 577,680.00        | 29,100.00              | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 282 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2040 | โฉนด         | 647       | 722    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 2,000.00                    | 180,000.00                 | 1342                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 3                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 26  | 345,114.00   | 476,586.00                            | 656,586.00                                       | -                  | -                 | 656,586.00             | 0.30   |
| 2041 | โฉนด         | 6341      | 51927  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |  |
| 2042 | โฉนด         | 317       | 317    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 6,000.00                    | 414,000.00                 | 1343                                 | ตึกแถวชั้นเดียว            | ตึก                 | 3                    | 157.50                               | -  | 7,550.00                      | 1,189,125.00               | 19  | 332,955.00   | 856,170.00                            | 1,270,170.00                                     | -                  | -                 | 1,270,170.00           | 0.30   |
| 2043 | โฉนด         | 1941      | 11673  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 54.00 | 554.00           | 3,000.00                    | 1,662,000.00               | 1344                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 930.00                               | -  | 8,300.00                      | 7,719,000.00               | 9   | 694,710.00   | 7,024,290.00                          | 8,686,290.00                                     | -                  | 8,686,290.00      | -                      | -  |
| 2044 | โฉนด         | 4803      | 54469  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 0   | 42.00 | 2,442.00         | 550.00                      | 1,343,100.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,343,100.00                          | -  | 1,343,100.00       | -                 | -                      |  |
| 2045 | โฉนด         | 6747      | 56129  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 3,050.00                    | 3,050,000.00               | 1345                                 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,260.00                             | -  | 3,500.00                      | 4,410,000.00               | 12  | 617,400.00   | 3,792,600.00                          | 6,842,600.00                                     | -                  | -                 | 6,842,600.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1346                                 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,050.00                             | -  | 3,500.00                      | 3,675,000.00               | 12  | 514,500.00   | 3,160,500.00                          | 3,160,500.00                                     | -                  | -                 | 3,160,500.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1347                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 868.00                               | -  | 8,300.00                      | 7,204,400.00               | 12  | 1,008,616.00   | 6,195,784.00                          | 7,455,434.00                                     | -                  | 7,455,434.00      | -                      | -  |
| 2046 | โฉนด         | 5250      | 13213  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 900.00                      | 40,500.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 40,500.00                             | -  | 40,500.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 283 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2047 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 300.00                      | 37,200.00                  | 1348                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 34  | 722,100.00   | 522,900.00                            | 560,100.00                                       | -                  | 522,900.00        | 37,200.00              | 0.02                              |
| 2048 | โฉนด         | 4693      | 35507  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 2,000.00                    | 538,000.00                 | 1349                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 896,560.00                                       | -                  | 896,560.00        | -                      | -                                 |
| 2049 | โฉนด         | 1920      | 11710  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 900.00                      | 94,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 94,500.00                             | -  | 94,500.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2050 | โฉนด         | 8284      | 22479  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 150.00                      | 6,450.00                   | 1350                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 14  | 62,748.00  | 285,852.00                            | 292,302.00                                       | -                  | 292,302.00        | -                      | -                                 |
| 2051 | โฉนด         | 7381      | 31434  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  | 1351                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,359,000.00               | 9   | 122,310.00   | 1,236,690.00                          | 1,296,690.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | 30.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 389,007.00         | -                 | 389,007.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                 | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | 70.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 907,683.00         | 907,683.00        | -                      | -                                 |
| 2052 | โฉนด         | 4542      | 35380  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 9.00  | 609.00           | 1,750.00                    | 1,065,750.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,065,750.00                          | -  | 1,065,750.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2053 | โฉนด         | 1625      | 26015  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 11                            | 2   | 80.00 | 4,680.00         | 150.00                      | 702,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 702,000.00                            | -  | 702,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 284 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2054 | โฉนด         | 7407      | 29006  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 2,000.00                    | 270,000.00                 | 1352                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 440.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,652,000.00               | 47  | 2,775,520.00   | 876,480.00                            | 1,146,480.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 76.00                                | 17.27                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 197,997.10         | -                 | 197,997.10             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 364.00                               | 82.73                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 948,482.90         | 948,482.90        | -                      | -                                 |
| 2055 | โฉนด         | 4732      | 35423  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 150.00                      | 45,750.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 45,750.00  | -                  | 45,750.00         | -                      | -                                 |
| 2056 | โฉนด         | 6736      | 56089  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 82.00 | 782.00           | 790.00                      | 617,780.00                 | 1353                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 48  | 1,072,360.00   | 338,640.00                            | 956,420.00                                       | -                  | -                 | 956,420.00             | 0.02                              |
| 2057 | โฉนด         | 4768      | 54981  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 1,250.00                    | 122,500.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 122,500.00                                       | -                  | 122,500.00        | 0.30                   |                                   |
| 2058 | โฉนด         | 1669      | 9258   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 3,500.00                    | 182,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 182,000.00                                       | -                  | 182,000.00        | -                      | -                                 |
| 2059 | โฉนด         | 5098      | 55264  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 14                            | 2   | 52.00 | 5,852.00         | 680.00                      | 3,979,360.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,979,360.00                                     | -                  | 3,979,360.00      | -                      | -                                 |
| 2060 | โฉนด         | 16        | 456    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 2,600.00                    | 338,000.00                 | 1354                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,859,000.00               | 44  | 1,580,150.00   | 278,850.00                            | 616,850.00                                       | -                  | 616,850.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 285 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2061 | โฉนด         | 7613      | 58519  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 1,250.00                    | 100,000.00                 | 1355                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,004,300.00               | 14  | 180,774.00   | 823,526.00                            | 923,526.00                                       | -                  | 923,526.00        | -                      | -  |
| 2062 | โฉนด         | 6218      | 51684  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 1,000.00                    | 422,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 422,000.00                            | -  | 422,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2063 | โฉนด         | 3146      | 31832  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 200.00                      | 250,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 250,000.00                            | -  | 250,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2064 | โฉนด         | 4227      | 51046  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | 120,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2065 | โฉนด         | 1323      | 25713  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 17                            | 2   | 0.00  | 7,000.00         | 150.00                      | 1,050,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,050,000.00                          | -  | 1,050,000.00       | -                 | -                      |  |
| 2066 | โฉนด         | 291       | 4196   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 900.00                      | 102,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 102,600.00                            | -  | 102,600.00         | -                 | -                      |  |
| 2067 | โฉนด         | 5265      | 61     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 3,000.00                    | 696,000.00                 | 1356                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 24  | 340,632.00   | 555,768.00                            | 1,251,768.00                                     | -                  | 1,251,768.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1357                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 24  | 264,936.00   | 432,264.00                            | 432,264.00                                       | -                  | 432,264.00        | -                      | -  |
| 2068 | โฉนด         | 562       | 591    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 320.00                      | 35,840.00                  | 1358                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 55  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 119,504.00                                       | -                  | 119,504.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 286 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2069 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 300.00                      | 51,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 51,900.00  | -                                     | -  | 51,900.00          | 0.01              |                        |  |
| 2070 | โฉนด         | 1791      | 9563   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 3,500.00                    | 577,500.00                 | 1359                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 154.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,301,300.00               | 34  | 1,106,105.00   | 195,195.00                            | 772,695.00                                       | -                  | 772,695.00        | -                      | -  |
| 2071 | โฉนด         | 174       | 54     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 900.00                      | 210,600.00                 | 1360                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,460,800.00               | 47  | 1,110,208.00   | 350,592.00                            | 561,192.00                                       | -                  | 561,192.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1361                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 286.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,416,700.00               | 44  | 2,054,195.00   | 362,505.00                            | 362,505.00                                       | -                  | 362,505.00        | -                      | -  |
| 2072 | โฉนด         | 6752      | 56140  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 900.00                      | 194,400.00                 | 1362                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 315.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,378,250.00               | 20  | 713,475.00   | 1,664,775.00                          | 1,859,175.00                                     | -                  | -                 | 1,859,175.00           | 0.02   |
| 2073 | โฉนด         | 737       | 11731  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 1363                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 83.00                                | -  | 8,300.00                      | 688,900.00                 | 14  | 124,002.00   | 564,898.00                            | 654,898.00                                       | -                  | 654,898.00        | -                      | -  |
| 2074 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 3,500.00                    | 1,970,500.00               | 1364                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 19  | 348,600.00   | 896,400.00                            | 2,866,900.00                                     | -                  | 896,400.00        | 1,970,500.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1365                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 22  | 270,912.00   | 525,888.00                            | 525,888.00                                       | -                  | 525,888.00        | 0.00                   | -  |
| 2075 | โฉนด         | 70        | 693    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 900.00                      | 1,080,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,080,000.00                                     | -                  | 1,080,000.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 287 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2076 | โฉนด         | 7772      | 30899  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 5,000.00                    | 360,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2077 | โฉนด         | 4645      | 35436  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 2,000.00                    | 176,000.00                 | 1366                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 47  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 259,664.00                                       | -                  | 259,664.00        | -                      | -                                 |
| 2078 | โฉนด         | 4230      | 33413  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 150.00                      | 30,750.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 30,750.00  | -                                     | 30,750.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2079 | โฉนด         | 3834      | 43660  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 150.00                      | 600.00                     | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 600.00   | -                                     | 600.00   | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2080 | โฉนด         | 4716      | 53914  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 900.00                      | 94,500.00                  | 1367                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 24  | 567,720.00   | 926,280.00                            | 1,020,780.00                                     | -                  | 1,020,780.00      | -                      | -                                 |
| 2081 | โฉนด         | 4795      | 55005  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 1,100.00                    | 545,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 545,600.00   | -                                     | 545,600.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2082 | โฉนด         | 5012      | 56515  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 3,000.00                    | 102,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 102,000.00   | -                                     | -  | 102,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 2083 | โฉนด         | 4535      | 35337  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 2,000.00                    | 272,000.00                 | 1368                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 19  | 464,800.00   | 1,195,200.00                          | 1,467,200.00                                     | -                  | 1,467,200.00      | -                      | -                                 |
| 2084 | โฉนด         | 5506      | 138    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 900.00                      | 22,500.00                  | 1369                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 32  | 358,560.00   | 305,440.00                            | 327,940.00                                       | -                  | 327,940.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 288 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2085 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 300.00                      | 46,800.00                  | 1370                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 18  | 129,480.00   | 368,520.00                            | 415,320.00                                       | -                  | 368,520.00        | 46,800.00              | 0.02   |
| 2086 | โฉนด         | 4352      | 34651  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 900.00                      | 128,700.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 128,700.00                            | -  | 128,700.00         | -                 | -                      |  |
| 2087 | โฉนด         | 5077      | 55244  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 24.10 | 524.10           | 2,000.00                    | 1,048,200.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,048,200.00                          | -  | 1,048,200.00       | -                 | -                      |  |
| 2088 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 97.00 | 697.00           | 150.00                      | 104,550.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 104,550.00                            | -  | -                  | 104,550.00        | 0.01                   |  |
| 2089 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 150.00                      | 89,550.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 89,550.00                             | -  | -                  | 89,550.00         | 0.01                   |  |
| 2090 | โฉนด         | 1224      | 25604  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 480,000.00                            | -  | 480,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2091 | โฉนด         | 1787      | 9566   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 3,500.00                    | 763,000.00                 | 1371                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 22  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 1,087,480.00                                     | -                  | -                 | 1,087,480.00           | 0.02   |
| 2092 | โฉนด         | 616       | 675    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 6,000.00                    | 372,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 372,000.00                            | -  | -                  | 372,000.00        | 0.30                   |  |
| 2093 | โฉนด         | 1980      | 11972  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 900.00                      | 147,600.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 147,600.00                            | -  | -                  | 147,600.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 289 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2094 | โฉนด         | 7539      | 58059  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | 1372                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 104.00                               | -  | 7,550.00                      | 785,200.00                 | 10  | 78,520.00  | 706,680.00                            | 826,680.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | 26.92                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 222,542.26         | -                 | 222,542.26             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | 73.08                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 604,137.74         | -                 | 604,137.74             | 0.02   |
| 2095 | โฉนด         | 6264      | 51858  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | 120,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2096 | โฉนด         | 497       | 524    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 150.00                      | 16,050.00                  | 1373                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,460,800.00               | 44  | 1,110,208.00   | 350,592.00                            | 366,642.00                                       | -                  | 366,642.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1374                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 83.00                                | -  | 8,300.00                      | 688,900.00                 | 40  | 482,230.00   | 206,670.00                            | 206,670.00                                       | -                  | 206,670.00        | -                      | -  |
| 2097 | โฉนด         | 760       | 849    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 150.00                      | 20,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,250.00                             | -  | 20,250.00          | -                 | -                      |  |
| 2098 | โฉนด         | 6877      | 56402  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 2   | 21.00 | 1,421.00         | 1,750.00                    | 2,486,750.00               | 1375                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,942,200.00               | 12  | 271,908.00   | 1,670,292.00                          | 4,157,042.00                                     | -                  | 4,157,042.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1376                                 | ภัตตาคาร                 | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -  | 6,800.00                      | 476,000.00                 | 4   | 19,040.00  | 456,960.00                            | 491,960.00                                       | -                  | -                 | 491,960.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 290 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2099 | โฉนด         | 6869      | 56394  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 41.00 | 541.00           | 900.00                      | 486,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 486,900.00                                    | -  | -                                     | 486,900.00                                       | 0.30               |                   |                        |  |
| 2100 | โฉนด         | 191       | 70     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 150.00                      | 10,800.00                  | 1377                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 47  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 223,740.00                                       | -                  | 223,740.00        | -                      | -  |
| 2101 | โฉนด         | 608       | 667    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 5,000.00                    | 1,290,000.00               | 1378                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,318,200.00               | 48  | 1,120,470.00   | 197,730.00                            | 1,487,730.00                                     | -                  | 1,487,730.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 5,000.00                    | 160,000.00                 | 1379                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 7,550.00                      | 966,400.00                 | 38  | 637,824.00   | 328,576.00                            | 488,576.00                                       | -                  | -                 | 488,576.00             | 0.02   |
| 2102 | โฉนด         | 5174      | 57716  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 200.00                      | 192,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 192,200.00                            | -  | 192,200.00         | -                 | -                      |  |
| 2103 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 900.00                      | 122,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 122,400.00                            | -  | -                  | 122,400.00        | 0.01                   |  |
| 2104 | โฉนด         | 4707      | 35501  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 55.00 | 355.00           | 1,250.00                    | 443,750.00                 | 1380                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 361.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,996,300.00               | 28  | 1,378,298.00   | 1,618,002.00                          | 2,061,752.00                                     | -                  | 2,061,752.00      | -                      | -  |
| 2105 | โฉนด         | 4059      | 48283  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 900.00                      | 73,800.00                  | 1381                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 133.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,123,850.00               | 14  | 516,971.00   | 606,879.00                            | 680,679.00                                       | -                  | 680,679.00        | -                      | -  |
| 2106 | โฉนด         | 828       | 32632  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 900.00                      | 10,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,800.00                             | -  | 10,800.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 291 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2107 | โฉนด         | 6624      | 54876  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 4,400.00                    | 1,887,600.00               | 1382                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 555.95                               | -  | 8,300.00                      | 4,614,385.00               | 23  | 1,661,178.60   | 2,953,206.40                          | 4,840,806.40                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 175.50                               | 31.56                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,527,758.50       | -                 | 1,527,758.50           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 380.45                               | 68.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 3,313,047.90       | 3,313,047.90      | -                      | -                                 |
| 2108 | โฉนด         | 5083      | 55249  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 2,000.00                    | 544,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 544,000.00                                       | -                  | 544,000.00        | -                      | -                                 |
| 2109 | โฉนด         | 4604      | 52871  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 900.00                      | 20,700.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 20,700.00  | -                  | 20,700.00         | 0.30                   |                                   |
| 2110 | โฉนด         | 6625      | 54908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 2,650.00                    | 5,830,000.00               | 1383                                 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 1,860.00                             | -  | 3,500.00                      | 6,510,000.00               | 22  | 2,213,400.00   | 4,296,600.00                          | 10,126,600.00                                    | -                  | -                 | 10,126,600.00          | 0.30                              |
| 2111 | โฉนด         | 537       | 576    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 3,000.00                    | 1,059,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,059,000.00                                     | -                  | 1,059,000.00      | 0.30                   |                                   |
| 2112 | โฉนด         | 4781      | 54994  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 1,750.00                    | 551,250.00                 | 1384                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 363.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,067,350.00               | 31  | 2,607,247.50   | 460,102.50                            | 1,011,352.50                                     | -                  | 1,011,352.50      | -                      | -                                 |
| 2113 | โฉนด         | 6846      | 56150  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 2,000.00                    | 126,000.00                 | 1385                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 47  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 365,040.00                                       | -                  | 365,040.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 292 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2114 | โฉนด         | 4620      | 52887  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 1,000.00                    | 22,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 22,000.00  | -                                     | -  | 22,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2115 | โฉนด         | 328       | 328    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 900.00                      | 506,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 506,700.00   | -                                     | 506,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2116 | โฉนด         | 2054      | 32656  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 4,000.00                    | 320,000.00                 | 1386                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 44  | 252,320.00   | 79,680.00                             | 399,680.00                                       | -                  | -                 | 399,680.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1387                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 54  | 252,320.00   | 79,680.00                             | 79,680.00  | -                  | -                 | 79,680.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1388                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -  | 8,300.00                      | 265,600.00                 | 44  | 201,856.00   | 63,744.00                             | 63,744.00  | -                  | -                 | 63,744.00              | 0.02   |
| 2117 | โฉนด         | 1934      | 11637  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | 1389                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 504.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,183,200.00               | 12  | 585,648.00   | 3,597,552.00                          | 3,797,552.00                                     | -                  | 3,797,552.00      | -                      | -  |
| 2118 | โฉนด         | 5528      | 16648  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2119 | โฉนด         | 4599      | 35351  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 2,000.00                    | 146,000.00                 | 1390                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 14  | 358,560.00   | 1,633,440.00                          | 1,779,440.00                                     | -                  | 1,633,440.00      | 146,000.00             | -  |
| 2120 | โฉนด         | 5601      | 12941  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 775.00                      | 228,625.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 228,625.00                            | -  | 228,625.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 293 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2121 | โฉนด         | 612       | 671    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 6,000.00                    | 798,000.00                 | 1391                                 | อาคารพาณิชย์กรรม         | ตึก                 | 3                    | 300.00                               | -  | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 17  | 532,800.00   | 1,687,200.00                          | 2,485,200.00                                     | -                  | -                 | 2,485,200.00           | 0.30                              |
| 2122 | โฉนด         | 6800      | 56328  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 76.00 | 576.00           | 1,250.00                    | 720,000.00                 | 1392                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 47  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 879,360.00                                       | -                  | 879,360.00        | -                      | -                                 |
| 2123 | โฉนด         | 538       | 577    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 3,000.00                    | 627,000.00                 | 1393                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 520.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,316,000.00               | 14  | 776,880.00   | 3,539,120.00                          | 4,166,120.00                                     | -                  | -                 | 4,166,120.00           | 0.02                              |
| 2124 | โฉนด         | 7006      | 56642  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 150.00                      | 6,300.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 6,300.00   | -                  | -                 | 6,300.00               | 0.30                              |
| 2125 | โฉนด         | 6892      | 56417  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 150.00                      | 67,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 67,200.00  | -                  | -                 | 67,200.00              | 0.30                              |
| 2126 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 300.00                      | 75,600.00                  | 1394                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,158,000.00               | 24  | 820,040.00   | 1,337,960.00                          | 1,413,560.00                                     | -                  | 1,337,960.00      | 75,600.00              | 0.02                              |
| 2127 | โฉนด         | 6758      | 56195  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 900.00                      | 157,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 157,500.00                                       | -                  | 157,500.00        | -                      | -                                 |
| 2128 | โฉนด         | 5304      | 93     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 3,000.00                    | 210,000.00                 | 1395                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,100,800.00               | 5   | 165,120.00   | 935,680.00                            | 1,145,680.00                                     | -                  | 1,145,680.00      | -                      | -                                 |
| 2129 | โฉนด         | 3420      | 34124  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 2   | 64.00 | 3,464.00         | 550.00                      | 1,905,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,905,200.00                                     | -                  | 1,905,200.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 294 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2130 | โฉนด         | 310       | 310    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 5,000.00                    | 260,000.00                 | 1396                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 44  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 522,372.50                                       | -                  | -                 | 522,372.50             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 5,000.00                    | 440,000.00                 | 1397                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,548,000.00               | 44  | 1,439,640.00   | 108,360.00                            | 548,360.00                                       | -                  | -                 | 548,360.00             | 0.02   |
| 2131 | โฉนด         | 810       | 894    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 5,000.00                    | 275,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 275,000.00                            | -  | -                  | 275,000.00        | 0.30                   |  |
| 2132 | โฉนด         | 5602      | 44362  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 5,000.00                    | 130,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 130,000.00                            | -  | -                  | 130,000.00        | 0.30                   |  |
| 2133 | โฉนด         | 8448      | 19725  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 150.00                      | 5,850.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,850.00                              | -  | 5,850.00           | -                 | -                      |  |
| 2134 | โฉนด         | 4596      | 52863  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | -                  | 20,000.00         | 0.30                   |  |
| 2135 | โฉนด         | 1770      | 12424  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 150.00                      | 19,650.00                  | 1398                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,726,400.00               | 44  | 1,312,064.00   | 414,336.00                            | 433,986.00                                       | -                  | 433,986.00        | -                      | -  |
| 2136 | โฉนด         | 8199      | 1923   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 3,000.00                    | 654,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 654,000.00                            | -  | 654,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2137 | โฉนด         | 8198      | 14044  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 2,600.00                    | 592,800.00                 | 1399                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 247.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,050,100.00               | 29  | 984,048.00   | 1,066,052.00                          | 1,658,852.00                                     | -                  | 1,658,852.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 295 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2138 | โฉนด         | 5601      | 44361  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 2139 | โฉนด         | 785       | 11989  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 2,600.00                    | 1,326,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,326,000.00   | -                                     | 1,326,000.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2140 | โฉนด         | 6903      | 56438  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 2,000.00                    | 260,000.00                 | 1400                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 174.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,470,300.00               | 47  | 1,249,755.00   | 220,545.00                            | 480,545.00                                       | -                  | 480,545.00        | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 2,000.00                    | 76,000.00                  | 1401                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 47  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 362,848.00                                       | -                  | -                 | 362,848.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 2,000.00                    | 20,000.00                  | 1402                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 2,550.00                      | 107,100.00                 | 47  | 81,396.00  | 25,704.00                             | 45,704.00  | -                  | -                 | 45,704.00              | 0.02                              |
| 2141 | โฉนด         | 346       | 346    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 3,000.00                    | 330,000.00                 | 1403                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 282.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,382,900.00               | 54  | 2,025,465.00   | 357,435.00                            | 687,435.00                                       | -                  | 687,435.00        | -                      |                                   |
| 2142 | โฉนด         | 4967      | 55141  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 2,000.00                    | 396,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 396,000.00   | -                                     | -  | 396,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 2143 | โฉนด         | 747       | 11865  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  | 1404                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 28  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 216,285.00                                       | -                  | 216,285.00        | -                      |                                   |
| 2144 | โฉนด         | 4869      | 55080  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 2,000.00                    | 224,000.00                 | 1405                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 337.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,797,100.00               | 47  | 2,125,796.00   | 671,304.00                            | 895,304.00                                       | -                  | 895,304.00        | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 296 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2145 | โฉนด         | 6581      | 54516  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 5,000.00                    | 150,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 150,000.00   | -                                     | -  | 150,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2146 | โฉนด         | 1936      | 11639  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | -  | 200,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2147 | โฉนด         | 31        | 522    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 2,600.00                    | 1,289,600.00               | 1406                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 2                    | 390.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,365,000.00               | 34  | 791,700.00   | 573,300.00                            | 1,862,900.00                                     | -                  | 1,862,900.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1407                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 77.00                                | -  | 8,600.00                      | 662,200.00                 | 9   | 231,770.00   | 430,430.00                            | 430,430.00                                       | -                  | 430,430.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1408                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 350.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,957,500.00               | 44  | 2,513,875.00   | 443,625.00                            | 443,625.00                                       | -                  | 443,625.00        | -                      | -  |
| 2148 | โฉนด         | 794       | 12044  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 150.00                      | 10,500.00                  | 1409                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 32.00                                | -  | 2,550.00                      | 81,600.00                  | 47  | 75,888.00  | 5,712.00                              | 16,212.00  | -                  | 16,212.00         | -                      | -  |
| 2149 | โฉนด         | 528       | 564    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 3,000.00                    | 45,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 45,000.00  | -                                     | -  | 45,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2150 | โฉนด         | 1609      | 7996   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 2,000.00                    | 224,000.00                 | 1410                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 221.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,867,450.00               | 49  | 1,587,332.50   | 280,117.50                            | 504,117.50                                       | -                  | 504,117.50        | -                      | -  |
| 2151 | โฉนด         | 22        | 129    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 150.00                      | 5,100.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,100.00   | -                                     | 5,100.00   | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 297 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2152 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 300.00                      | 64,500.00                  | 1411                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 13  | 159,360.00   | 836,640.00                            | 901,140.00                                       | -                  | 836,640.00        | 64,500.00              | 0.02                              |
| 2153 | โฉนด         | 7536      | 16017  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 2,000.00                    | 650,000.00                 | 1412                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 817,328.00                                       | -                  | 817,328.00        | -                      | -                                 |
| 2154 | โฉนด         | 4661      | 35521  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 86.00 | 986.00           | 1,000.00                    | 986,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 986,000.00                            | -  | 986,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2155 | โฉนด         | 4758      | 54971  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 1,250.00                    | 245,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 245,000.00                            | -  | -                  | 245,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 2156 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 0   | 18.00 | 2,418.00         | 150.00                      | 362,700.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 362,700.00                            | -  | -                  | 362,700.00        | 0.01                   |                                   |
| 2157 | โฉนด         | 2398      | 21782  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 1,100.00                    | 1,265,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,265,000.00                          | -  | 1,265,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2158 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 900.00                      | 45,900.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 45,900.00                             | -  | -                  | 45,900.00         | 0.30                   |                                   |
| 2159 | โฉนด         | 1195      | 25575  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 1   | 6.00  | 2,506.00         | 775.00                      | 1,942,150.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,942,150.00                          | -  | 1,942,150.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2160 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 88.00 | 688.00           | 900.00                      | 619,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 619,200.00                            | -  | -                  | 619,200.00        | 0.01                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 298 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2161 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 900.00                      | 216,000.00                 | 1413                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 23  | 250,992.00   | 446,208.00                            | 662,208.00                                       | -                  | 446,208.00        | 216,000.00             | 0.02                              |
| 2162 | โฉนด         | 132       | 18     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 3,500.00                    | 385,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 385,000.00                            | -  | 385,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2163 | โฉนด         | 1907      | 11574  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 480.00                      | 796,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 796,800.00                            | -  | 796,800.00         | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 480.00                      | 96,000.00                  | 1414                                 | ภัตตาคาร                     | ตึก                 | 3                    | 132.00                               | -  | 6,800.00                      | 897,600.00                 | 3   | 26,928.00  | 870,672.00                            | 966,672.00                                       | -                  | -                 | 966,672.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1415                                 | เรือนคนไข้/<br>ครัว          | ตึก                 | 3                    | 45.00                                | -  | 6,600.00                      | 297,000.00                 | 3   | 8,910.00   | 288,090.00                            | 288,090.00                                       | -                  | -                 | 288,090.00             | 0.30                              |
| 2164 | โฉนด         | 7631      | 58415  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 16                            | 1   | 83.00 | 6,583.00         | 480.00                      | 3,159,840.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,159,840.00                          | -  | 3,159,840.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2165 | โฉนด         | 186       | 65     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.40 | 86.40            | 3,000.00                    | 259,200.00                 | 1416                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 47  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 546,048.00                                       | -                  | 546,048.00        | -                      | -                                 |
| 2166 | โฉนด         | 3868      | 44067  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 775.00                      | 181,350.00                 | 1417                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 34  | 1,733,040.00   | 1,254,960.00                          | 1,436,310.00                                     | -                  | 1,436,310.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1418                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 14  | 334,656.00   | 1,524,544.00                          | 1,524,544.00                                     | -                  | 1,524,544.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 299 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2167 | โฉนด         | 458       | 480    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 5,000.00                    | 125,000.00                 | 1419                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 140.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,057,000.00               | 8   | 84,560.00  | 972,440.00                            | 1,097,440.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 25.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 274,360.00         | -                 | 274,360.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2-3              | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | 75.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 823,080.00         | -                 | 823,080.00             | 0.02                              |
| 2168 | โฉนด         | 7785      | 16625  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 24.20 | 24.20            | 5,000.00                    | 121,000.00                 | 1420                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 157.50                               | -  | 7,550.00                      | 1,189,125.00               | 8   | 95,130.00  | 1,093,995.00                          | 1,214,995.00                                     | -                  | 1,214,995.00      | -                      | -                                 |
| 2169 | โฉนด         | 3971      | 45695  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 900.00                      | 89,100.00                  | 1421                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 213.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,767,900.00               | 34  | 1,025,382.00   | 742,518.00                            | 831,618.00                                       | -                  | 831,618.00        | -                      | -                                 |
| 2170 | โฉนด         | 3461      | 34431  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 99.00 | 2,099.00         | 420.00                      | 881,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 881,580.00                                       | -                  | 881,580.00        | -                      | -                                 |
| 2171 | โฉนด         | 7625      | 58409  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 150.00                      | 108,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 108,450.00                                       | -                  | 108,450.00        | -                      | -                                 |
| 2172 | โฉนด         | 4801      | 54463  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 150.00                      | 136,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 136,500.00                                       | -                  | 136,500.00        | -                      | -                                 |
| 2173 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,500.00                    | 350,000.00                 | 1422                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 19  | 697,200.00   | 1,792,800.00                          | 2,142,800.00                                     | -                  | -                 | 2,142,800.00           | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 300 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 3,500.00                    | 409,500.00                           | 1423 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 19   | 348,600.00                            | 896,400.00                                       | 1,305,900.00       | -                          | 896,400.00        | 409,500.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1424 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 19   | 195,216.00                            | 501,984.00                                       | 501,984.00         | -                          | 501,984.00        | 0.00                   | -                                 |
| 2174 | โฉนด         | 4617      | 35267  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 150.00                      | 7,800.00                             | 1425 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 44   | 529,872.00                            | 167,328.00                                       | 175,128.00         | -                          | 175,128.00        | -                      | -                                 |
| 2175 | โฉนด         | 4508      | 52780  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 3,000.00                    | 99,000.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 99,000.00  | -                  | 99,000.00                  | -                 | -                      |                                   |
| 2176 | โฉนด         | 6902      | 56437  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 32.00 | 432.00           | 2,000.00                    | 864,000.00                           | 1426 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 25   | 498,000.00                            | 747,000.00                                       | 1,611,000.00       | -                          | -                 | 1,611,000.00           | 0.02                              |
| 2177 | โฉนด         | 131       | 978    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 775.00                      | 310,000.00                           | 1427 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00                                  | 47   | 851,580.00                            | 268,920.00                                       | 578,920.00         | -                          | 578,920.00        | -                      | -                                 |
| 2178 | โฉนด         | 5524      | 44003  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 82.00 | 1,582.00         | 790.00                      | 1,249,780.00                         |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,249,780.00                                     | -                  | 1,249,780.00               | -                 | -                      |                                   |
| 2179 | โฉนด         | 4632      | 52899  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 900.00                      | 63,900.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 63,900.00  | -                  | -                          | 63,900.00         | 0.30                   |                                   |
| 2180 | โฉนด         | 743       | 834    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 2,000.00                    | 116,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 116,000.00                                       | -                  | 116,000.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 301 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2181 | โฉนด         | 5554      | 45300  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 88.00 | 688.00           | 2,200.00                    | 1,513,600.00               | 1428                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,842,100.00               | 25  | 1,565,785.00   | 276,315.00                            | 1,789,915.00                                     | -                  | -                 | 1,789,915.00           | 0.02                              |
| 2182 | โฉนด         | 1563      | 11526  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 1,500.00                    | 357,000.00                 | 1429                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 11  | 139,440.00   | 1,022,560.00                          | 1,379,560.00                                     | -                  | 1,379,560.00      | -                      | -                                 |
| 2183 | โฉนด         | 5028      | 55195  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 2,500.00                    | 415,000.00                 | 1430                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,191,200.00               | 14  | 394,416.00   | 1,796,784.00                          | 2,211,784.00                                     | -                  | 2,211,784.00      | -                      | -                                 |
| 2184 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 0   | 4.00  | 3,604.00         | 200.00                      | 720,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 720,800.00                                       | -                  | -                 | 720,800.00             | 0.01                              |
| 2185 | โฉนด         | 3467      | 34448  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 3,000.00                    | 453,000.00                 | 1431                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 206.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,740,700.00               | 47  | 1,479,595.00   | 261,105.00                            | 714,105.00                                       | -                  | 714,105.00        | -                      | -                                 |
| 2186 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 84.00 | 1,484.00         | 900.00                      | 1,335,600.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,335,600.00                                     | -                  | -                 | 1,335,600.00           | 0.01                              |
| 2187 | โฉนด         | 862       | 2795   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 15,000.00  | -                  | -                 | 15,000.00              | 0.30                              |
| 2188 | โฉนด         | 5306      | 25     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 3,000.00                    | 204,000.00                 | 1432                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 24.00                                | -  | 8,300.00                      | 199,200.00                 | 24  | 169,320.00   | 29,880.00                             | 233,880.00                                       | -                  | 233,880.00        | -                      | -                                 |
| 2189 | โฉนด         | 574       | 617    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 5,000.00                    | 150,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 150,000.00                                       | -                  | -                 | 150,000.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 302 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2190 | โฉนด         | 6300      | 51886  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2191 | โฉนด         | 6315      | 51901  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2192 | โฉนด         | 3831      | 43643  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 775.00                      | 241,025.00                 | 1433                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 44  | 656,032.00   | 207,168.00                            | 448,193.00                                       | -                  | 448,193.00        | -                      | -  |
| 2193 | โฉนด         | 4099      | 49639  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 775.00                      | 186,000.00                 | 1434                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 81  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 353,328.00                                       | -                  | 353,328.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1435                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,600.00                      | 688,000.00                 | 34  | 639,840.00   | 48,160.00                             | 48,160.00  | -                  | 48,160.00         | -                      | -  |
| 2194 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 81.00 | 2,181.00         | 150.00                      | 327,150.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 327,150.00                            | -  | -                  | 327,150.00        | 0.01                   |  |
| 2195 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 0   | 47.00 | 847.00           | 200.00                      | 169,400.00                 | 1436                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 20  | 896,400.00   | 298,800.00                            | 468,200.00                                       | -                  | 298,800.00        | 169,400.00             | 0.02   |
| 2196 | โฉนด         | 5497      | 43920  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 1,500.00                    | 295,500.00                 | 1437                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 34  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 619,980.00                                       | -                  | 619,980.00        | -                      | -  |
| 2197 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 200.00                      | 15,400.00                  | 1438                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,393,200.00               | 29  | 1,295,676.00   | 97,524.00                             | 112,924.00                                       | -                  | 97,524.00         | 15,400.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 303 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2198 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 84.00 | 284.00           | 300.00                      | 85,200.00                  | 1439                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 39  | 903,040.00   | 424,960.00                            | 510,160.00                                       | -                  | 424,960.00        | 85,200.00              | 0.02                              |
| 2199 | โฉนด         | 503       | 530    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 5,000.00                    | 805,000.00                 | 1440                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 45  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 1,129,480.00                                     | -                  | 1,129,480.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 5,000.00                    | 285,000.00                 | 1441                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 7,550.00                      | 422,800.00                 | 48  | 321,328.00   | 101,472.00                            | 386,472.00                                       | -                  | -                 | 386,472.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1442                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 7,550.00                      | 453,000.00                 | 48  | 344,280.00   | 108,720.00                            | 108,720.00                                       | -                  | -                 | 108,720.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1443                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 7,550.00                      | 422,800.00                 | 48  | 321,328.00   | 101,472.00                            | 101,472.00                                       | -                  | -                 | 101,472.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1444                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 7,550.00                      | 422,800.00                 | 48  | 321,328.00   | 101,472.00                            | 101,472.00                                       | -                  | -                 | 101,472.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 5,000.00                    | 195,000.00                 | 1445                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 156.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,318,200.00               | 73  | 1,120,470.00   | 197,730.00                            | 392,730.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 19.23                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 75,521.98          | -                 | 75,521.98              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | 80.77                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 317,208.02         | -                 | 317,208.02             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 304 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2200 | โฉนด         | 6916      | 56451  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 900.00                      | 151,200.00                 | 1446                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,650.00                      | 830,400.00                 | 14  | 498,240.00   | 332,160.00                            | 483,360.00                                       | -                  | -                 | 483,360.00             | 0.02   |
| 2201 | โฉนด         | 471       | 493    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 900.00                      | 84,600.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 84,600.00                             | -  | 84,600.00          | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 900.00                      | 4,500.00                   | 1447                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,600.00                      | 722,400.00                 | 65  | 549,024.00   | 173,376.00                            | 177,876.00                                       | -                  | 173,376.00        | 4,500.00               | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1448                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -  | 8,300.00                      | 149,400.00                 | 4   | 5,976.00   | 143,424.00                            | 143,424.00                                       | -                  | 143,424.00        | -                      | -  |
| 2202 | โฉนด         | 308       | 308    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 46.10 | 146.10           | 3,000.00                    | 438,300.00                 | 1449                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 9   | 95,616.00  | 966,784.00                            | 1,405,084.00                                     | -                  | 1,405,084.00      | -                      | -  |
| 2203 | โฉนด         | 1656      | 8037   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 2,000.00                    | 142,000.00                 | 1450                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 184.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,591,600.00               | 44  | 1,480,188.00   | 111,412.00                            | 253,412.00                                       | -                  | -                 | 253,412.00             | 0.02   |
| 2204 | โฉนด         | 4884      | 54817  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 3,000.00                    | 384,000.00                 | 1451                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวใต้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,162,500.00               | 24  | 1,838,125.00   | 324,375.00                            | 708,375.00                                       | -                  | 708,375.00        | -                      | -  |
| 2205 | โฉนด         | 1711      | 9265   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 3,500.00                    | 889,000.00                 | 1452                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ไม้                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 45  | 1,852,560.00   | 139,440.00                            | 1,028,440.00                                     | -                  | 1,028,440.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1453                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 12  | 209,160.00   | 1,284,840.00                          | 1,284,840.00                                     | -                  | 1,284,840.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 305 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2206 | โฉนด         | 48        | 594    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 36.00 | 1,236.00         | 2,600.00                    | 3,213,600.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,213,600.00   | -                                     | 3,213,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2207 | โฉนด         | 4024      | 47556  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 8.00  | 2,208.00         | 420.00                      | 927,360.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 927,360.00   | -                                     | 927,360.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2208 | โฉนด         | 5264      | 223    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 1   | 21.80 | 121.80           | 3,000.00                    | 365,400.00                 | 1454                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | -                    | 272.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,257,600.00               | 54  | 1,715,776.00   | 541,824.00                            | 907,224.00                                       | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 104.00                               | 38.23                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 346,831.74                                       | -                  | 346,831.74        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                    | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | 61.77                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 560,392.26         | 560,392.26        | -                      | -  |
| 2209 | โฉนด         | 270       | 270    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 4,400.00                    | 880,000.00                 | 1455                                 | คลังสินค้า<br>พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 760.00                               | -  | 3,500.00                      | 2,660,000.00               | 15  | 532,000.00   | 2,128,000.00                          | 3,008,000.00                                     | -                  | -                 | 3,008,000.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | -                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00               | 15  | 464,800.00   | 1,859,200.00                          | 3,482,800.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | 45.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,591,987.88       | -                 | 1,591,987.88           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | 54.28                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,890,463.84       | 1,890,463.84      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 306 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2210 | โฉนด         | 5071      | 55238  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 71.00 | 371.00           | 1,100.00                    | 408,100.00                 | 1457                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 14  | 313,740.00   | 1,429,260.00                          | 1,837,360.00                                     | -                  | 1,837,360.00      | -                      | -                                 |
| 2211 | โฉนด         | 2431      | 21814  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 900.00                      | 1,494,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,494,000.00                          | -  | 1,494,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2212 | โฉนด         | 5138      | 57513  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 900.00                      | 170,100.00                 | 1458                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,366,000.00               | 44  | 2,011,100.00   | 354,900.00                            | 525,000.00                                       | -                  | 525,000.00        | -                      | -                                 |
| 2213 | โฉนด         | 101       | 808    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 450.00                      | 55,350.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 55,350.00                             | -  | -                  | 55,350.00         | 0.30                   |                                   |
| 2214 | โฉนด         | 4789      | 54049  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 2,600.00                    | 226,200.00                 | 1459                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 47  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 544,920.00                                       | -                  | 544,920.00        | -                      | -                                 |
| 2215 | โฉนด         | 51        | 156    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 900.00                      | 59,400.00                  | 1460                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 163.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,377,350.00               | 14  | 633,581.00   | 743,769.00                            | 803,169.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 18.40                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 147,783.10         | -                 | 147,783.10             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 133.00                               | 81.60                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 655,385.90         | 655,385.90        | -                      | -                                 |
| 2216 | โฉนด         | 417       | 428    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 98.00 | 1,198.00         | 4,400.00                    | 5,271,200.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,271,200.00                          | -  | 5,271,200.00       | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2217 | โฉนด         | 6768      | 56142  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 3,500.00                    | 1,225,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,225,000.00   | -                                     | -  | 1,225,000.00       | 0.30              |                        |                                   |
| 2218 | โฉนด         | 5478      | 58032  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 900.00                      | 81,000.00                  | 1461                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 25  | 209,160.00   | 313,740.00                            | 394,740.00                                       | -                  | 394,740.00        | -                      | -                                 |
| 2219 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 900.00                      | 410,400.00                 | 1462                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 13  | 851,760.00   | 1,176,240.00                          | 1,586,640.00                                     | -                  | 1,176,240.00      | 410,400.00             | 0.02                              |
| 2220 | โฉนด         | 2221      | 20347  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 200.00                      | 264,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 264,000.00                            | -  | 264,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2221 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 43.00 | 2,043.00         | 150.00                      | 306,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 306,450.00                            | -  | -                  | 306,450.00        | 0.01                   |                                   |
| 2222 | โฉนด         | 1774      | 9292   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 3,500.00                    | 539,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 539,000.00                            | -  | 539,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2223 | โฉนด         | 5434      | 43492  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 150.00                      | 4,650.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,650.00                              | -  | -                  | 4,650.00          | 0.02                   |                                   |
| 2224 | โฉนด         | 3408      | 33988  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 900.00                      | 75,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 75,600.00                             | -  | -                  | 75,600.00         | 0.30                   |                                   |
| 2225 | โฉนด         | 5526      | 44005  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 3   | 78.30 | 1,178.30         | 680.00                      | 801,244.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 801,244.00                            | -  | -                  | 801,244.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2226 | โฉนด         | 1597      | 7986   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 900.00                      | 54,000.00                  | 1463                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 316.16                               | -  | 8,450.00                      | 2,671,552.00               | 49  | 2,270,819.20   | 400,732.80                            | 454,732.80                                       | -                  | 454,732.80        | -                      | -                                 |
| 2227 | โฉนด         | 5723      | 491    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 44.80 | 44.80            | 150.00                      | 6,720.00                   | 1464                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 152.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,284,400.00               | 34  | 1,091,740.00   | 192,660.00                            | 199,380.00                                       | -                  | 199,380.00        | -                      | -                                 |
| 2228 | โฉนด         | 1659      | 8039   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 2,000.00                    | 432,000.00                 | 1465                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 684.00                               | -  | 8,450.00                      | 5,779,800.00               | 49  | 4,912,830.00   | 866,970.00                            | 1,298,970.00                                     | -                  | 1,298,970.00      | -                      | -                                 |
| 2229 | โฉนด         | 39        | 472    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 150.00                      | 23,250.00                  | 1466                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 54  | 575,856.00   | 43,344.00                             | 66,594.00  | -                  | 66,594.00         | -                      | -                                 |
| 2230 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 300.00                      | 17,100.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,100.00                             | -  | -                  | 17,100.00         | 0.01                   |                                   |
| 2231 | โฉนด         | 822       | 919    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 900.00                      | 48,600.00                  | 1467                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 38  | 1,314,397.50   | 231,952.50                            | 280,552.50                                       | -                  | 280,552.50        | -                      | -                                 |
| 2232 | โฉนด         | 530       | 566    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 3,000.00                    | 537,000.00                 | 1468                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 448.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,785,600.00               | 47  | 3,217,760.00   | 567,840.00                            | 1,104,840.00                                     | -                  | 1,104,840.00      | -                      | -                                 |
| 2233 | โฉนด         | 276       | 4184   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 900.00                      | 178,200.00                 | 1469                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,297,500.00               | 24  | 1,206,675.00   | 90,825.00                             | 269,025.00                                       | -                  | 269,025.00        | -                      | -                                 |
| 2234 | โฉนด         | 105       | 229    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 150.00                      | 28,200.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 28,200.00                             | -  | 28,200.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 309 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2235 | โฉนด         | 7514      | 57889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 5,000.00                    | 155,000.00                 | 1470                                 | ตึกแถวชั้นเดียว             | ตึก                 | -                    | 96.00                                | -  | 7,550.00                      | 724,800.00                 | 14  | 130,464.00   | 594,336.00                            | 749,336.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 374,668.00        | -                      | 374,668.00                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 374,668.00        | 374,668.00             | -                                 | -    |
| 2236 | โฉนด         | 2206      | 20336  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 600.00                      | 492,000.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 492,000.00                                       | -                  | 492,000.00        | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1471                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ | ไม้                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,297,500.00               | 47  | 1,206,675.00   | 90,825.00                             | 381,225.00                                       | -                  | 381,225.00        | -                      | -                                 |      |
| 2237 | โฉนด         | 4888      | 55089  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 94.00 | 494.00           | 1,100.00                    | 543,400.00                 | 1472                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 504.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,183,200.00               | 19  | 1,171,296.00   | 3,011,904.00                          | 3,555,304.00                                     | -                  | 3,555,304.00      | -                      | -                                 |      |
| 2238 | โฉนด         | 4749      | 35449  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 900.00                      | 90,900.00                  | 1473                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 47  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 409,620.00                                       | -                  | 409,620.00        | -                      | -                                 |      |
| 2239 | โฉนด         | 4913      | 55440  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 26                            | 2   | 61.00 | 10,661.00        | 550.00                      | 5,863,550.00               |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 5,863,550.00                                     | -                  | -                 | 5,863,550.00           | 0.30                              |      |
| 2240 | โฉนด         | 7966      | 29477  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 220.00                      | 92,840.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 92,840.00          | -                 | 92,840.00              | -                                 | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 310 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2241 | โฉนด         | 4152      | 49707  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 180,000.00                                    | -  | 180,000.00                            | -  | -                  |                   |                        |                                   |      |
| 2242 | โฉนด         | 770       | 860    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 3,000.00                    | 369,000.00                 | 1474                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 315.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,661,750.00               | 65  | 2,262,487.50   | 399,262.50                            | 768,262.50                                       | -                  | -                 | 768,262.50             | 0.02                              |      |
| 2243 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 300.00                      | 38,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,100.00  | -                                     | -  | 38,100.00          | 0.02              |                        |                                   |      |
| 2244 | โฉนด         | 769       | 859    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 3,000.00                    | 372,000.00                 | 1475                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 34  | 346,608.00   | 250,992.00                            | 622,992.00                                       | -                  | 622,992.00        | -                      | -                                 |      |
| 2245 | โฉนด         | 2430      | 21813  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 11                            | 1   | 38.00 | 4,538.00         | 630.00                      | 2,858,940.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,858,940.00                          | -  | 2,858,940.00       | -                 | -                      |                                   |      |
| 2246 | โฉนด         | 2046      | 32577  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 790.00                      | 632,000.00                 | 1476                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 178.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,477,400.00               | 9   | 132,966.00   | 1,344,434.00                          | 0  | 1,976,434.00       | -                 | -                      | 1,976,434.00                      | 0.02 |
| 2247 | โฉนด         | 6614      | 54866  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 900.00                      | 195,300.00                 | 1477                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 124.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,072,600.00               | 16  | 772,272.00   | 300,328.00                            | 495,628.00                                       | -                  | 495,628.00        | -                      | -                                 |      |
| 2248 | โฉนด         | 4864      | 54747  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 90,000.00                             | -  | 90,000.00          | -                 | -                      |                                   |      |
| 2249 | โฉนด         | 4670      | 53114  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 900.00                      | 105,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 105,300.00                                       | -                  | -                 | 105,300.00             | 0.30                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 311 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2250 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 3   | 22.00 | 1,122.00         | 150.00                      | 168,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 168,300.00   | -                                     | -  | 168,300.00         | 0.01              |                        |  |
| 2251 | โฉนด         | 3503      | 34728  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 150.00                      | 750.00                     |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 750.00   | -                                     | 750.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 2252 | โฉนด         | 1706      | 9261   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 3,500.00                    | 206,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 206,500.00   | -                                     | -  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 68,826.45  | -                                     | 68,826.45  | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่             | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | 66.66                                    | -                             | -                          | -   | -  | 137,673.55                            | 493,966.60                                       | -                  | 631,640.15        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่             | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | 33.34                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 247,057.40                                       | 247,057.40         | -                 | -                      |  |
| 2253 | โฉนด         | 4578      | 35304  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 1,250.00                    | 160,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 160,000.00   | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2254 | โฉนด         | 6400      | 33639  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 775.00                      | 77,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 77,500.00  | -                                     | -  | 77,500.00          | 0.30              |                        |  |
| 2255 | โฉนด         | 744       | 11738  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 900.00                      | 174,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 174,600.00   | -                                     | -  | 174,600.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 312 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2256 | โฉนด         | 1914      | 11561  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 775.00                      | 155,000.00                 | 1479                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 44  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 394,040.00                                       | -                  | 394,040.00        | -                      | -  |
| 2257 | โฉนด         | 249       | 249    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 3,000.00                    | 276,000.00                 | 1480                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 47  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 610,656.00                                       | -                  | 610,656.00        | -                      | -  |
| 2258 | โฉนด         | 3692      | 36334  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 3,000.00                    | 363,000.00                 | 1481                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 35.00                                | -  | 8,600.00                      | 301,000.00                 | 44  | 279,930.00   | 21,070.00                             | 384,070.00                                       | -                  | -                 | 384,070.00             | 0.30   |
| 2259 | โฉนด         | 5038      | 55205  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 81.00 | 581.00           | 900.00                      | 522,900.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 522,900.00                            | -  | 522,900.00         | -                 | -                      |  |
| 2260 | โฉนด         | 7867      | 9230   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 900.00                      | 186,300.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 186,300.00                            | -  | 186,300.00         | -                 | -                      |  |
| 2261 | โฉนด         | 6959      | 56352  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 900.00                      | 522,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 522,000.00                            | -  | 522,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2262 | โฉนด         | 4657      | 35293  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 1,250.00                    | 156,250.00                 | 1482                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 44  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 347,482.00                                       | -                  | 347,482.00        | -                      | -  |
| 2263 | โฉนด         | 93        | 760    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 775.00                      | 274,350.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 274,350.00                            | -  | 274,350.00         | -                 | -                      |  |
| 2264 | โฉนด         | 6799      | 56349  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 1,250.00                    | 185,000.00                 | 1483                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 47  | 1,589,616.00   | 501,984.00                            | 686,984.00                                       | -                  | 686,984.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 313 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2265 | โฉนด         | 1997      | 11909  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 3,000.00                    | 327,000.00                 | 1484                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 222.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,842,600.00               | 20  | 552,780.00   | 1,289,820.00                          | 1,616,820.00                                     | -                  | 1,616,820.00      | -                      | -  |
| 2266 | โฉนด         | 8419      | 30734  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 125.00                      | 24,500.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,500.00                             | -  | 24,500.00          | -                 | -                      |  |
| 2267 | โฉนด         | 748       | 837    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 2,000.00                    | 414,000.00                 | 1485                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 456.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,853,200.00               | 47  | 3,275,220.00   | 577,980.00                            | 991,980.00                                       | -                  | 991,980.00        | -                      | -  |
| 2268 | โฉนด         | 179       | 59     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 900.00                      | 82,800.00                  | 1486                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 10  | 164,340.00   | 1,479,060.00                          | 1,561,860.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 9.09                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 141,973.07         | -                 | 141,973.07             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 90.91                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,419,886.93       | 1,419,886.93      | -                      | -  |
| 2269 | โฉนด         | 5433      | 23362  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 900.00                      | 97,200.00                  | 1487                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 45.00                                | -  | 8,600.00                      | 387,000.00                 | 44  | 359,910.00   | 27,090.00                             | 124,290.00                                       | -                  | 124,290.00        | -                      | -  |
| 2270 | โฉนด         | 4493      | 35389  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 2,000.00                    | 380,000.00                 | 1488                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 560.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,648,000.00               | 47  | 3,532,480.00   | 1,115,520.00                          | 1,495,520.00                                     | -                  | 1,495,520.00      | -                      | -  |
| 2271 | โฉนด         | 5470      | 87     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 19.90 | 119.90           | 900.00                      | 107,910.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 107,910.00                            | -  | -                  | 107,910.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 314 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2272 | โฉนด         | 4562      | 52683  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 68.00 | 568.00           | 150.00                      | 85,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 85,200.00  | -                                     | -  | 85,200.00          | 0.30              |                        |  |
| 2273 | โฉนด         | 5048      | 56974  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 900.00                      | 165,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 165,600.00   | -                                     | 165,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2274 | โฉนด         | 690       | 768    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 5,000.00                    | 80,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 80,000.00  | -                                     | -  | 80,000.00          | 0.02              |                        |  |
| 2275 | โฉนด         | 447       | 463    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 5,000.00                    | 630,000.00                 | 1489                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 494.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,100,200.00               | 24  | 1,558,076.00   | 2,542,124.00                          | 3,172,124.00                                     | -                  | 3,172,124.00      | -                      | -  |
| 2276 | โฉนด         | 3621      | 35659  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 900.00                      | 54,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 54,900.00  | -                                     | 54,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2277 | โฉนด         | 7408      | 1387   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 900.00                      | 50,400.00                  | 1490                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4   | 49,800.00  | 1,195,200.00                          | 1,245,600.00                                     | -                  | 1,245,600.00      | -                      | -  |
| 2278 | โฉนด         | 4283      | 50616  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 900.00                      | 183,600.00                 | 1491                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 186.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,543,800.00               | 24  | 586,644.00   | 957,156.00                            | 1,140,756.00                                     | -                  | 1,140,756.00      | -                      | -  |
| 2279 | โฉนด         | 6913      | 56448  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 900.00                      | 385,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 385,200.00   | -                                     | 385,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2280 | โฉนด         | 1956      | 11782  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,000.00                    | 400,000.00                 | 1492                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 48  | 1,513,920.00   | 478,080.00                            | 878,080.00                                       | -                  | 878,080.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 315 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2281 | โฉนด         | 1724      | 8087   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,250.00                    | 45,000.00                  | 1493                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 32  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 349,200.00                                       | -                  | 349,200.00        | -                      | -  |
| 2282 | โฉนด         | 30        | 137    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,000.00                    | 286,000.00                 | 1494                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 47  | 264,936.00   | 83,664.00                             | 369,664.00                                       | -                  | 369,664.00        | -                      | -  |
| 2283 | โฉนด         | 2839      | 21910  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 150.00                      | 9,150.00                   | 1495                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,618,500.00               | 20  | 485,550.00   | 1,132,950.00                          | 1,142,100.00                                     | -                  | 1,142,100.00      | -                      | -  |
| 2284 | โฉนด         | 708       | 785    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 5,005.00                    | 565,565.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 565,565.00                            | -  | -                  | 565,565.00        | 0.30                   |  |
| 2285 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 150.00                      | 112,050.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,050.00                            | -  | -                  | 112,050.00        | 0.01                   |  |
| 2286 | โฉนด         | 5771      | 216    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 3,000.00                    | 339,000.00                 | 1496                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 172.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,487,800.00               | 35  | 1,383,654.00   | 104,146.00                            | 443,146.00                                       | -                  | 443,146.00        | -                      | -  |
| 2287 | โฉนด         | 3876      | 44057  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 150.00                      | 6,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,000.00                              | -  | 6,000.00           | -                 | -                      |  |
| 2288 | โฉนด         | 6535      | 53843  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 3,500.00                    | 280,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 280,000.00                            | -  | 280,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2289 | โฉนด         | 561       | 590    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 900.00                      | 119,700.00                 | 1497                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 50  | 0.00   | 0.00                                  | 119,700.00                                       | -                  | 119,700.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 316 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2290 | โฉนด         | 34        | 141    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 900.00                      | 164,700.00                 | 1498                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,204,000.00               | 59  | 1,119,720.00   | 84,280.00                             | 248,980.00                                       | -                  | 248,980.00        | -                      | -                                 |
| 2291 | โฉนด         | 2509      | 21887  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 680.00                      | 313,480.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 313,480.00                                       | -                  | -                 | 313,480.00             | 0.30                              |
| 2292 | โฉนด         | 3771      | 43162  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 3,000.00                    | 660,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 660,000.00                                       | -                  | -                 | 660,000.00             | 0.30                              |
| 2293 | โฉนด         | 106       | 204    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 3,000.00                    | 312,000.00                 | 1499                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 25  | 424,960.00   | 637,440.00                            | 949,440.00                                       | -                  | 949,440.00        | -                      | -                                 |
| 2294 | โฉนด         | 6763      | 56137  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 3,050.00                    | 1,018,700.00               | 1500                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 268.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,304,800.00               | 25  | 2,143,464.00   | 161,336.00                            | 1,180,036.00                                     | -                  | -                 | 1,180,036.00           | 0.30                              |
| 2295 | โฉนด         | 3881      | 44123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 3,000.00                    | 177,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 177,000.00                                       | -                  | 177,000.00        | -                      | -                                 |
| 2296 | โฉนด         | 107       | 827    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 900.00                      | 51,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 51,300.00  | -                  | 51,300.00         | -                      | -                                 |
| 2297 | โฉนด         | 698       | 776    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 2,000.00                    | 434,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 434,000.00                                       | -                  | -                 | 434,000.00             | 0.30                              |
| 2298 | โฉนด         | 1782      | 8991   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 900.00                      | 271,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 271,800.00                                       | -                  | 271,800.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 317 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2299 | โฉนด         | 695       | 773    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 5,000.00                    | 665,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 665,000.00   | -                                     | -  | 665,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2300 | โฉนด         | 1742      | 11059  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 900.00                      | 65,700.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 65,700.00  | -                                     | 65,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2301 | โฉนด         | 1703      | 8074   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 1,500.00                    | 123,000.00                 | 1501                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 44  | 794,808.00   | 250,992.00                            | 373,992.00                                       | -                  | 373,992.00        | -                      | -  |
| 2302 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 51.00 | 451.00           | 300.00                      | 135,300.00                 | 1502                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 14  | 239,040.00   | 1,088,960.00                          | 1,224,260.00                                     | -                  | 1,088,960.00      | 135,300.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1503                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -  | 8,300.00                      | 265,600.00                 | 14  | 47,808.00  | 217,792.00                            | 217,792.00                                       | -                  | 217,792.00        | 0.00                   | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1504                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -  | 2,550.00                      | 51,000.00                  | 14  | 9,180.00   | 41,820.00                             | 41,820.00  | -                  | 41,820.00         | 0.00                   | -  |
| 2303 | โฉนด         | 3943      | 45123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 900.00                      | 179,100.00                 | 1505                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,204,000.00               | 25  | 1,119,720.00   | 84,280.00                             | 263,380.00                                       | -                  | 263,380.00        | -                      | -  |
| 2304 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 8.00  | 608.00           | 900.00                      | 547,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 547,200.00                            | -  | -                  | 547,200.00        | 0.01                   |  |
| 2305 | โฉนด         | 3660      | 35973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 3,000.00                    | 156,000.00                 | 1506                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 138.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,145,400.00               | 24  | 435,252.00   | 710,148.00                            | 866,148.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 319 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2312 | โฉนด         | 5444      | 248    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 20                            | 0   | 93.00 | 8,093.00         | 250.00                      | 2,023,250.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,023,250.00   | -                                     | 2,023,250.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | 1511                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 24  | 504,640.00   | 823,360.00                            | 873,360.00                                       | -                  | 873,360.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1512                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 24  | 1,551,420.00   | 273,780.00                            | 273,780.00                                       | -                  | 273,780.00        | -                      | -  |
| 2313 | โฉนด         | 4818      | 55029  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 1,250.00                    | 86,250.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 86,250.00  | -                                     | -  | 86,250.00          | 0.30              |                        |  |
| 2314 | โฉนด         | 7032      | 56668  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 3,750.00                    | 1,485,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,485,000.00   | -                                     | 1,485,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,750.00                    | 146,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 146,250.00   | -                                     | 146,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2315 | โฉนด         | 4392      | 51581  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 300,000.00   | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2316 | โฉนด         | 7414      | 16639  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 900.00                      | 54,900.00                  | 1513                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 194,340.00                                       | -                  | 194,340.00        | -                      | -  |
| 2317 | โฉนด         | 6611      | 54863  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 4,000.00                    | 1,008,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,008,000.00   | -                                     | 1,008,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 320 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2318 | โฉนด         | 102       | 815    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | 1514                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 25  | 664,000.00   | 996,000.00                            | 1,596,000.00                                     | -                  | 1,596,000.00      | -                      | -                                 |
| 2319 | โฉนด         | 3873      | 44040  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 900.00                      | 349,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 349,200.00                            | -  | 349,200.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2320 | โฉนด         | 5714      | 192    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 150.00                      | 6,900.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,900.00                              | -  | 6,900.00           | -                 | -                      |                                   |
| 2321 | โฉนด         | 4887      | 55088  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 1,250.00                    | 378,750.00                 | 1515                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 238.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,975,400.00               | 47  | 1,501,304.00   | 474,096.00                            | 852,846.00                                       | -                  | 852,846.00        | -                      | -                                 |
| 2322 | โฉนด         | 1984      | 11927  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 37.80 | 137.80           | 150.00                      | 20,670.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,670.00                             | -  | -                  | 20,670.00         | 0.30                   |                                   |
| 2323 | โฉนด         | 4452      | 35016  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 150.00                      | 9,750.00                   | 1516                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 2,550.00                      | 413,100.00                 | 34  | 239,598.00   | 173,502.00                            | 183,252.00                                       | -                  | -                 | 183,252.00             | 0.02                              |
| 2324 | โฉนด         | 4603      | 35253  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 2,000.00                    | 738,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 738,000.00                            | -  | -                  | 738,000.00        | 0.02                   |                                   |
| 2325 | โฉนด         | 6284      | 21738  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 400.00                      | 40,000.00                  | 1517                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 16  | 127,820.00   | 453,180.00                            | 493,180.00                                       | -                  | 493,180.00        | -                      | -                                 |
| 2326 | โฉนด         | 393       | 395    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,000.00                            | -  | -                  | 135,000.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 321 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2327 | โฉนด         | 4243      | 51444  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 83.00 | 983.00           | 775.00                      | 761,825.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 761,825.00   | -                                     | 761,825.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2328 | โฉนด         | 5836      | 30891  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 2   | 27.00 | 2,627.00         | 450.00                      | 1,182,150.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,182,150.00   | -                                     | 1,182,150.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2329 | โฉนด         | 90        | 758    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 71.00 | 371.00           | 2,600.00                    | 964,600.00                 | 1518                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 154.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,301,300.00               | 33  | 1,106,105.00   | 195,195.00                            | 1,159,795.00                                     | -                  | -                 | 1,159,795.00           | 0.02   |
| 2330 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  | 1519                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 8   | 53,120.00  | 610,880.00                            | 646,880.00                                       | -                  | 610,880.00        | 36,000.00              | 0.02   |
| 2331 | โฉนด         | 6314      | 51900  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2332 | โฉนด         | 4554      | 35368  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 2,000.00                    | 348,000.00                 | 1520                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 14  | 209,160.00   | 952,840.00                            | 1,300,840.00                                     | -                  | 1,300,840.00      | -                      | -  |
| 2333 | โฉนด         | 7461      | 14392  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 1,500.00                    | 252,000.00                 | 1521                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -  | 8,300.00                      | 290,500.00                 | 49  | 220,780.00   | 69,720.00                             | 321,720.00                                       | -                  | -                 | 321,720.00             | 0.02   |
| 2334 | โฉนด         | 232       | 231    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 98.00 | 398.00           | 790.00                      | 314,420.00                 | 1522                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 261.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,205,450.00               | 104   | 1,874,632.50   | 330,817.50                            | 645,237.50                                       | -                  | 645,237.50        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1523                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,141,800.00               | 64  | 1,061,874.00   | 79,926.00                             | 79,926.00  | -                  | 79,926.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 322 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2335 | โฉนด         | 81        | 182    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 3,500.00                    | 395,500.00                 | 1524                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,926,600.00               | 47  | 1,637,610.00   | 288,990.00                            | 684,490.00                                       | -                  | 684,490.00        | -                      | -                                 |
| 2336 | โฉนด         | 7378      | 16236  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  | 1525                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 14  | 253,980.00   | 1,157,020.00                          | 1,217,020.00                                     | -                  | -                 | 1,217,020.00           | 0.02                              |
| 2337 | โฉนด         | 4069      | 42455  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 150.00                      | 90,000.00                  | 1526                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 1,500.00                             | -  | 3,500.00                      | 5,250,000.00               | 13  | 840,000.00   | 4,410,000.00                          | 4,500,000.00                                     | -                  | -                 | 4,500,000.00           | 0.30                              |
| 2338 | โฉนด         | 4082      | 50740  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 27                            | 0   | 91.00 | 10,891.00        | 680.00                      | 7,405,880.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 7,405,880.00                                     | -                  | 7,405,880.00      | -                      | -                                 |
| 2339 | โฉนด         | 2848      | 21919  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 590.00                      | 204,730.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 204,730.00                                       | -                  | 204,730.00        | -                      | -                                 |
| 2340 | โฉนด         | 2493      | 21872  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 900.00                      | 585,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 585,000.00                                       | -                  | 585,000.00        | -                      | -                                 |
| 2341 | โฉนด         | 750       | 851    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 78.00 | 1,478.00         | 560.00                      | 827,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 827,680.00                                       | -                  | 827,680.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      | 3                             | 3   | 2     | 78.00            | 1,478.00                    | 560.00                     |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 827,680.00                                       | -                  | -                 | 827,680.00             | 0.30                              |
| 2342 | โฉนด         | 5297      | 36223  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 66.00 | 866.00           | 680.00                      | 588,880.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 588,880.00                                       | -                  | 588,880.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2343 | โฉนด         | 5475      | 57775  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 185,400.00   | -                                     | 185,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2344 | โฉนด         | 2230      | 20356  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 1,600.00                    | 1,088,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,088,000.00   | -                                     | 1,088,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2345 | โฉนด         | 5590      | 44337  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 900.00                      | 78,300.00                  | 1527                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,300.00                      | 971,100.00                 | 21  | 310,752.00   | 660,348.00                            | 738,648.00                                       | -                  | 738,648.00        | -                      | -  |
| 2346 | โฉนด         | 727       | 811    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 3,000.00                    | 126,000.00                 | 1528                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,220,100.00               | 47  | 927,276.00   | 292,824.00                            | 418,824.00                                       | -                  | 418,824.00        | -                      | -  |
| 2347 | โฉนด         | 4834      | 55045  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,000.00                    | 190,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 190,000.00   | -                                     | 190,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2348 | โฉนด         | 7320      | 12618  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 150.00                      | 4,350.00                   | 1529                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 112.00                               | -  | 7,550.00                      | 845,600.00                 | 10  | 84,560.00  | 761,040.00                            | 765,390.00                                       | -                  | -                 | 765,390.00             | 0.30   |
| 2349 | โฉนด         | 4070      | 42456  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 150.00                      | 114,000.00                 | 1530                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 928.00                               | -  | 2,550.00                      | 2,366,400.00               | 38  | 1,561,824.00   | 804,576.00                            | 918,576.00                                       | -                  | -                 | 918,576.00             | 0.30   |
| 2350 | โฉนด         | 1139      | 11052  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 62.70 | 362.70           | 3,000.00                    | 1,088,100.00               | 1531                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 12  | 139,440.00   | 856,560.00                            | 1,944,660.00                                     | -                  | -                 | 1,944,660.00           | 0.02   |
| 2351 | โฉนด         | 130       | 16     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 3,500.00                    | 280,000.00                 | 1532                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 47  | 397,404.00   | 125,496.00                            | 405,496.00                                       | -                  | 405,496.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 324 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2352 | โฉนด         | 550       | 592    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,000.00                    | 108,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 108,000.00   | -                                     | 108,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2353 | โฉนด         | 6269      | 51863  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 2354 | โฉนด         | 2375      | 20475  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 43.00 | 1,343.00         | 2,650.00                    | 3,558,950.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,558,950.00   | -                                     | 3,558,950.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2355 | โฉนด         | 6697      | 14233  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 900.00                      | 53,100.00                  | 1533                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4   | 49,800.00  | 1,195,200.00                          | 1,248,300.00                                     | -                  | 1,248,300.00      | -                      | -  |
| 2356 | โฉนด         | 2411      | 21795  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 150.00                      | 278,250.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 278,250.00   | -                                     | 278,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2357 | โฉนด         | 4825      | 55036  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                 | 1534                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 24  | 756,960.00   | 1,235,040.00                          | 1,651,040.00                                     | -                  | 1,651,040.00      | -                      | -  |
| 2358 | โฉนด         | 3415      | 34310  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 5                             | 1   | 19.00 | 2,119.00         | 775.00                      | 1,642,225.00               | 1535                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                 | 9   | 11,952.00  | 120,848.00                            | 1,763,073.00                                     | -                  | -                 | 1,763,073.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1536                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                 | 9   | 11,952.00  | 120,848.00                            | 120,848.00                                       | -                  | -                 | 120,848.00             | 0.02   |
| 2359 | โฉนด         | 5579      | 58306  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 1,000.00                    | 22,000.00                  | 1537                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 45.00                                | -  | 8,300.00                      | 373,500.00                 | 20  | 112,050.00   | 261,450.00                            | 283,450.00                                       | -                  | 283,450.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 325 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 2360 | โฉนด         | 1932      | 11630  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 3,000.00                    | 2,400,000.00               | 1538                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 408.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,428,000.00               | 15  | 285,600.00   | 1,142,400.00                          | 3,542,400.00                                     | -                  | -                 | 3,542,400.00           | 0.30   |   |
| 2361 | โฉนด         | 1327      | 25717  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 900.00                      | 252,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 252,000.00                            | -  | -                  | 252,000.00        | 0.30                   |  |   |
| 2362 | โฉนด         | 249       | 731    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 2,600.00                    | 239,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 239,200.00                            | -  | 239,200.00         | -                 | -                      |  |   |
| 2363 | โฉนด         | 5067      | 55234  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 1,250.00                    | 198,750.00                 | 1539                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 249.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,104,050.00               | 24  | 1,788,442.50   | 315,607.50                            | 514,357.50                                       | -                  | 514,357.50        | -                      | -  |   |
| 2364 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 900.00                      | 244,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 244,800.00                            | -  | -                  | 244,800.00        | 0.01                   |  |   |
| 2365 | โฉนด         | 316       | 316    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 3,500.00                    | 836,500.00                 | 1540                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,726,400.00               | 23  | 621,504.00   | 1,104,896.00                          | 1,941,396.00                                     | -                  | 1,941,396.00      | -                      | -  |   |
| 2366 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 900.00                      | 513,000.00                 | 1541                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 93  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 704,232.00                                       | -                  | 191,232.00        | 513,000.00             | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1542                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 150.00                               | -  | 2,550.00                      | 382,500.00                 | 23  | 355,725.00   | 26,775.00                             | 26,775.00  | 26,775.00          | -                 | 26,775.00              | 0.00   | - |
| 2367 | โฉนด         | 5557      | 44162  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,000.00                             | -  | 15,000.00          | -                 | -                      |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 326 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2368 | โฉนด         | 4746      | 35452  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 24.00 | 824.00           | 940.00                      | 774,560.00                 | 1543                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 9   | 83,664.00  | 845,936.00                            | 1,620,496.00                                     | -                  | -                 | 1,620,496.00           | 0.02                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1544                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 9   | 83,664.00  | 845,936.00                            | 845,936.00                                       | -                  | -                 | 845,936.00             | 0.02                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1545                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 9   | 83,664.00  | 845,936.00                            | 845,936.00                                       | -                  | -                 | 845,936.00             | 0.02                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1546                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,600.00                      | 963,200.00                 | 9   | 337,120.00   | 626,080.00                            | 626,080.00                                       | -                  | -                 | 626,080.00             | 0.02                              |      |
| 2369 | โฉนด         | 7615      | 58396  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 1,250.00                    | 323,750.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 323,750.00                            | -  | -                  | 323,750.00        | 0.30                   |                                   |      |
| 2370 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 0   | 23.00 | 2,423.00         | 900.00                      | 2,180,700.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,180,700.00                                     | -                  | -                 | 2,180,700.00           | 0.01                              |      |
| 2371 | โฉนด         | 426       | 438    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 900.00                      | 427,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 427,500.00                                       | -                  | -                 | 427,500.00             | 0.30                              |      |
| 2372 | โฉนด         | 296       | 296    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 5,000.00                    | 315,000.00                 | 1547                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 261.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,205,450.00               | 44  | 1,874,632.50   | 330,817.50                            | 645,817.50                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 45.00                                | 17.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 111,338.94         | -                 | -                      | 111,338.94                        | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2380 | โฉนด         | 5041      | 55208  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 3                             | 1   | 87.00 | 1,387.00         | 940.00                      | 1,303,780.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,303,780.00   | -                                     | 1,303,780.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2381 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 5                             | 2   | 21.00 | 2,221.00         | 150.00                      | 333,150.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 333,150.00   | -                                     | -  | 333,150.00         | 0.01              |                        |  |
| 2382 | โฉนด         | 1768      | 8987   | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 5                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 3,500.00                    | 906,500.00                 | 1554                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 291.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,458,950.00               | 64  | 2,090,107.50   | 368,842.50                            | 1,275,342.50                                     | -                  | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.00                                | 4.12                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 52,544.11  | -                  | 52,544.11         | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 279.00                               | 95.88                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,222,798.39                                     | 1,222,798.39       | -                 | -                      |  |
| 2383 | โฉนด         | 4559      | 35363  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 150.00                      | 20,400.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,400.00  | -                                     | 20,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2384 | โฉนด         | 288       | 6741   | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | 1555                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 24  | 473,100.00   | 771,900.00                            | 853,800.00                                       | -                  | -                 | 853,800.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1556                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 24  | 264,936.00   | 432,264.00                            | 432,264.00                                       | -                  | -                 | 432,264.00             | 0.02   |
| 2385 | โฉนด         | 866       | 2072   | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 2   | 55.60 | 255.60           | 150.00                      | 38,340.00                  | 1557                                 | โรงงาน                           | ไม้                 | 3                    | 163.00                               | -  | 5,900.00                      | 961,700.00                 | 20  | 894,381.00   | 67,319.00                             | 105,659.00                                       | -                  | -                 | 105,659.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 329 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2386 | โฉนด         | 783       | 11993  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 360,000.00                                    | -  | 360,000.00                            | -  | -                  |                   |                        |  |
| 2387 | โฉนด         | 1882      | 8487   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 3,000.00                    | 297,000.00                 | 1558                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 18  | 336,648.00   | 958,152.00                            | 1,255,152.00                                     | -                  | 1,255,152.00      | -                      | -  |
| 2388 | โฉนด         | 7010      | 56802  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 900.00                      | 90,900.00                  | 1559                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 29  | 418,320.00   | 453,180.00                            | 544,080.00                                       | -                  | 544,080.00        | -                      | -  |
| 2389 | โฉนด         | 4793      | 55003  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 1,100.00                    | 551,100.00                 | 1560                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -  | 8,300.00                      | 987,700.00                 | 11  | 118,524.00   | 869,176.00                            | 1,420,276.00                                     | -                  | 1,420,276.00      | -                      | -  |
| 2390 | โฉนด         | 5915      | 9382   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 900.00                      | 63,000.00                  | 1561                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 48  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 275,940.00                                       | -                  | 275,940.00        | -                      | -  |
| 2391 | โฉนด         | 5916      | 9383   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 900.00                      | 37,800.00                  | 1562                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 44  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 396,360.00                                       | -                  | 396,360.00        | -                      | -  |
| 2392 | โฉนด         | 5914      | 9378   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 900.00                      | 8,100.00                   | 1563                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 27  | 131,472.00   | 167,328.00                            | 175,428.00                                       | -                  | -                 | 175,428.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  | 1564                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 27  | 255,640.00   | 325,360.00                            | 361,360.00                                       | -                  | 361,360.00        | -                      | -  |
| 2393 | โฉนด         | 4593      | 35345  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 900.00                      | 83,700.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 83,700.00                             | -  | 83,700.00          | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 330 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2394 | โฉนด         | 1226      | 25606  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 675.00                      | 675,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 675,000.00   | -                                     | 675,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2395 | โฉนด         | 8276      | 19368  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 2,000.00                    | 52,000.00                  | 1565                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 34  | 462,144.00   | 334,656.00                            | 386,656.00                                       | -                  | 386,656.00        | -                      | -  |
| 2396 | โฉนด         | 8278      | 21532  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 2,000.00                    | 38,000.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 38,000.00                             | -  | 38,000.00          | -                 | -                      |  |
| 2397 | โฉนด         | 8279      | 2899   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 150.00                      | 5,100.00                   | 1566                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียวโต  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 138.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,193,700.00               | 33  | 1,014,645.00   | 179,055.00                            | 184,155.00                                       | -                  | 184,155.00        | -                      | -  |
| 2398 | โฉนด         | 8277      | 19896  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 2,000.00                    | 54,000.00                  | 1567                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 24  | 302,784.00   | 494,016.00                            | 548,016.00                                       | -                  | 548,016.00        | -                      | -  |
| 2399 | โฉนด         | 3864      | 44022  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 150.00                      | 10,050.00                  | 1568                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                  | ไม้                 | 1                    | 35.00                                | -  | 2,000.00                      | 70,000.00                  | 11  | 31,500.00  | 38,500.00                             | 48,550.00  | -                  | 48,550.00         | -                      | -  |
| 2400 | โฉนด         | 294       | 294    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,300.00                             | -  | 24,300.00          | -                 | -                      |  |
| 2401 | โฉนด         | 4635      | 35286  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 2,000.00                    | 148,000.00                 | 1569                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว    | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 44  | 575,856.00   | 43,344.00                             | 191,344.00                                       | -                  | 191,344.00        | 0.02                   |  |
| 2402 | โฉนด         | 802       | 888    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 3,000.00                    | 546,000.00                 | 1570                                 | สถานีบริการ<br>น้ำมันเชื้อเพลิง | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | -  | 5,350.00                      | 337,050.00                 | 22  | 114,597.00   | 222,453.00                            | 768,453.00                                       | -                  | 768,453.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 331 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2403 | โฉนด         | 5550      | 364    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,000.00                    | 315,000.00                 | 1571                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 495.00                               | -  | 8,600.00                      | 4,257,000.00               | 40  | 3,959,010.00   | 297,990.00                            | 612,990.00                                       | -                  | 612,990.00        | -                      | -                                 |
| 2404 | โฉนด         | 5030      | 55197  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 2,500.00                    | 692,500.00                 | 1572                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 429.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,625,050.00               | 47  | 3,081,292.50   | 543,757.50                            | 1,236,257.50                                     | -                  | 1,236,257.50      | -                      | -                                 |
| 2405 |              |           |        | หมู่ ๓.                            | 2                    |                               |     |       | 0.00             |                             |                            | 1573                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 19  | 418,320.00   | 1,075,680.00                          | 1,075,680.00                                     | -                  | -                 | 1,075,680.00           | 0.02                              |
| 2406 | โฉนด         | 4787      | 55000  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 84.00 | 484.00           | 1,100.00                    | 532,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 532,400.00                            | -  | -                  | 532,400.00        | 0.30                   |                                   |
| 2407 | โฉนด         | 1789      | 9564   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 3,500.00                    | 1,288,000.00               | 1574                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 278.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,349,100.00               | 44  | 1,996,735.00   | 352,365.00                            | 1,640,365.00                                     | -                  | 1,640,365.00      | -                      | -                                 |
| 2408 | โฉนด         | 7436      | 58132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 900.00                      | 39,600.00                  | 1575                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 14  | 179,280.00   | 816,720.00                            | 856,320.00                                       | -                  | 856,320.00        | -                      | -                                 |
| 2409 | โฉนด         | 293       | 293    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 3,000.00                    | 399,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 399,000.00                            | -  | 399,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2410 | โฉนด         | 1769      | 9291   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 1,000.00                    | 58,000.00                  | 1576                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 47  | 1,589,616.00   | 501,984.00                            | 559,984.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | 28.57                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 159,987.43         | -                 | 159,987.43             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 332 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                          |                               |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม                |                               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   | -  | 399,940.57                            | 399,940.57                                       | -                  | -                          |                          |                               |  |
| 2411 | โฉนด         | 398       | 400    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 8                             | 0   | 21.00 | 3,221.00         | 4,400.00                    | 14,172,400.00                        | 1577 | คลังสินค้า<br>พื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 5,650.00                      | 904,000.00                                    | 19   | 253,120.00                            | 650,880.00                                       | 14,823,280.00      | -                          | -                        | 14,823,280.00                 | 0.02   |
| 2412 | โฉนด         | 3874      | 44055  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 150.00                      | 4,950.00                             | 1578 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                                    | 23   | 179,280.00                            | 318,720.00                                       | 323,670.00         | -                          | 323,670.00               | -                             | -  |
| 2413 | โฉนด         | 4692      | 35463  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 150.00                      | 26,700.00                            | 1579 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                                    | 11   | 95,616.00                             | 701,184.00                                       | 727,884.00         | -                          | 727,884.00               | -                             | -  |
| 2414 | โฉนด         | 6268      | 51862  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                           |      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 120,000.00         | -                          | -                        | 120,000.00                    | 0.02   |
| 2415 | โฉนด         | 4809      | 55018  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 1,250.00                    | 318,750.00                           | 1580 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,402,700.00                                  | 47   | 1,066,052.00                          | 336,648.00                                       | 655,398.00         | -                          | 655,398.00               | -                             | -  |
| 2416 | โฉนด         | 3462      | 34432  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 1   | 23.00 | 2,123.00         | 420.00                      | 891,660.00                           |      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 891,660.00         | -                          | 891,660.00               | -                             | -  |
| 2417 | โฉนด         | 6217      | 51683  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 3,500.00                    | 507,500.00                           | 1581 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 212.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,791,400.00                                  | 89   | 1,522,690.00                          | 268,710.00                                       | 776,210.00         | -                          | 776,210.00               | -                             | -  |
| 2418 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 3,500.00                    | 84,000.00                            | 1582 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -  | 7,550.00                      | 453,000.00                                    | 27   | 199,320.00                            | 253,680.00                                       | 337,680.00         | -                          | -                        | -                             | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 333 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาฬสินธุ์ (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |  |  |                                       |  |                         | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |  |  |                                       |  |                         |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                        | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 50.00                                    | -                             | -  | -  | -                                     | -  | -                       | 168,840.00                 | -                 | 168,840.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                        | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | 50.00                                    | -                             | -  | -  | -                                     | -  | -                       | 168,840.00                 | 126,840.00        | 42,000.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                  | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 3,500.00                    | 605,500.00                 | 1583                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                                 | 3  | 26,892.00                             | 869,508.00                                       | 1,475,008.00            | -                          | 869,508.00        | 605,500.00             | 0.02   |
| 2419 | โฉนด         | 520       | 554    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 900.00                      | 114,300.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -  | -  | -                                     | -  | 114,300.00              | -                          | 114,300.00        | -                      | -  |
| 2420 | โฉนด         | 1615      | 26005  | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 3                             | 2   | 45.00 | 1,445.00         | 680.00                      | 982,600.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -  | -  | -                                     | -  | 982,600.00              | -                          | 982,600.00        | -                      | -  |
| 2421 | โฉนด         | 2835      | 21906  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 900.00                      | 410,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -  | -  | -                                     | -  | 410,400.00              | -                          | 410,400.00        | -                      | -  |
| 2422 | โฉนด         | 7030      | 56666  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 3,750.00                    | 1,635,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -  | -  | -                                     | -  | 1,635,000.00            | -                          | 1,635,000.00      | -                      | -  |
| 2423 | โฉนด         | 2057      | 33164  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 2,000.00                    | 98,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -  | -  | -                                     | -  | 98,000.00               | -                          | 98,000.00         | -                      | -  |
| 2424 | โฉนด         | 876       | 11914  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 150.00                      | 11,850.00                  | 1584                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00                               | 34   | 1,005,550.00                          | 177,450.00                                       | 189,300.00              | -                          | 189,300.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 334 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2425 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 900.00                      | 244,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 244,800.00   | -                                     | -  | 244,800.00         | 0.01              |                        |  |
| 2426 | โฉนด         | 309       | 309    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 2,500.00                    | 647,500.00                 | 1585                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,892,800.00               | 45  | 1,608,880.00   | 283,920.00                            | 931,420.00                                       | -                  | 931,420.00        | -                      | -  |
| 2427 | โฉนด         | 4232      | 49631  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 150.00                      | 9,000.00                   | 1586                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 22  | 282,200.00   | 547,800.00                            | 556,800.00                                       | -                  | 556,800.00        | -                      | -  |
| 2428 | โฉนด         | 7125      | 57065  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 790.00                      | 813,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 813,700.00                            | -  | 813,700.00         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 790.00                      | 316,000.00                 | 1587                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,369,500.00               | 16  | 301,290.00   | 1,068,210.00                          | 1,384,210.00                                     | -                  | 1,384,210.00      | -                      | -  |
| 2429 | โฉนด         | 4818      | 54067  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 900.00                      | 153,000.00                 | 1588                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,056,000.00               | 45  | 3,447,600.00   | 608,400.00                            | 761,400.00                                       | -                  | 761,400.00        | -                      | -  |
| 2430 | โฉนด         | 92        | 756    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 2,600.00                    | 434,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 434,200.00                            | -  | -                  | 434,200.00        | 0.30                   |  |
| 2431 | โฉนด         | 845       | 32639  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 76,500.00                             | -  | 76,500.00          | -                 | -                      |  |
| 2432 | โฉนด         | 4775      | 54988  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 3                             | 0   | 1.00  | 1,201.00         | 1,500.00                    | 1,801,500.00               | 1589                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 367.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,101,150.00               | 47  | 2,635,977.50   | 465,172.50                            | 2,266,672.50                                     | -                  | 2,266,672.50      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 335 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2433 | โฉนด         | 4601      | 52868  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2434 | โฉนด         | 7471      | 1510   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 2,000.00                    | 112,000.00                 | 1590                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 5.00                                 | -  | 2,550.00                      | 12,750.00                  | 67  | 9,690.00   | 3,060.00                              | 115,060.00                                       | -                  | -                 | 115,060.00             | 0.02   |
| 2435 | โฉนด         | 6038      | 47566  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 3,000.00                    | 630,000.00                 | 1591                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 47  | 656,032.00   | 207,168.00                            | 837,168.00                                       | -                  | 837,168.00        | -                      | -  |
| 2436 | โฉนด         | 6890      | 56415  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 900.00                      | 540,000.00                 | 1592                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 228.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,960,800.00               | 4   | 235,296.00   | 1,725,504.00                          | 2,265,504.00                                     | -                  | -                 | 2,265,504.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      | 3                             | 0   | 0     | 15.00            | 900.00                      | 13,500.00                  | 1593                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 3                    | 16.00                                | -  | 8,600.00                      | 137,600.00                 | 4   | 16,512.00  | 121,088.00                            | 134,588.00                                       | -                  | -                 | 134,588.00             | 0.30   |
| 2437 | โฉนด         | 6125      | 50240  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,500.00                    | 133,000.00                 | 1594                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 204.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,723,800.00               | 54  | 1,465,230.00   | 258,570.00                            | 391,570.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 35.00                                | 17.15                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 67,154.26          | -                 | 67,154.26              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 169.00                               | 82.85                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 324,415.74         | 324,415.74        | -                      | -  |
| 2438 | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ 14 ต.กมลาไสย                  | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | 1595                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                    | 15.00                                | -  | 7,550.00                      | 113,250.00                 | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 701,925.00                                       | -                  | -                 | 701,925.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                               |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |   |  |                                       |  |                    |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1596                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1597                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1598                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1599                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1600                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1601                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1602                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1603                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1604                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                                    | 10   | 11,325.00                             | 101,925.00                                       | 101,925.00         | -                             | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 337 จาก 612

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|     |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1605                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1606                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1607                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1608                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1609                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1610                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1611                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1612                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |
|     |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 1613                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 15.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 113,250.00                    | 10  | 11,325.00  | 101,925.00                            | 101,925.00                                       | -                  | -                          | 101,925.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 338 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |   |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |   |   |   |
| 2439 | โฉนด         | 7446      | 24481  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 2,000.00                    | 360,000.00                 | 1615                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,926,600.00               | 44  | 1,637,610.00   | 288,990.00                            | 648,990.00                                       | -                  | 648,990.00        | -                      | -                                 | - | - | - |
| 2440 | โฉนด         | 4219      | 50336  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 1                    | 4                             | 2   | 41.00 | 1,841.00         | 790.00                      | 1,454,390.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,454,390.00                                     | -                  | 1,454,390.00      | -                      | -                                 | - | - |   |
| 2441 | โฉนด         | 6283      | 51869  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | 120,000.00        | -                      | -                                 | - | - |   |
| 2442 | โฉนด         | 5980      | 11236  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 3   | 37.00 | 1,137.00         | 550.00                      | 625,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 625,350.00                                       | -                  | 625,350.00        | -                      | -                                 | - | - |   |
| 2443 | โฉนด         | 864       | 2070   | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 3,000.00                    | 162,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 162,000.00                                       | -                  | 162,000.00        | -                      | -                                 | - | - |   |
| 2444 | โฉนด         | 4017      | 47376  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 1                    | 3                             | 3   | 85.00 | 1,585.00         | 550.00                      | 871,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 871,750.00                                       | -                  | 871,750.00        | -                      | -                                 | - | - |   |
| 2445 | โฉนด         | 4643      | 35292  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 320.00                      | 29,120.00                  | 1616                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 168,560.00                                       | -                  | 168,560.00        | -                      | -                                 | - | - | - |
| 2446 | โฉนด         | 4797      | 54418  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                    | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 900.00                      | 1,732,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,732,500.00                                     | -                  | 1,732,500.00      | -                      | -                                 | - | - |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 339 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2447 | โฉนด         | 4611      | 35261  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,500.00                    | 375,000.00                 | 1617                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,300.00                      | 971,100.00                 | 23  | 349,596.00   | 621,504.00                            | 996,504.00                                       | -                  | 996,504.00        | -                      | -  |
| 2448 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | -                  | 120,000.00        | 0.01                   |  |
| 2449 | โฉนด         | 6894      | 56429  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 1,300.00                    | 422,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 422,500.00                            | -  | -                  | 422,500.00        | 0.30                   |  |
| 2450 | โฉนด         | 2401      | 21785  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 20.00 | 3,120.00         | 680.00                      | 2,121,600.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,121,600.00                          | -  | 2,121,600.00       | -                 | -                      |  |
| 2451 | โฉนด         | 325       | 325    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 3,150.00                    | 3,187,800.00               | 1618                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 55  | 507,960.00   | 89,640.00                             | 3,277,440.00                                     | -                  | 3,277,440.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 3,150.00                    | 97,650.00                  | 1619                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 108.00                               | -  | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 55  | 775,710.00   | 136,890.00                            | 234,540.00                                       | -                  | -                 | 234,540.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 3,150.00                    | 239,400.00                 | 1620                                 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 300.00                               | -  | 5,650.00                      | 1,695,000.00               | 4   | 67,800.00  | 1,627,200.00                          | 1,866,600.00                                     | -                  | -                 | 1,866,600.00           | 0.30   |
| 2452 | โฉนด         | 118       | 6      | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 150.00                      | 15,600.00                  | 1621                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 47  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 314,400.00                                       | -                  | -                 | 314,400.00             | 0.02   |
| 2453 | โฉนด         | 4728      | 35420  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 1,250.00                    | 383,750.00                 | 1622                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 241.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,036,450.00               | 24  | 1,730,982.50   | 305,467.50                            | 689,217.50                                       | -                  | 689,217.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 340 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2454 | โฉนด         | 4897      | 55098  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 95.00 | 595.00           | 2,000.00                    | 1,190,000.00                         | 1623 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,300.00                      | 672,300.00                                    | 11   | 80,676.00                             | 591,624.00                                       | 1,781,624.00       | -                          | -                 | 1,781,624.00           | 0.02   |
| 2455 | โฉนด         | 1225      | 25605  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 900.00                      | 1,170,000.00                         |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,170,000.00                                     | -                  | 1,170,000.00               | -                 | -                      |  |
| 2456 | โฉนด         | 555       | 600    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 5,000.00                    | 575,000.00                           | 1624 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00                                  | 14   | 304,776.00                            | 1,388,424.00                                     | 1,963,424.00       | -                          | 1,963,424.00      | -                      | -  |
| 2457 | โฉนด         | 5265      | 36014  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 900.00                      | 100,800.00                           | 1625 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 177.50                               | -  | 8,300.00                      | 1,473,250.00                                  | 47   | 1,119,670.00                          | 353,580.00                                       | 454,380.00         | -                          | 454,380.00        | -                      | -  |
| 2458 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 900.00                      | 225,000.00                           | 1626 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                                    | 11   | 15,936.00                             | 116,864.00                                       | 341,864.00         | -                          | -                 | 341,864.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1627 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                                    | 11   | 15,936.00                             | 116,864.00                                       | 116,864.00         | -                          | -                 | 116,864.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1628 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                                    | 11   | 15,936.00                             | 116,864.00                                       | 116,864.00         | -                          | -                 | 116,864.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1629 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                                    | 11   | 15,936.00                             | 116,864.00                                       | 116,864.00         | -                          | -                 | 116,864.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 900.00                      | 311,400.00                           | 1630 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 11   | 149,400.00                            | 1,095,600.00                                     | 1,407,000.00       | -                          | 1,095,600.00      | 311,400.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 341 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2459 | โฉนด         | 6769      | 56200  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 3,050.00                    | 1,244,400.00               | 1631                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4   | 49,800.00  | 1,195,200.00                          | 2,439,600.00                                     | -                  | 2,439,600.00      | -                      | -                                 |
| 2460 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 84.00 | 484.00           | 300.00                      | 145,200.00                 | 1632                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 25  | 398,400.00   | 597,600.00                            | 742,800.00                                       | -                  | 597,600.00        | 145,200.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1633                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 73  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 318,720.00                                       | -                  | 318,720.00        | 0.00                   | -                                 |
| 2461 | โฉนด         | 185       | 64     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 3,000.00                    | 375,000.00                 | 1634                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,112,500.00               | 44  | 1,795,625.00   | 316,875.00                            | 691,875.00                                       | -                  | 691,875.00        | -                      | -                                 |
| 2462 | โฉนด         | 1638      | 26028  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 875.00                      | 189,875.00                 | 1635                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 8   | 47,808.00  | 549,792.00                            | 739,667.00                                       | -                  | 739,667.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1636                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 74.00                                | -  | 8,300.00                      | 614,200.00                 | 34  | 356,236.00   | 257,964.00                            | 257,964.00                                       | -                  | 257,964.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 875.00                      | 1,575,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,575,000.00                          | -  | 1,575,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2463 | โฉนด         | 5716      | 597    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,000.00                    | 117,000.00                 | 1637                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,300.00                      | 913,000.00                 | 47  | 693,880.00   | 219,120.00                            | 336,120.00                                       | -                  | 336,120.00        | -                      | -                                 |
| 2464 | โฉนด         | 4969      | 55143  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 2,000.00                    | 592,000.00                 | 1638                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 95.00                                | -  | 8,300.00                      | 788,500.00                 | 47  | 599,260.00   | 189,240.00                            | 781,240.00                                       | -                  | 781,240.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 342 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2465 | โฉนด         | 98        | 766    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 175.00                      | 72,275.00                  | 1639                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 26  | 146,412.00   | 202,188.00                            | 274,463.00                                       | -                  | 274,463.00        | -                      | -                                 |      |
| 2466 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 150.00                      | 60,150.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 60,150.00                             | -  | -                  | 60,150.00         | 0.30                   |                                   |      |
| 2467 | โฉนด         | 8365      | 21648  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 125.00                      | 150,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 150,000.00                            | -  | -                  | 150,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 2468 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 300.00                      | 123,600.00                 | 1640                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 8   | 119,520.00   | 1,374,480.00                          | 1,498,080.00                                     | -                  | -                 | 1,374,480.00           | 123,600.00                        | 0.02 |
| 2469 | โฉนด         | 1627      | 26017  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 29.00 | 729.00           | 900.00                      | 656,100.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 656,100.00                            | -  | -                  | 656,100.00        | -                      | -                                 |      |
| 2470 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 900.00                      | 996,300.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 996,300.00                            | -  | -                  | 996,300.00        | 0.01                   |                                   |      |
| 2471 | โฉนด         | 1587      | 25977  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 875.00                      | 311,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 311,500.00                            | -  | -                  | 311,500.00        | -                      | -                                 |      |
| 2472 | โฉนด         | 4829      | 55040  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 72.00 | 372.00           | 2,000.00                    | 744,000.00                 | 1641                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 203.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,684,900.00               | 47  | 1,280,524.00   | 404,376.00                            | 1,148,376.00                                     | -                  | -                 | 1,148,376.00           | -                                 | -    |
| 2473 | โฉนด         | 3908      | 44792  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 900.00                      | 224,100.00                 | 1642                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 460.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,818,000.00               | 17  | 916,320.00   | 2,901,680.00                          | 3,125,780.00                                     | -                  | -                 | 3,125,780.00           | -                                 | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 343 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2474 | โฉนด         | 1316      | 25706  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 55.00 | 1,955.00         | 200.00                      | 391,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 391,000.00   | -                                     | 391,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2475 | โฉนด         | 2409      | 21791  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 3   | 52.00 | 3,552.00         | 790.00                      | 2,806,080.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,806,080.00   | -                                     | 2,806,080.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2476 | โฉนด         | 6947      | 56364  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 150.00                      | 33,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 33,600.00  | -                                     | 33,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2477 | โฉนด         | 304       | 304    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 3,000.00                    | 666,000.00                 | 1643                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 47  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 970,200.00                                       | -                  | -                 | 970,200.00             | 0.02   |
| 2478 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 300.00                      | 44,100.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 44,100.00  | -                                     | -  | 44,100.00          | 0.01              |                        |  |
| 2479 | โฉนด         | 586       | 636    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 35.10 | 435.10           | 3,750.00                    | 1,631,625.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,631,625.00   | -                                     | 1,631,625.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2480 | โฉนด         | 6112      | 49623  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 900.00                      | 135,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,900.00   | -                                     | 135,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2481 | โฉนด         | 1322      | 25712  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 11                            | 3   | 20.00 | 4,720.00         | 175.00                      | 826,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 826,000.00   | -                                     | 826,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2482 | โฉนด         | 97        | 765    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 98.00 | 398.00           | 175.00                      | 69,650.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 69,650.00  | -                                     | -  | 69,650.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 344 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2483 | โฉนด         | 1276      | 25656  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 3,000.00                    | 1,269,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,269,000.00   | -                                     | 1,269,000.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2484 | โฉนด         | 6898      | 56433  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 18.00 | 518.00           | 2,000.00                    | 1,036,000.00               | 1644                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 442.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,668,600.00               | 17  | 880,464.00   | 2,788,136.00                          | 3,824,136.00                                     | -                  | 3,824,136.00      | -                      | -                                 |
| 2485 | โฉนด         | 1950      | 11682  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 98.60 | 198.60           | 2,000.00                    | 397,200.00                 | 1645                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 9   | 134,460.00   | 1,359,540.00                          | 1,756,740.00                                     | -                  | -                 | 1,756,740.00           | 0.02                              |
| 2486 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 300.00                      | 31,200.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 31,200.00  | -                                     | -  | 31,200.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 2487 | โฉนด         | 4597      | 35349  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 19.00 | 819.00           | 1,250.00                    | 1,023,750.00               | 1646                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 1,232,910.00                                     | -                  | 1,232,910.00      | -                      | -                                 |
| 2488 | โฉนด         | 4031      | 41380  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 900.00                      | 639,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 639,000.00   | -                                     | -  | 639,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 2489 | โฉนด         | 4336      | 50383  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 3,000.00                    | 117,000.00                 | 1647                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,128,800.00               | 52  | 857,888.00   | 270,912.00                            | 387,912.00                                       | -                  | 387,912.00        | -                      | -                                 |
| 2490 | โฉนด         | 8         | 414    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 3,000.00                    | 603,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 603,000.00   | -                                     | 603,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2491 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 14                            | 0   | 37.00 | 5,637.00         | 200.00                      | 1,127,400.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,127,400.00   | -                                     | -  | 1,127,400.00       | 0.01              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 345 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2492 | โฉนด         | 8366      | 16221  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 175.00                      | 14,000.00                  | 1648                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,075,000.00               | 13  | 332,000.00   | 1,743,000.00                          | 1,757,000.00                                     | -                  | 1,757,000.00      | -                      | -                                 |
| 2493 | โฉนด         | 3562      | 35120  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 1649                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 97.50                                | -  | 2,550.00                      | 248,625.00                 | 25  | 99,450.00  | 149,175.00                            | 239,175.00                                       | -                  | 239,175.00        | -                      | -                                 |
| 2494 | โฉนด         | 114       | 3      | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 3,000.00                    | 306,000.00                 | 1650                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,630,800.00               | 48  | 1,239,408.00   | 391,392.00                            | 697,392.00                                       | -                  | -                 | 697,392.00             | 0.02                              |
| 2495 | โฉนด         | 2400      | 21784  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 900.00                      | 1,188,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,188,000.00                          | -  | 1,188,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2496 | โฉนด         | 6852      | 56156  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 1,250.00                    | 210,000.00                 | 1651                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 44  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 528,720.00                                       | -                  | 528,720.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1652                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 44  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 278,880.00                                       | -                  | 278,880.00        | -                      | -                                 |
| 2497 | โฉนด         | 2505      | 21884  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 18.00 | 1,218.00         | 680.00                      | 828,240.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 828,240.00                            | -  | 828,240.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2498 | โฉนด         | 598       | 653    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 1653                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -  | 8,300.00                      | 639,100.00                 | 44  | 485,716.00   | 153,384.00                            | 243,384.00                                       | -                  | 243,384.00        | -                      | -                                 |
| 2499 | โฉนด         | 296       | 5702   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 900.00                      | 149,400.00                 | 1654                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,163,200.00               | 44  | 1,838,720.00   | 324,480.00                            | 473,880.00                                       | -                  | 473,880.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 346 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2500 | โฉนด         | 1592      | 7981   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 900.00                      | 96,300.00                  | 1655                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 454,860.00                                       | -                  | 454,860.00        | -                      | -  |
| 2501 | โฉนด         | 1138      | 11053  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 1,850.00                    | 205,350.00                 | 1656                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 15  | 773,175.00   | 773,175.00                            | 978,525.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 21.00                                | 11.47                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 112,236.82         | -                 | 112,236.82             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | 88.53                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 866,288.18         | 866,288.18        | -                      | -  |
| 2502 | โฉนด         | 3320      | 32095  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 550.00                      | 622,050.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 622,050.00                                       | -                  | 622,050.00        | -                      | -  |
| 2503 | โฉนด         | 5433      | 43495  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 5,000.00                    | 115,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 115,000.00                                       | -                  | 115,000.00        | 0.30                   |  |
| 2504 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 2.00  | 502.00           | 300.00                      | 150,600.00                 | 1657                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 23  | 358,560.00   | 637,440.00                            | 788,040.00                                       | -                  | 637,440.00        | 150,600.00             | 0.02   |
| 2505 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 900.00                      | 198,000.00                 | 1658                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 16  | 273,900.00   | 971,100.00                            | 1,169,100.00                                     | -                  | 971,100.00        | 198,000.00             | 0.02   |
| 2506 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 300.00                      | 18,000.00                  | 1659                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 33  | 743,680.00   | 584,320.00                            | 602,320.00                                       | -                  | 584,320.00        | 18,000.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                              |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                              |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 2507 | โฉนด         | 2442      | 21825  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 1,000.00                    | 260,000.00                 | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 260,000.00   | -                                     | 260,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |
| 2508 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 13                            | 2   | 91.00 | 5,491.00         | 150.00                      | 823,650.00                 | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 823,650.00   | -                                     | -  | 823,650.00         | 0.01              |                        |  |      |
| 2509 | โฉนด         | 1602      | 8979   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 2,000.00                    | 314,000.00                 | 1660                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                    | 206.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,709,800.00               | 49  | 1,299,448.00   | 410,352.00                            | 724,352.00                                       | -                  | 724,352.00        | -                      | -  |      |
| 2510 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 900.00                      | 208,800.00                 | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 208,800.00   | -                                     | -  | 208,800.00         | 0.30              |                        |  |      |
| 2511 | โฉนด         | 5049      | 55222  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 2,000.00                    | 1,270,000.00               | 1661                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้             | 2                    | 600.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,980,000.00               | 34  | 4,233,000.00   | 747,000.00                            | 2,017,000.00                                     | -                  | -                 | 2,017,000.00           | 0.02   |      |
| 2512 | โฉนด         | 4875      | 55086  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 1,250.00                    | 198,750.00                 | 1662                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 4   | 11,952.00  | 286,848.00                            | 485,598.00                                       | -                  | -                 | 485,598.00             | 0.02   |      |
| 2513 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 150.00                      | 540,000.00                 | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 540,000.00   | -                                     | -  | 540,000.00         | 0.01              |                        |  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | 2                             | 0   | 1     | 0.00             | 100.00                      | 150.00                     | 15,000.00                            | 1663                         | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                  | 2                                    | 20.00                                    | -                             | 8,300.00                   | 166,000.00                                    | 18   | 43,160.00                             | 122,840.00                                       | 137,840.00         | -                 | 122,840.00             | 15,000.00                                      | 0.02 |
| 2514 | โฉนด         | 6738      | 56091  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 38.00 | 1,138.00         | 790.00                      | 899,020.00                 | 1664                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                          | 2                    | 520.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,316,000.00               | 47  | 3,280,160.00   | 1,035,840.00                          | 1,934,860.00                                     | -                  | 1,934,860.00      | -                      | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 348 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2515 | โฉนด         | 5473      | 10974  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 3,000.00                    | 324,000.00                 | 1665                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 141.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,170,300.00               | 48  | 889,428.00   | 280,872.00                            | 604,872.00                                       | -                  | 604,872.00        | -                      | -                                 |
| 2516 | โฉนด         | 1715      | 8080   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,250.00                    | 98,750.00                  | 1666                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,842,100.00               | 64  | 1,565,785.00   | 276,315.00                            | 375,065.00                                       | -                  | 375,065.00        | -                      | -                                 |
| 2517 | โฉนด         | 6732      | 56085  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 1,750.00                    | 922,250.00                 | 1667                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 14  | 179,280.00   | 816,720.00                            | 1,738,970.00                                     | -                  | -                 | 1,738,970.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1668                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 24  | 176,624.00   | 288,176.00                            | 288,176.00                                       | -                  | -                 | 288,176.00             | 0.02                              |
| 2518 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 41.00 | 3,141.00         | 150.00                      | 471,150.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 471,150.00                            | -  | -                  | 471,150.00        | 0.01                   |                                   |
| 2519 | โฉนด         | 1888      | 11509  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 54.50 | 54.50            | 3,000.00                    | 163,500.00                 | 1669                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 28.00                                | -  | 8,600.00                      | 240,800.00                 | 8   | 72,240.00  | 168,560.00                            | 332,060.00                                       | -                  | 332,060.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1670                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 28.00                                | -  | 8,600.00                      | 240,800.00                 | 8   | 72,240.00  | 168,560.00                            | 168,560.00                                       | -                  | 168,560.00        | -                      | -                                 |
| 2520 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 150.00                      | 19,350.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 19,350.00                             | -  | -                  | 19,350.00         | 0.30                   |                                   |
| 2521 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 900.00                      | 23,400.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 23,400.00                             | -  | -                  | 23,400.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 349 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2522 | โฉนด         | 3419      | 34123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 1   | 29.00 | 4,129.00         | 550.00                      | 2,270,950.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,270,950.00   | -                                     | 2,270,950.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2523 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 900.00                      | 145,800.00                 | 1671                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 19  | 418,320.00   | 1,075,680.00                          | 1,221,480.00                                     | -                  | 1,075,680.00      | 145,800.00             | 0.02   |
| 2524 | โฉนด         | 1764      | 9289   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 3,500.00                    | 801,500.00                 | 1672                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 263.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,261,800.00               | 6   | 452,360.00   | 1,809,440.00                          | 2,610,940.00                                     | -                  | -                 | 2,610,940.00           | 0.02   |
| 2525 | โฉนด         | 511       | 542    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 3,750.00                    | 4,687,500.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,687,500.00                          | -  | 4,687,500.00       | -                 | -                      |  |
| 2526 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 11                            | 1   | 63.00 | 4,563.00         | 150.00                      | 684,450.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 684,450.00                            | -  | -                  | 684,450.00        | 0.01                   |  |
| 2527 | โฉนด         | 4537      | 35339  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 2,000.00                    | 970,000.00                 | 1673                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 202.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,676,600.00               | 14  | 301,788.00   | 1,374,812.00                          | 2,344,812.00                                     | -                  | 2,344,812.00      | -                      | -  |
| 2528 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 71.00 | 271.00           | 150.00                      | 40,650.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 40,650.00                             | -  | -                  | 40,650.00         | 0.01                   |  |
| 2529 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 150.00                      | 163,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 163,500.00                            | -  | -                  | 163,500.00        | 0.01                   |  |
| 2530 | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 900.00                      | 38,700.00                  | 1674                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 44  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 244,035.00                                       | -                  | 205,335.00        | 38,700.00              | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 350 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 2531 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 150.00                      | 150,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 150,000.00   | -                                     | -  | 150,000.00         | 0.01              |                        |  |      |
| 2532 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 5                             | 2   | 29.00 | 2,229.00         | 300.00                      | 668,700.00                 | 1675                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 14  | 358,560.00   | 1,633,440.00                          | 2,302,140.00                                     | -                  | 1,633,440.00      | 668,700.00             | 0.02   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1676                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 14  | 268,920.00   | 1,225,080.00                          | 1,225,080.00                                     | -                  | 1,225,080.00      | 0.00                   | 0.02   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1677                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 14  | 224,100.00   | 1,020,900.00                          | 1,020,900.00                                     | -                  | 1,020,900.00      | 0.00                   | 0.02   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1678                                 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 90.00                                | -  | 2,550.00                      | 229,500.00                 | 14  | 137,700.00   | 91,800.00                             | 91,800.00  | -                  | 91,800.00         | 0.00                   | -  |      |
| 2533 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 150.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,200,000.00       | -                 | -                      | 1,200,000.00                                   | 0.01 |
| 2534 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 150.00                      | 151,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 151,800.00         | -                 | -                      | 151,800.00                                     | 0.01 |
| 2535 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 105,000.00         | -                 | -                      | 105,000.00                                     | 0.01 |
| 2536 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 480,000.00         | -                 | -                      | 480,000.00                                     | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 351 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2537 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 78.00 | 2,078.00         | 150.00                      | 311,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 311,700.00   | -                                     | -  | 311,700.00         | 0.01              |                        |  |
| 2538 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 57.00 | 1,857.00         | 150.00                      | 278,550.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 278,550.00   | -                                     | -  | 278,550.00         | 0.01              |                        |  |
| 2539 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 2540 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | -  | 60,000.00          | 0.01              |                        |  |
| 2541 | ที่ราชพัสดุ  |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  | 1679                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 10  | 87,150.00  | 784,350.00                            | 820,350.00                                       | -                  | 784,350.00        | 36,000.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 900.00                      | 10,800.00                  | 1680                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 8   | 31,872.00  | 366,528.00                            | 377,328.00                                       | -                  | -                 | 377,328.00             | 0.30   |
| 2542 | โฉนด         | 6173      | 15459  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 14.00 | 314.00           | 550.00                      | 172,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 172,700.00   | -                                     | 172,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2543 | โฉนด         | 7986      | 13322  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 775.00                      | 155,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 155,000.00   | -                                     | 155,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2544 | โฉนด         | 6170      | 14426  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 550.00                      | 130,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 130,900.00   | -                                     | 130,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 352 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2545 | โฉนด         | 6169      | 14425  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 550.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 132,000.00   | -                                     | 132,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2546 | โฉนด         | 5054      | 55220  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 2,000.00                    | 234,000.00                 | 1681                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -  | 8,300.00                      | 232,400.00                 | 47  | 176,624.00   | 55,776.00                             | 289,776.00                                       | -                  | -                 | 289,776.00             | 0.02   |
| 2547 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 300.00                      | 104,400.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 104,400.00   | -                                     | -  | 104,400.00         | 0.30              |                        |  |
| 2548 | โฉนด         | 6948      | 56363  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 775.00                      | 123,225.00                 | 1682                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,129,400.00               | 22  | 1,809,990.00   | 319,410.00                            | 442,635.00                                       | -                  | 442,635.00        | -                      | -  |
| 2549 | โฉนด         | 5033      | 55200  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 416,000.00   | -                                     | -  | 416,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2550 |              |           |        | หมู่ ๓.                            | 2                    |                               |     |       | 0.00             |                             |                            | 1683                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 18  | 427,284.00   | 1,216,116.00                          | 1,216,116.00                                     | -                  | 1,216,116.00      | -                      | -  |
| 2551 | โฉนด         | 1582      | 25972  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | 1684                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 12  | 292,824.00   | 1,798,776.00                          | 1,858,776.00                                     | -                  | 1,858,776.00      | -                      | -  |
| 2552 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 150.00                      | 151,800.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 151,800.00   | -                                     | -  | 151,800.00         | 0.01              |                        |  |
| 2553 | โฉนด         | 6888      | 56413  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 1,750.00                    | 1,403,500.00               | 1685                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,300.00                      | 971,100.00                 | 24  | 369,018.00   | 602,082.00                            | 2,005,582.00                                     | -                  | -                 | 2,005,582.00           | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 353 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2554 | โฉนด         | 4393      | 51582  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 3,000.00                    | 153,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 153,000.00   | -                                     | 153,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2555 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 150.00                      | 32,250.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,250.00  | -                                     | -  | 32,250.00          | 0.01              |                        |                                   |
| 2556 | โฉนด         | 565       | 608    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 1.00  | 901.00           | 150.00                      | 135,150.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 135,150.00   | -                                     | 135,150.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2557 | โฉนด         | 691       | 769    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 5,000.00                    | 100,000.00                 | 1686                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 68.00                                | -  | 8,300.00                      | 564,400.00                 | 16  | 124,168.00   | 440,232.00                            | 540,232.00                                       | -                  | -                 | 540,232.00             | 0.30                              |
| 2558 | โฉนด         | 7584      | 58348  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 150.00                      | 13,050.00                  | 1687                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -  | 8,300.00                      | 722,100.00                 | 8   | 57,768.00  | 664,332.00                            | 677,382.00                                       | -                  | 677,382.00        | -                      | -                                 |
| 2559 | โฉนด         | 4725      | 35418  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 82.00 | 482.00           | 1,250.00                    | 602,500.00                 | 1688                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 1,008.00                             | -  | 8,300.00                      | 8,366,400.00               | 14  | 1,505,952.00   | 6,860,448.00                          | 7,462,948.00                                     | -                  | 7,462,948.00      | -                      | -                                 |
| 2560 | โฉนด         | 559       | 604    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 775.00                      | 289,850.00                 | 1689                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 47  | 706,496.00   | 223,104.00                            | 512,954.00                                       | -                  | 512,954.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1690                                 | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 2                    | 49.00                                | -  | 2,550.00                      | 124,950.00                 | 47  | 116,203.50   | 8,746.50                              | 8,746.50   | -                  | 8,746.50          | -                      | -                                 |
| 2561 | โฉนด         | 6208      | 51674  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,500.00                    | 126,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 126,000.00   | -                                     | -  | 126,000.00         | 0.30              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 354 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 2562 | โฉนด         | 437       | 449    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 | 1691                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 7   | 69,720.00  | 926,280.00                            | 1,061,280.00                                     | -                  | -                 | 1,061,280.00           | 0.02   |   |
| 2563 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 0   | 13.00 | 813.00           | 200.00                      | 162,600.00                 | 1692                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 197.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,664,650.00               | 13  | 699,153.00   | 965,497.00                            | 1,128,097.00                                     | -                  | 965,497.00        | 162,600.00             | 0.02   |   |
| 2564 | โฉนด         | 7279      | 13018  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 900.00                      | 120,600.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,600.00                            | -  | -                  | 120,600.00        | 0.30                   |  |   |
| 2565 | โฉนด         | 98        | 197    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,500.00                    | 287,000.00                 | 1693                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 78.00                                | -  | 8,450.00                      | 659,100.00                 | 34  | 560,235.00   | 98,865.00                             | 385,865.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 30.76                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 118,692.07         | -                 | 118,692.07             | 0.30   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 54.00                                | 69.24                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 267,172.93        | 267,172.93             | -  | - |
| 2566 | โฉนด         | 4640      | 35284  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 900.00                      | 62,100.00                  | 1694                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                      | 415,000.00                 | 47  | 315,400.00   | 99,600.00                             | 161,700.00                                       | -                  | 161,700.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1695                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,600.00                      | 516,000.00                 | 47  | 479,880.00   | 36,120.00                             | 36,120.00  | -                  | 36,120.00         | -                      | -  |   |
| 2567 | โฉนด         | 5314      | 36345  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 2,000.00                    | 160,000.00                 | 1696                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 299,440.00                                       | -                  | -                 | 299,440.00             | 0.30   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 355 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2568 | โฉนด         | 7029      | 56665  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 3,750.00                    | 1,635,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,635,000.00   | -                                     | 1,635,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2569 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 10                            | 0   | 41.00 | 4,041.00         | 150.00                      | 606,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 606,150.00   | -                                     | -  | 606,150.00         | 0.01              |                        |  |
| 2570 | โฉนด         | 5047      | 55214  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 22.00 | 722.00           | 1,750.00                    | 1,263,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,263,500.00   | -                                     | 1,263,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2571 | โฉนด         | 481       | 505    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 900.00                      | 27,900.00                  | 1697                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 44  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 171,324.00                                       | -                  | 171,324.00        | -                      | -  |
| 2572 | โฉนด         | 4811      | 55022  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 4.00  | 1,104.00         | 1,100.00                    | 1,214,400.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,214,400.00   | -                                     | 1,214,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2573 | โฉนด         | 324       | 324    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 5,000.00                    | 350,000.00                 | 1698                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 320.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,416,000.00               | 22  | 821,440.00   | 1,594,560.00                          | 1,944,560.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 388,912.00         | -                 | 388,912.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 256.00                               | 80.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,555,648.00       | 1,555,648.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | โรงจอดรถ                     | -                   | 3                    | 620.00                               | -  | 2,550.00                      | 1,581,000.00               | 22  | 0.00   | 1,581,000.00                          | 3,001,000.00                                     | -                  | -                 | 3,001,000.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 356 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2574 | โฉนด         | 7470      | 22370  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 3,000.00                    | 243,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 243,000.00   | -                                     | 243,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2575 | โฉนด         | 271       | 4183   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 900.00                      | 132,300.00                 | 1700                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 4,183.00                             | -  | 8,450.00                      | 35,346,350.00              | 24  | 30,044,397.50  | 5,301,952.50                          | 5,434,252.50                                     | -                  | 5,434,252.50      | -                      | -  |
| 2576 | โฉนด         | 7573      | 58545  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 2,000.00                    | 222,000.00                 | 1701                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 153.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,323,450.00               | 34  | 1,230,808.50   | 92,641.50                             | 314,641.50                                       | -                  | -                 | 314,641.50             | 0.02   |
| 2577 | โฉนด         | 4508      | 35244  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 150.00                      | 42,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 42,300.00                             | -  | -                  | 42,300.00         | 0.30                   |  |
| 2578 | โฉนด         | 1612      | 7999   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 2,000.00                    | 92,000.00                  | 1702                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -  | 8,300.00                      | 946,200.00                 | 34  | 548,796.00   | 397,404.00                            | 489,404.00                                       | -                  | 489,404.00        | -                      | -  |
| 2579 | โฉนด         | 4523      | 35325  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 8,700.00                              | -  | -                  | 8,700.00          | 0.30                   |  |
| 2580 | โฉนด         | 1912      | 11694  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 900.00                      | 213,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 213,300.00                            | -  | 213,300.00         | -                 | -                      |  |
| 2581 | โฉนด         | 3387      | 34163  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 150.00                      | 31,050.00                  | 1703                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,600.00                      | 928,800.00                 | 45  | 863,784.00   | 65,016.00                             | 96,066.00  | -                  | 96,066.00         | -                      | -  |
| 2582 | โฉนด         | 5764      | 500    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 3,000.00                    | 528,000.00                 | 1704                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 47  | 1,387,760.00   | 438,240.00                            | 966,240.00                                       | -                  | 966,240.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 357 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2583 | โฉนด         | 3956      | 45138  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 675.00                      | 149,175.00                 | 1705                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | 25.00                                    | 3,500.00                      | 416,500.00                 | 4   | 16,660.00  | 399,840.00                            | 549,015.00                                       | -                  | -                 | 549,015.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1706                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว  | ไม้                 | 2                    | 31.50                                | -  | 8,600.00                      | 270,900.00                 | 4   | 32,508.00  | 238,392.00                            | 238,392.00                                       | -                  | -                 | 238,392.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1707                                 | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 2                    | 133.00                               | -  | 2,550.00                      | 339,150.00                 | -   | 0.00   | 339,150.00                            | 339,150.00                                       | -                  | -                 | 339,150.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 3                             | 3   | 3.00  | 1,503.00         | 675.00                      | 1,014,525.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,014,525.00                          | -  | 1,014,525.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2584 | โฉนด         | 4721      | 35415  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 1,750.00                    | 589,750.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 589,750.00                                       | -                  | 589,750.00        | -                      | -                                 |
| 2585 | โฉนด         | 701       | 778    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 5,000.00                    | 2,000,000.00               | 1708                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47  | 206,568.00   | 65,232.00                             | 2,065,232.00                                     | -                  | -                 | 2,065,232.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1709                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47  | 206,568.00   | 65,232.00                             | 65,232.00  | -                  | -                 | 65,232.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1710                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47  | 206,568.00   | 65,232.00                             | 65,232.00  | -                  | -                 | 65,232.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1711                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47  | 206,568.00   | 65,232.00                             | 65,232.00  | -                  | -                 | 65,232.00              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 358 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1712                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47  | 206,568.00   | 65,232.00                             | 65,232.00  | -                  | -                 | 65,232.00              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1713                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -  | 7,550.00                      | 271,800.00                 | 47  | 206,568.00   | 65,232.00                             | 65,232.00  | -                  | -                 | 65,232.00              | 0.30                              |
| 2586 | โฉนด         | 1572      | 7964   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 2,000.00                    | 146,000.00                 | 1714                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 34  | 0.00   | 0.00                                  | 146,000.00                                       | -                  | -                 | 146,000.00             | 0.02                              |
| 2587 | โฉนด         | 1619      | 8006   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 2,000.00                    | 238,000.00                 | 1715                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 32  | 1,379,040.00   | 243,360.00                            | 481,360.00                                       | -                  | 481,360.00        | -                      | -                                 |
| 2588 | โฉนด         | 6223      | 51689  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 24.00 | 524.00           | 150.00                      | 78,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 78,600.00                             | -  | 78,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2589 | โฉนด         | 2512      | 21889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 560.00                      | 473,760.00                 | 1716                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 9   | 62,748.00  | 634,452.00                            | 1,108,212.00                                     | -                  | -                 | 1,108,212.00           | 0.02                              |
| 2590 | โฉนด         | 1818      | 34952  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | 1717                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 274.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,315,300.00               | 24  | 1,968,005.00   | 347,295.00                            | 547,295.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 5.83                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 31,907.30          | -                 | 31,907.30              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 258.00                               | 94.17                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 515,387.70         | -                 | 515,387.70             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 359 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2591 | โฉนด         | 286       | 286    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 6,000.00                    | 1,266,000.00               | 1718                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 280.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,114,000.00               | 22  | 718,760.00   | 1,395,240.00                          | 2,661,240.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | 25.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 684,204.80         | -                 | 684,204.80             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | 74.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,977,035.20       | 1,977,035.20      | -                      | -                                 |
| 2592 | โฉนด         | 165       | 211    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.10 | 112.10           | 900.00                      | 100,890.00                 | 1719                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 35  | 358,560.00   | 239,040.00                            | 339,930.00                                       | -                  | 339,930.00        | -                      | -                                 |
| 2593 | โฉนด         | 812       | 893    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 5,000.00                    | 165,000.00                 | 1720                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 1,560.00                             | -  | 7,450.00                      | 11,622,000.00              | 31  | 6,043,440.00   | 5,578,560.00                          | 5,743,560.00                                     | -                  | -                 | 5,743,560.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1721                                 | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 397.21                               | -  | 7,450.00                      | 2,959,214.50               | 17  | 710,211.48   | 2,249,003.02                          | 2,249,003.02                                     | -                  | -                 | 2,249,003.02           | 0.30                              |
| 2594 | โฉนด         | 734       | 823    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 1,550.00                    | 114,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 114,700.00                                       | -                  | -                 | 114,700.00             | 0.30                              |
| 2595 | โฉนด         | 3835      | 43661  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 150.00                      | 12,900.00                  | 1722                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 9   | 41,832.00  | 422,968.00                            | 435,868.00                                       | -                  | 435,868.00        | -                      | -                                 |
| 2596 | โฉนด         | 6113      | 49624  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 900.00                      | 135,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 135,900.00                                       | -                  | -                 | 135,900.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 360 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2597 | โฉนด         | 7392      | 818    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 60,000.00                                     | -  | 60,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 2598 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 98.00 | 1,598.00         | 150.00                      | 239,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 239,700.00                                    | -  | -                                     | 239,700.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 2599 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 66.00 | 766.00           | 200.00                      | 153,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 153,200.00                                    | -  | -                                     | 153,200.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 2600 | โฉนด         | 3459      | 34429  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 21.00 | 1,921.00         | 550.00                      | 1,056,550.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,056,550.00                                  | -  | 1,056,550.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 2601 | โฉนด         | 6284      | 51870  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 120,000.00                                    | -  | 120,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 2602 | โฉนด         | 6449      | 52556  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | 1723                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 47                | 1,723,800.00                                  | 304,200.00   | 376,200.00                            | -  | 376,200.00         | -  | -                      |
| 2603 | โฉนด         | 767       | 857    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 3,000.00                    | 372,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 372,000.00                                    | -  | 372,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 2604 | โฉนด         | 5577      | 8875   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,000.00                    | 34,000.00                  | 1724                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 7,550.00                      | 453,000.00                 | 12                | 63,420.00                                     | 389,580.00   | 423,580.00                            | -  | -                  | 423,580.00                                     | 0.30                   |
| 2605 | โฉนด         | 581       | 625    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 3,500.00                    | 276,500.00                 | 1725                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 5                 | 39,840.00                                     | 756,960.00   | 1,033,460.00                          | -  | -                  | 1,033,460.00                                   | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2606 | โฉนด         | 6355      | 51941  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2607 | โฉนด         | 4353      | 34652  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 900.00                      | 151,200.00                 | 1726                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,739,000.00               | 39  | 1,862,520.00   | 876,480.00                            | 1,027,680.00                                     | -                  | -                 | 1,027,680.00           | 0.02                              |
| 2608 | โฉนด         | 4547      | 35374  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 900.00                      | 224,100.00                 | 1727                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 479,076.00                                       | -                  | 479,076.00        | -                      | -                                 |
| 2609 | โฉนด         | 1726      | 9267   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 3,500.00                    | 280,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 280,000.00                            | -  | 280,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2610 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 900.00                      | 145,800.00                 | 1728                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 30  | 747,000.00   | 747,000.00                            | 892,800.00                                       | -                  | 747,000.00        | 145,800.00             | 0.02                              |
| 2611 | โฉนด         | 1929      | 11701  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 900.00                      | 17,100.00                  | 1729                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,081,600.00               | 94  | 919,360.00   | 162,240.00                            | 179,340.00                                       | -                  | 179,340.00        | -                      | -                                 |
| 2612 | โฉนด         | 5789      | 25072  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 775.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 77,500.00                             | -  | -                  | 77,500.00         | 0.30                   |                                   |
| 2613 | โฉนด         | 6325      | 51911  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2614 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 300.00                      | 42,300.00                  | 1730                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 13  | 169,984.00   | 892,416.00                            | 934,716.00                                       | -                  | 892,416.00        | 42,300.00              | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 362 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2615 | โฉนด         | 4782      | 54995  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 1,750.00                    | 584,500.00                 | 1731                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 20  | 209,160.00   | 488,040.00                            | 1,072,540.00                                     | -                  | -                 | 1,072,540.00           | 0.02                              |
| 2616 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 300.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 360,000.00                            | -  | -                  | 360,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 2617 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 300.00                      | 45,600.00                  | 1732                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 34  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 307,972.50                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 45.00                                | 21.73                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 66,922.42  | -                  | 66,922.42         | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | 78.27                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 241,050.08                                       | 205,358.96         | 35,691.12         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 300.00                      | 56,100.00                  | 1733                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 34  | 462,144.00   | 334,656.00                            | 390,756.00                                       | -                  | 334,656.00        | 56,100.00              | 0.02                              |
| 2618 | โฉนด         | 17        | 124    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 3,500.00                    | 476,000.00                 | 1734                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 55  | 0.00   | 0.00                                  | 476,000.00                                       | -                  | 476,000.00        | -                      | -                                 |
| 2619 | โฉนด         | 3797      | 43425  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 12                            | 0   | 73.00 | 4,873.00         | 175.00                      | 852,775.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 852,775.00                            | -  | 852,775.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2620 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 300.00                      | 13,500.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 13,500.00                             | -  | -                  | 13,500.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 363 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2621 | โฉนด         | 1315      | 25705  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 175.00                      | 462,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 462,000.00   | -                                     | 462,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2622 | โฉนด         | 2511      | 21895  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 680.00                      | 460,360.00                 | 1735                                 | โรงงาน                        | ตึก                 | 3                    | 108.00                               | -  | 5,900.00                      | 637,200.00                 | 5   | 31,860.00  | 605,340.00                            | 1,065,700.00                                     | -                  | -                 | 1,065,700.00           | 0.30   |
| 2623 | โฉนด         | 4820      | 54069  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 900.00                      | 102,600.00                 | 1736                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -  | 8,300.00                      | 207,500.00                 | 34  | 120,350.00   | 87,150.00                             | 189,750.00                                       | -                  | 189,750.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1737                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                 | 54  | 189,240.00   | 59,760.00                             | 59,760.00  | -                  | 59,760.00         | -                      | -  |
| 2624 | โฉนด         | 4800      | 55009  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 2,000.00                    | 1,348,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,348,000.00                          | -  | 1,348,000.00       | -                 | -                      |  |
| 2625 | โฉนด         | 629       | 692    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 38.90 | 38.90            | 5,000.00                    | 194,500.00                 | 1738                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 94  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 407,440.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 14.28                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 58,182.43          | -                 | 58,182.43              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | 85.72                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 349,257.57         | 349,257.57        | -                      | -  |
| 2626 | โฉนด         | 4785      | 54045  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 900.00                      | 112,500.00                 | 1739                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 186.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,571,700.00               | 43  | 1,335,945.00   | 235,755.00                            | 348,255.00                                       | -                  | 348,255.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 364 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2627 | โฉนด         | 153       | 37     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 3,000.00                    | 1,635,000.00                         | 1740 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 254.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,146,300.00                                  | 48   | 1,824,355.00                          | 321,945.00                                       | 1,956,945.00       | -                          | 1,956,945.00      | -                      | -  |
| 2628 | โฉนด         | 6825      | 56312  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 790.00                      | 661,230.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 661,230.00                                       | -                  | 661,230.00                 | -                 | -                      |  |
| 2629 | โฉนด         | 6701      | 55649  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 3,000.00                    | 864,000.00                           | 1741 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 480.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,680,000.00                                  | 11   | 201,600.00                            | 1,478,400.00                                     | 2,342,400.00       | -                          | -                 | 2,342,400.00           | 0.30   |
| 2630 | โฉนด         | 4742      | 35408  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 2,000.00                    | 108,000.00                           | 1742 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 47   | 529,872.00                            | 167,328.00                                       | 275,328.00         | -                          | 275,328.00        | -                      | -  |
| 2631 | โฉนด         | 5065      | 55232  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 900.00                      | 106,200.00                           | 1743 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00                                  | 47   | 1,206,660.00                          | 212,940.00                                       | 319,140.00         | -                          | 319,140.00        | -                      | -  |
| 2632 | โฉนด         | 3688      | 36269  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 900.00                      | 51,300.00                            | 1744 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                                    | 48   | 624,492.00                            | 197,208.00                                       | 248,508.00         | -                          | 248,508.00        | -                      | -  |
| 2633 | โฉนด         | 5070      | 55237  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 4                             | 2   | 14.00 | 1,814.00         | 550.00                      | 997,700.00                           | 1745 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 203.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,684,900.00                                  | 29   | 808,752.00                            | 876,148.00                                       | 1,873,848.00       | -                          | 1,873,848.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1746 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,548,000.00                                  | 29   | 1,439,640.00                          | 108,360.00                                       | 108,360.00         | -                          | 108,360.00        | -                      | -  |
| 2634 | โฉนด         | 6225      | 51691  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 58.00 | 1,158.00         | 900.00                      | 1,042,200.00                         | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,042,200.00                                     | -                  | 1,042,200.00               | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 365 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2635 | โฉนด         | 44        | 150    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 1,750.00                    | 1,128,750.00                         | 1747 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 234.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,977,300.00                                  | 35   | 1,680,705.00                          | 296,595.00                                       | 1,425,345.00       | -                          | 1,425,345.00      | -                      | -  |
| 2636 | โฉนด         | 5296      | 708    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 2,600.00                    | 436,800.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 436,800.00                                       | -                  | 436,800.00                 | -                 | -                      |  |
| 2637 | โฉนด         | 5086      | 55252  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 775.00                      | 68,975.00                            | 1748 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                                    | 44   | 567,720.00                            | 179,280.00                                       | 248,255.00         | -                          | 248,255.00        | -                      | -  |
| 2638 | โฉนด         | 3895      | 44320  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 3,000.00                    | 1,056,000.00                         | 1749 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 165.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,394,250.00                                  | 18   | 906,262.50                            | 487,987.50                                       | 1,543,987.50       | -                          | 1,543,987.50      | -                      | -  |
| 2639 | โฉนด         | 2062      | 29335  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 12                            | 0   | 20.00 | 4,820.00         | 150.00                      | 723,000.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 723,000.00                                       | -                  | 723,000.00                 | -                 | -                      |  |
| 2640 | โฉนด         | 5501      | 43924  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 26.00 | 726.00           | 560.00                      | 406,560.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 406,560.00                                       | -                  | 406,560.00                 | -                 | -                      |  |
| 2641 | โฉนด         | 3889      | 44220  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 97.00 | 1,297.00         | 790.00                      | 1,024,630.00                         | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,024,630.00                                     | -                  | 1,024,630.00               | -                 | -                      |  |
| 2642 | โฉนด         | 6793      | 56340  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 1,250.00                    | 491,250.00                           | -    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 491,250.00                                       | -                  | 491,250.00                 | -                 | -                      |  |
| 2643 | โฉนด         | 112       | 883    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                            | 1750 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 372.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,143,400.00                                  | 48   | 2,671,890.00                          | 471,510.00                                       | 553,410.00         | -                          | 553,410.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 366 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2644 | โฉนด         | 2004      | 12289  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 2,000.00                    | 68,000.00                  | 1751                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,161,000.00               | 44  | 1,079,730.00   | 81,270.00                             | 149,270.00                                       | -                  | 149,270.00        | -                      | -                                 |      |
| 2645 | โฉนด         | 5432      | 43494  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 5,000.00                    | 135,000.00                 | 1752                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 24  | 416,328.00   | 679,272.00                            | 814,272.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 9.09                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 74,017.32          | -                 | 74,017.32              | 0.30                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 90.91                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 740,254.68         | -                 | 740,254.68             | 0.02                              |      |
| 2646 | โฉนด         | 5565      | 55     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 3,000.00                    | 510,000.00                 | 1753                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 29  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 814,200.00                                       | -                  | -                 | 814,200.00             | 0.02                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 1754                         | โรงจอดรถ            | ตึก                  | 2                                    | 36.00                                    | -                             | 2,550.00                   | 91,800.00                                     | 14   | 16,524.00                             | 75,276.00  | 75,276.00          | -                 | -                      | 75,276.00                         | 0.02 |
| 2647 | โฉนด         | 1983      | 11884  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 1755                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 28  | 213,808.00   | 250,992.00                            | 550,992.00                                       | -                  | 550,992.00        | -                      | -                                 |      |
| 2648 | โฉนด         | 2049      | 32651  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 150.00                      | 26,850.00                  | 1756                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 152.22                               | -  | 8,300.00                      | 1,263,426.00               | 47  | 960,203.76   | 303,222.24                            | 330,072.24                                       | -                  | 330,072.24        | -                      | -                                 |      |
| 2649 | โฉนด         | 6529      | 53940  | หมู่ 7 ต.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 900.00                      | 179,100.00                 | 1757                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 14  | 537,840.00   | 2,450,160.00                          | 2,629,260.00                                     | -                  | -                 | 2,629,260.00           | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |              |                       |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--------------|-----------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม    |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ         | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |
| 2650 | โฉนด         | 4655      | 35426  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 41.00 | 1,141.00         | 790.00                      | 901,390.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 901,390.00   | -                                     | 901,390.00                                       | -                  | -            |                       |  |
| 2651 | โฉนด         | 7570      | 58542  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 2,000.00                    | 260,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 260,000.00   | -                                     | -  | 260,000.00         | 0.30         |                       |  |
| 2652 | โฉนด         | 338       | 338    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 900.00                      | 122,400.00                 | 1758                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 106.00                               | -  | 8,300.00                      | 879,800.00                 | 22  | 299,132.00   | 580,668.00                            | 703,068.00                                       | -                  | 703,068.00   | -                     | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1759                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 24  | 132,468.00   | 216,132.00                            | 216,132.00                                       | -                  | 216,132.00   | -                     | -  |
| 2653 | โฉนด         | 5645      | 16075  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 20.30 | 20.30            | 900.00                      | 18,270.00                  | 1760                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 21  | 115,968.00   | 246,432.00                            | 264,702.00                                       | -                  | -            | 264,702.00            | 0.30   |
| 2654 | โฉนด         | 5646      | 15421  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,000.00                    | 81,000.00                  | 1761                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                      | 415,000.00                 | 9   | 37,350.00  | 377,650.00                            | 458,650.00                                       | -                  | -            | 458,650.00            | 0.02   |
| 2655 | โฉนด         | 5644      | 28925  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 21.40 | 21.40            | 900.00                      | 19,260.00                  | 1762                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 21  | 115,968.00   | 246,432.00                            | 265,692.00                                       | -                  | -            | 265,692.00            | 0.30   |
| 2656 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 98.00 | 598.00           | 200.00                      | 119,600.00                 | 1763                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 4   | 99,600.00  | 2,390,400.00                          | 2,510,000.00                                     | -                  | 2,390,400.00 | 119,600.00            | 0.02   |
| 2657 | โฉนด         | 7223      | 57437  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,000.00                    | 1,200,000.00               | 1764                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 9   | 143,424.00   | 1,450,176.00                          | 2,650,176.00                                     | -                  | 2,650,176.00 | -                     | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 368 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2658 | โฉนด         | 4979      | 55153  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 55.00 | 1,655.00         | 940.00                      | 1,555,700.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,555,700.00   | -                                     | 1,555,700.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2659 | โฉนด         | 146       | 32     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 775.00                      | 312,325.00                 | 1765                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 44  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 545,545.00                                       | -                  | 545,545.00        | -                      | -                                 |
| 2660 | โฉนด         | 1780      | 9569   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 3,500.00                    | 1,477,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,477,000.00   | -                                     | -  | 1,477,000.00       | 0.30              |                        |                                   |
| 2661 | โฉนด         | 1602      | 25992  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 3   | 37.00 | 1,137.00         | 680.00                      | 773,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 773,160.00   | -                                     | 773,160.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2662 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 200.00                      | 620,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 620,000.00   | -                                     | -  | 620,000.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 2663 | โฉนด         | 1583      | 25973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 3,000.00                    | 624,000.00                 | 1766                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 178.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,477,400.00               | 14  | 265,932.00   | 1,211,468.00                          | 1,835,468.00                                     | -                  | 1,835,468.00      | -                      | -                                 |
| 2664 | โฉนด         | 756       | 845    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 2,000.00                    | 468,000.00                 | 1767                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,004,300.00               | 34  | 582,494.00   | 421,806.00                            | 889,806.00                                       | -                  | -                 | 889,806.00             | 0.02                              |
| 2665 | โฉนด         | 1643      | 8027   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 2,000.00                    | 110,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 110,000.00   | -                                     | 110,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2666 | โฉนด         | 5322      | 154    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 3,000.00                    | 156,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 156,000.00   | -                                     | 156,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 369 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2667 | โฉนด         | 3620      | 23142  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 23                            | 1   | 67.00 | 9,367.00         | 480.00                      | 4,496,160.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,496,160.00   | -                                     | 4,496,160.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 480.00                      | 240,000.00                 | 1768                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 266.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,207,800.00               | 6   | 132,468.00   | 2,075,332.00                          | 2,315,332.00                                     | -                  | 2,315,332.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1769                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 12  | 73,206.00  | 449,694.00                            | 449,694.00                                       | -                  | 449,694.00        | -                      | -  |
| 2668 | โฉนด         | 330       | 330    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 5                             | 3   | 76.00 | 2,376.00         | 680.00                      | 1,615,680.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,615,680.00   | -                                     | -  | 1,615,680.00       | 0.30              |                        |  |
| 2669 | โฉนด         | 6353      | 51939  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | 1770                                 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 2                    | 1,000.00                             | -  | 3,500.00                      | 3,500,000.00               | 11  | 420,000.00   | 3,080,000.00                          | 3,200,000.00                                     | -                  | -                 | 3,200,000.00           | 0.02   |
| 2670 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 70.00 | 1,970.00         | 900.00                      | 1,773,000.00               | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,773,000.00   | -                                     | -  | 1,773,000.00       | 0.01              |                        |  |
| 2671 | โฉนด         | 1758      | 9285   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 3,500.00                    | 98,000.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 98,000.00  | -                                     | 98,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2672 | โฉนด         | 5523      | 44002  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 58.00 | 458.00           | 900.00                      | 412,200.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 412,200.00   | -                                     | 412,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2673 | โฉนด         | 99        | 198    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 3,000.00                    | 37,500.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 37,500.00  | -                                     | 37,500.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 370 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 57.50 | 157.50           | 3,000.00                    | 472,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 472,500.00   | -                                     | 472,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2674 | โฉนด         | 7645      | 42559  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 900.00                      | 94,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 94,500.00  | -                                     | 94,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2675 | โฉนด         | 51        | 629    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 900.00                      | 147,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 147,600.00   | -                                     | 147,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2676 | โฉนด         | 119       | 929    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 400.00                      | 58,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 58,800.00  | -                                     | -  | 58,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 2677 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 24.00 | 324.00           | 300.00                      | 97,200.00                  | 1771                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 15  | 249,000.00   | 996,000.00                            | 1,093,200.00                                     | -                  | 996,000.00        | 97,200.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1772                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 24  | 425,790.00   | 694,710.00                            | 694,710.00                                       | -                  | 694,710.00        | 0.00                   | -  |
| 2678 | โฉนด         | 4234      | 33417  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 80.00 | 1,880.00         | 150.00                      | 282,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 282,000.00                                       | -                  | 282,000.00        | -                      | -  |
| 2679 | โฉนด         | 4891      | 55092  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 150.00                      | 13,050.00                  | 1773                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 32  | 887,436.00   | 755,964.00                            | 769,014.00                                       | -                  | 769,014.00        | -                      | -  |
| 2680 | โฉนด         | 6357      | 51943  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | 120,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 371 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2681 | โฉนด         | 6818      | 56326  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 1,100.00                    | 1,826,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,826,000.00   | -                                     | 1,826,000.00                                     | -                  | -  |                        |
| 2682 | โฉนด         | 3606      | 35529  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 3.00  | 1,803.00         | 175.00                      | 315,525.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 315,525.00   | -                                     | 315,525.00                                       | -                  | -  |                        |
| 2683 | โฉนด         | 8940      | 59277  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 1,800.00                    | 1,342,800.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,342,800.00   | -                                     | 1,342,800.00                                     | -                  | -  |                        |
| 2684 | โฉนด         | 8941      | 59278  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 1   | 62.90 | 162.90           | 1,800.00                    | 293,220.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 293,220.00   | -                                     | -  | 293,220.00         | 0.30   |                        |
| 2685 | โฉนด         | 378       | 378    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 1,950.00                    | 68,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 68,250.00  | -                                     | -  | 68,250.00          | 0.30   |                        |
| 2686 | โฉนด         | 3959      | 45243  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 150.00                      | 3,600.00                   | 1774                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 34                | 575,856.00                                    | 43,344.00  | 46,944.00                             | -  | 46,944.00          | -  | -                      |
| 2687 | โฉนด         | 554       | 598    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 5,000.00                    | 140,000.00                 | 1775                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 100.00                               | -  | 8,450.00                      | 845,000.00                 | 44                | 718,250.00                                    | 126,750.00   | 266,750.00                            | -  | 266,750.00         | -  | -                      |
| 2688 | โฉนด         | 284       | 284    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 6,000.00                    | 312,000.00                 | 1776                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 34                | 1,206,660.00                                  | 212,940.00   | 524,940.00                            | -  | 524,940.00         | -  | 0.30                   |
| 2689 | โฉนด         | 4796      | 55006  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 1,100.00                    | 641,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 641,300.00   | -                                     | 641,300.00                                       | -                  | -  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 372 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2690 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 49.00 | 1,949.00         | 150.00                      | 292,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 292,350.00   | -                                     | -  | 292,350.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 2691 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 300.00                      | 87,300.00                  | 1777                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 14  | 191,232.00   | 871,168.00                            | 958,468.00                                       | -                  | 871,168.00        | 87,300.00              | 0.02                              |
| 2692 | โฉนด         | 4616      | 52883  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,000.00                    | 21,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,000.00  | -                                     | -  | 21,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 2693 | โฉนด         | 63        | 167    | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 150.00                      | 9,450.00                   | 1778                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 176,778.00                                       | -                  | 176,778.00        | -                      | -                                 |
| 2694 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 200.00                      | 304,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 304,600.00   | -                                     | -  | 304,600.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 2695 | โฉนด         | 5296      | 36158  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 4,400.00                    | 1,073,600.00               | 1779                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 44  | 353,248.00   | 111,552.00                            | 1,185,152.00                                     | -                  | -                 | 1,185,152.00           | 0.30                              |
| 2696 | โฉนด         | 5891      | 11007  | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 675.00                      | 945,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 945,000.00   | -                                     | 945,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2697 | โฉนด         | 5887      | 9335   | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2698 | โฉนด         | 5889      | 9338   | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 373 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2699 | โฉนด         | 4092      | 50747  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 250.00                      | 222,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 222,500.00   | -                                     | 222,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2700 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 81.00 | 481.00           | 900.00                      | 432,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 432,900.00   | -                                     | -  | 432,900.00         | 0.30              |                        |  |
| 2701 | โฉนด         | 6879      | 56404  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 4                             | 0   | 48.00 | 1,648.00         | 2,000.00                    | 3,296,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,296,000.00   | -                                     | -  | 3,296,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 2702 | โฉนด         | 6867      | 56392  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 360,000.00   | -                                     | 360,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2703 | โฉนด         | 6670      | 55634  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 4,000.00                    | 1,224,000.00               | 1780                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 405.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,422,250.00               | 28  | 2,908,912.50   | 513,337.50                            | 1,737,337.50                                     | -                  | 513,337.50        | 1,224,000.00           | -  |
| 2704 | โฉนด         | 3902      | 44489  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 88.00 | 788.00           | 900.00                      | 709,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 709,200.00                            | -  | 709,200.00         | -                 | -                      |  |
| 2705 | โฉนด         | 5273      | 134    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 900.00                      | 40,500.00                  | 1781                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 7   | 301,158.00   | 1,371,942.00                          | 1,412,442.00                                     | -                  | -                 | 1,412,442.00           | 0.02   |
| 2706 | โฉนด         | 5201      | 35760  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 44.00 | 1,244.00         | 150.00                      | 186,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 186,600.00                            | -  | 186,600.00         | -                 | -                      |  |
| 2707 | โฉนด         | 527       | 563    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 150.00                      | 1,200.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,200.00                              | -  | -                  | 1,200.00          | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 374 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2708 | โฉนด         | 4798      | 55007  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 2,000.00                    | 594,000.00                 | 1782                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 375.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,112,500.00               | 34  | 1,805,250.00   | 1,307,250.00                          | 1,901,250.00                                     | -                  | 1,901,250.00      | -                      | -  |
| 2709 | โฉนด         | 1630      | 8016   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 1,500.00                    | 118,500.00                 | 1783                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 191.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,613,950.00               | 84  | 1,371,857.50   | 242,092.50                            | 360,592.50                                       | -                  | 360,592.50        | -                      | -  |
| 2710 | โฉนด         | 5815      | 46695  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 3,000.00                    | 180,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | -                  | 180,000.00        | 0.30                   |  |
| 2711 | โฉนด         | 8101      | 20705  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 675.00                      | 72,900.00                  | 1784                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 14  | 188,244.00   | 857,556.00                            | 930,456.00                                       | -                  | 930,456.00        | -                      | -  |
| 2712 | โฉนด         | 6363      | 52105  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 29.00 | 529.00           | 4,400.00                    | 2,327,600.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,327,600.00                          | -  | 2,327,600.00       | -                 | -                      |  |
| 2713 | โฉนด         | 1636      | 26026  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 1,000.00                    | 85,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 85,000.00                             | -  | 85,000.00          | -                 | -                      |  |
| 2714 | โฉนด         | 5069      | 55236  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 900.00                      | 51,300.00                  | 1785                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 218,628.00                                       | -                  | 218,628.00        | -                      | -  |
| 2715 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 200.00                      | 23,800.00                  | 1786                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | -   | 0.00   | 1,328,000.00                          | 1,351,800.00                                     | -                  | 1,328,000.00      | 23,800.00              | 0.02   |
| 2716 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 13.00 | 1,913.00         | 150.00                      | 286,950.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 286,950.00                            | -  | -                  | 286,950.00        | 0.01                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 375 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2717 | โฉนด         | 714       | 787    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 5,000.00                    | 425,000.00                 | 1787                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 324.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,689,200.00               | 14  | 484,056.00   | 2,205,144.00                          | 2,630,144.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 192.00                               | 59.25                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,558,360.32       | -                 | 1,558,360.32           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | 40.75                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,071,783.68       | 1,071,783.68      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 5,000.00                    | 750,000.00                 | 1788                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 23  | 0.00   | 0.00                                  | 750,000.00                                       | -                  | 750,000.00        | -                      | -  |
| 2718 | โฉนด         | 1337      | 25727  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 2   | 40.00 | 3,840.00         | 775.00                      | 2,976,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,976,000.00                                     | -                  | 2,976,000.00      | -                      | -  |
| 2719 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 3.00  | 1,703.00         | 150.00                      | 255,450.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 255,450.00         | -                 | 255,450.00             | 0.01   |
| 2720 | โฉนด         | 383       | 383    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 3,500.00                    | 269,500.00                 | 1789                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 234.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,977,300.00               | 47  | 1,680,705.00   | 296,595.00                            | 566,095.00                                       | -                  | 566,095.00        | -                      | -  |
| 2721 | โฉนด         | 4773      | 54986  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 900.00                      | 150,300.00                 | 1790                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ตึก                 | 1                    | 380.00                               | -  | 2,000.00                      | 760,000.00                 | 24  | 288,800.00   | 471,200.00                            | 621,500.00                                       | -                  | 621,500.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 900.00                      | 9,000.00                   | 1791                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 38.80                                | -  | 8,300.00                      | 322,040.00                 | 24  | 122,375.20   | 199,664.80                            | 208,664.80                                       | -                  | 208,664.80        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 376 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2722 | โฉนด         | 830       | 937    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,000.00                    | 300,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 300,000.00   | -                                     | -  | 300,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2723 | โฉนด         | 7218      | 57407  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 2,000.00                    | 138,000.00                 | 1792                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 47  | 1,211,136.00   | 382,464.00                            | 520,464.00                                       | -                  | 520,464.00        | -                      | -  |
| 2724 | โฉนด         | 5394      | 43176  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 1,250.00                    | 57,500.00                  | 1793                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 34  | 404,376.00   | 292,824.00                            | 350,324.00                                       | -                  | 350,324.00        | -                      | -  |
| 2725 | โฉนด         | 4427      | 52100  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 900.00                      | 57,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 57,600.00  | -                                     | -  | 57,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 2726 | โฉนด         | 6450      | 52557  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 1,500.00                    | 124,500.00                 | 1794                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 260.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,197,000.00               | 47  | 1,867,450.00   | 329,550.00                            | 454,050.00                                       | -                  | 454,050.00        | -                      | -  |
| 2727 | โฉนด         | 4614      | 35264  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 2,500.00                    | 352,500.00                 | 1795                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,600.00                      | 825,600.00                 | 24  | 767,808.00   | 57,792.00                             | 410,292.00                                       | -                  | 410,292.00        | -                      | -  |
| 2728 | โฉนด         | 1194      | 25574  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 3,500.00                    | 4,284,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,284,000.00   | -                                     | 4,284,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2729 | โฉนด         | 1735      | 9271   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 2,650.00                    | 445,200.00                 | 1796                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 34  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 749,400.00                                       | -                  | 749,400.00        | -                      | -  |
| 2730 | โฉนด         | 1385      | 25775  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 2   | 80.00 | 3,880.00         | 450.00                      | 1,746,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,746,000.00   | -                                     | 1,746,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 377 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2731 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 300.00                      | 33,300.00                  | 1797                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 34  | 1,314,397.50   | 231,952.50                            | 265,252.50                                       | -                  | -                 | 265,252.50             | 0.02                              |
| 2732 | โฉนด         | 5522      | 640    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 900.00                      | 110,700.00                 | 1798                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 209.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,766,050.00               | 35  | 1,501,142.50   | 264,907.50                            | 375,607.50                                       | -                  | 375,607.50        | -                      | -                                 |
| 2733 | โฉนด         | 7359      | 31271  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 150.00                      | 28,350.00                  | 1799                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,281,500.00               | 21  | 1,825,200.00   | 456,300.00                            | 484,650.00                                       | -                  | 484,650.00        | -                      | -                                 |
| 2734 | โฉนด         | 4698      | 35492  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 1,750.00                    | 647,500.00                 | 1800                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 350.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,957,500.00               | 47  | 2,513,875.00   | 443,625.00                            | 1,091,125.00                                     | -                  | 1,091,125.00      | -                      | -                                 |
| 2735 | โฉนด         | 4767      | 54980  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 1,250.00                    | 213,750.00                 | 1801                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 468,726.00                                       | -                  | 468,726.00        | -                      | -                                 |
| 2736 | โฉนด         | 1642      | 8026   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 1,500.00                    | 43,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 43,500.00                             | -  | 43,500.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2737 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 3,500.00                    | 3,132,500.00               | 1802                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 22  | 451,520.00   | 876,480.00                            | 4,008,980.00                                     | -                  | 876,480.00        | 3,132,500.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1803                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -  | 8,300.00                      | 813,400.00                 | 31  | 422,968.00   | 390,432.00                            | 390,432.00                                       | -                  | 390,432.00        | 0.00                   | -                                 |
| 2738 | โฉนด         | 5466      | 17651  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 550.00                      | 610,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 610,500.00                            | -  | 610,500.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 378 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2739 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 150.00                      | 207,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 207,000.00   | -                                     | -  | 207,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 2740 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 0   | 17.00 | 1,617.00         | 300.00                      | 485,100.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 485,100.00   | -                                     | -  | 485,100.00         | 0.01              |                        |  |
| 2741 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ต.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 300.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | -  | 120,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 2742 | โฉนด         | 56        | 634    | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 2,600.00                    | 572,000.00                 | 1804                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 930,560.00                                       | -                  | 930,560.00        | -                      | -  |
| 2743 | โฉนด         | 197       | 75     | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,000.00                    | 246,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 246,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2744 | โฉนด         | 4788      | 55001  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 86.00 | 486.00           | 1,100.00                    | 534,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 534,600.00                                       | -                  | 534,600.00        | -                      |  |
| 2745 | โฉนด         | 779       | 865    | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 5,000.00                    | 705,000.00                 | 1805                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 170.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,283,500.00               | 8   | 102,680.00   | 1,180,820.00                          | 1,885,820.00                                     | -                  | -                 | 1,885,820.00           | 0.30   |
| 2746 | โฉนด         | 4915      | 55124  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 1   | 0.00  | 3,700.00         | 940.00                      | 3,478,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 3,478,000.00                                     | -                  | 3,478,000.00      | -                      |  |
| 2747 | โฉนด         | 2406      | 21790  | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 540.00                      | 2,160,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,160,000.00                                     | -                  | 2,160,000.00      | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 379 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |   |
| 2748 | โฉนด         | 4055      | 14832  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 150.00                      | 18,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,900.00  | -                                     | 18,900.00  | -                  | -                 |                        |  |   |   |
| 2749 | โฉนด         | 4722      | 35413  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 150.00                      | 60,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,750.00  | -                                     | -  | 60,750.00          | 0.30              |                        |  |   |   |
| 2750 | โฉนด         | 8343      | 17012  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 150.00                      | 30,900.00                  | 1806                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,510,600.00               | 18  | 392,756.00   | 1,117,844.00                          | 0  | 0                  | 1,148,744.00      | -                      | 1,148,744.00                                   | - | - |
| 2751 | โฉนด         | 8349      | 14708  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 150.00                      | 228,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 228,450.00         | -                 | 228,450.00             | -  | - |   |
| 2752 | โฉนด         | 2204      | 20335  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 150.00                      | 255,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 255,000.00        | -                      | 255,000.00                                     | - | - |
| 2753 | โฉนด         | 8348      | 15657  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 90.00 | 790.00           | 150.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 118,500.00        | -                      | 118,500.00                                     | - | - |
| 2754 | โฉนด         | 8345      | 14322  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 81.00 | 1,581.00         | 150.00                      | 237,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 237,150.00        | -                      | 237,150.00                                     | - | - |
| 2755 | โฉนด         | 8342      | 18680  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 150.00                      | 18,450.00                  | 1807                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,083,600.00               | 49  | 1,007,748.00   | 75,852.00                             | 0  | 0                  | 94,302.00         | -                      | 94,302.00                                      | - | - |
| 2756 | โฉนด         | 8346      | 13519  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 90.00 | 790.00           | 150.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 118,500.00        | -                      | 118,500.00                                     | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 380 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2757 | โฉนด         | 8347      | 12243  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 90.00 | 790.00           | 150.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 118,500.00   | -                                     | 118,500.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |      |
| 2758 | โฉนด         | 1628      | 8014   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 1,500.00                    | 184,500.00                 | 1808                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 396.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,346,200.00               | 14  | 1,539,252.00   | 1,806,948.00                          | 1,991,448.00                                     | -                  | 1,991,448.00      | -                      | -                                 |      |
| 2759 | โฉนด         | 6207      | 51673  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 3,500.00                    | 574,000.00                 | 1809                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 32  | 0.00   | 0.00                                  | 574,000.00                                       | -                  | 574,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 2760 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | 1810                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 25  | 597,600.00   | 896,400.00                            | 1,256,400.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 16.66                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 209,316.24         | -                 | 209,316.24             | 0.30                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | 83.34                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,047,083.76      | 747,059.76             | 300,024.00                        | 0.02 |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 4                             | 3   | 75.00 | 1,975.00         | 900.00                      | 1,777,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,777,500.00       | -                 | 1,777,500.00           | 0.01                              |      |
| 2761 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 1   | 75.00 | 575.00           | 300.00                      | 172,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 172,500.00        | -                      | 172,500.00                        | 0.01 |
| 2762 | โฉนด         | 6211      | 51677  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 1,500.00                    | 180,000.00                 | 1811                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 222.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,842,600.00               | 44  | 1,400,376.00   | 442,224.00                            | 622,224.00                                       | -                  | 622,224.00        | -                      | -                                 |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่        | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|---------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |               |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |               |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2763 | โฉนด         | 208       | 86            | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 900.00                      | 34,200.00                  | 1812                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 14  | 167,328.00   | 762,272.00                            | 796,472.00                                       | -                  | 796,472.00        | -                      | -  |
| 2764 | โฉนด         | 8223      | 15704         | หมู่ 14<br>ต.กมลาไสย               | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 675.00                      | 18,225.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,225.00                             | -  | 18,225.00          | -                 | -                      |  |
| 2765 | โฉนด         | 7976      | 13891         | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 675.00                      | 212,625.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 212,625.00                            | -  | 212,625.00         | -                 | -                      |  |
| 2766 | โฉนด         | 8222      | 6433          | หมู่ 14<br>ต.กมลาไสย               | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 675.00                      | 67,500.00                  | 1813                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 18.00                                | -  | 2,550.00                      | 45,900.00                  | 23  | 42,687.00  | 3,213.00                              | 70,713.00  | -                  | 70,713.00         | -                      | -  |
| 2767 | ที่ราชพัสดุ  |           | 1183/250<br>6 | หมู่ ต.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 900.00                      | 220,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 220,500.00                            | -  | -                  | 220,500.00        | 0.02                   |  |
|      |              |           |               |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  | 1814                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | -  | 8,300.00                      | 290,500.00                 | 13  | 46,480.00  | 244,020.00                            | 280,020.00                                       | -                  | -                 | 280,020.00             | 0.30   |
| 2768 | น.ส.ล.       |           | 1184/250<br>6 | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 27.60 | 227.60           | 2,000.00                    | 455,200.00                 | 1815                                 | สถานศึกษา                    | -                   | 3                    | 672.00                               | -  | 7,450.00                      | 5,006,400.00               | 25  | 0.00   | 5,006,400.00                          | 5,461,600.00                                     | -                  | -                 | 5,461,600.00           | 0.30   |
|      |              |           |               |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1816                                 | สถานศึกษา                    | ตึก                 | 3                    | 252.00                               | -  | 7,450.00                      | 1,877,400.00               | 25  | 750,960.00   | 1,126,440.00                          | 1,126,440.00                                     | -                  | -                 | 1,126,440.00           | 0.30   |
|      |              |           |               |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1817                                 | สถานศึกษา                    | ตึก                 | 3                    | 240.00                               | -  | 7,450.00                      | 1,788,000.00               | 25  | 715,200.00   | 1,072,800.00                          | 1,072,800.00                                     | -                  | -                 | 1,072,800.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 382 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2769 | น.ส.3        |           | 2495   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 3,000.00                    | 282,000.00                 | 1818                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 146.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,233,700.00               | 19  | 863,590.00   | 370,110.00                            | 652,110.00                                       | -                  | -                 | 652,110.00             | 0.02                              |
| 2770 | น.ส.3ก       |           | 3420   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 800.00                      | 85,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 85,600.00  | -                  | -                 | 85,600.00              | 0.30                              |
| 2771 | โฉนด         | 8017      | 16911  | หมู่ 14 ต.กมลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 1,750.00                    | 120,750.00                 | 1819                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 24  | 397,404.00   | 648,396.00                            | 769,146.00                                       | -                  | 769,146.00        | -                      | -                                 |
| 2772 | โฉนด         | 6174      | 17345  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 550.00                      | 253,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 253,000.00                                       | -                  | 253,000.00        | -                      | -                                 |
| 2773 | โฉนด         | 6167      | 23704  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 550.00                      | 152,900.00                 | 1820                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,600.00                      | 430,000.00                 | 25  | 399,900.00   | 30,100.00                             | 183,000.00                                       | -                  | 183,000.00        | -                      | -                                 |
| 2774 | โฉนด         | 5832      | 12223  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 52.10 | 52.10            | 3,000.00                    | 156,300.00                 | 1821                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 69  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 295,740.00                                       | -                  | 295,740.00        | -                      | -                                 |
| 2775 | น.ส.3ก       |           | 541    | หมู่ 11 ต.กมลาไสย                  | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 675.00                      | 1,518,750.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,518,750.00                                     | -                  | -                 | 1,518,750.00           | 0.01                              |
| 2776 | โฉนด         | 7865      | 10986  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 1,250.00                    | 65,000.00                  | 1822                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 16  | 153,384.00   | 543,816.00                            | 608,816.00                                       | -                  | 608,816.00        | -                      | -                                 |
| 2777 | โฉนด         |           | 36066  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 22.00 | 622.00           | 550.00                      | 342,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 342,100.00                                       | -                  | 342,100.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 383 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2778 | โฉนด         | 1616      | 8003   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 900.00                      | 160,200.00                 | 1823                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 244.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,061,800.00               | 34  | 1,752,530.00   | 309,270.00                            | 469,470.00                                       | -                  | 469,470.00        | -                      | -                                 |
| 2779 | โฉนด         | 1637      | 26027  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 1,000.00                    | 430,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 430,000.00                            | -  | 430,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2780 | โฉนด         | 6171      | 17069  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 550.00                      | 214,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 214,500.00                            | -  | 214,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2781 | โฉนด         |           | 9082   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 3,500.00                    | 675,500.00                 | 1824                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 307.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,594,150.00               | 9   | 674,479.00   | 1,919,671.00                          | 2,595,171.00                                     | -                  | 2,595,171.00      | -                      | -                                 |
| 2782 | โฉนด         | 6172      | 23200  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 14.00 | 314.00           | 550.00                      | 172,700.00                 | 1825                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 366.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,037,800.00               | 24  | 1,154,364.00   | 1,883,436.00                          | 2,056,136.00                                     | -                  | 2,056,136.00      | -                      | -                                 |
| 2783 | น.ส.3        |           | 2524   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 800.00                      | 120,000.00                 | 1826                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 56  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 335,136.00                                       | -                  | 215,136.00        | 120,000.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1827                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 77  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 212,940.00                                       | -                  | 212,940.00        | 0.00                   | -                                 |
| 2784 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 49.00 | 2,049.00         | 150.00                      | 307,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 307,350.00                            | -  | -                  | 307,350.00        | 0.01                   |                                   |
| 2785 | โฉนด         | 4344      | 34598  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 97.00 | 2,197.00         | 560.00                      | 1,230,320.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,230,320.00                          | -  | 1,230,320.00       | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 384 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2786 | โฉนด         | 3773      | 43164  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 22                            | 3   | 65.00 | 9,165.00         | 1,850.00                    | 16,955,250.00              | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 16,955,250.00  | -                                     | 16,955,250.00                                    | -                  | -                 |                        |  |
| 2787 | โฉนด         | 6627      | 54938  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 900.00                      | 137,700.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 137,700.00   | -                                     | 137,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2788 | โฉนด         | 4589      | 52856  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 2789 | โฉนด         | 5240      | 35885  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 5,000.00                    | 235,000.00                 | 1828                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 24  | 403,712.00   | 658,688.00                            | 893,688.00                                       | -                  | -                 | 893,688.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1829                                 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 2                    | 119.00                               | -  | 2,550.00                      | 303,450.00                 | 24  | 282,208.50   | 21,241.50                             | 21,241.50  | -                  | -                 | 21,241.50              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1830                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 22  | 361,216.00   | 701,184.00                            | 701,184.00                                       | -                  | -                 | 701,184.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1831                                 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 2                    | 119.00                               | -  | 2,550.00                      | 303,450.00                 | 22  | 282,208.50   | 21,241.50                             | 21,241.50  | -                  | -                 | 21,241.50              | 0.02   |
| 2790 | โฉนด         | 1668      | 9257   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 3,500.00                    | 210,000.00                 | 1832                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,702,800.00               | 42  | 1,447,380.00   | 255,420.00                            | 465,420.00                                       | -                  | -                 | 465,420.00             | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1833                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 44  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 250,965.00                                       | -                  | -                 | 250,965.00             | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 385 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2791 | โฉนด         | 6733      | 56086  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 83.00 | 883.00           | 1,750.00                    | 1,545,250.00                         | 1834 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00                                  | 24   | 883,120.00                            | 1,440,880.00                                     | 2,986,130.00       | -                          | -                 | 2,986,130.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1835 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,324,000.00                                  | 22   | 790,160.00                            | 1,533,840.00                                     | 1,533,840.00       | -                          | -                 | 1,533,840.00           | 0.02                              |
| 2792 | โฉนด         | 109       | 830    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 11.00 | 611.00           | 2,600.00                    | 1,588,600.00                         |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,588,600.00                                     | -                  | -                          | 1,588,600.00      | 0.01                   |                                   |
| 2793 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 900.00                      | 134,100.00                           | 1836 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,926,600.00                                  | 12   | 732,108.00                            | 1,194,492.00                                     | 1,328,592.00       | -                          | 1,194,492.00      | 134,100.00             | 0.02                              |
| 2794 | โฉนด         | 5739      | 15379  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 91.00 | 891.00           | 550.00                      | 490,050.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 490,050.00                                       | -                  | 490,050.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 2795 | โฉนด         | 5738      | 15378  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 91.00 | 891.00           | 550.00                      | 490,050.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 490,050.00                                       | -                  | 490,050.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 2796 | โฉนด         | 5740      | 15380  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 1   | 82.00 | 1,782.00         | 550.00                      | 980,100.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 980,100.00                                       | -                  | 980,100.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 2797 | โฉนด         | 4598      | 35350  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 2,000.00                    | 166,000.00                           | 1837 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,029,200.00                                  | 9  | 92,628.00                             | 936,572.00                                       | 1,102,572.00       | -                          | 1,102,572.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1838 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,029,200.00                                  | 7  | 72,044.00                             | 957,156.00                                       | 957,156.00         | -                          | 957,156.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 386 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2798 | โฉนด         | 259       | 259    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 2,000.00                    | 412,000.00                 | 1839                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 24  | 403,712.00   | 658,688.00                            | 1,070,688.00                                     | -                  | -                 | 1,070,688.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1840                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 22  | 361,216.00   | 701,184.00                            | 701,184.00                                       | -                  | -                 | 701,184.00             | 0.02                              |
| 2799 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 3,500.00                    | 710,500.00                 | 1841                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 22  | 451,520.00   | 876,480.00                            | 1,586,980.00                                     | -                  | 876,480.00        | 710,500.00             | 0.02                              |
| 2800 | โฉนด         | 7397      | 33393  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 1,250.00                    | 111,250.00                 | 1842                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 47  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 429,970.00                                       | -                  | -                 | 429,970.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1843                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 45  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 318,720.00                                       | -                  | -                 | 318,720.00             | 0.02                              |
| 2801 | โฉนด         | 6942      | 56369  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 2,500.00                    | 330,000.00                 | 1844                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 47  | 1,816,704.00   | 573,696.00                            | 903,696.00                                       | -                  | -                 | 903,696.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1845                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 45  | 1,816,704.00   | 573,696.00                            | 573,696.00                                       | -                  | -                 | 573,696.00             | 0.02                              |
| 2802 | โฉนด         | 2833      | 21904  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 150.00                      | 63,450.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 63,450.00                             | -  | 63,450.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2803 | โฉนด         | 1272      | 25652  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 27.00 | 1,427.00         | 775.00                      | 1,105,925.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,105,925.00                                     | -                  | 1,105,925.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 387 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2804 | โฉนด         | 5319      | 162    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 900.00                      | 221,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 221,400.00   | -                                     | 221,400.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2805 | โฉนด         | 1605      | 25995  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 550.00                      | 220,000.00                 | 1846                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 145.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,247,000.00               | 24  | 1,159,710.00   | 87,290.00                             | 307,290.00                                       | -                  | 307,290.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 3                             | 2   | 80.00 | 1,480.00         | 550.00                      | 814,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 814,000.00   | -                                     | 814,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2806 | โฉนด         | 4774      | 54987  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 1,250.00                    | 592,500.00                 | 1847                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 146.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,211,800.00               | 19  | 339,304.00   | 872,496.00                            | 1,464,996.00                                     | -                  | 1,464,996.00      | -                      | -                                 |
| 2807 | โฉนด         | 4673      | 35454  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 1,250.00                    | 273,750.00                 | 1848                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 364.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,021,200.00               | 14  | 543,816.00   | 2,477,384.00                          | 2,751,134.00                                     | -                  | 2,751,134.00      | -                      | -                                 |
| 2808 | โฉนด         | 3952      | 45132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 3,000.00                    | 528,000.00                 | 1849                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 28  | 649,060.00   | 761,940.00                            | 1,289,940.00                                     | -                  | 1,289,940.00      | -                      | -                                 |
| 2809 | โฉนด         | 650       | 725    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 2,000.00                    | 366,000.00                 | 1850                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 49  | 1,072,360.00   | 338,640.00                            | 704,640.00                                       | -                  | 704,640.00        | -                      | -                                 |
| 2810 | โฉนด         | 5177      | 19191  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 900.00                      | 720,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 720,000.00                            | -  | 720,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2811 | โฉนด         | 844       | 32638  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 3,000.00                    | 246,000.00                 | 1851                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 14  | 233,064.00   | 1,061,736.00                          | 1,307,736.00                                     | -                  | -                 | 1,307,736.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2812 | โฉนด         | 769       | 11949  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 600,000.00   | -                                     | -  | 600,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2813 | โฉนด         | 7648      | 58550  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 5,000.00                    | 500,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 500,000.00   | -                                     | 500,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2814 | โฉนด         | 5024      | 55191  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 2,500.00                    | 255,000.00                 | 1852                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 236.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,994,200.00               | 29  | 1,695,070.00   | 299,130.00                            | 554,130.00                                       | -                  | 554,130.00        | -                      | -  |
| 2815 | โฉนด         | 4920      | 55352  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 775.00                      | 366,575.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 366,575.00                            | -  | 366,575.00         | -                 | -                      |  |
| 2816 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 900.00                      | 533,700.00                 | 1853                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,600.00                      | 825,600.00                 | 10  | 330,240.00   | 495,360.00                            | 1,029,060.00                                     | -                  | 495,360.00        | 533,700.00             | 0.02   |
| 2817 | โฉนด         | 60        | 645    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 2,600.00                    | 650,000.00                 | 1854                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 41  | 952,425.00   | 168,075.00                            | 818,075.00                                       | -                  | 818,075.00        | -                      | -  |
| 2818 | โฉนด         | 5790      | 45393  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 2,600.00                    | 18,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,200.00                             | -  | 18,200.00          | -                 | -                      |  |
| 2819 | โฉนด         | 89        | 757    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 3,000.00                    | 822,000.00                 | 1855                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 34  | 500,656.00   | 362,544.00                            | 1,184,544.00                                     | -                  | 1,184,544.00      | -                      | -  |
| 2820 | โฉนด         | 5912      | 46738  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 900.00                      | 110,700.00                 | 1856                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -  | 8,300.00                      | 647,400.00                 | 14  | 116,532.00   | 530,868.00                            | 641,568.00                                       | -                  | 641,568.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 389 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2821 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 44.00 | 644.00           | 150.00                      | 96,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 96,600.00  | -                                     | -  | 96,600.00          | 0.01              |                        |  |
| 2822 | โฉนด         | 825       | 921    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 900.00                      | 37,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 37,800.00  | -                                     | 37,800.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 2823 | โฉนด         | 4609      | 52876  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 900.00                      | 68,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 68,400.00  | -                                     | -  | 68,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 2824 | โฉนด         | 3370      | 28482  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 98.00 | 398.00           | 900.00                      | 358,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 358,200.00   | -                                     | 358,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2825 | โฉนด         | 404       | 406    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 17.00 | 417.00           | 2,200.00                    | 917,400.00                 | 1857                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 184.00                               | -  | 2,550.00                      | 469,200.00                 | 13  | 75,072.00  | 394,128.00                            | 1,311,528.00                                     | -                  | -                 | 1,311,528.00           | 0.30   |
| 2826 | โฉนด         | 4651      | 35442  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 2,000.00                    | 156,000.00                 | 1858                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,568,700.00               | 47  | 1,192,212.00   | 376,488.00                            | 532,488.00                                       | -                  | 532,488.00        | -                      | -  |
| 2827 | โฉนด         | 329       | 329    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 3.00  | 2,003.00         | 790.00                      | 1,582,370.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,582,370.00   | -                                     | 1,582,370.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 2828 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 53.00 | 753.00           | 150.00                      | 112,950.00                 | 1859                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 19  | 278,880.00   | 717,120.00                            | 830,070.00                                       | -                  | 717,120.00        | 112,950.00             | 0.02   |
| 2829 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 900.00                      | 379,800.00                 | 1860                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 174.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,470,300.00               | 18  | 955,695.00   | 514,605.00                            | 894,405.00                                       | -                  | 514,605.00        | 379,800.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 390 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2830 | โฉนด         | 4815      | 55026  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 1,250.00                    | 100,000.00                 | 1861                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 208.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,726,400.00               | 11  | 207,168.00   | 1,519,232.00                          | 1,619,232.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 104.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 809,616.00         | -                 | 809,616.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 809,616.00         | 809,616.00        | -                      | -  |
| 2831 | โฉนด         | 5232      | 35845  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 900.00                      | 119,700.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 119,700.00                                       | -                  | -                 | 119,700.00             | 0.30   |
| 2832 | โฉนด         | 3958      | 45242  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 4.90  | 4.90             | 150.00                      | 735.00                     |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 735.00   | -                  | 735.00            | -                      | -  |
| 2833 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 300.00                      | 52,200.00                  | 1862                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | 29.17                                    | 8,300.00                      | 232,400.00                 | 13  | 37,184.00  | 195,216.00                            | 247,416.00                                       | -                  | 195,216.00        | 52,200.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1863                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 2                    | 49.00                                | -  | 2,000.00                      | 98,000.00                  | 13  | 53,900.00  | 44,100.00                             | 44,100.00  | -                  | 44,100.00         | 0.00                   | -  |
| 2834 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 3,500.00                    | 1,428,000.00               | 1864                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 15  | 1,026,675.00   | 1,026,675.00                          | 2,454,675.00                                     | -                  | 1,026,675.00      | 1,428,000.00           | 0.02   |
| 2835 | โฉนด         | 5460      | 743    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 3,000.00                    | 45,000.00                  | 1865                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 19  | 83,664.00  | 215,136.00                            | 260,136.00                                       | -                  | 260,136.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 391 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2836 | โฉนด         | 6759      | 56196  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 900.00                      | 275,400.00                 | 1866                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,128,800.00               | 23  | 406,368.00   | 722,432.00                            | 997,832.00                                       | -                  | 997,832.00        | -                      | -  |
| 2837 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 150.00                      | 127,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 127,500.00                            | -  | -                  | 127,500.00        | 0.01                   |  |
| 2838 | โฉนด         | 4648      | 35439  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 2,000.00                    | 278,000.00                 | 1867                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 14  | 143,424.00   | 653,376.00                            | 931,376.00                                       | -                  | 931,376.00        | -                      | -  |
| 2839 | โฉนด         | 4614      | 52881  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,000.00                    | 21,000.00                  | 1868                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                    | 78.00                                | -  | 7,550.00                      | 588,900.00                 | 24  | 223,782.00   | 365,118.00                            | 386,118.00                                       | -                  | -                 | 386,118.00             | 0.30   |
| 2840 | โฉนด         | 459       | 481    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 2   | 50.00 | 3,450.00         | 900.00                      | 3,105,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,105,000.00                          | -  | 3,105,000.00       | -                 | -                      |  |
| 2841 | โฉนด         | 407       | 409    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 3,000.00                    | 39,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 39,000.00                             | -  | -                  | 39,000.00         | 0.30                   |  |
| 2842 | โฉนด         | 4996      | 55163  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 2,000.00                    | 86,000.00                  | 1869                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 154.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,301,300.00               | 47  | 1,106,105.00   | 195,195.00                            | 281,195.00                                       | -                  | 281,195.00        | -                      | -  |
| 2843 | โฉนด         | 5         | 410    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 3,000.00                    | 438,000.00                 | 1870                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 5   | 62,250.00  | 1,182,750.00                          | 1,620,750.00                                     | -                  | 1,620,750.00      | -                      | -  |
| 2844 | โฉนด         | 5596      | 44356  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 5,000.00                    | 145,000.00                 | 1871                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 19  | 241,696.00   | 621,504.00                            | 766,504.00                                       | -                  | -                 | 766,504.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 392 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2845 | โฉนด         | 5194      | 57774  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 185,400.00   | -                                     | 185,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2846 | โฉนด         | 451       | 470    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,500.00   | -                                     | -  | 7,500.00           | 0.02              |                        |  |
| 2847 | โฉนด         | 757       | 846    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 3,000.00                    | 705,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 705,000.00   | -                                     | 705,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2848 | โฉนด         | 1591      | 25981  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 2,250.00                    | 1,350,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,350,000.00   | -                                     | -  | 1,350,000.00       | 0.02              |                        |  |
| 2849 | โฉนด         | 1613      | 8000   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 2,000.00                    | 128,000.00                 | 1872                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 49  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 486,560.00                                       | -                  | 486,560.00        | -                      | -  |
| 2850 | โฉนด         | 5084      | 57138  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  | 1873                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,079,000.00               | 47  | 820,040.00   | 258,960.00                            | 283,110.00                                       | -                  | 283,110.00        | -                      | -  |
| 2851 | โฉนด         | 659       | 741    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 3,500.00                    | 385,000.00                 | 1874                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 34  | 0.00   | 0.00                                  | 385,000.00                                       | -                  | 385,000.00        | -                      | -  |
| 2852 | โฉนด         | 1672      | 8046   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  | 1875                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,064,700.00               | 94  | 904,995.00   | 159,705.00                            | 169,905.00                                       | -                  | 169,905.00        | -                      | -  |
| 2853 | โฉนด         | 5468      | 532    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 3,000.00                    | 96,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 96,000.00  | -                                     | 96,000.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 393 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2854 | โฉนด         | 1133      | 5371   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 900.00                      | 272,700.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 272,700.00   | -                                     | 272,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2855 | โฉนด         | 4354      | 34653  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 900.00                      | 144,000.00                 | 1876                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 45  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 502,560.00                                       | -                  | -                 | 502,560.00             | 0.02   |
| 2856 | โฉนด         | 4990      | 55157  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 2,000.00                    | 232,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 232,000.00   | -                                     | -  | 232,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 2857 | โฉนด         | 502       | 529    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 2   | 83.00 | 3,483.00         | 680.00                      | 2,368,440.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,368,440.00                          | -  | 2,368,440.00       | -                 | -                      |  |
| 2858 | โฉนด         | 4561      | 52682  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 26.00 | 926.00           | 150.00                      | 138,900.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 138,900.00                            | -  | 138,900.00         | -                 | -                      |  |
| 2859 | โฉนด         | 1982      | 11974  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 900.00                      | 213,300.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 213,300.00                            | -  | -                  | 213,300.00        | 0.30                   |  |
| 2860 | โฉนด         | 5667      | 29009  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 775.00                      | 155,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 155,000.00                            | -  | -                  | 155,000.00        | 0.30                   |  |
| 2861 | โฉนด         | 200       | 78     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 900.00                      | 184,500.00                 | 1877                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 14  | 403,380.00   | 1,837,620.00                          | 2,022,120.00                                     | -                  | 2,022,120.00      | -                      | -  |
| 2862 | โฉนด         | 4930      | 55463  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 150.00                      | 7,800.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,800.00                              | -  | 7,800.00           | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 394 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 2863 | โฉนด         | 5526      | 890    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 900.00                      | 58,500.00                  | 1878                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 99.00                                | -  | 8,450.00                      | 836,550.00                 | 47  | 711,067.50   | 125,482.50                            | 183,982.50                                       | -                  | 183,982.50        | -                      | -                                 |      |
| 2864 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 900.00                      | 233,100.00                 | 1879                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 206.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,709,800.00               | 16  | 376,156.00   | 1,333,644.00                          | 1,566,744.00                                     | -                  | 1,333,644.00      | 233,100.00             | 0.02                              |      |
| 2865 | โฉนด         | 28        | 508    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 26.00 | 526.00           | 2,250.00                    | 1,183,500.00               | 1880                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 11  | 197,208.00   | 1,446,192.00                          | 2,629,692.00                                     | -                  | 2,629,692.00      | -                      | -                                 |      |
| 2866 | โฉนด         | 6220      | 51686  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 39.00 | 1,039.00         | 1,100.00                    | 1,142,900.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,142,900.00                          | -  | 1,142,900.00       | -                 | -                      |                                   |      |
| 2867 | โฉนด         | 817       | 911    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 5,000.00                    | 400,000.00                 | 1881                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 233.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,933,900.00               | 7   | 135,373.00   | 1,798,527.00                          | 2,198,527.00                                     | -                  | 2,198,527.00      | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | 3                             | 0   | 0     | 5.00             | 5.00                        | 5,000.00                   | 25,000.00                            | 1882                         | ภัตตาคาร            | ตึก                  | 3                                    | 9.00                                     | -                             | 6,800.00                   | 61,200.00                                     | 4  | 2,448.00                              | 58,752.00  | 83,752.00          | -                 | -                      | 83,752.00                         | 0.30 |
| 2868 | โฉนด         | 522       | 556    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 900.00                      | 120,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,600.00                            | -  | 120,600.00         | -                 | -                      |                                   |      |
| 2869 | โฉนด         | 2506      | 21894  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 2,200.00                    | 1,174,800.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,174,800.00                          | -  | 1,174,800.00       | -                 | -                      |                                   |      |
| 2870 | โฉนด         | 4396      | 34759  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 900.00                      | 324,000.00                 | 1883                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 2,550.00                      | 459,000.00                 | 22  | 156,060.00   | 302,940.00                            | 626,940.00                                       | -                  | 626,940.00        | -                      | -                                 |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 395 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2871 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 6                             | 1   | 44.00 | 2,544.00         | 900.00                      | 2,289,600.00               | 1884                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 9   | 71,712.00  | 725,088.00                            | 3,014,688.00                                     | -                  | 725,088.00        | 2,289,600.00           | 0.02   |
| 2872 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 1   | 18.00 | 1,318.00         | 300.00                      | 395,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 395,400.00                                       | -                  | -                 | 395,400.00             | 0.01   |
| 2873 | โฉนด         | 5871      | 755    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 150.00                      | 14,700.00                  | 1885                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 48  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 229,836.00                                       | -                  | 229,836.00        | -                      | -  |
| 2874 | โฉนด         | 3620      | 35806  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 775.00                      | 193,750.00                 | 1886                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 6   | 119,520.00   | 1,872,480.00                          | 2,066,230.00                                     | -                  | -                 | 2,066,230.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      | 1                             | 2   | 2     | 72.00            | 1,072.00                    | 775.00                     |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 830,800.00                            | -  | 830,800.00         | -                 | -                      |  |
| 2875 | โฉนด         | 1635      | 26025  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 900.00                      | 362,700.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 362,700.00                                       | -                  | 362,700.00        | -                      | -  |
| 2876 | โฉนด         | 8442      | 7155   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 200.00                      | 8,200.00                   | 1887                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 4   | 29,880.00  | 717,120.00                            | 725,320.00                                       | -                  | -                 | 725,320.00             | 0.02   |
| 2877 | โฉนด         | 8444      | 17489  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 100.00                      | 4,200.00                   | 1888                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.20                                | -  | 8,300.00                      | 408,360.00                 | 4   | 16,334.40  | 392,025.60                            | 396,225.60                                       | -                  | -                 | 396,225.60             | 0.02   |
| 2878 | โฉนด         | 8439      | 19480  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 100.00                      | 3,300.00                   | 1889                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 97.20                                | -  | 8,300.00                      | 806,760.00                 | 4   | 32,270.40  | 774,489.60                            | 777,789.60                                       | -                  | 777,789.60        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 396 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2879 | โฉนด         | 5633      | 622    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 900.00                      | 22,500.00                  | 1890                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 7,550.00                      | 362,400.00                 | 21  | 115,968.00   | 246,432.00                            | 268,932.00                                       | -                  | -                 | 268,932.00             | 0.30                              |
| 2880 | โฉนด         | 289       | 4194   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 900.00                      | 114,300.00                 | 1891                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 24  | 441,560.00   | 720,440.00                            | 834,740.00                                       | -                  | 834,740.00        | -                      | -                                 |
| 2881 | โฉนด         | 4816      | 55027  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 1,250.00                    | 95,000.00                  | 1892                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 74.00                                | -  | 8,300.00                      | 614,200.00                 | 47  | 466,792.00   | 147,408.00                            | 242,408.00                                       | -                  | 242,408.00        | -                      | -                                 |
| 2882 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 3   | 31.00 | 1,931.00         | 200.00                      | 386,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 386,200.00                            | -  | -                  | 386,200.00        | 0.01                   |                                   |
| 2883 | โฉนด         | 111       | 852    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 3,500.00                    | 486,500.00                 | 1893                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 28  | 213,808.00   | 250,992.00                            | 737,492.00                                       | -                  | 737,492.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1894                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 33  | 260,288.00   | 204,512.00                            | 204,512.00                                       | -                  | 204,512.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1895                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 35  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 212,940.00                                       | -                  | 212,940.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1896                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 19.00                                | -  | 8,300.00                      | 157,700.00                 | 46  | 119,852.00   | 37,848.00                             | 37,848.00  | -                  | 37,848.00         | -                      | -                                 |
| 2884 | โฉนด         | 827       | 927    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 6,000.00                    | 660,000.00                 | 1897                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 495.00                               | -  | 7,550.00                      | 3,737,250.00               | 19  | 1,046,430.00   | 2,690,820.00                          | 3,350,820.00                                     | -                  | 3,350,820.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 397 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2885 | โฉนด         | 736       | 11730  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 900.00                      | 140,400.00                 | 1898                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,600.00                      | 258,000.00                 | 12  | 129,000.00   | 129,000.00                            | 269,400.00                                       | -                  | -                 | 269,400.00             | 0.02                              |
| 2886 | โฉนด         | 86        | 187    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 3,500.00                    | 710,500.00                 | 1899                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 55  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 919,660.00                                       | -                  | 919,660.00        | -                      | -                                 |
| 2887 | โฉนด         | 4914      | 55123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 1,250.00                    | 345,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 345,000.00                            | -  | -                  | 345,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 2888 | โฉนด         | 776       | 867    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 150.00                      | 5,250.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 5,250.00   | -                  | 5,250.00          | -                      | -                                 |
| 2889 | โฉนด         | 7033      | 56892  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 5                             | 2   | 92.00 | 2,292.00         | 900.00                      | 2,062,800.00               | 1900                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 9.00                                 | -  | 8,600.00                      | 77,400.00                  | 4   | 9,288.00   | 68,112.00                             | 2,130,912.00                                     | -                  | -                 | 2,130,912.00           | 0.02                              |
| 2890 | โฉนด         | 6797      | 56347  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 1,100.00                    | 359,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 359,700.00                                       | -                  | 359,700.00        | -                      | -                                 |
| 2891 | โฉนด         | 6983      | 56628  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 25                            | 2   | 97.00 | 10,297.00        | 420.00                      | 4,324,740.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 4,324,740.00                                     | -                  | 4,324,740.00      | -                      | -                                 |
| 2892 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 150.00                      | 59,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 59,250.00  | -                  | -                 | 59,250.00              | 0.30                              |
| 2893 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 12.00 | 812.00           | 900.00                      | 730,800.00                 | 1901                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 28  | 366,528.00   | 430,272.00                            | 1,161,072.00                                     | -                  | 430,272.00        | 730,800.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 398 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2894 | โฉนด         | 299       | 299    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 2   | 45.40 | 1,445.40         | 3,750.00                    | 5,420,250.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,420,250.00   | -                                     | -  | 5,420,250.00       | 0.30              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,750.00                    | 375,000.00                 | 1902                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 5,650.00                      | 847,500.00                 | 6   | 50,850.00  | 796,650.00                            | 1,171,650.00                                     | -                  | 1,171,650.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1903                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                      | 415,000.00                 | 6   | 24,900.00  | 390,100.00                            | 390,100.00                                       | -                  | 390,100.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1904                                 | อาคารพาณิชย์ยกกรรม       | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | -  | 7,400.00                      | 370,000.00                 | 6   | 22,200.00  | 347,800.00                            | 347,800.00                                       | -                  | -                 | 347,800.00             | 0.30   |
| 2895 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 150.00                      | 390,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 390,000.00   | -                                     | -  | 390,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 2896 | โฉนด         | 657       | 735    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 5,000.00                    | 445,000.00                 | 1905                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | -                    | 351.00                               | -  | 8,200.00                      | 2,878,200.00               | 34  | 1,669,356.00   | 1,208,844.00                          | 1,653,844.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1              | ตึก                 | 3                    | 288.00                               | 82.05                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,356,979.00       | -                 | 1,356,979.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | 17.95                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 296,865.00         | -                 | 296,865.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 5,000.00                    | 1,150,000.00               | 1906                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | -   | 0.00   | 0.00                                  | 1,150,000.00                                     | -                  | 1,150,000.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 399 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2897 | โฉนด         | 1701      | 8072   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 900.00                      | 27,900.00                  | 1907                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 54  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 230,700.00                                       | -                  | 230,700.00        | -                      | -  |
| 2898 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 300.00                      | 71,700.00                  | 1908                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 24.00                                | -  | 2,000.00                      | 48,000.00                  | 14  | 28,800.00  | 19,200.00                             | 90,900.00  | -                  | 19,200.00         | 71,700.00              | 0.01   |
| 2899 | โฉนด         | 739       | 11733  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 1909                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 1                    | 40.00                                | -  | 8,300.00                      | 332,000.00                 | 24  | 126,160.00   | 205,840.00                            | 295,840.00                                       | -                  | 295,840.00        | -                      | -  |
| 2900 | โฉนด         | 1953      | 11685  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 15.50 | 315.50           | 3,500.00                    | 1,104,250.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,104,250.00                          | -  | -                  | 1,104,250.00      | 0.30                   |  |
| 2901 | โฉนด         | 4924      | 55133  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 2,000.00                    | 198,000.00                 | 1910                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 325.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,697,500.00               | 47  | 2,050,100.00   | 647,400.00                            | 845,400.00                                       | -                  | 845,400.00        | -                      | -  |
| 2902 | โฉนด         | 4267      | 33890  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.10 | 65.10            | 150.00                      | 9,765.00                   |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 9,765.00                              | -  | 9,765.00           | -                 | -                      |  |
| 2903 | โฉนด         | 411       | 420    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 6,000.00                    | 900,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 900,000.00                            | -  | 900,000.00         | -                 | -                      |  |
| 2904 | โฉนด         | 145       | 31     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 3,000.00                    | 594,000.00                 | 1911                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 125.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,056,250.00               | 15  | 528,125.00   | 528,125.00                            | 1,122,125.00                                     | -                  | -                 | 1,122,125.00           | 0.02   |
| 2905 | โฉนด         | 5227      | 36132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 1,500.00                    | 243,000.00                 | 1912                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 303.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,514,900.00               | 24  | 955,662.00   | 1,559,238.00                          | 1,802,238.00                                     | -                  | 1,802,238.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 400 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2906 | โฉนด         | 4369      | 51385  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 2,000.00                    | 126,000.00                 | 1913                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 47  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 460,656.00                                       | -                  | 460,656.00        | -                      | -                                 |
| 2907 | โฉนด         | 4668      | 53112  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 900.00                      | 80,100.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 80,100.00                             | -  | -                  | 80,100.00         | 0.30                   |                                   |
| 2908 | โฉนด         | 3460      | 34430  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 31.00 | 2,031.00         | 550.00                      | 1,117,050.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,117,050.00                          | -  | 1,117,050.00       | -                 | -                      |                                   |
| 2909 | โฉนด         | 4090      | 49467  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 12.10 | 212.10           | 150.00                      | 31,815.00                  | 1914                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -  | 8,300.00                      | 647,400.00                 | 8   | 51,792.00  | 595,608.00                            | 627,423.00                                       | -                  | -                 | 627,423.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1915                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 44  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 239,040.00                                       | -                  | -                 | 239,040.00             | 0.02                              |
| 2910 | โฉนด         | 4707      | 53806  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 775.00                      | 217,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 217,000.00                            | -  | 217,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2911 | โฉนด         | 4970      | 55144  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 900.00                      | 475,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 475,200.00                            | -  | -                  | 475,200.00        | 0.30                   |                                   |
| 2912 | โฉนด         | 1673      | 9260   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 3,500.00                    | 157,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 157,500.00                            | -  | 157,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2913 | โฉนด         | 8323      | 13485  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 83.00 | 483.00           | 200.00                      | 96,600.00                  | 1916                                 | โรงเลี้ยงสัตว์            | ไม้                 | 1                    | 270.00                               | -  | 2,000.00                      | 540,000.00                 | 4   | 64,800.00  | 475,200.00                            | 571,800.00                                       | -                  | 571,800.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 401 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2914 | โฉนด         | 162       | 209    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.10 | 117.10           | 3,000.00                    | 351,300.00                 | 1917                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 213.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,799,850.00               | 47  | 1,529,872.50   | 269,977.50                            | 621,277.50                                       | -                  | 621,277.50        | -                      | -                                 |
| 2915 | โฉนด         | 3479      | 34571  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 43.00 | 443.00           | 2,600.00                    | 1,151,800.00               | 1918                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -  | 8,200.00                      | 2,214,000.00               | 19  | 1,549,800.00   | 664,200.00                            | 1,816,000.00                                     | -                  | 1,816,000.00      | -                      | -                                 |
| 2916 | โฉนด         | 1615      | 8002   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 2,000.00                    | 212,000.00                 | 1919                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 17  | 298,800.00   | 946,200.00                            | 1,158,200.00                                     | -                  | 1,158,200.00      | -                      | -                                 |
| 2917 | โฉนด         | 742       | 11736  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,000.00                             | -  | 15,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2918 | โฉนด         | 354       | 354    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 3,000.00                    | 198,000.00                 | 1920                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -  | 8,300.00                      | 290,500.00                 | 25  | 116,200.00   | 174,300.00                            | 372,300.00                                       | -                  | -                 | 372,300.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1921                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,081,600.00               | 25  | 919,360.00   | 162,240.00                            | 162,240.00                                       | -                  | -                 | 162,240.00             | 0.02                              |
| 2919 | โฉนด         | 6272      | 1492   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 42.00 | 642.00           | 175.00                      | 112,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,350.00                            | -  | 112,350.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2920 | โฉนด         | 6273      | 1512   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 42.00 | 642.00           | 175.00                      | 112,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,350.00                            | -  | 112,350.00         | -                 | -                      |                                   |
| 2921 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 3,500.00                    | 696,500.00                 | 1922                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 23  | 358,560.00   | 637,440.00                            | 1,333,940.00                                     | -                  | 637,440.00        | 696,500.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 402 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2922 | โฉนด         | 816       | 33060  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 3,000.00                    | 474,000.00                 | 1923                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -  | 8,300.00                      | 547,800.00                 | 74  | 416,328.00   | 131,472.00                            | 605,472.00                                       | -                  | -                 | 605,472.00             | 0.02   |
| 2923 | โฉนด         | 6874      | 56399  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 900.00                      | 140,400.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 140,400.00                                       | -                  | 140,400.00        | -                      | -  |
| 2924 | โฉนด         | 69        | 172    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 87.00 | 587.00           | 150.00                      | 88,050.00                  | 1924                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 47  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 327,090.00                                       | -                  | 327,090.00        | -                      | -  |
| 2925 | โฉนด         | 7564      | 25139  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.07 | 114.07           | 1,300.00                    | 148,291.00                 | 1925                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 14  | 448,200.00   | 2,041,800.00                          | 2,190,091.00                                     | -                  | 2,190,091.00      | -                      | -  |
| 2926 | โฉนด         | 787       | 877    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 150.00                      | 28,500.00                  | 1926                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,527,200.00               | 37  | 1,298,120.00   | 229,080.00                            | 257,580.00                                       | -                  | 257,580.00        | -                      | -  |
| 2927 | โฉนด         | 5090      | 55256  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 4.00  | 404.00           | 1,750.00                    | 707,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 707,000.00                                       | -                  | -                 | 707,000.00             | 0.30   |
| 2928 | โฉนด         | 1578      | 7969   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 2,000.00                    | 206,000.00                 | 1927                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 14  | 334,656.00   | 1,524,544.00                          | 1,730,544.00                                     | -                  | -                 | 1,730,544.00           | 0.02   |
| 2929 | โฉนด         | 1872      | 5368   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 2,000.00                    | 300,000.00                 | 1928                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 380.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,154,000.00               | 14  | 567,720.00   | 2,586,280.00                          | 2,886,280.00                                     | -                  | 2,886,280.00      | -                      | -  |
| 2930 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 2   | 34.00 | 2,234.00         | 200.00                      | 446,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 446,800.00                                       | -                  | -                 | 446,800.00             | 0.01   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 403 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2931 | โฉนด         | 4587      | 35313  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 19.00 | 719.00           | 900.00                      | 647,100.00                 | 1929                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 14  | 268,920.00   | 1,225,080.00                          | 1,872,180.00                                     | -                  | 1,872,180.00      | -                      | -                                 |
| 2932 | โฉนด         | 4563      | 52684  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 75.00 | 675.00           | 150.00                      | 101,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 101,250.00                                       | -                  | 101,250.00        | -                      | -                                 |
| 2933 | โฉนด         | 513       | 545    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 3,000.00                    | 747,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 747,000.00                                       | -                  | 747,000.00        | -                      | -                                 |
| 2934 | โฉนด         | 4591      | 35317  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 900.00                      | 79,200.00                  | 1930                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 47  | 1,362,528.00   | 430,272.00                            | 509,472.00                                       | -                  | 509,472.00        | -                      | -                                 |
| 2935 | โฉนด         | 5326      | 36436  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 3,500.00                    | 570,500.00                 | 1931                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 195.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,618,500.00               | 44  | 1,230,060.00   | 388,440.00                            | 958,940.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 16.41                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 157,362.05         | -                 | 157,362.05             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 163.00                               | 83.59                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 801,577.95         | 801,577.95        | -                      | -                                 |
| 2936 | โฉนด         | 1616      | 26006  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 775.00                      | 1,736,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,736,000.00                                     | -                  | 1,736,000.00      | -                      | -                                 |
| 2937 | โฉนด         | 5546      | 58473  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 35.00 | 2,235.00         | 550.00                      | 1,229,250.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,229,250.00                                     | -                  | 1,229,250.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 404 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2938 | โฉนด         | 1931      | 11781  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 900.00                      | 34,200.00                  | 1932                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,300.00                      | 672,300.00                 | 44  | 510,948.00   | 161,352.00                            | 195,552.00                                       | -                  | 195,552.00        | -                      | -                                 |
| 2939 | โฉนด         | 43        | 575    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 10,950.00  | -                  | 10,950.00         | -                      | -                                 |
| 2940 | โฉนด         | 245       | 245    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 32.60 | 332.60           | 3,000.00                    | 997,800.00                 | 1933                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 480.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,984,000.00               | 47  | 3,027,840.00   | 956,160.00                            | 1,953,960.00                                     | -                  | 1,953,960.00      | -                      | -                                 |
| 2941 | โฉนด         | 1185      | 25565  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 80.00 | 2,680.00         | 550.00                      | 1,474,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,474,000.00                                     | -                  | 1,474,000.00      | -                      | -                                 |
| 2942 | โฉนด         | 5479      | 58033  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 900.00                      | 63,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 63,900.00  | -                  | 63,900.00         | 0.30                   |                                   |
| 2943 | โฉนด         | 7305      | 7209   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 900.00                      | 80,100.00                  | 1934                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 14  | 253,980.00   | 1,157,020.00                          | 1,237,120.00                                     | -                  | 1,237,120.00      | -                      | -                                 |
| 2944 | โฉนด         | 3619      | 23141  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 3.00  | 2,003.00         | 680.00                      | 1,362,040.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,362,040.00                                     | -                  | 1,362,040.00      | -                      | -                                 |
| 2945 | โฉนด         | 2399      | 21783  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 900.00                      | 846,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 846,000.00                                       | -                  | 846,000.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 900.00                      | 27,000.00                  | 1935                                 | โรงงาน                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 54.00                                | 45.00                                    | 5,900.00                      | 318,600.00                 | 44  | 270,810.00   | 47,790.00                             | 74,790.00  | -                  | -                 | 74,790.00              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 405 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1936 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00  | 19   | 0.00                                  | -  | -                  | -                          | -                 | -                      | -  | - |
| 2946 | โฉนด         | 768       | 11948  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,000.00                    | 1,200,000.00                         | 1937 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.50                               | -  | 8,300.00                      | 1,083,150.00                                  | 2  | 21,663.00                             | 1,061,487.00                                     | 2,261,487.00       | -                          | 2,261,487.00      | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1938 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 40.50                                | -  | 8,300.00                      | 336,150.00                                    | 2  | 6,723.00                              | 329,427.00                                       | 329,427.00         | -                          | 329,427.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1939 | เรือนคนไข่/ครัว                  | ตึก                 | 2                    | 20.68                                | -  | 6,600.00                      | 136,488.00                                    | 2  | 2,729.76                              | 133,758.24                                       | 133,758.24         | -                          | 133,758.24        | -                      | -  |   |
| 2947 | โฉนด         | 7582      | 58346  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 150.00                      | 28,950.00                            | 1940 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                                    | 72   | 706,496.00                            | 223,104.00                                       | 252,054.00         | -                          | 252,054.00        | -                      | -  |   |
| 2948 | โฉนด         | 7420      | 7752   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 5,000.00                    | 130,000.00                           | 1941 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -  | 7,550.00                      | 302,000.00                                    | 24   | 114,760.00                            | 187,240.00                                       | 317,240.00         | -                          | -                 | 317,240.00             | 0.30   |   |
| 2949 | โฉนด         | 4794      | 55004  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 97.00 | 497.00           | 1,100.00                    | 546,700.00                           |      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 546,700.00                                       | -                  | 546,700.00                 | -                 | -                      |  |   |
| 2950 | โฉนด         | 5010      | 56458  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                            | 1942 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 44   | 529,872.00                            | 167,328.00                                       | 197,028.00         | -                          | 197,028.00        | -                      | -  |   |
| 2951 | โฉนด         | 6205      | 51671  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 300.00                      | 88,500.00                            |      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 88,500.00  | -                  | 88,500.00                  | -                 | -                      |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 406 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 2952 | โฉนด         | 4682      | 35464  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 1,250.00                    | 172,500.00                 | 1943                                 | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)       | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 7,650.00                      | 642,600.00                 | 26  | 269,892.00   | 372,708.00                            | 545,208.00                                       | -                  | 545,208.00        | -                      | -  |   |
| 2953 | โฉนด         | 630       | 694    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 3,000.00                    | 408,000.00                 | 1944                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,116,500.00               | 20  | 634,950.00   | 1,481,550.00                          | 1,889,550.00                                     | -                  | 1,889,550.00      | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1945                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,618,500.00               | 20  | 485,550.00   | 1,132,950.00                          | 1,132,950.00                                     | -                  | 1,132,950.00      | -                      | -  |   |
| 2954 | โฉนด         | 1881      | 8486   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,000.00                    | 345,000.00                 | 1946                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 208.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,726,400.00               | 26  | 725,088.00   | 1,001,312.00                          | 1,346,312.00                                     | -                  | 1,346,312.00      | -                      | -  |   |
| 2955 | โฉนด         | 6110      | 49621  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 900.00                      | 135,900.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,900.00                            | -  | -                  | 135,900.00        | 0.30                   |  |   |
| 2956 | โฉนด         | 4711      | 35484  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 1,250.00                    | 425,000.00                 | 1947                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 521.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,324,300.00               | 6   | 259,458.00   | 4,064,842.00                          | 4,489,842.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                 | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | 34.54                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,550,791.43      | 1,550,791.43           | -  | - |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 341.00                               | 65.46                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 2,939,050.57      | 2,939,050.57           | -  | - |
| 2957 | โฉนด         | 4552      | 52599  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 1948                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,300.00                      | 954,500.00                 | 48  | 725,420.00   | 229,080.00                            | 529,080.00                                       | -                  | 529,080.00        | -                      | -  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 407 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2958 | โฉนด         | 4971      | 55145  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 3   | 74.00 | 1,574.00         | 1,500.00                    | 2,361,000.00               | 1949                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 47  | 902,044.00   | 284,856.00                            | 2,645,856.00                                     | -                  | 2,645,856.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1950                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 47  | 794,808.00   | 250,992.00                            | 250,992.00                                       | -                  | 250,992.00        | -                      | -                                 |
| 2959 | โฉนด         | 7380      | 32381  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  | 1951                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,359,000.00               | 9   | 122,310.00   | 1,236,690.00                          | 1,296,690.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                        | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | 30.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 389,007.00         | -                 | 389,007.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 2                        | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | 70.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 907,683.00         | 907,683.00        | -                      | -                                 |
| 2960 | โฉนด         | 1670      | 8045   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 150.00                      | 14,400.00                  | 1952                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 24  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 196,920.00                                       | -                  | 196,920.00        | -                      | -                                 |
| 2961 | โฉนด         | 4230      | 49629  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 150.00                      | 10,650.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,650.00                             | -  | 10,650.00          | -                 | -                      |                                   |
| 2962 | โฉนด         | 1684      | 8057   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 1,250.00                    | 158,750.00                 | 1953                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 11  | 568,854.00   | 1,104,246.00                          | 1,262,996.00                                     | -                  | 1,262,996.00      | -                      | -                                 |
| 2963 | โฉนด         | 1554      | 25944  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 2,200.00                    | 1,832,600.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,832,600.00                                     | -                  | 1,832,600.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 408 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2964 | โฉนด         | 4960      | 55134  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 41.00 | 441.00           | 1,750.00                    | 771,750.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 771,750.00   | -                                     | 771,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 2965 | โฉนด         | 772       | 863    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 5,000.00                    | 290,000.00                 | 1954                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 47  | 706,496.00   | 223,104.00                            | 513,104.00                                       | -                  | -                 | 513,104.00             | 0.30   |
| 2966 | โฉนด         | 843       | 32637  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,000.00                    | 345,000.00                 | 1955                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 13  | 191,232.00   | 1,003,968.00                          | 1,348,968.00                                     | -                  | -                 | 1,348,968.00           | -  |
| 2967 | โฉนด         | 2438      | 21821  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 900.00                      | 1,485,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,485,000.00                          | -  | 1,485,000.00       | -                 | -                      |  |
| 2968 | โฉนด         | 6290      | 51876  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |  |
| 2969 | โฉนด         | 4663      | 53107  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 900.00                      | 92,700.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 92,700.00                             | -  | -                  | 92,700.00         | 0.30                   |  |
| 2970 | โฉนด         | 367       | 367    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 2,000.00                    | 278,000.00                 | 1956                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 177.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,495,650.00               | 47  | 1,271,302.50   | 224,347.50                            | 502,347.50                                       | -                  | -                 | 502,347.50             | -  |
| 2971 | โฉนด         | 6628      | 54939  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 900.00                      | 142,200.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 142,200.00                            | -  | -                  | 142,200.00        | -                      |  |
| 2972 | โฉนด         | 1942      | 11674  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 2,000.00                    | 534,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 534,000.00                            | -  | -                  | 534,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2973 | โฉนด         | 1290      | 25680  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 80.00 | 1,880.00         | 550.00                      | 1,034,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,034,000.00   | -                                     | 1,034,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 550.00                      | 660,000.00                 | 1957                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 14  | 430,272.00   | 1,960,128.00                          | 2,620,128.00                                     | -                  | 2,620,128.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1958                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,158,000.00               | 14  | 388,440.00   | 1,769,560.00                          | 1,769,560.00                                     | -                  | 1,769,560.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1959                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,867,500.00               | 19  | 522,900.00   | 1,344,600.00                          | 1,344,600.00                                     | -                  | 1,344,600.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1960                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,510,600.00               | 9   | 135,954.00   | 1,374,646.00                          | 1,374,646.00                                     | -                  | 1,374,646.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1961                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 304.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,523,200.00               | 34  | 2,144,720.00   | 378,480.00                            | 378,480.00                                       | -                  | 378,480.00        | -                      | -  |
| 2974 | โฉนด         | 64        | 213    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 3,000.00                    | 543,000.00                 | 1962                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 44  | 1,021,896.00   | 322,704.00                            | 865,704.00                                       | -                  | -                 | 865,704.00             | 0.02   |
| 2975 | โฉนด         | 5029      | 55196  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 2,500.00                    | 637,500.00                 | 1963                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 306.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,585,700.00               | 44  | 2,197,845.00   | 387,855.00                            | 1,025,355.00                                     | -                  | 1,025,355.00      | -                      | -  |
| 2976 | โฉนด         | 7676      | 22526  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 1,750.00                    | 805,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 805,000.00                            | -  | 805,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 410 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 2977 | โฉนด         | 5718      | 217    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 36.90 | 336.90           | 150.00                      | 50,535.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 50,535.00  | -                                     | -  | 50,535.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 2978 | โฉนด         | 705       | 949    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 5,000.00                    | 90,000.00                  | 1964                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,242,150.00               | 44  | 944,034.00   | 298,116.00                            | 388,116.00                                       | -                  | -                 | 388,116.00             | 0.02                              |
| 2979 | โฉนด         | 277       | 4185   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 900.00                      | 122,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 122,400.00   | -                                     | 122,400.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2980 | โฉนด         | 597       | 652    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 3,000.00                    | 234,000.00                 | 1965                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 7   | 139,440.00   | 1,852,560.00                          | 2,086,560.00                                     | -                  | -                 | 2,086,560.00           | 0.02                              |
| 2981 | โฉนด         | 1588      | 25978  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 750.00                      | 408,000.00                 | 1966                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 48  | 851,580.00   | 268,920.00                            | 676,920.00                                       | -                  | -                 | 676,920.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1967                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,376,000.00               | 45  | 1,279,680.00   | 96,320.00                             | 96,320.00  | -                  | -                 | 96,320.00              | 0.02                              |
| 2982 | โฉนด         | 431       | 443    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 21.90 | 121.90           | 3,000.00                    | 365,700.00                 | 1968                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 45  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 548,220.00                                       | -                  | -                 | 548,220.00             | 0.02                              |
| 2983 | โฉนด         | 2467      | 21850  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 2984 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 0   | 38.00 | 2,838.00         | 150.00                      | 425,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 425,700.00   | -                                     | -  | 425,700.00         | 0.01              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 411 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 150.00                      | 45,000.00                            | 1969 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,600.00                      | 722,400.00                                    | 4  | 86,688.00                             | 635,712.00                                       | 680,712.00         | -                          | 635,712.00        | 45,000.00              | 0.02                              |
| 2985 | โฉนด         | 6826      | 56099  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 2,000.00                    | 582,000.00                           | 1970 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 170.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,436,500.00                                  | 47   | 1,221,025.00                          | 215,475.00                                       | 797,475.00         | -                          | 797,475.00        | -                      | -                                 |
| 2986 | โฉนด         | 125       | 956    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 2,600.00                    | 127,400.00                           | 1971 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                                    | 6  | 49,800.00                             | 780,200.00                                       | 907,600.00         | -                          | -                 | 907,600.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 3                             | 1   | 74.00 | 1,374.00         | 2,600.00                    | 3,572,400.00                         |      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 3,572,400.00                                     | -                  | 3,572,400.00               | -                 | -                      |                                   |
| 2987 | โฉนด         | 2456      | 21839  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 150.00                      | 153,000.00                           |      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 153,000.00                                       | -                  | 153,000.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 2988 | โฉนด         | 7358      | 4102   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 1,000.00                    | 204,000.00                           | 1972 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                                    | 24   | 331,170.00                            | 540,330.00                                       | 744,330.00         | -                          | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 15.00                                | 14.28                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 106,290.32                 | -                 | 106,290.32             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 85.72                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 638,039.68                 | 638,039.68        | -                      | -                                 |
| 2989 | โฉนด         | 279       | 4187   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 900.00                      | 119,700.00                           | 1973 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                                    | 44   | 706,496.00                            | 223,104.00                                       | 342,804.00         | -                          | 342,804.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 412 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2990 | โฉนด         | 8073      | 20811  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 1,750.00                    | 94,500.00                  | 1974                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 39  | 632,128.00   | 297,472.00                            | 391,972.00                                       | -                  | 391,972.00        | -                      | -  |
| 2991 | โฉนด         | 759       | 11958  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 25.40 | 1,225.40         | 900.00                      | 1,102,860.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,102,860.00                          | -  | 1,102,860.00       | -                 | -                      |  |
| 2992 | โฉนด         | 5198      | 35895  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 5,000.00                    | 165,000.00                 | 1975                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | 97.74                                    | 7,550.00                      | 407,700.00                 | 15  | 81,540.00  | 326,160.00                            | 491,160.00                                       | -                  | -                 | 491,160.00             | 0.30   |
| 2993 | โฉนด         | 5776      | 24074  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 675.00                      | 135,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,000.00                            | -  | -                  | 135,000.00        | 0.30                   |  |
| 2994 | โฉนด         | 5777      | 16606  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 675.00                      | 270,000.00                 | 1976                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 5   | 149,400.00   | 2,838,600.00                          | 3,108,600.00                                     | -                  | 3,108,600.00      | -                      | -  |
| 2995 | โฉนด         | 5778      | 16608  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 775.00                      | 310,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 310,000.00                            | -  | -                  | 310,000.00        | 0.30                   |  |
| 2996 | โฉนด         | 6501      | 17183  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 675.00                      | 135,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,000.00                            | -  | -                  | 135,000.00        | 0.30                   |  |
| 2997 | โฉนด         | 673       | 861    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 150.00                      | 23,250.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 23,250.00                             | -  | 23,250.00          | -                 | -                      |  |
| 2998 | โฉนด         | 804       | 889    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 150.00                      | 207,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 207,000.00                            | -  | 207,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 413 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 2999 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 87.00 | 887.00           | 150.00                      | 133,050.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 133,050.00   | -                                     | -  | 133,050.00         | 0.01              |                        |  |
| 3000 | โฉนด         | 6795      | 56345  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 810.00                      | 29,970.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,970.00  | -                                     | 29,970.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3001 | โฉนด         | 6297      | 51883  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | -  | 21,600.00          | 0.02              |                        |  |
| 3002 | โฉนด         | 6728      | 56081  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 16.00 | 2,116.00         | 900.00                      | 1,904,400.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,904,400.00   | -                                     | 1,904,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3003 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 75.00 | 1,075.00         | 150.00                      | 161,250.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 161,250.00   | -                                     | -  | 161,250.00         | 0.01              |                        |  |
| 3004 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 69.00 | 1,069.00         | 150.00                      | 160,350.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 160,350.00   | -                                     | -  | 160,350.00         | 0.01              |                        |  |
| 3005 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 150.00                      | 71,850.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 71,850.00  | -                                     | -  | 71,850.00          | 0.01              |                        |  |
| 3006 | โฉนด         | 6917      | 56452  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 900.00                      | 216,000.00                 | 1977                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,158,000.00               | 19  | 604,240.00   | 1,553,760.00                          | 1,769,760.00                                     | -                  | 1,769,760.00      | -                      | -  |
| 3007 | โฉนด         | 2053      | 32655  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 150.00                      | 5,550.00                   | 1978                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -  | 8,300.00                      | 672,300.00                 | 47  | 510,948.00   | 161,352.00                            | 166,902.00                                       | -                  | -                 | 166,902.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 414 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3008 | โฉนด         | 3919      | 45189  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 150.00                      | 10,350.00                  | 1979                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 368,910.00                                       | -                  | 368,910.00        | -                      | -  |
| 3009 | โฉนด         | 4674      | 53118  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 900.00                      | 30,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 30,600.00                             | -  | -                  | 30,600.00         | 0.30                   |  |
| 3010 | โฉนด         | 5884      | 191    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 3,000.00                    | 384,000.00                 | 1980                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,100,800.00               | 64  | 1,023,744.00   | 77,056.00                             | 461,056.00                                       | -                  | 461,056.00        | -                      | -  |
| 3011 | โฉนด         | 4093      | 50742  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 790.00                      | 592,500.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 592,500.00                            | -  | 592,500.00         | -                 | -                      |  |
| 3012 | โฉนด         | 6615      | 54867  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 900.00                      | 189,900.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 189,900.00                            | -  | -                  | 189,900.00        | 0.30                   |  |
| 3013 | โฉนด         | 13        | 120    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 150.00                      | 45,450.00                  | 1981                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 24  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 296,415.00                                       | -                  | 296,415.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1982                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 74  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 233,220.00                                       | -                  | 233,220.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1983                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 74  | 378,480.00   | 119,520.00                            | 119,520.00                                       | -                  | 119,520.00        | -                      | -  |
| 3014 | โฉนด         | 6667      | 55478  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 900.00                      | 426,600.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 426,600.00                            | -  | 426,600.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3015 | โฉนด         | 5010      | 55177  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 2,500.00                    | 945,000.00                 | 1984                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 172.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,453,400.00               | 34  | 1,235,390.00   | 218,010.00                            | 1,163,010.00                                     | -                  | -                 | 1,163,010.00           | 0.02                              |
| 3016 | โฉนด         | 4231      | 33414  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 150.00                      | 70,950.00                  | 1985                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 44  | 1,021,896.00   | 322,704.00                            | 393,654.00                                       | -                  | 393,654.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1986                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 167,328.00                                       | -                  | 167,328.00        | -                      | -                                 |
| 3017 | โฉนด         | 7415      | 16974  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 900.00                      | 68,400.00                  | 1987                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 207,840.00                                       | -                  | 207,840.00        | -                      | -                                 |
| 3018 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 300.00                      | 42,000.00                  | 1988                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 136.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,128,800.00               | 29  | 541,824.00   | 586,976.00                            | 628,976.00                                       | -                  | 586,976.00        | 42,000.00              | 0.02                              |
| 3019 | โฉนด         | 1624      | 26014  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 550.00                      | 1,006,500.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,006,500.00                          | -  | 1,006,500.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3020 | โฉนด         | 6444      | 52710  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 900.00                      | 106,200.00                 | 1989                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 390.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,237,000.00               | 24  | 1,230,060.00   | 2,006,940.00                          | 2,113,140.00                                     | -                  | 2,113,140.00      | -                      | -                                 |
| 3021 | โฉนด         | 6070      | 48380  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 3,500.00                    | 290,500.00                 | 1990                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 199.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,681,550.00               | 44  | 1,429,317.50   | 252,232.50                            | 542,732.50                                       | -                  | 542,732.50        | -                      | -                                 |
| 3022 | โฉนด         | 1652      | 8035   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 900.00                      | 68,400.00                  | 1991                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 47  | 1,072,360.00   | 338,640.00                            | 407,040.00                                       | -                  | 407,040.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 416 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 3023 | โฉนด         | 4704      | 35498  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 1,250.00                    | 525,000.00                 | 1992                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,802,500.00               | 36  | 3,232,125.00   | 570,375.00                            | 1,095,375.00                                     | -                  | 1,095,375.00      | -                      | -  |   |
| 3024 | โฉนด         | 4665      | 53109  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 900.00                      | 79,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 79,200.00                             | -  | -                  | 79,200.00         | 0.30                   |  |   |
| 3025 | โฉนด         | 253       | 253    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 4                             | 0   | 82.00 | 1,682.00         | 4,000.00                    | 6,728,000.00               | 1993                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 2                    | 588.00                               | -  | 3,500.00                      | 2,058,000.00               | 47  | 1,564,080.00   | 493,920.00                            | 7,221,920.00                                     | -                  | -                 | 7,221,920.00           | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1994                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ไม้                 | 2                    | 340.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,190,000.00               | 47  | 1,106,700.00   | 83,300.00                             | 83,300.00  | -                  | -                 | 83,300.00              | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1995                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 2,550.00                      | 306,000.00                 | 47  | 284,580.00   | 21,420.00                             | 21,420.00  | -                  | -                 | 21,420.00              | 0.02   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | 1                             | 3   | 0     | 0.00             | 1,200.00                    | 4,800.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 4,800,000.00                          | -  | -                  | 4,800,000.00      | -                      | -  |   |
| 3026 | โฉนด         | 833       | 934    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 3,000.00                    | 132,000.00                 | 1996                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 20  | 448,200.00   | 1,045,800.00                          | 1,177,800.00                                     | -                  | -                 | 1,177,800.00           | -  | - |
| 3027 | โฉนด         | 369       | 369    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 900.00                      | 84,600.00                  | 1997                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 45  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 297,540.00                                       | -                  | -                 | 297,540.00             | -  | - |
| 3028 | โฉนด         | 724       | 807    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 3,000.00                    | 552,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 552,000.00                            | -  | -                  | 552,000.00        | 0.30                   |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 417 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 3029 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 900.00                      | 325,800.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 325,800.00   | -                                     | -  | 325,800.00         | 0.30              |                        |  |   |
| 3030 | โฉนด         | 453       | 473    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 2,000.00                    | 494,000.00                 | 1998                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 852,560.00                                       | -                  | 852,560.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1999                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 47  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 139,440.00                                       | -                  | 139,440.00        | -                      | -  |   |
| 3031 | โฉนด         | 1637      | 8022   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 900.00                      | 108,000.00                 | 2000                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 154.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,301,300.00               | 34  | 1,106,105.00   | 195,195.00                            | 303,195.00                                       | -                  | 303,195.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2001                                 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 2                    | 40.00                                | -  | 2,550.00                      | 102,000.00                 | 34  | 94,860.00  | 7,140.00                              | 7,140.00   | -                  | 7,140.00          | -                      | -  |   |
| 3032 | โฉนด         | 2459      | 21842  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 18                            | 2   | 20.00 | 7,420.00         | 150.00                      | 1,113,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,113,000.00                                     | -                  | 1,113,000.00      | -                      | -  |   |
| 3033 | โฉนด         | 1594      | 25984  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 2,600.00                    | 1,149,200.00               | 2002                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,460,800.00               | 49  | 1,241,680.00   | 219,120.00                            | 1,368,320.00                                     | -                  | -                 | 1,368,320.00           | 0.02   |   |
| 3034 | โฉนด         | 707       | 951    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 5,000.00                    | 190,000.00                 | 2003                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 19  | 520,576.00   | 1,338,624.00                          | 0  | 1,528,624.00       | -                 | -                      | -  | - |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                     | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | 31.25                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 477,695.00         | -                 | 477,695.00             | 0.30   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 419 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3042 | โฉนด         | 6905      | 56440  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 2,000.00                    | 402,000.00                 | 2007                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 495.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,182,750.00               | 42  | 3,555,337.50   | 627,412.50                            | 1,029,412.50                                     | -                  | 1,029,412.50      | -                      | -  |
| 3043 | โฉนด         | 4153      | 49708  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | 180,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3044 | โฉนด         | 5235      | 14449  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 98.00 | 598.00           | 675.00                      | 403,650.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 403,650.00                            | -  | 403,650.00         | -                 | -                      |  |
| 3045 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 150.00                      | 93,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 93,900.00                             | -  | -                  | 93,900.00         | 0.01                   |  |
| 3046 | โฉนด         | 323       | 323    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 6,000.00                    | 594,000.00                 | 2008                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 7,550.00                      | 453,000.00                 | 24  | 172,140.00   | 280,860.00                            | 874,860.00                                       | -                  | -                 | 874,860.00             | 0.30   |
| 3047 | โฉนด         | 4717      | 53915  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 900.00                      | 85,500.00                  | 2009                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 148.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,228,400.00               | 18  | 319,384.00   | 909,016.00                            | 994,516.00                                       | -                  | 994,516.00        | -                      | -  |
| 3048 | โฉนด         | 1246      | 25626  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200,000.00                            | -  | 200,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3049 | โฉนด         | 6319      | 51905  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |  |
| 3050 | โฉนด         | 8201      | 14763  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 5,000.00                    | 290,000.00                 | 2010                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 243.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,834,650.00               | 20  | 550,395.00   | 1,284,255.00                          | 1,574,255.00                                     | -                  | -                 | 1,574,255.00           | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3051 | โฉนด         | 8202      | 22179  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 5,000.00                    | 250,000.00                 | 2011                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,016,900.00               | 48  | 1,532,844.00   | 484,056.00                            | 734,056.00                                       | -                  | 734,056.00        | -                      | -                                 |
| 3052 | โฉนด         | 1408      | 22226  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 5,000.00                    | 425,000.00                 | 2012                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | -                    | 486.00                               | -  | 7,550.00                      | 3,669,300.00               | 20  | 1,100,790.00   | 2,568,510.00                          | 2,993,510.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 135.00                               | 27.77                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 831,297.73         | -                 | 831,297.73             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 351.00                               | 72.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 2,161,912.92       | 2,161,912.92      | -                      | -                                 |
| 3053 | โฉนด         | 7175      | 57127  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 900.00                      | 60,300.00                  | 2013                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 36  | 494,016.00   | 302,784.00                            | 363,084.00                                       | -                  | 363,084.00        | -                      | -                                 |
| 3054 | โฉนด         | 5         | 112    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 900.00                      | 147,600.00                 | 2014                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 219.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,850,550.00               | 10  | 555,165.00   | 1,295,385.00                          | 1,442,985.00                                     | -                  | 1,442,985.00      | -                      | -                                 |
| 3055 | โฉนด         | 2853      | 21924  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 150.00                      | 117,000.00                 | 2015                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 3                    | 840.00                               | -  | 2,550.00                      | 2,142,000.00               | 30  | 1,071,000.00   | 1,071,000.00                          | 1,188,000.00                                     | -                  | -                 | 1,188,000.00           | 0.30                              |
| 3056 | โฉนด         | 1741      | 9276   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 3,500.00                    | 210,000.00                 | 2016                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,242,150.00               | 44  | 1,055,827.50   | 186,322.50                            | 396,322.50                                       | -                  | 396,322.50        | -                      | -                                 |
| 3057 | โฉนด         | 4534      | 35336  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 2,000.00                    | 718,000.00                 | 2017                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,905,000.00               | 24  | 1,103,900.00   | 1,801,100.00                          | 2,519,100.00                                     | -                  | 2,519,100.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 421 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3058 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 60.00 | 3,160.00         | 150.00                      | 474,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 474,000.00   | -                                     | -  | 474,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 3059 | โฉนด         | 6895      | 56430  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 58.00 | 458.00           | 1,750.00                    | 801,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 801,500.00   | -                                     | 801,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3060 | โฉนด         | 4687      | 35503  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 150.00                      | 25,350.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,350.00  | -                                     | 25,350.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3061 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 14.00 | 1,714.00         | 3,500.00                    | 5,999,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,999,000.00   | -                                     | -  | 5,999,000.00       | 0.01              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,500.00                    | 1,400,000.00               | 2018                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 18  | 388,440.00   | 1,105,560.00                          | 2,505,560.00                                     | -                  | -                 | 2,505,560.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2019                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 18  | 388,440.00   | 1,105,560.00                          | 1,105,560.00                                     | -                  | -                 | 1,105,560.00           | 0.30   |
| 3062 | โฉนด         | 1599      | 25989  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 56.00 | 2,256.00         | 900.00                      | 2,030,400.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,030,400.00   | -                                     | 2,030,400.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3063 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 3,500.00                    | 934,500.00                 | 2020                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 39  | 1,128,800.00   | 531,200.00                            | 1,465,700.00                                     | -                  | 531,200.00        | 934,500.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2021                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 31  | 517,920.00   | 478,080.00                            | 478,080.00                                       | -                  | 478,080.00        | 0.00                   | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 422 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3064 | โฉนด         | 4104      | 49644  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 900.00                      | 181,800.00                 | 2022                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,029,200.00               | 19  | 288,176.00   | 741,024.00                            | 922,824.00                                       | -                  | 922,824.00        | -                      | -  |
| 3065 | โฉนด         | 1635      | 8980   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 1,500.00                    | 186,000.00                 | 2023                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 201.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,698,450.00               | 26  | 1,443,682.50   | 254,767.50                            | 440,767.50                                       | -                  | 440,767.50        | -                      | -  |
| 3066 | โฉนด         | 429       | 441    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 5,000.00                    | 1,140,000.00               | 2024                                 | อาคารพาณิชย์                  | ตึก                 | 3                    | 588.00                               | -  | 7,400.00                      | 4,351,200.00               | 23  | 1,566,432.00   | 2,784,768.00                          | 3,924,768.00                                     | -                  | -                 | 3,924,768.00           | 0.30   |
| 3067 | โฉนด         | 2395      | 21779  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 1,250.00                    | 450,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 450,000.00                            | -  | 450,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3068 | โฉนด         | 4644      | 35291  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 150.00                      | 13,200.00                  | 2025                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                 | 47  | 189,240.00   | 59,760.00                             | 72,960.00  | -                  | 72,960.00         | -                      | -  |
| 3069 | โฉนด         | 110       | 832    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 2,650.00                    | 1,060,000.00               | 2026                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,322,000.00               | 48  | 2,159,460.00   | 162,540.00                            | 1,222,540.00                                     | -                  | 1,222,540.00      | -                      | -  |
| 3070 | โฉนด         | 1         | 387    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 3,500.00                    | 780,500.00                 | 2027                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,926,600.00               | 47  | 1,637,610.00   | 288,990.00                            | 1,069,490.00                                     | -                  | 1,069,490.00      | -                      | -  |
| 3071 | โฉนด         | 5525      | 358    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 2,600.00                    | 650,000.00                 | 2028                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 44  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 936,848.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                    | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 20.83                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 195,145.44         | -                 | 195,145.44             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 424 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3079 | โฉนด         | 5086      | 57140  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,150.00  | -                                     | -  | 24,150.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 3080 | โฉนด         | 4817      | 55028  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 1,250.00                    | 90,000.00                  | 2035                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 26  | 146,412.00   | 202,188.00                            | 292,188.00                                       | -                  | 292,188.00        | -                      | -                                 |
| 3081 | โฉนด         | 2441      | 21824  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 1,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | 120,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3082 | โฉนด         | 7409      | 1446   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 900.00                      | 50,400.00                  | 2036                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4   | 49,800.00  | 1,195,200.00                          | 1,245,600.00                                     | -                  | 1,245,600.00      | -                      | -                                 |
| 3083 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 2037                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใด   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,453,200.00               | 44  | 1,235,220.00   | 217,980.00                            | 237,980.00                                       | -                  | 217,980.00        | 20,000.00              | 0.02                              |
| 3084 | โฉนด         | 7523      | 57993  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 150.00                      | 16,800.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 16,800.00                             | -  | 16,800.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3085 | โฉนด         | 4667      | 35462  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 0   | 54.00 | 1,254.00         | 780.00                      | 978,120.00                 | 2038                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 39  | 1,379,040.00   | 243,360.00                            | 1,221,480.00                                     | -                  | 1,221,480.00      | -                      | -                                 |
| 3086 | โฉนด         | 3628      | 35755  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 3,500.00                    | 96,250.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 96,250.00                             | -  | 96,250.00          | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 39.50 | 239.50           | 3,500.00                    | 838,250.00                 | 2039                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,300.00                      | 913,000.00                 | 5   | 45,650.00  | 867,350.00                            | 1,705,600.00                                     | -                  | 1,705,600.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 426 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 900.00                      | 113,400.00                           | 2045 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,521,000.00                                  | 34   | 1,292,850.00                          | 228,150.00                                       | 341,550.00         | -                          | 228,150.00        | 113,400.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 900.00                      | 172,800.00                           | 2046 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                                    | 29   | 559,860.00                            | 42,140.00  | 214,940.00         | -                          | 42,140.00         | 172,800.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 900.00                      | 406,800.00                           | 2047 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00                                  | 44   | 1,422,135.00                          | 250,965.00                                       | 657,765.00         | -                          | 250,965.00        | 406,800.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 4                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 900.00                      | 88,200.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 88,200.00  | -                  | -                          | 88,200.00         | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 900.00                      | 114,300.00                           | 2048 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00                                  | 34   | 1,155,360.00                          | 836,640.00                                       | 950,940.00         | -                          | 836,640.00        | 114,300.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 900.00                      | 45,900.00                            | 2049 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                                    | 19   | 162,680.00                            | 418,320.00                                       | 464,220.00         | -                          | 418,320.00        | 45,900.00              | 0.02                              |
| 3091 | โฉนด         | 1623      | 8010   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 1,500.00                    | 195,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 195,000.00                                       | -                  | 195,000.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 3092 | โฉนด         | 6398      | 51785  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 3,000.00                    | 303,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 303,000.00                                       | -                  | 303,000.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 3093 | โฉนด         | 820       | 916    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 3,000.00                    | 138,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 138,000.00                                       | -                  | 138,000.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 427 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3094 |              |           |        | หมู่ ๓.                            | 2                    |                               |     | 0.00  |                  |                             |                                      | 2050 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00                                  | 25   | 796,800.00                            | 1,195,200.00                                     | 1,195,200.00       | -                          | 1,195,200.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2051 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | 6.15                                     | 7,550.00                      | 1,963,000.00                                  | 25   | 785,200.00                            | 1,177,800.00                                     | 1,177,800.00       | -                          | -                 | 1,177,800.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2052 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | 2                    | 244.00                               | 93.85                                    | 7,550.00                      | 1,963,000.00                                  | 25   | 785,200.00                            | 1,177,800.00                                     | 1,177,800.00       | -                          | -                 | 1,177,800.00           | 0.02   |
| 3095 | โฉนด         | 781       | 11969  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 77.70 | 177.70           | 900.00                      | 159,930.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 159,930.00         | -                          | 159,930.00        | -                      | -  |
| 3096 | โฉนด         | 4399      | 34764  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 590.00                      | 28,320.00                            |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 28,320.00          | -                          | 28,320.00         | -                      | -  |
| 3097 | โฉนด         | 8441      | 14258  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 100.00                      | 3,000.00                             |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 3,000.00           | -                          | 3,000.00          | -                      | -  |
| 3098 | โฉนด         | 8438      | 1501   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 900.00                      | 48,600.00                            |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 48,600.00          | -                          | 48,600.00         | -                      | -  |
| 3099 | โฉนด         | 8443      | 14616  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 125.00                      | 6,125.00                             | 2053 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.20                                | -  | 8,300.00                      | 408,360.00                                    | 4  | 16,334.40                             | 392,025.60                                       | 398,150.60         | -                          | 398,150.60        | -                      | -  |
| 3100 | โฉนด         | 8440      | 3061   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 900.00                      | 27,000.00                            | 2054 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.20                                | -  | 8,300.00                      | 408,360.00                                    | 2  | 8,167.20                              | 400,192.80                                       | 427,192.80         | -                          | 427,192.80        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 428 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3101 | โฉนด         | 5042      | 55209  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 11.00 | 1,511.00         | 940.00                      | 1,420,340.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,420,340.00   | -                                     | 1,420,340.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3102 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 3,500.00                    | 420,000.00                 | 2055                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 33  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 673,500.00                                       | -                  | 253,500.00        | 420,000.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,500.00                    | 350,000.00                 | 2056                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 7,550.00                      | 679,500.00                 | 13  | 108,720.00   | 570,780.00                            | 920,780.00                                       | -                  | -                 | 920,780.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2057                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 7,550.00                      | 679,500.00                 | 13  | 108,720.00   | 570,780.00                            | 570,780.00                                       | -                  | -                 | 570,780.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2058                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -  | 7,550.00                      | 679,500.00                 | 13  | 108,720.00   | 570,780.00                            | 570,780.00                                       | -                  | -                 | 570,780.00             | 0.30                              |
| 3103 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 79.00 | 1,079.00         | 150.00                      | 161,850.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 161,850.00                            | -  | -                  | 161,850.00        | 0.01                   |                                   |
| 3104 | โฉนด         | 7572      | 58544  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 2,000.00                    | 302,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 302,000.00                            | -  | -                  | 302,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 3105 | โฉนด         | 1612      | 26002  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 90.00 | 3,190.00         | 550.00                      | 1,754,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,754,500.00                          | -  | 1,754,500.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3106 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 900.00                      | 828,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 828,000.00                            | -  | -                  | 828,000.00        | 0.01                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 429 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3107 | โฉนด         | 4880      | 55100  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 71.00 | 471.00           | 1,750.00                    | 824,250.00                 | 2059                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 416.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,515,200.00               | 47  | 2,987,920.00   | 527,280.00                            | 1,351,530.00                                     | -                  | 1,351,530.00      | -                      | -  |
| 3108 | โฉนด         | 4669      | 35468  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 780.00                      | 1,085,760.00               | 2060                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 136.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,149,200.00               | 40  | 976,820.00   | 172,380.00                            | 1,258,140.00                                     | -                  | 1,258,140.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2061                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 36  | 575,856.00   | 43,344.00                             | 43,344.00  | -                  | 43,344.00         | -                      | -  |
| 3109 | โฉนด         | 3673      | 36106  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 2,600.00                    | 369,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 369,200.00                            | -  | 369,200.00         | -                 | -                      |  |
| 3110 | โฉนด         | 5263      | 36207  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 45.00 | 745.00           | 1,300.00                    | 968,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 968,500.00                            | -  | 968,500.00         | -                 | -                      |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2062                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 24  | 1,745,347.50   | 308,002.50                            | 698,002.50                                       | -                  | 698,002.50        | -                      | -  |
| 3111 | โฉนด         | 6836      | 56109  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 150.00                      | 18,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,750.00                             | -  | -                  | 18,750.00         | 0.30                   |  |
| 3112 | โฉนด         | 4896      | 55097  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 1,250.00                    | 138,750.00                 | 2063                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,352,000.00               | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 341,550.00                                       | -                  | 341,550.00        | -                      | -  |
| 3113 | โฉนด         | 789       | 898    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 2,500.00                    | 247,500.00                 | 2064                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 186.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,543,800.00               | 27  | 679,272.00   | 864,528.00                            | 1,112,028.00                                     | -                  | 1,112,028.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 430 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3114 | โฉนด         | 1658      | 8038   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 2,000.00                    | 232,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 232,000.00   | -                                     | 232,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3115 | โฉนด         | 319       | 319    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 94.00 | 394.00           | 3,050.00                    | 1,201,700.00               | 2065                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 272.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,298,400.00               | 34  | 1,953,640.00   | 344,760.00                            | 1,546,460.00                                     | -                  | 1,546,460.00      | -                      | -  |
| 3116 | โฉนด         | 5440      | 30895  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 150.00                      | 6,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,750.00   | -                                     | -  | 6,750.00           | 0.30              |                        |  |
| 3117 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 32.00 | 732.00           | 150.00                      | 109,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 109,800.00   | -                                     | -  | 109,800.00         | 0.01              |                        |  |
| 3118 | โฉนด         | 6791      | 56341  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 1,250.00                    | 423,750.00                 | 2066                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -  | 8,300.00                      | 265,600.00                 | 12  | 37,184.00  | 228,416.00                            | 652,166.00                                       | -                  | 652,166.00        | -                      | -  |
| 3119 | โฉนด         | 104       | 813    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 2,600.00                    | 218,400.00                 | 2067                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 29  | 358,560.00   | 388,440.00                            | 606,840.00                                       | -                  | 606,840.00        | -                      | -  |
| 3120 | โฉนด         | 1938      | 11670  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 44.60 | 144.60           | 3,000.00                    | 433,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 433,800.00   | -                                     | 433,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3121 | โฉนด         | 6168      | 15909  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 550.00                      | 84,150.00                  | 2068                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 6   | 134,460.00   | 2,106,540.00                          | 2,190,690.00                                     | -                  | 2,190,690.00      | -                      | -  |
| 3122 | โฉนด         | 1697      | 8068   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 150.00                      | 17,850.00                  | 2069                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 267.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,256,150.00               | 57  | 1,917,727.50   | 338,422.50                            | 356,272.50                                       | -                  | 356,272.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 431 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3123 | โฉนด         | 4826      | 55037  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 2,000.00                    | 328,000.00                 | 2070                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 272.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,257,600.00               | 43  | 1,715,776.00   | 541,824.00                            | 869,824.00                                       | -                  | 869,824.00        | -                      | -  |
| 3124 | โฉนด         | 5032      | 55199  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 2,000.00                    | 408,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 408,000.00                            | -  | 408,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3125 | โฉนด         | 4688      | 53132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 45.00 | 345.00           | 900.00                      | 310,500.00                 | 2071                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,419,300.00               | 31  | 738,036.00   | 681,264.00                            | 991,764.00                                       | -                  | 991,764.00        | -                      | -  |
| 3126 | โฉนด         | 6699      | 55647  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 150.00                      | 34,950.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 34,950.00                             | -  | 34,950.00          | 0.30              |                        |  |
| 3127 | โฉนด         | 3819      | 43561  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 2,250.00                    | 1,017,000.00               | 2072                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,278,200.00               | 47  | 971,432.00   | 306,768.00                            | 1,323,768.00                                     | -                  | 1,323,768.00      | -                      | -  |
| 3128 | โฉนด         | 4602      | 52869  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 20,000.00                             | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 3129 | โฉนด         | 3947      | 45127  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 150.00                      | 19,050.00                  | 2073                                 | บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต | ไม้                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,712,700.00               | 47  | 1,592,811.00   | 119,889.00                            | 138,939.00                                       | -                  | 138,939.00        | -                      | -  |
| 3130 | โฉนด         | 6870      | 56395  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 900.00                      | 356,400.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 356,400.00                            | -  | 356,400.00         | -                 | -                      |  |
| 3131 | โฉนด         | 5461      | 43755  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 31.00 | 831.00           | 790.00                      | 656,490.00                 | 2074                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -  | 8,300.00                      | 149,400.00                 | 7   | 10,458.00  | 138,942.00                            | 795,432.00                                       | -                  | 795,432.00        | -                      | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 432 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3132 | โฉนด         | 8417      | 4337   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 1,500.00                    | 210,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 210,000.00   | -                                     | 210,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3133 | โฉนด         | 8418      | 13127  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 250.00                      | 13,250.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,250.00  | -                                     | -  | 13,250.00          | 0.30              |                        |  |
| 3134 | โฉนด         | 632       | 696    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 2,000.00                    | 226,000.00                 | 2075                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,600.00                      | 722,400.00                 | 38  | 671,832.00   | 50,568.00                             | 276,568.00                                       | -                  | -                 | 276,568.00             | 0.02   |
| 3135 | โฉนด         | 7434      | 33564  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 150.00                      | 7,650.00                   | 2076                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | -  | 8,300.00                      | 290,500.00                 | 19  | 81,340.00  | 209,160.00                            | 216,810.00                                       | -                  | 216,810.00        | -                      | -  |
| 3136 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 27.00 | 427.00           | 200.00                      | 85,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 85,400.00  | -                                     | -  | 85,400.00          | 0.01              |                        |  |
| 3137 | โฉนด         | 5004      | 56278  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 775.00                      | 79,050.00                  | 2077                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 24  | 302,784.00   | 494,016.00                            | 573,066.00                                       | -                  | 573,066.00        | -                      | -  |
| 3138 | โฉนด         | 4394      | 34709  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 1,500.00                    | 181,500.00                 | 2078                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,618,500.00               | 24  | 615,030.00   | 1,003,470.00                          | 1,184,970.00                                     | -                  | 1,184,970.00      | -                      | -  |
| 3139 | โฉนด         | 4918      | 55350  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 9.00  | 609.00           | 675.00                      | 411,075.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 411,075.00                            | -  | 411,075.00         | -                 | -                      |  |
| 3140 | โฉนด         | 6559      | 54303  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 96.00 | 996.00           | 280.00                      | 278,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 278,880.00                            | -  | 278,880.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 433 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3141 | โฉนด         | 615       | 674    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 6,000.00                    | 264,000.00                 | 2079                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 27.00                                | -  | 7,550.00                      | 203,850.00                 | 14  | 36,693.00  | 167,157.00                            | 431,157.00                                       | -                  | -                 | 431,157.00             | 0.30   |
| 3142 | โฉนด         | 4498      | 35394  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 1,250.00                    | 535,000.00                 | 2080                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 14  | 944,541.00   | 1,108,809.00                          | 1,643,809.00                                     | -                  | 1,643,809.00      | -                      | -  |
| 3143 | โฉนด         | 534       | 570    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 2,650.00                    | 318,000.00                 | 2081                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 44  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 541,080.00                                       | -                  | -                 | 541,080.00             | 0.02   |
| 3144 | โฉนด         | 591       | 644    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 900.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 99,000.00  | -                  | -                 | 99,000.00              | 0.30   |
| 3145 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 18.00 | 1,918.00         | 150.00                      | 287,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 287,700.00                                       | -                  | -                 | 287,700.00             | 0.01   |
| 3146 | โฉนด         | 288       | 288    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 3,000.00                    | 333,000.00                 | 2082                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 48  | 441,560.00   | 139,440.00                            | 472,440.00                                       | -                  | -                 | 472,440.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2083                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 172.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,479,200.00               | 48  | 1,375,656.00   | 103,544.00                            | 103,544.00                                       | -                  | -                 | 103,544.00             | 0.02   |
| 3147 | โฉนด         | 376       | 376    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 3,000.00                    | 150,000.00                 | 2084                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 4   | 71,712.00  | 1,721,088.00                          | 1,871,088.00                                     | -                  | -                 | 1,871,088.00           | 0.02   |
| 3148 | โฉนด         | 1383      | 25773  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 93.00 | 2,393.00         | 550.00                      | 1,316,150.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,316,150.00                                     | -                  | 1,316,150.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 434 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3149 | โฉนด         | 5575      | 58303  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,000.00  | -                                     | -  | 90,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 3150 | โฉนด         | 4607      | 35257  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 150.00                      | 5,850.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,850.00   | -                                     | 5,850.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 3151 | โฉนด         | 5423      | 43462  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 4,400.00                    | 880,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 880,000.00   | -                                     | 880,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 4,400.00                    | 2,640,000.00               | 2085                                 | อาคารพาณิชย์ยกกรรม        | ตึก                 | 3                    | 440.91                               | -  | 7,400.00                      | 3,262,734.00               | 6   | 195,764.04   | 3,066,969.96                          | 5,706,969.96                                     | -                  | -                 | 5,706,969.96           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2086                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 557.50                               | -  | 8,300.00                      | 4,627,250.00               | 6   | 277,635.00   | 4,349,615.00                          | 4,349,615.00                                     | -                  | 4,349,615.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2087                                 | ภัตตาคาร                  | ตึก                 | 3                    | 270.51                               | -  | 6,800.00                      | 1,839,468.00               | 6   | 110,368.08   | 1,729,099.92                          | 1,729,099.92                                     | -                  | -                 | 1,729,099.92           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2088                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 364.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,274,000.00               | 6   | 76,440.00  | 1,197,560.00                          | 1,197,560.00                                     | -                  | -                 | 1,197,560.00           | 0.30   |
| 3152 | โฉนด         | 4860      | 55071  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 940.00                      | 154,160.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 154,160.00   | -                                     | -  | 154,160.00         | 0.02              |                        |  |
| 3153 | โฉนด         | 14        | 432    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 3,000.00                    | 381,000.00                 | 2089                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 14  | 239,040.00   | 1,088,960.00                          | 1,469,960.00                                     | -                  | 1,469,960.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                              |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                              |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | 2090                         | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 176.00                                   | -                             | 8,450.00                                      | 1,487,200.00   | 54                                    | 1,264,120.00                                     | 223,080.00         | 223,080.00                 | -                 | 223,080.00             | -  | - |
| 3154 | โฉนด         | 4750      | 35448  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 1                             | 2   | 59.00 | 659.00           | 775.00                      | 510,725.00                 | 2091                                 | โรงเรียนสัตว์                | ไม้                          | 1                    | 280.00                               | -  | 2,000.00                      | 560,000.00                                    | 4  | 67,200.00                             | 492,800.00                                       | 1,003,525.00       | -                          | 1,003,525.00      | -                      | -  |   |
| 3155 | โฉนด         | 6302      | 51888  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                          | 21,600.00         | 0.02                   |  |   |
| 3156 | โฉนด         | 11        | 417    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 3,000.00                    | 285,000.00                 | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 285,000.00         | -                          | 285,000.00        | -                      | -  |   |
| 3157 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 1                             | 0   | 76.00 | 476.00           | 300.00                      | 142,800.00                 | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 142,800.00         | -                          | -                 | 142,800.00             | 0.01   |   |
| 3158 | โฉนด         | 391       | 391    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 5,000.00                    | 1,240,000.00               | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 1,240,000.00       | -                          | 1,240,000.00      | -                      | -  |   |
| 3159 | โฉนด         | 2845      | 21916  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 1,500.00                    | 175,500.00                 | 2092                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้             | 2                    | 175.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,478,750.00                                  | 49   | 1,256,937.50                          | 221,812.50                                       | 397,312.50         | -                          | 397,312.50        | -                      | -  |   |
| 3160 | โฉนด         | 5538      | 165    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 900.00                      | 95,400.00                  | -                                    | -                            | -                            | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 95,400.00          | -                          | -                 | 95,400.00              | 0.30   |   |
| 3161 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 2                    | 2                             | 1   | 41.00 | 941.00           | 900.00                      | 846,900.00                 | 2093                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                          | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                                    | 23   | 215,136.00                            | 382,464.00                                       | 1,229,364.00       | -                          | 382,464.00        | 846,900.00             | 0.02   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                              | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                                  |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2094                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้             | 2                   | 200.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 1,660,000.00                  | 23  | 1,411,000.00   | 249,000.00                            | 249,000.00                                       | -                  | 249,000.00                 | 0.00              | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2095                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้             | 2                   | 120.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 1,014,000.00                  | 23  | 861,900.00   | 152,100.00                            | 152,100.00                                       | -                  | 152,100.00                 | 0.00              | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 900.00                      | 603,000.00                           | 2096                             | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 120.00                               | -  | 2,000.00                      | 240,000.00                                    | 13   | 132,000.00                            | 108,000.00                                       | 711,000.00         | -                          | 108,000.00        | 603,000.00             | 0.01                              |
| 3162 | โฉนด         | 784       | 881    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 3,500.00                    | 294,000.00                           | 2097                             | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,600.00                      | 688,000.00                                    | 63   | 639,840.00                            | 48,160.00  | 342,160.00         | -                          | 342,160.00        | 0.02                   |                                   |
| 3163 | โฉนด         | 739       | 829    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 320.00                      | 23,360.00                            | 2098                             | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 500.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,150,000.00                                  | 19   | 1,162,000.00                          | 2,988,000.00                                     | 3,011,360.00       | -                          | 3,011,360.00      | -                      | -                                 |
| 3164 | โฉนด         | 4598      | 52865  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                            |                                  | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 20,000.00  | -                  | 20,000.00                  | 0.30              |                        |                                   |
| 3165 | โฉนด         | 7597      | 58486  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 900.00                      | 88,200.00                            |                                  | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 88,200.00  | -                  | 88,200.00                  | 0.30              |                        |                                   |
| 3166 | โฉนด         | 5323      | 113    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                             | 2099                             | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                                    | 47   | 340,632.00                            | 107,568.00                                       | 115,068.00         | -                          | 115,068.00        | -                      | -                                 |
| 3167 | โฉนด         | 4527      | 35329  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 2,000.00                    | 432,000.00                           | 2100                             | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00                                  | 47   | 1,513,920.00                          | 478,080.00                                       | 910,080.00         | -                          | 910,080.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 437 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3168 | โฉนด         | 4919      | 55128  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 1,250.00                    | 261,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 261,250.00   | -                                     | -  | 261,250.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 3169 | โฉนด         | 4842      | 55053  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 1,250.00                    | 182,500.00                 | 2101                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00               | 24  | 1,206,660.00   | 212,940.00                            | 395,440.00                                       | -                  | -                 | 395,440.00             | 0.02                              |
| 3170 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 0   | 63.00 | 2,463.00         | 900.00                      | 2,216,700.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 2,216,700.00       | 0.01              |                        |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | 2102                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 13  | 265,600.00   | 1,394,400.00                          | 1,754,400.00                                     | -                  | 1,394,400.00      | 360,000.00             | 0.02                              |
| 3171 | โฉนด         | 7827      | 13415  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 900.00                      | 59,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 59,400.00  | -                  | 59,400.00         | -                      |                                   |
| 3172 | โฉนด         | 2852      | 21923  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 150.00                      | 84,000.00                  | 2103                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ตึก                 | 3                    | 2,310.00                             | -  | 3,500.00                      | 8,085,000.00               | 34  | 4,689,300.00   | 3,395,700.00                          | 3,479,700.00                                     | -                  | -                 | 3,479,700.00           | 0.30                              |
| 3173 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 300.00                      | 13,200.00                  | 2104                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 13  | 225,760.00   | 1,185,240.00                          | 1,198,440.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                    | ตึก                 | 3                    | 158.00                               | 92.94                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,113,830.14       | -                 | 1,113,830.14           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                  | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | 7.06                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 84,609.86          | 83,677.94         | 931.92                 | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 438 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 300.00                      | 120,000.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 120,000.00                            | -  | -                  | 120,000.00                 | 0.01              |                        |  |
| 3174 | โฉนด         | 8014      | 14481  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 775.00                      | 162,750.00                           | 2105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00                                  | 23   | 507,960.00                            | 903,040.00                                       | 1,065,790.00       | -                          | 1,065,790.00      | -                      | -  |
| 3175 | โฉนด         | 1634      | 26024  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 14                            | 0   | 0.00  | 5,600.00         | 550.00                      | 3,080,000.00                         |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 3,080,000.00       | -                          | 3,080,000.00      | -                      | -  |
| 3176 | โฉนด         | 4852      | 55063  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,000.00                    | 190,000.00                           | 2106 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 154.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,324,400.00                                  | 29   | 1,231,692.00                          | 92,708.00  | 282,708.00         | -                          | 282,708.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2107 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                                    | 47   | 567,720.00                            | 179,280.00                                       | 179,280.00         | -                          | 179,280.00        | -                      | -  |
| 3177 | โฉนด         | 120       | 965    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 2,250.00                    | 150,750.00                           |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 150,750.00         | -                          | 150,750.00        | -                      | -  |
| 3178 | โฉนด         | 4584      | 52851  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 20,000.00          | -                          | 20,000.00         | 0.30                   |  |
| 3179 | โฉนด         | 4548      | 52611  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 150.00                      | 19,500.00                            |      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 19,500.00          | -                          | 19,500.00         | 0.30                   |  |
| 3180 | โฉนด         | 4058      | 48260  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 900.00                      | 115,200.00                           | 2108 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00                                  | 24   | 454,176.00                            | 741,024.00                                       | 856,224.00         | -                          | 856,224.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 439 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3181 | โฉนด         | 4451      | 35015  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 150.00                      | 8,250.00                   | 2109                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 48  | 984,048.00   | 310,752.00                            | 319,002.00                                       | -                  | 319,002.00        | -                      | -                                 |
| 3182 | โฉนด         | 4503      | 35399  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 2,000.00                    | 832,000.00                 | 2110                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 310.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,619,500.00               | 41  | 2,226,575.00   | 392,925.00                            | 1,224,925.00                                     | -                  | 1,224,925.00      | -                      | -                                 |
| 3183 | โฉนด         | 4703      | 35497  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 900.00                      | 95,400.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 95,400.00                             | -  | -                  | 95,400.00         | 0.30                   |                                   |
| 3184 | โฉนด         | 4672      | 35471  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 1,250.00                    | 197,500.00                 | 2111                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 47  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 496,300.00                                       | -                  | 496,300.00        | -                      | -                                 |
| 3185 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 1   | 40.00 | 2,540.00         | 300.00                      | 762,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 762,000.00                            | -  | -                  | 762,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 3186 | โฉนด         | 805       | 896    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 1,500.00                    | 259,500.00                 | 2112                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 14  | 119,520.00   | 544,480.00                            | 803,980.00                                       | -                  | 803,980.00        | -                      | -                                 |
| 3187 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 900.00                      | 69,300.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 69,300.00                             | -  | -                  | 69,300.00         | 0.30                   |                                   |
| 3188 | โฉนด         | 4701      | 35495  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 2,000.00                    | 192,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 192,000.00                            | -  | -                  | 192,000.00        | -                      |                                   |
| 3189 | โฉนด         | 1608      | 25998  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 47.00 | 1,747.00         | 675.00                      | 1,179,225.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,179,225.00                          | -  | -                  | 1,179,225.00      | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 440 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3190 | โฉนด         | 2403      | 21787  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 92.00 | 1,892.00         | 880.00                      | 1,664,960.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,664,960.00   | -                                     | 1,664,960.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3191 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 43.00 | 643.00           | 900.00                      | 578,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 578,700.00   | -                                     | -  | 578,700.00         | 0.30              |                        |  |
| 3192 | โฉนด         | 4096      | 49507  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 3,000.00                    | 336,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 336,000.00   | -                                     | -  | 336,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 3193 | โฉนด         | 501       | 528    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 5,000.00                    | 170,000.00                 | 2113                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 128.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,081,600.00               | 48  | 919,360.00   | 162,240.00                            | 332,240.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 64.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 166,120.00                                       | -                  | 166,120.00        | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 64.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 166,120.00         | -                 | 166,120.00             | 0.02   |
| 3194 | โฉนด         | 751       | 11840  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 900.00                      | 295,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 295,200.00                            | -  | -                  | 295,200.00        | 0.30                   |  |
| 3195 | โฉนด         | 656       | 737    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 5,000.00                    | 195,000.00                 | 2114                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 40  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 377,520.00                                       | -                  | 377,520.00        | -                      | -  |
| 3196 | โฉนด         | 2042      | 33320  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 150.00                      | 7,050.00                   | 2115                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,723,800.00               | 46  | 1,465,230.00   | 258,570.00                            | 265,620.00                                       | -                  | 265,620.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 441 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3197 | โฉนด         | 1784      | 8993   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 900.00                      | 72,900.00                  | 2116                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 14  | 179,280.00   | 816,720.00                            | 889,620.00                                       | -                  | 889,620.00        | -                      | -  |
| 3198 | โฉนด         | 4845      | 55056  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 8.00  | 1,008.00         | 1,250.00                    | 1,260,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,260,000.00                                     | -                  | 1,260,000.00      | -                      | -  |
| 3199 | โฉนด         | 4158      | 49713  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 600,000.00                                       | -                  | 600,000.00        | -                      | -  |
| 3200 | โฉนด         | 7530      | 8858   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 940.00                      | 1,598,000.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,598,000.00                                     | -                  | 1,598,000.00      | -                      | -  |
| 3201 | โฉนด         | 7203      | 57267  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 900.00                      | 163,800.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 163,800.00                                       | -                  | 163,800.00        | -                      | -  |
| 3202 | โฉนด         | 6741      | 56094  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 790.00                      | 316,000.00                 | 2117                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 279.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,357,550.00               | 24  | 2,003,917.50   | 353,632.50                            | 669,632.50                                       | -                  | 669,632.50        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 790.00                      | 44,240.00                  | 2118                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 7   | 24,402.00  | 324,198.00                            | 368,438.00                                       | -                  | -                 | 368,438.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2119                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 7   | 24,402.00  | 324,198.00                            | 324,198.00                                       | -                  | -                 | 324,198.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2120                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 7   | 24,402.00  | 324,198.00                            | 324,198.00                                       | -                  | -                 | 324,198.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 442 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|---|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |   |   |
| 3203 | โฉนด         | 6856      | 56313  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 45.00 | 945.00           | 2,000.00                    | 1,890,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - | - |
| 3204 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 900.00                      | 266,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | 266,400.00         | 0.01   | - |   |
| 3205 | โฉนด         | 3339      | 33188  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 91.00 | 2,291.00         | 250.00                      | 572,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - |   |
| 3206 | โฉนด         | 25        | 186    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 3,000.00                    | 219,000.00                 | 2121                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 24.00                                | -  | 8,450.00                      | 202,800.00                 | 86                | 172,380.00             | 30,420.00                                     | 249,420.00   | -                                     | 249,420.00                                       | -                  | -  | - |   |
| 3207 | โฉนด         | 4786      | 54046  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 900.00                      | 60,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - |   |
| 3208 | โฉนด         | 6369      | 7851   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 900.00                      | 38,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -  | - |   |
| 3209 | โฉนด         | 8072      | 19811  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 775.00                      | 53,475.00                  | 2122                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 14                | 134,460.00             | 612,540.00                                    | 666,015.00   | -                                     | 666,015.00                                       | -                  | -  |   |   |
| 3210 | โฉนด         | 1674      | 8047   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 1,500.00                    | 99,000.00                  | 2123                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 14                | 149,400.00             | 680,600.00                                    | 779,600.00   | -                                     | 779,600.00                                       | -                  | -  |   |   |
| 3211 | โฉนด         | 5092      | 55258  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 1,500.00                    | 654,000.00                 | 2124                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 24                | 454,176.00             | 741,024.00                                    | 1,395,024.00   | -                                     | 1,395,024.00                                     | 0.02               | -  |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 443 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3212 | โฉนด         | 6563      | 54289  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | 180,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3213 | โฉนด         | 6342      | 51928  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | 2125                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 12  | 418,320.00   | 2,569,680.00                          | 2,591,280.00                                     | -                  | 2,591,280.00      | -                      | -  |
| 3214 | โฉนด         | 5427      | 43553  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 65.00 | 465.00           | 1,000.00                    | 465,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 465,000.00   | -                                     | 465,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3215 | โฉนด         | 244       | 244    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 5,000.00                    | 1,115,000.00               | 2126                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 256.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,932,800.00               | 20  | 579,840.00   | 1,352,960.00                          | 2,467,960.00                                     | -                  | -                 | 2,467,960.00           | 0.30   |
| 3216 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 16.00 | 1,116.00         | 150.00                      | 167,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 167,400.00   | -                                     | -  | 167,400.00         | 0.01              |                        |  |
| 3217 | โฉนด         | 4552      | 35370  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 900.00                      | 125,100.00                 | 2127                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 14  | 155,376.00   | 707,824.00                            | 832,924.00                                       | -                  | 832,924.00        | -                      | -  |
| 3218 | โฉนด         | 634       | 698    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 150.00                      | 6,600.00                   | 2128                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 214.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,776,200.00               | 82  | 1,349,912.00   | 426,288.00                            | 432,888.00                                       | -                  | 432,888.00        | -                      | -  |
| 3219 | โฉนด         | 6351      | 51937  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |  |
| 3220 | โฉนด         | 1592      | 25982  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 2,250.00                    | 900,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 900,000.00                            | -  | -                  | 900,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3221 | โฉนด         | 5091      | 55257  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 71.00 | 871.00           | 1,500.00                    | 1,306,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,306,500.00   | -                                     | 1,306,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3222 | โฉนด         | 53        | 158    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 3,000.00                    | 981,000.00                 | 2129                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 10  | 547,560.00   | 1,277,640.00                          | 2,258,640.00                                     | -                  | 2,258,640.00      | -                      | -  |
| 3223 | โฉนด         | 15        | 122    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 900.00                      | 43,200.00                  | 2130                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 44  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 342,000.00                                       | -                  | 342,000.00        | -                      | -  |
| 3224 | โฉนด         | 203       | 81     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 3,000.00                    | 372,000.00                 | 2131                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,892,400.00               | 19  | 1,324,680.00   | 567,720.00                            | 939,720.00                                       | -                  | 939,720.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2132                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 18  | 233,064.00   | 663,336.00                            | 663,336.00                                       | -                  | 663,336.00        | -                      | -  |
| 3225 | โฉนด         | 1330      | 25720  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 900.00                      | 371,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 371,700.00                            | -  | 371,700.00         | -                 | -                      |  |
| 3226 | โฉนด         | 3463      | 34433  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 0   | 32.00 | 4,032.00         | 550.00                      | 2,217,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,217,600.00                          | -  | 2,217,600.00       | -                 | -                      |  |
| 3227 | โฉนด         | 4231      | 49630  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 150.00                      | 6,750.00                   | 2133                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 44  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 341,406.00                                       | -                  | 341,406.00        | -                      | -  |
| 3228 | โฉนด         | 3832      | 43658  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 1,150.00                    | 81,650.00                  | 2134                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 47  | 851,580.00   | 268,920.00                            | 350,570.00                                       | -                  | 350,570.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 445 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3229 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 200.00                      | 39,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 39,800.00  | -                                     | -  | 39,800.00          | 0.02              |                        |  |
| 3230 | โฉนด         | 6966      | 56528  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 2,500.00                    | 355,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 355,000.00   | -                                     | -  | 355,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3231 | โฉนด         | 467       | 489    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 2,000.00                    | 324,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 324,000.00   | -                                     | -  | 324,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3232 | โฉนด         | 5253      | 36032  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 5,000.00                    | 700,000.00                 | 2135                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 544.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,515,200.00               | 35  | 2,709,120.00   | 1,806,080.00                          | 2,506,080.00                                     | -                  | 2,506,080.00      | -                      | -  |
| 3233 | โฉนด         | 6266      | 15247  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 3,000.00                    | 114,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 114,000.00   | -                                     | -  | 114,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 3234 | โฉนด         | 6382      | 17066  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 3,000.00                    | 111,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 111,000.00   | -                                     | -  | 111,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 3235 |              |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 5,000.00                    | 500,000.00                 | 2136                                 | ภัตตาคาร                     | ตึก                 | 3                    | 135.00                               | -  | 6,800.00                      | 918,000.00                 | 6   | 55,080.00  | 862,920.00                            | 1,362,920.00                                     | -                  | -                 | 1,362,920.00           | 0.30   |
| 3236 | โฉนด         | 4607      | 52874  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 900.00                      | 18,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,900.00  | -                                     | -  | 18,900.00          | 0.30              |                        |  |
| 3237 | โฉนด         | 4895      | 55096  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,950.00  | -                                     | 10,950.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 446 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3238 | โฉนด         | 3767      | 36531  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 150.00                      | 2,100.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,100.00   | -                                     | 2,100.00   | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3239 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 89.00 | 1,089.00         | 150.00                      | 163,350.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 163,350.00   | -                                     | -  | 163,350.00         | 0.01              |                        |                                   |
| 3240 | โฉนด         | 2452      | 21835  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 150.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 162,000.00   | -                                     | 162,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3241 | โฉนด         | 116       | 924    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 900.00                      | 34,200.00                  | 2137                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -  | 8,300.00                      | 348,600.00                 | 11  | 41,832.00  | 306,768.00                            | 340,968.00                                       | -                  | 340,968.00        | -                      | -                                 |
| 3242 | โฉนด         | 6286      | 51872  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3243 | โฉนด         | 8190      | 13665  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 2,000.00                    | 238,000.00                 | 2138                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | -  | 8,300.00                      | 224,100.00                 | 12  | 31,374.00  | 192,726.00                            | 430,726.00                                       | -                  | 430,726.00        | -                      | -                                 |
| 3244 | โฉนด         | 2414      | 21798  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 880.00                      | 1,971,200.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,971,200.00   | -                                     | 1,971,200.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3245 | โฉนด         | 106       | 821    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 3,000.00                    | 630,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 630,000.00   | -                                     | -  | 630,000.00         | 0.02              |                        |                                   |
| 3246 | โฉนด         | 1321      | 25711  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 150.00                      | 133,950.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 133,950.00   | -                                     | 133,950.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3247 | โฉนด         | 5318      | 43580  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 900.00                      | 258,300.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 258,300.00   | -                                     | 258,300.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3248 | โฉนด         | 685       | 777    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,000.00                    | 345,000.00                 | 2139                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 255.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,116,500.00               | 14  | 380,970.00   | 1,735,530.00                          | 2,080,530.00                                     | -                  | -                 | 2,080,530.00           | 0.02                              |
| 3249 | โฉนด         | 4057      | 48244  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 1,950.00                    | 87,750.00                  | 2140                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 44  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 350,122.50                                       | -                  | 350,122.50        | -                      | -                                 |
| 3250 | โฉนด         | 5462      | 43756  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 3.00  | 1,303.00         | 790.00                      | 1,029,370.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,029,370.00                          | -  | 1,029,370.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3251 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 900.00                      | 396,000.00                 | 2141                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,016,900.00               | 23  | 726,084.00   | 1,290,816.00                          | 1,686,816.00                                     | -                  | 1,290,816.00      | 396,000.00             | 0.02                              |
| 3252 | โฉนด         | 782       | 11970  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 900.00                      | 160,200.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 160,200.00                            | -  | 160,200.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3253 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 300.00                      | 29,700.00                  | 2142                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 34  | 404,376.00   | 292,824.00                            | 322,524.00                                       | -                  | 292,824.00        | 29,700.00              | 0.02                              |
| 3254 | โฉนด         | 1935      | 11638  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | 2143                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,826,000.00               | 24  | 693,880.00   | 1,132,120.00                          | 1,332,120.00                                     | -                  | 1,332,120.00      | -                      | -                                 |
| 3255 | โฉนด         | 840       | 948    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 18.90 | 18.90            | 5,000.00                    | 94,500.00                  | 2144                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 44  | 401,660.00   | 126,840.00                            | 221,340.00                                       | -                  | -                 | 221,340.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 448 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3256 | โฉนด         | 462       | 484    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 3,000.00                    | 399,000.00                 | 2145                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -  | 8,300.00                      | 946,200.00                 | 47  | 719,112.00   | 227,088.00                            | 626,088.00                                       | -                  | 626,088.00        | -                      | -  |
| 3257 | โฉนด         | 6901      | 56436  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 2,000.00                    | 410,000.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 410,000.00                            | -  | 410,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3258 | โฉนด         | 4806      | 55015  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 775.00                      | 142,600.00                 | 2146                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 47  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 357,736.00                                       | -                  | 357,736.00        | -                      | -  |
| 3259 | โฉนด         | 4999      | 55166  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 2,000.00                    | 144,000.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 144,000.00                            | -  | 144,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3260 | โฉนด         | 584       | 628    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 3,000.00                    | 213,000.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 213,000.00                            | -  | 213,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3261 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 7                             | 1   | 65.00 | 2,965.00         | 150.00                      | 444,750.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 444,750.00                            | -  | 444,750.00         | 0.01              | -                      |  |
| 3262 | โฉนด         | 674       | 862    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 150.00                      | 15,300.00                  | 2147                                 | บ้านพักอาศัย ไม้อัดชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 578.00                               | -  | 8,650.00                      | 4,999,700.00               | 40  | 4,649,721.00   | 349,979.00                            | 365,279.00                                       | -                  | 365,279.00        | -                      | -  |
| 3263 | โฉนด         | 6972      | 56532  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 2,500.00                    | 252,500.00                 | 2148                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 378.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,194,100.00               | 45  | 2,714,985.00   | 479,115.00                            | 731,615.00                                       | -                  | 731,615.00        | -                      | -  |
| 3264 | โฉนด         | 5243      | 14866  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 900.00                      | 23,400.00                  | 2149                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                 | ตึก                 | -                    | 91.00                                | -  | 7,550.00                      | 687,050.00                 | 24  | 261,079.00   | 425,971.00                            | 449,371.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 450 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 3272 | โฉนด         | 78        | 179    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 3,500.00                    | 217,000.00                 | 2153                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                 | 44  | 559,860.00   | 42,140.00                             | 259,140.00                                       | -                  | 259,140.00        | -                      | -  |      |
| 3273 | โฉนด         | 841       | 33066  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 96.70 | 296.70           | 900.00                      | 267,030.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 267,030.00                                       | -                  | -                 | 267,030.00             | 0.30   |      |
| 3274 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 150.00                      | 169,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 169,800.00                                       | -                  | -                 | 169,800.00             | 0.01   |      |
| 3275 | โฉนด         | 4844      | 55055  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 1,250.00                    | 493,750.00                 | 2154                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 408.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,447,600.00               | 24  | 2,930,460.00   | 517,140.00                            | 1,010,890.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 36.00                                | 8.82                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 89,160.50          | -                 | -                      | 89,160.50                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 372.00                               | 91.17                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 921,628.41         | 921,628.41        | -                      | -  | -    |
| 3276 | โฉนด         | 6445      | 52711  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 2.00  | 602.00           | 790.00                      | 475,580.00                 | 2155                                 | โรงงาน                       | ตึก                 | 3                    | 1,350.00                             | -  | 5,900.00                      | 7,965,000.00               | 24  | 3,026,700.00   | 4,938,300.00                          | 5,413,880.00                                     | -                  | -                 | 5,413,880.00           | 0.30   |      |
| 3277 | โฉนด         | 6282      | 51868  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | 120,000.00        | -                      | -  |      |
| 3278 | โฉนด         | 544       | 584    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 150.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 18,000.00  | -                  | 18,000.00         | -                      | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 451 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3279 | โฉนด         | 243       | 243    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 3                             | 0   | 88.00 | 1,288.00         | 4,400.00                    | 5,667,200.00               | 2156                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 940.00                               | -  | 7,550.00                      | 7,097,000.00               | 32  | 3,832,380.00   | 3,264,620.00                          | 8,931,820.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 460.00                               | 48.93                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 4,370,339.53       | -                 | 4,370,339.53           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 480.00                               | 51.06                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 4,560,587.29       | 4,560,587.29      | -                      | -  |
| 3280 | โฉนด         | 6772      | 56203  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 3.00  | 603.00           | 3,050.00                    | 1,839,150.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,839,150.00                                     | -                  | 1,839,150.00      | 0.30                   |  |
| 3281 | โฉนด         | 7308      | 19354  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 16.00 | 316.00           | 2,000.00                    | 632,000.00                 | 2157                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 285.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,365,500.00               | 29  | 1,135,440.00   | 1,230,060.00                          | 1,862,060.00                                     | -                  | 1,862,060.00      | -                      | -  |
| 3282 | โฉนด         | 187       | 66     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 3,000.00                    | 264,000.00                 | 2158                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 47  | 1,723,800.00   | 304,200.00                            | 568,200.00                                       | -                  | 568,200.00        | -                      | -  |
| 3283 | โฉนด         | 4034      | 41383  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 84.00 | 1,884.00         | 150.00                      | 282,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 282,600.00                                       | -                  | 282,600.00        | -                      | -  |
| 3284 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 300.00                      | 80,700.00                  | 2159                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 25  | 597,600.00   | 896,400.00                            | 977,100.00                                       | -                  | 896,400.00        | 80,700.00              | 0.02   |
| 3285 | โฉนด         | 3946      | 45126  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 150.00                      | 17,100.00                  | 2160                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 13  | 83,664.00  | 439,236.00                            | 456,336.00                                       | -                  | 456,336.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 452 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3286 | โฉนด         | 194       | 72     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 3,000.00                    | 870,000.00                 | 2161                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 564.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,765,800.00               | 47  | 4,050,930.00   | 714,870.00                            | 1,584,870.00                                     | -                  | 1,584,870.00      | -                      | -  |
| 3287 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 | 2162                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 7   | 55,776.00  | 741,024.00                            | 1,101,024.00                                     | -                  | 741,024.00        | 360,000.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 4                             | 2   | 41.00 | 1,841.00         | 900.00                      | 1,656,900.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,656,900.00                          | -  | -                  | 1,656,900.00      | 0.01                   |  |
| 3288 | โฉนด         | 6871      | 56396  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 150.00                      | 56,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 56,250.00                             | -  | -                  | 56,250.00         | 0.30                   |  |
| 3289 | โฉนด         | 3595      | 35184  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 2,600.00                    | 1,248,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,248,000.00                          | -  | -                  | 1,248,000.00      | 0.30                   |  |
| 3290 | โฉนด         | 610       | 669    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 2,000.00                    | 282,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 282,000.00                            | -  | 282,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3291 | โฉนด         | 1753      | 9281   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 3,500.00                    | 1,337,000.00               | 2163                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 850.00                               | -  | 8,300.00                      | 7,055,000.00               | 24  | 2,680,900.00   | 4,374,100.00                          | 5,711,100.00                                     | -                  | 5,711,100.00      | -                      | -  |
| 3292 | โฉนด         | 4642      | 35290  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 2,000.00                    | 136,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 136,000.00                            | -  | -                  | 136,000.00        | 0.30                   |  |
| 3293 | โฉนด         | 7618      | 58402  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 4,000.00                    | 252,000.00                 | 2164                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 196.80                               | -  | 8,300.00                      | 1,633,440.00               | 10  | 163,344.00   | 1,470,096.00                          | 1,722,096.00                                     | -                  | 1,722,096.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 453 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3294 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 34.00 | 834.00           | 900.00                      | 750,600.00                 | 2165                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 222.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,875,900.00               | 15  | 937,950.00   | 937,950.00                            | 1,688,550.00                                     | -                  | 937,950.00        | 750,600.00             | 0.02   |
| 3295 | โฉนด         | 6336      | 51922  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      | -  |
| 3296 | โฉนด         | 4564      | 52685  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 1.00  | 801.00           | 150.00                      | 120,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,150.00                            | -  | 120,150.00         | -                 | -                      | -  |
| 3297 | โฉนด         | 5011      | 55178  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 2,000.00                    | 442,000.00                 | 2166                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 312.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,636,400.00               | 44  | 2,240,940.00   | 395,460.00                            | 837,460.00                                       | -                  | 837,460.00        | -                      | -  |
| 3298 | โฉนด         | 397       | 399    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 31.00 | 631.00           | 5,000.00                    | 3,155,000.00               | 2167                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 336.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,788,800.00               | 39  | 1,896,384.00   | 892,416.00                            | 4,047,416.00                                     | -                  | 4,047,416.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2168                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 30  | 871,500.00   | 871,500.00                            | 871,500.00                                       | -                  | 871,500.00        | -                      | -  |
| 3299 | โฉนด         | 6993      | 56480  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 900.00                      | 117,900.00                 | 2169                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 8   | 99,600.00  | 1,145,400.00                          | 1,263,300.00                                     | -                  | 1,263,300.00      | -                      | -  |
| 3300 | โฉนด         | 1618      | 26008  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 150.00                      | 396,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 396,000.00                            | -  | 396,000.00         | -                 | -                      | -  |
| 3301 | โฉนด         | 416       | 427    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 900.00                      | 118,800.00                 | 2170                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 43  | 1,892,400.00   | 597,600.00                            | 716,400.00                                       | -                  | -                 | 716,400.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 454 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 3302 | โฉนด         | 4847      | 55058  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 1,750.00                    | 708,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 708,750.00   | -                                     | -  | 708,750.00         | 0.30   |
| 3303 | โฉนด         | 4807      | 55016  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 1,250.00                    | 312,500.00                 | 2171                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 10                | 99,600.00              | 896,400.00                                    | 1,208,900.00   | -                                     | -  | 1,208,900.00       | 0.02   |
| 3304 | โฉนด         | 344       | 344    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 3,000.00                    | 36,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 36,000.00  | -                                     | 36,000.00  | -                  | -  |
| 3305 | โฉนด         | 818       | 912    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                  | 2172                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 227.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,884,100.00               | 34                | 1,092,778.00           | 791,322.00                                    | 867,822.00   | -                                     | 867,822.00                                       | -                  | -  |
| 3306 | โฉนด         | 641       | 715    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 900.00                      | 100,800.00                 | 2173                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 19                | 209,160.00             | 537,840.00                                    | 638,640.00   | -                                     | 638,640.00                                       | -                  | -  |
| 3307 | โฉนด         | 6         | 412    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 2,600.00                    | 434,200.00                 | 2174                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,650.00                      | 622,800.00                 | 45                | 579,204.00             | 43,596.00                                     | 477,796.00   | -                                     | 477,796.00                                       | -                  | -  |
| 3308 | โฉนด         | 5879      | 839    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 22.00 | 522.00           | 150.00                      | 78,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 78,300.00  | -                                     | 78,300.00  | -                  | -  |
| 3309 | โฉนด         | 5002      | 55169  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 2,000.00                    | 452,000.00                 | 2175                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 24                | 441,560.00             | 720,440.00                                    | 1,172,440.00   | -                                     | 1,172,440.00                                     | -                  | -  |
| 3310 | โฉนด         | 4730      | 35412  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 1,100.00                    | 336,600.00                 | 2176                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 344.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,855,200.00               | 47                | 2,169,952.00           | 685,248.00                                    | 1,021,848.00   | -                                     | 1,021,848.00                                     | -                  | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 455 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3311 | โฉนด         | 4833      | 55044  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 2,000.00                    | 266,000.00                 | 2177                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 238.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,011,100.00               | 47  | 1,709,435.00   | 301,665.00                            | 567,665.00                                       | -                  | 567,665.00        | -                      | -  |
| 3312 | โฉนด         | 351       | 351    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 3,000.00                    | 618,000.00                 | 2178                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 290.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,450,500.00               | 34  | 2,082,925.00   | 367,575.00                            | 985,575.00                                       | -                  | 985,575.00        | -                      | -  |
| 3313 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 150.00                      | 112,050.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 112,050.00                            | -  | -                  | 112,050.00        | 0.01                   |  |
| 3314 | โฉนด         | 221       | 98     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,000.00                    | 120,000.00                 | 2179                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 169.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,428,050.00               | 46  | 1,213,842.50   | 214,207.50                            | 334,207.50                                       | -                  | 334,207.50        | -                      | -  |
| 3315 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 1   | 4.00  | 2,504.00         | 150.00                      | 375,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 375,600.00                            | -  | -                  | 375,600.00        | 0.01                   |  |
| 3316 | โฉนด         | 424       | 436    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 11.00 | 411.00           | 150.00                      | 61,650.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 61,650.00                             | -  | -                  | 61,650.00         | -                      | -  |
| 3317 | โฉนด         | 1710      | 9264   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | 2180                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 308.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,602,600.00               | 49  | 2,212,210.00   | 390,390.00                            | 575,790.00                                       | -                  | 575,790.00        | -                      | -  |
| 3318 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 900.00                      | 138,600.00                 | 2181                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 11  | 199,200.00   | 1,460,800.00                          | 1,599,400.00                                     | -                  | 1,460,800.00      | 138,600.00             | 0.02   |
| 3319 | โฉนด         | 719       | 801    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 5,000.00                    | 165,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 165,000.00                            | -  | -                  | 165,000.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 456 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3320 | โฉนด         | 5943      | 207    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 900.00                      | 32,400.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,400.00  | -                                     | -  | 32,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 3321 | โฉนด         | 744       | 835    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 5,000.00                    | 510,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 510,000.00   | -                                     | 510,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3322 | โฉนด         | 3558      | 35106  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 150.00                      | 8,400.00                   | 2182                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 187,680.00                                       | -                  | 187,680.00        | -                      | -  |
| 3323 | โฉนด         | 4438      | 35011  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 1,250.00                    | 121,250.00                 | 2183                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 54  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 439,970.00                                       | -                  | 439,970.00        | -                      | -  |
| 3324 | โฉนด         | 5072      | 55239  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 1,100.00                    | 441,100.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 441,100.00   | -                                     | -  | 441,100.00         | 0.30              |                        |  |
| 3325 | โฉนด         | 5094      | 55260  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 5                             | 0   | 76.00 | 2,076.00         | 1,500.00                    | 3,114,000.00               | 2184                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -  | 8,300.00                      | 630,800.00                 | 47  | 479,408.00   | 151,392.00                            | 3,265,392.00                                     | -                  | 3,265,392.00      | -                      | -  |
| 3326 | โฉนด         | 621       | 684    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 3,000.00                    | 405,000.00                 | 2185                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 14  | 143,424.00   | 653,376.00                            | 1,058,376.00                                     | -                  | 1,058,376.00      | -                      | -  |
| 3327 | โฉนด         | 6897      | 56432  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 2,000.00                    | 1,200,000.00               | 2186                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 1,367,328.00                                     | -                  | 1,367,328.00      | -                      | -  |
| 3328 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 3,500.00                    | 861,000.00                 | 2187                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,230,800.00               | 34  | 1,896,180.00   | 334,620.00                            | 1,195,620.00                                     | -                  | 334,620.00        | 861,000.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 457 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3329 | โฉนด         | 7729      | 12492  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 900.00                      | 97,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 97,200.00  | -                                     | 97,200.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3330 | โฉนด         | 5036      | 55203  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.90 | 138.90           | 1,750.00                    | 243,075.00                 | 2188                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 11  | 0.00   | 0.00                                  | 243,075.00                                       | -                  | 243,075.00        | -                      | -  |
| 3331 | โฉนด         | 2091      | 33372  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 150.00                      | 19,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 19,500.00  | -                                     | 19,500.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3332 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 900.00                      | 909,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 909,000.00   | -                                     | -  | 909,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 3333 | โฉนด         | 5599      | 232    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 775.00                      | 254,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 254,200.00   | -                                     | 254,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3334 | โฉนด         | 5818      | 46715  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 3.00  | 603.00           | 4,400.00                    | 2,653,200.00               | 2189                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 7,550.00                      | 792,750.00                 | 23  | 285,390.00   | 507,360.00                            | 3,160,560.00                                     | -                  | -                 | 3,160,560.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2190                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 7,550.00                      | 792,750.00                 | 23  | 285,390.00   | 507,360.00                            | 507,360.00                                       | -                  | -                 | 507,360.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2191                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 105.00                               | -  | 7,550.00                      | 792,750.00                 | 23  | 285,390.00   | 507,360.00                            | 507,360.00                                       | -                  | -                 | 507,360.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 4,400.00                    | 220,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 220,000.00   | -                                     | -  | 220,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 458 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3335 | โฉนด         | 1924      | 11747  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 0   | 49.90 | 1,249.90         | 4,400.00                    | 5,499,560.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 5,499,560.00   | -                                     | -  | 5,499,560.00       | 0.30              |                        |                                   |
| 3336 | โฉนด         | 160       | 44     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 3,000.00                    | 153,000.00                 | 2192                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 190.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,605,500.00               | 40  | 1,364,675.00   | 240,825.00                            | 393,825.00                                       | -                  | 393,825.00        | -                      | -                                 |
| 3337 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 900.00                      | 1,980,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,980,000.00   | -                                     | -  | 1,980,000.00       | 0.01              |                        |                                   |
| 3338 | โฉนด         | 4717      | 35431  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 54.00 | 654.00           | 2,000.00                    | 1,308,000.00               | 2193                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,577,000.00               | 47  | 1,198,520.00   | 378,480.00                            | 1,686,480.00                                     | -                  | 1,686,480.00      | -                      | -                                 |
| 3339 | โฉนด         | 6289      | 51875  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3340 | โฉนด         | 293       | 4198   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 64.00 | 364.00           | 900.00                      | 327,600.00                 | 2194                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 5   | 49,800.00  | 946,200.00                            | 1,273,800.00                                     | -                  | 1,273,800.00      | -                      | -                                 |
| 3341 | โฉนด         | 2210      | 20340  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 5                             | 0   | 70.00 | 2,070.00         | 150.00                      | 310,500.00                 | 2195                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 5   | 22,410.00  | 425,790.00                            | 736,290.00                                       | -                  | 736,290.00        | -                      | -                                 |
| 3342 | โฉนด         | 1696      | 33800  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 1,250.00                    | 118,750.00                 | 2196                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,842,100.00               | 54  | 1,565,785.00   | 276,315.00                            | 395,065.00                                       | -                  | 395,065.00        | -                      | -                                 |
| 3343 | โฉนด         | 4759      | 54972  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 1,250.00                    | 218,750.00                 | 2197                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 221.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,834,300.00               | 47  | 1,394,068.00   | 440,232.00                            | 658,982.00                                       | -                  | 658,982.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 459 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3344 | โฉนด         | 7627      | 58411  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 91.00 | 1,491.00         | 150.00                      | 223,650.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 223,650.00   | -                                     | 223,650.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3345 | โฉนด         | 155       | 39     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 2,000.00                    | 456,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 456,000.00   | -                                     | 456,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3346 | โฉนด         | 546       | 586    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 5,000.00                    | 550,000.00                 | 2198                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 98.00                                | -  | 7,550.00                      | 739,900.00                 | 48  | 562,324.00   | 177,576.00                            | 727,576.00                                       | -                  | -                 | 727,576.00             | 0.30   |
| 3347 | โฉนด         | 7620      | 58404  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 75.00 | 1,175.00         | 790.00                      | 928,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 928,250.00   | -                                     | 928,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3348 | โฉนด         | 4859      | 55070  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 1,250.00                    | 187,500.00                 | 2199                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 47  | 1,009,280.00   | 318,720.00                            | 506,220.00                                       | -                  | -                 | 506,220.00             | 0.02   |
| 3349 | โฉนด         | 5900      | 11298  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 775.00                      | 110,825.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 110,825.00   | -                                     | 110,825.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3350 | โฉนด         | 4622      | 35272  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 150.00                      | 40,050.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 40,050.00  | -                                     | -  | 40,050.00          | 0.02              |                        |  |
| 3351 | โฉนด         | 6452      | 52743  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 790.00                      | 871,370.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 871,370.00   | -                                     | 871,370.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3352 | โฉนด         | 5815      | 969    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 900.00                      | 120,600.00                 | 2200                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 24  | 252,320.00   | 411,680.00                            | 532,280.00                                       | -                  | 532,280.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 460 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3353 | โฉนด         | 198       | 76     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 3,000.00                    | 537,000.00                 | 2201                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,004,300.00               | 47  | 763,268.00   | 241,032.00                            | 778,032.00                                       | -                  | -                 | 778,032.00             | 0.02   |
| 3354 | โฉนด         | 42        | 574    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 900.00                      | 132,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 132,300.00                            | -  | 132,300.00         | -                 | -                      |  |
| 3355 | โฉนด         | 4489      | 35385  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 2,000.00                    | 392,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 392,000.00                            | -  | 392,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3356 | โฉนด         | 4635      | 52902  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 900.00                      | 140,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 140,400.00                            | -  | -                  | 140,400.00        | 0.30                   |  |
| 3357 | โฉนด         | 5085      | 57139  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,150.00                             | -  | 24,150.00          | -                 | -                      |  |
| 3358 | โฉนด         | 699       | 780    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 4,400.00                    | 101,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 101,200.00                            | -  | 101,200.00         | -                 | -                      |  |
| 3359 | โฉนด         | 752       | 843    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 4,400.00                    | 1,205,600.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,205,600.00                          | -  | 1,205,600.00       | -                 | -                      |  |
| 3360 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 900.00                      | 406,800.00                 | 2202                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 5   | 39,840.00  | 756,960.00                            | 1,163,760.00                                     | -                  | 756,960.00        | 406,800.00             | 0.02   |
| 3361 | โฉนด         | 4757      | 35475  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 2,000.00                    | 646,000.00                 | 2203                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 24  | 252,320.00   | 411,680.00                            | 1,057,680.00                                     | -                  | 1,057,680.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 461 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3362 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 150.00                      | 106,050.00                 | 2204                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,290,000.00               | 43  | 1,199,700.00   | 90,300.00                             | 196,350.00                                       | -                  | 90,300.00         | 106,050.00             | 0.02                              |
| 3363 | โฉนด         | 7362      | 14702  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 150.00                      | 3,450.00                   | 2205                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 75.00                                | -  | 8,300.00                      | 622,500.00                 | 9   | 56,025.00  | 566,475.00                            | 569,925.00                                       | -                  | -                 | 569,925.00             | 0.30                              |
| 3364 | โฉนด         | 1996      | 11908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,000.00                    | 315,000.00                 | 2206                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 174.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,470,300.00               | 62  | 1,249,755.00   | 220,545.00                            | 535,545.00                                       | -                  | 535,545.00        | -                      | -                                 |
| 3365 | โฉนด         | 50        | 621    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 3,000.00                    | 195,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 195,000.00                            | -  | 195,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3366 | โฉนด         | 103       | 814    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 2,250.00                    | 2,025,000.00               | 2207                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 29  | 717,120.00   | 776,880.00                            | 2,801,880.00                                     | -                  | 2,801,880.00      | -                      | -                                 |
| 3367 | โฉนด         | 3953      | 45133  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 150.00                      | 18,900.00                  | 2208                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,032,000.00               | 44  | 959,760.00   | 72,240.00                             | 91,140.00  | -                  | 91,140.00         | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2209                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,600.00                      | 619,200.00                 | 44  | 575,856.00   | 43,344.00                             | 43,344.00  | -                  | 43,344.00         | -                      | -                                 |
| 3368 | โฉนด         | 1679      | 8052   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 1,500.00                    | 100,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 100,500.00                            | -  | 100,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3369 | โฉนด         | 856       | 967    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 3,000.00                    | 489,000.00                 | 2210                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 45  | 397,404.00   | 125,496.00                            | 614,496.00                                       | -                  | 614,496.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 462 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |            |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |            |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |            |      |
| 3370 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 160,000.00   | -                                     | -  | 160,000.00         | 0.01              |                        |  |            |      |
| 3371 | โฉนด         | 6787      | 56305  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 28.00 | 1,128.00         | 680.00                      | 767,040.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 767,040.00   | -                                     | 767,040.00                                       | -                  | -                 |                        |  |            |      |
| 3372 | โฉนด         | 842       | 946    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 900.00                      | 72,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 72,900.00  | -                                     | 72,900.00  | -                  | -                 |                        |  |            |      |
| 3373 | โฉนด         | 440       | 452    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 2,500.00                    | 767,500.00                 | 2211                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 422.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,502,600.00               | 0   | 14   | 630,468.00                            | 2,872,132.00                                     | 0                  | 3,639,632.00      | -                      | -  | -          | -    |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 8.53                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 310,460.61        | -                      | 310,460.61                                     | 0.30       |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 386.00                               | 91.47                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | 3,329,171.39           | 3,329,171.39                                   | -          | -    |
| 3374 | โฉนด         | 643       | 717    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 3,000.00                    | 141,000.00                 | 2212                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 0   | 19   | 313,740.00                            | 806,760.00                                       | 0                  | 947,760.00        | -                      | -  | 947,760.00 | 0.02 |
| 3375 | โฉนด         | 6962      | 56524  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 2,500.00                    | 232,500.00                 | 2213                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 0   | 47   | 1,286,832.00                          | 406,368.00                                       | 0                  | 638,868.00        | -                      | 638,868.00                                     | -          |      |
| 3376 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 200.00                      | 14,200.00                  | 2214                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 0   | 38   | 591,624.00                            | 304,776.00                                       | 0                  | 318,976.00        | -                      | 304,776.00                                     | 14,200.00  | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 463 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 3377 | โฉนด         | 4600      | 35352  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 99.00 | 599.00           | 1,250.00                    | 748,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 748,750.00   | -                                     | 748,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |      |
| 3378 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 900.00                      | 868,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 868,500.00   | -                                     | -  | 868,500.00         | 0.01              |                        |  |      |
| 3379 | โฉนด         | 4080      | 49418  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 2,600.00                    | 572,000.00                 | 2215                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,735,000.00               | 19  | 1,045,800.00   | 2,689,200.00                          | 0  | 3,261,200.00       | -                 | 3,261,200.00           | -  | -    |
| 3380 | โฉนด         | 4720      | 35414  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 150.00                      | 38,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 38,250.00                             | -  | 38,250.00          | -                 | -                      |  |      |
| 3381 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 150.00                      | 55,350.00                  | 2216                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 18  | 388,440.00   | 1,105,560.00                          | 0  | 1,160,910.00       | -                 | 1,105,560.00           | 55,350.00                                      | 0.02 |
| 3382 | โฉนด         | 5967      | 9918   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 700.00                      | 2,086,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,086,000.00                          | -  | 2,086,000.00       | -                 | -                      |  |      |
| 3383 | โฉนด         | 129       | 976    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 775.00                      | 310,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 310,000.00                            | -  | -                  | 310,000.00        | 0.30                   |  |      |
| 3384 | โฉนด         | 65        | 168    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 2,250.00                    | 263,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 263,250.00                            | -  | -                  | 263,250.00        | 0.30                   |  |      |
| 3385 | โฉนด         | 4490      | 35386  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 2,000.00                    | 704,000.00                 | 2217                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 246.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,078,700.00               | 14  | 956,202.00   | 1,122,498.00                          | 0  | 1,826,498.00       | -                 | 1,826,498.00           | -  | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 464 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3386 | โฉนด         | 7691      | 18234  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.80 | 87.80            | 2,500.00                    | 219,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 219,500.00   | -                                     | 219,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3387 | โฉนด         | 494       | 521    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 3,000.00                    | 549,000.00                 | 2218                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 44  | 1,745,347.50   | 308,002.50                            | 857,002.50                                       | -                  | 857,002.50        | -                      | -  |
| 3388 | โฉนด         | 1268      | 25648  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 2,250.00                    | 13,500,000.00              | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,500,000.00  | -                                     | -  | 13,500,000.00      | 0.30              |                        |  |
| 3389 | โฉนด         | 1894      | 11625  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 92.90 | 92.90            | 150.00                      | 13,935.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,935.00  | -                                     | 13,935.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3390 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 200.00                      | 42,800.00                  | 2219                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 5,650.00                      | 169,500.00                 | 5   | 25,425.00  | 144,075.00                            | 186,875.00                                       | -                  | 144,075.00        | 42,800.00              | 0.02   |
| 3391 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 160,000.00   | -                                     | -  | 160,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 3392 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 300.00                      | 43,500.00                  | 2220                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 25  | 448,200.00   | 672,300.00                            | 715,800.00                                       | -                  | 672,300.00        | 43,500.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2221                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 29  | 478,080.00   | 517,920.00                            | 517,920.00                                       | -                  | 517,920.00        | 0.00                   | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2222                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 34  | 288,840.00   | 209,160.00                            | 209,160.00                                       | -                  | 209,160.00        | 0.00                   | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 465 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3393 | โฉนด         | 2834      | 21905  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 150.00                      | 66,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 66,000.00                                     | -  | 66,000.00                             | -  | -                  |                   |                        |  |
| 3394 | โฉนด         | 147       | 33     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 3,000.00                    | 303,000.00                 | 2223                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,450.00                      | 0.00                       | 49  | 0.00   | 0.00                                  | 303,000.00                                       | -                  | 303,000.00        | -                      | -  |
| 3395 | โฉนด         | 4745      | 35453  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 150.00                      | 37,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 37,800.00  | -                  | 37,800.00         | 0.30                   |  |
| 3396 | โฉนด         | 5009      | 55176  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 2,500.00                    | 35,000.00                  | 2224                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 56.00                                | -  | 8,300.00                      | 464,800.00                 | 24  | 176,624.00   | 288,176.00                            | 323,176.00                                       | -                  | -                 | 323,176.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 2,500.00                    | 635,000.00                 | 2225                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,294,800.00               | 10  | 388,440.00   | 906,360.00                            | 1,541,360.00                                     | -                  | 1,541,360.00      | -                      | -  |
| 3397 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 900.00                      | 936,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 936,000.00                                       | -                  | 936,000.00        | 0.01                   |  |
| 3398 | โฉนด         | 57        | 637    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 2,250.00                    | 697,500.00                 | 2226                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,656,200.00               | 47  | 1,407,770.00   | 248,430.00                            | 945,930.00                                       | -                  | 945,930.00        | -                      | -  |
| 3399 | โฉนด         | 4763      | 54976  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 1,250.00                    | 146,250.00                 | 2227                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 359.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,033,550.00               | 47  | 2,578,517.50   | 455,032.50                            | 601,282.50                                       | -                  | 601,282.50        | -                      | -  |
| 3400 | โฉนด         | 774       | 12032  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,000.00                    | 81,000.00                  | 2228                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 47  | 1,379,040.00   | 243,360.00                            | 324,360.00                                       | -                  | 324,360.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 466 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3401 | โฉนด         | 6536      | 183    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 900.00                      | 427,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 427,500.00   | -                                     | 427,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3402 | โฉนด         | 3607      | 35530  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 61.00 | 1,261.00         | 175.00                      | 220,675.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 220,675.00   | -                                     | 220,675.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3403 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 1   | 78.00 | 2,178.00         | 150.00                      | 326,700.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 326,700.00   | -                                     | -  | 326,700.00         | 0.01              |                        |  |
| 3404 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 46.00 | 946.00           | 300.00                      | 283,800.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 283,800.00   | -                                     | -  | 283,800.00         | 0.01              |                        |  |
| 3405 | โฉนด         | 4911      | 55120  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 2,000.00                    | 366,000.00                 | 2229                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 47  | 832,656.00   | 262,944.00                            | 628,944.00                                       | -                  | 628,944.00        | -                      | -  |
| 3406 | โฉนด         | 3944      | 45124  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,000.00                    | 194,000.00                 | 2230                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 47  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 399,335.00                                       | -                  | 399,335.00        | -                      | -  |
| 3407 | โฉนด         | 38        | 559    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 4                             | 1   | 44.00 | 1,744.00         | 150.00                      | 261,600.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 261,600.00   | -                                     | -  | 261,600.00         | 0.30              |                        |  |
| 3408 | โฉนด         | 6820      | 56307  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 1,250.00                    | 352,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 352,500.00   | -                                     | -  | 352,500.00         | 0.30              |                        |  |
| 3409 | โฉนด         | 267       | 267    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 5,000.00                    | 235,000.00                 | 2231                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 24  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 440,335.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 468 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3415 | โฉนด         | 686       | 761    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 18.00 | 818.00           | 150.00                      | 122,700.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 122,700.00   | -                                     | 122,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3416 | โฉนด         | 802       | 33155  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 3,000.00                    | 174,000.00                 | 2234                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 28  | 274,896.00   | 322,704.00                            | 496,704.00                                       | -                  | 496,704.00        | -                      | -  |
| 3417 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 300.00                      | 202,200.00                 | 2235                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 138.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,193,700.00               | 24  | 1,110,141.00   | 83,559.00                             | 285,759.00                                       | -                  | 83,559.00         | 202,200.00             | 0.02   |
| 3418 | โฉนด         | 1887      | 11493  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 70.90 | 170.90           | 2,000.00                    | 341,800.00                 | 2236                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 483.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,008,900.00               | 30  | 2,004,450.00   | 2,004,450.00                          | 2,346,250.00                                     | -                  | 2,346,250.00      | -                      | -  |
| 3419 | โฉนด         | 6777      | 56295  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 16                            | 3   | 95.00 | 6,795.00         | 480.00                      | 3,261,600.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,261,600.00                          | -  | 3,261,600.00       | -                 | -                      |  |
| 3420 | โฉนด         | 809       | 907    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 5,250.00                    | 656,250.00                 | 2237                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 9   | 53,784.00  | 543,816.00                            | 1,200,066.00                                     | -                  | -                 | 1,200,066.00           | 0.30   |
| 3421 | โฉนด         | 455       | 477    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 3,500.00                    | 276,500.00                 | 2238                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 44  | 1,379,040.00   | 243,360.00                            | 519,860.00                                       | -                  | 519,860.00        | -                      | -  |
| 3422 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 150.00                      | 35,250.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 35,250.00                             | -  | -                  | 35,250.00         | 0.01                   |  |
| 3423 | โฉนด         | 1384      | 25774  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 80.00 | 1,480.00         | 550.00                      | 814,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 814,000.00                            | -  | 814,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 469 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3424 | โฉนด         | 4743      | 35409  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 2,000.00                    | 308,000.00                 | 2239                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 540.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,563,000.00               | 47  | 3,878,550.00   | 684,450.00                            | 992,450.00                                       | -                  | 992,450.00        | -                      | -  |
| 3425 | โฉนด         | 4539      | 35341  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 2,000.00                    | 720,000.00                 | 2240                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,537,900.00               | 48  | 1,307,215.00   | 230,685.00                            | 950,685.00                                       | -                  | 950,685.00        | -                      | -  |
| 3426 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 3,500.00                    | 1,095,500.00               | 2241                                 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 13  | 194,400.00   | 1,020,600.00                          | 2,116,100.00                                     | -                  | -                 | 2,116,100.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2242                                 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 13  | 194,400.00   | 1,020,600.00                          | 1,020,600.00                                     | -                  | -                 | 1,020,600.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2243                                 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 13  | 194,400.00   | 1,020,600.00                          | 1,020,600.00                                     | -                  | -                 | 1,020,600.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2244                                 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง           | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,215,000.00               | 13  | 194,400.00   | 1,020,600.00                          | 1,020,600.00                                     | -                  | -                 | 1,020,600.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2245                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,132,500.00               | 13  | 181,200.00   | 951,300.00                            | 951,300.00                                       | -                  | -                 | 951,300.00             | 0.30   |
| 3427 | โฉนด         | 4663      | 35523  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 86.00 | 986.00           | 150.00                      | 147,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 147,900.00                            | -  | 147,900.00         | -                 | -                      |  |
| 3428 | โฉนด         | 6276      | 110    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 900.00                      | 57,600.00                  | 2246                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -  | 8,300.00                      | 730,400.00                 | 54  | 555,104.00   | 175,296.00                            | 232,896.00                                       | -                  | 232,896.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 470 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3429 | โฉนด         | 4088      | 50749  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 27.00 | 1,127.00         | 900.00                      | 1,014,300.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,014,300.00                                  | -  | 1,014,300.00                          | -  | -                  |  |                        |
| 3430 | โฉนด         | 2031      | 12491  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 900.00                      | 15,300.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 15,300.00                                     | -  | 15,300.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 3431 | โฉนด         | 6748      | 56130  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 3,050.00                    | 872,300.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 872,300.00                                    | -  | -                                     | 872,300.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 3432 | โฉนด         | 4619      | 52886  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 1,000.00                    | 22,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 22,000.00                                     | -  | -                                     | 22,000.00  | 0.30               |  |                        |
| 3433 | โฉนด         | 28        | 135    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 3,500.00                    | 98,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 98,000.00                                     | -  | 98,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 3434 | โฉนด         | 5320      | 43582  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 900.00                      | 210,600.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 210,600.00                                    | -  | 210,600.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 3435 | โฉนด         | 4666      | 35461  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 72.00 | 672.00           | 1,750.00                    | 1,176,000.00               | 2247                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 24                | 403,712.00                                    | 658,688.00   | 1,834,688.00                          | -  | 1,834,688.00       | -  | -                      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2248                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 274.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,315,300.00               | 24                | 1,968,005.00                                  | 347,295.00   | 347,295.00                            | -  | 347,295.00         | -  | -                      |
| 3436 | โฉนด         | 5745      | 34973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 3,000.00                    | 216,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 216,000.00                                    | -  | 216,000.00                            | -  | -                  |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 471 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3437 | โฉนด         | 2416      | 21800  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 680.00                      | 353,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 353,600.00   | -                                     | 353,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3438 | โฉนด         | 1285      | 25675  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 420.00                      | 2,478,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,478,000.00   | -                                     | 2,478,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3439 | โฉนด         | 34        | 537    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 150.00                      | 19,800.00                  | 2249                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 47  | 340,632.00   | 107,568.00                            | 127,368.00                                       | -                  | 127,368.00        | -                      | -  |
| 3440 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 900.00                      | 102,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 102,600.00   | -                                     | -  | 102,600.00         | 0.02              |                        |  |
| 3441 | โฉนด         | 274       | 5697   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 900.00                      | 132,300.00                 | 2250                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 248.00                               | -  | 8,200.00                      | 2,033,600.00               | 24  | 772,768.00   | 1,260,832.00                          | 1,393,132.00                                     | -                  | 1,393,132.00      | -                      | -  |
| 3442 | โฉนด         | 4         | 111    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 900.00                      | 198,900.00                 | 2251                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,300.00                      | 971,100.00                 | 29  | 466,128.00   | 504,972.00                            | 703,872.00                                       | -                  | 703,872.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2252                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 24  | 264,936.00   | 432,264.00                            | 432,264.00                                       | -                  | 432,264.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2253                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 34  | 385,120.00   | 278,880.00                            | 278,880.00                                       | -                  | 278,880.00        | -                      | -  |
| 3443 | โฉนด         | 839       | 952    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 150.00                      | 450.00                     | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 450.00   | -                                     | -  | 450.00             | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 472 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3444 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 150.00                      | 346,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 346,500.00   | -                                     | -  | 346,500.00         | 0.01              |                        |  |
| 3445 | โฉนด         | 1603      | 7990   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 2,000.00                    | 604,000.00                 | 2254                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 490.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,067,000.00               | 47  | 3,090,920.00   | 976,080.00                            | 1,580,080.00                                     | -                  | 1,580,080.00      | -                      | -  |
| 3446 | โฉนด         | 5506      | 43958  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 1,150.00                    | 1,644,500.00               | 2255                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 24  | 946,200.00   | 1,543,800.00                          | 3,188,300.00                                     | -                  | 3,188,300.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2256                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 19  | 464,800.00   | 1,195,200.00                          | 1,195,200.00                                     | -                  | 1,195,200.00      | -                      | -  |
| 3447 | โฉนด         | 1963      | 11941  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 65.20 | 65.20            | 5,000.00                    | 326,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 326,000.00   | -                                     | -  | 326,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3448 | โฉนด         | 5424      | 43836  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 5,000.00                    | 405,000.00                 | 2257                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -  | 7,550.00                      | 611,550.00                 | 24  | 232,389.00   | 379,161.00                            | 784,161.00                                       | -                  | -                 | 784,161.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2258                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | -  | 7,550.00                      | 611,550.00                 | 24  | 232,389.00   | 379,161.00                            | 379,161.00                                       | -                  | -                 | 379,161.00             | 0.30   |
| 3449 | โฉนด         | 4350      | 34649  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 5,000.00                    | 215,000.00                 | 2259                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 72.00                                | -  | 7,550.00                      | 543,600.00                 | 32  | 293,544.00   | 250,056.00                            | 465,056.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 44.44                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 206,670.89         | -                 | 206,670.89             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                                   |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                               | ชั้นที่             | ตึก                  | 2                                    | 40.00                                    | 55.56                         | -                                 | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 258,385.11        | -                      | 258,385.11                        | 0.02 |
| 3450 | โฉนด         | 4590      | 35316  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 2,000.00                    | 286,000.00                 | 2260                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00                      | 0   | 47   | 1,248,984.00                          | 394,416.00                                       | 680,416.00         | -                 | 680,416.00             | -                                 |      |
| 3451 | โฉนด         | 5006      | 55173  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 3                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 900.00                      | 257,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 257,400.00                                       | -                  | 257,400.00        | 0.30                   |                                   |      |
| 3452 | โฉนด         | 588       | 641    | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 3,500.00                    | 444,500.00                 | 2261                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 260.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,197,000.00                      | 0   | 28   | 1,867,450.00                          | 329,550.00                                       | 774,050.00         | -                 | 774,050.00             | -                                 |      |
| 3453 | โฉนด         | 5469      | 43663  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 3                    | 1                             | 2   | 46.00 | 646.00           | 2,250.00                    | 1,453,500.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 1,453,500.00                                     | -                  | 1,453,500.00      | 0.30                   |                                   |      |
| 3454 | โฉนด         | 1213      | 25593  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 900.00                      | 936,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 936,000.00                                       | -                  | 936,000.00        | -                      |                                   |      |
| 3455 | โฉนด         | 560       | 605    | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 1,500.00                    | 156,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 156,000.00                                       | -                  | 156,000.00        | -                      |                                   |      |
| 3456 | โฉนด         | 2010      | 12293  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 10.20 | 110.20           | 2,000.00                    | 220,400.00                 | 2262                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,600.00                      | 0.00                              | -   | -  | 0.00                                  | -  | 220,400.00         | -                 | 220,400.00             | -                                 |      |
| 3457 | โฉนด         | 2466      | 21849  | หมู่ ต.กมลลาไสย                  | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 150.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                                 | -   | -  | -                                     | 135,000.00                                       | -                  | 135,000.00        | -                      |                                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 474 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3458 | โฉนด         | 252       | 252    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 150.00                      | 80,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 80,250.00  | -                                     | 80,250.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3459 | โฉนด         | 6881      | 56406  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 3   | 21.00 | 721.00           | 1,750.00                    | 1,261,750.00               | 2263                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,064,700.00               | 23  | 904,995.00   | 159,705.00                            | 1,421,455.00                                     | -                  | 1,421,455.00      | -                      | -  |
| 3460 | โฉนด         | 301       | 301    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 4,400.00                    | 932,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 932,800.00   | -                                     | 932,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3461 | โฉนด         | 5256      | 1958   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 900.00                      | 270,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 270,000.00   | -                                     | 270,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3462 | โฉนด         | 1720      | 8084   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 300.00                      | 114,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 114,600.00   | -                                     | -  | 114,600.00         | 0.30              |                        |  |
| 3463 | โฉนด         | 421       | 433    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 900.00                      | 603,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 603,000.00   | -                                     | -  | 603,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3464 | โฉนด         | 4551      | 35371  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 900.00                      | 121,500.00                 | 2264                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,859,000.00               | 47  | 1,580,150.00   | 278,850.00                            | 400,350.00                                       | -                  | 400,350.00        | -                      | -  |
| 3465 | โฉนด         | 5292      | 36122  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 2,000.00                    | 96,000.00                  | 2265                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 49  | 642,005.00   | 113,295.00                            | 209,295.00                                       | -                  | 209,295.00        | -                      | -  |
| 3466 | โฉนด         | 379       | 379    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 3,000.00                    | 282,000.00                 | 2266                                 | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -  | 2,550.00                      | 275,400.00                 | 24  | 234,090.00   | 41,310.00                             | 323,310.00                                       | -                  | 323,310.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 475 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3467 | โฉนด         | 508       | 539    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 5,000.00                    | 575,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 575,000.00   | -                                     | 575,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3468 | โฉนด         | 4533      | 35335  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 775.00                      | 176,700.00                 | 2267                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 7   | 62,748.00  | 833,652.00                            | 1,010,352.00                                     | -                  | 1,010,352.00      | -                      | -  |
| 3469 | โฉนด         | 3848      | 842    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 900.00                      | 168,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 168,300.00   | -                                     | -  | 168,300.00         | 0.02              |                        |  |
| 3470 | โฉนด         | 614       | 673    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 6,000.00                    | 438,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 438,000.00   | -                                     | -  | 438,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3471 | โฉนด         | 5524      | 13596  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 900.00                      | 59,400.00                  | 2268                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 47  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 202,824.00                                       | -                  | 202,824.00        | -                      | -  |
| 3472 | โฉนด         | 4690      | 35506  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 150.00                      | 21,450.00                  | 2269                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 47  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 300,330.00                                       | -                  | 300,330.00        | -                      | -  |
| 3473 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 3,500.00                    | 329,000.00                 | 2270                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 23  | 358,560.00   | 637,440.00                            | 966,440.00                                       | -                  | -                 | 966,440.00             | 0.30   |
| 3474 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 1   | 62.00 | 562.00           | 300.00                      | 168,600.00                 | 2271                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 25  | 398,400.00   | 597,600.00                            | 766,200.00                                       | -                  | 597,600.00        | 168,600.00             | 0.02   |
| 3475 | โฉนด         | 1776      | 8990   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 900.00                      | 227,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 227,700.00   | -                                     | 227,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 476 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3476 | โฉนด         | 5498      | 43921  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 57.00 | 557.00           | 280.00                      | 155,960.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 155,960.00                                    | -  | 155,960.00                            | -  | -                  |                   |                        |  |
| 3477 | โฉนด         | 827       | 32005  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 150.00                      | 21,450.00                  | 2272                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 77.00                                | -  | 8,300.00                      | 639,100.00                 | 48  | 485,716.00   | 153,384.00                            | 174,834.00                                       | -                  | 174,834.00        | -                      | -  |
| 3478 | โฉนด         | 6133      | 50648  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 1,250.00                    | 66,250.00                  | 2273                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 38  | 460,152.00   | 237,048.00                            | 303,298.00                                       | -                  | 303,298.00        | -                      | -  |
| 3479 | โฉนด         | 672       | 740    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 3,000.00                    | 447,000.00                 | 2274                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 29  | 430,272.00   | 466,128.00                            | 913,128.00                                       | -                  | 913,128.00        | -                      | -  |
| 3480 | โฉนด         | 8094      | 13552  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 100.00                      | 7,300.00                   | 2275                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 13,552.00                            | -  | 8,450.00                      | 114,514,400.00             | 22  | 97,337,240.00  | 17,177,160.00                         | 17,184,460.00                                    | -                  | 10,007,300.00     | 7,177,160.00           | 0.02   |
| 3481 | โฉนด         | 4549      | 35373  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 150.00                      | 26,700.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,700.00  | -                                     | 26,700.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3482 | โฉนด         | 7449      | 35929  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 1,300.00                    | 362,700.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 362,700.00   | -                                     | 362,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3483 | โฉนด         | 63        | 660    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 2,600.00                    | 442,000.00                 | 2276                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 302.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,551,900.00               | 50  | 2,169,115.00   | 382,785.00                            | 824,785.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 80.00                                | 26.49                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 218,485.55         | -                 | 218,485.55             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอ กมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |         |                                   |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่     | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |         |                                   |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | ชั้นที่ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                  | 2                   | 222.00               | 73.51                                | -  | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 606,299.45         | 606,299.45                 | -                 | -                      |                                   |  |
|      |              |           |        |                                  | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 2,600.00                    | 80,600.00                            | 2277    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้      | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,014,000.00                                  | 4  | 40,560.00                             | 973,440.00                                       | 1,054,040.00       | -                          | 1,054,040.00      | -                      | -                                 |  |
| 3484 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 1                             | 3   | 32.00 | 732.00           | 150.00                      | 109,800.00                           |         | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 109,800.00                                       | -                  | -                          | 109,800.00        | 0.01                   |                                   |  |
| 3485 | โฉนด         | 4006      | 46687  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 3,000.00                    | 393,000.00                           | 2278    | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน | ไม้                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,764,600.00                                  | 47   | 1,641,078.00                          | 123,522.00                                       | 516,522.00         | -                          | 516,522.00        | -                      | -                                 |  |
| 3486 | โฉนด         | 5101      | 55268  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 2,000.00                    | 624,000.00                           |         | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 624,000.00                                       | -                  | -                          | 624,000.00        | -                      |                                   |  |
| 3487 | โฉนด         | 841       | 950    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 900.00                      | 900.00                               |         | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 900.00   | -                  | -                          | 900.00            | 0.30                   |                                   |  |
| 3488 | โฉนด         | 644       | 718    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 150.00                      | 16,050.00                            | 2279    | โรงจอดรถ                          | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -  | 2,550.00                      | 137,700.00                                    | 44   | 128,061.00                            | 9,639.00   | 25,689.00          | -                          | 25,689.00         | -                      | -                                 |  |
| 3489 | โฉนด         | 2417      | 21801  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 150.00                      | 207,000.00                           |         | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 207,000.00                                       | -                  | -                          | 207,000.00        | -                      |                                   |  |
| 3490 | โฉนด         | 2514      | 21897  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 2                             | 0   | 18.80 | 818.80           | 680.00                      | 556,784.00                           |         | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 556,784.00                                       | -                  | -                          | 556,784.00        | 0.01                   |                                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 478 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3491 | โฉนด         | 5595      | 691    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 82.30 | 182.30           | 900.00                      | 164,070.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 164,070.00   | -                                     | 164,070.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3492 | โฉนด         | 1600      | 9572   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 900.00                      | 136,800.00                 | 2280                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 481.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,064,450.00               | 39  | 3,454,782.50   | 609,667.50                            | 746,467.50                                       | -                  | 746,467.50        | -                      | -                                 |
| 3493 | โฉนด         | 313       | 313    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 20                            | 0   | 86.00 | 8,086.00         | 150.00                      | 1,212,900.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,212,900.00                          | -  | 1,212,900.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3494 | โฉนด         | 6188      | 52697  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 1,500.00                    | 409,500.00                 | 2281                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 235.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,985,750.00               | 27  | 1,687,887.50   | 297,862.50                            | 707,362.50                                       | -                  | 707,362.50        | -                      | -                                 |
| 3495 | โฉนด         | 20        | 465    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 3,000.00                    | 1,098,000.00               | 2282                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 389.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,228,700.00               | 23  | 1,162,332.00   | 2,066,368.00                          | 3,164,368.00                                     | -                  | 3,164,368.00      | -                      | -                                 |
| 3496 | โฉนด         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 2,000.00                    | 174,000.00                 | 2283                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 223.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,884,350.00               | 47  | 1,601,697.50   | 282,652.50                            | 456,652.50                                       | -                  | 456,652.50        | -                      | -                                 |
| 3497 | โฉนด         | 5626      | 572    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 3,000.00                    | 1,344,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,344,000.00                          | -  | 1,344,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3498 | โฉนด         | 671       | 739    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 3,000.00                    | 405,000.00                 | 2284                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,242,150.00               | 44  | 1,055,827.50   | 186,322.50                            | 591,322.50                                       | -                  | 591,322.50        | -                      | -                                 |
| 3499 | โฉนด         | 6322      | 51908  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | 0.02              | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 479 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3500 | โฉนด         | 470       | 492    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 7                             | 0   | 13.00 | 2,813.00         | 900.00                      | 2,531,700.00               | 2285                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,781.00                             | -  | 3,500.00                      | 6,233,500.00               | 16  | 1,371,370.00   | 4,862,130.00                          | 7,393,830.00                                     | -                  | -                 | 7,393,830.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2286                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,740.00                             | -  | 3,500.00                      | 6,090,000.00               | 22  | 2,070,600.00   | 4,019,400.00                          | 4,019,400.00                                     | -                  | -                 | 4,019,400.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2287                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 2,346.00                             | -  | 3,500.00                      | 8,211,000.00               | 33  | 4,598,160.00   | 3,612,840.00                          | 3,612,840.00                                     | -                  | -                 | 3,612,840.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2288                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 1,632.00                             | -  | 3,500.00                      | 5,712,000.00               | 33  | 3,198,720.00   | 2,513,280.00                          | 2,513,280.00                                     | -                  | -                 | 2,513,280.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2289                                 | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 875.00                               | -  | 5,900.00                      | 5,162,500.00               | 33  | 2,891,000.00   | 2,271,500.00                          | 2,271,500.00                                     | -                  | -                 | 2,271,500.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2290                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 1,053.00                             | -  | 2,550.00                      | 2,685,150.00               | 19  | 751,842.00   | 1,933,308.00                          | 1,933,308.00                                     | -                  | -                 | 1,933,308.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2291                                 | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 364.00                               | -  | 5,900.00                      | 2,147,600.00               | 16  | 472,472.00   | 1,675,128.00                          | 1,675,128.00                                     | -                  | -                 | 1,675,128.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2292                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 918.00                               | -  | 3,500.00                      | 3,213,000.00               | 33  | 1,799,280.00   | 1,413,720.00                          | 1,413,720.00                                     | -                  | -                 | 1,413,720.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2293                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 540.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,890,000.00               | 33  | 1,058,400.00   | 831,600.00                            | 831,600.00                                       | -                  | -                 | 831,600.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลทูลกระหม่อม อำเภอทูลกระหม่อม จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 480 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |   |  |                                       |  |                    |  |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3501 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 335.00                      | 10,050.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 10,050.00  | -                                     | -  | 10,050.00          | 0.01   |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3502 | โฉนด         | 5064      | 55231  | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 2                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 1,250.00                    | 582,500.00                 | 2295                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 408.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,447,600.00               | 44                | 2,930,460.00                                  | 517,140.00   | 1,099,640.00                          | -  | 1,099,640.00       | -  | -                      | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3503 | โฉนด         | 5045      | 55212  | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 1                    | 3                             | 1   | 63.00 | 1,363.00         | 940.00                      | 1,281,220.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,281,220.00   | -                                     | 1,281,220.00                                     | -                  | -  |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3504 | โฉนด         | 1640      | 8024   | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 1,500.00                    | 94,500.00                  | 2296                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 135.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,140,750.00               | 34                | 969,637.50                                    | 171,112.50   | 265,612.50                            | -  | 265,612.50         | -  | -                      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3505 | โฉนด         | 1287      | 25677  | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 550.00                      | 1,661,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 1,661,000.00   | -                                     | 1,661,000.00                                     | -                  | -  |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3506 | โฉนด         | 5298      | 8396   | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 775.00                      | 647,125.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 647,125.00   | -                                     | 647,125.00                                       | -                  | -  |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3507 | โฉนด         | 8328      | 22384  | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 5,000.00                    | 100,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 100,000.00   | -                                     | -  | 100,000.00         | 0.30   |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3508 | โฉนด         | 4894      | 55095  | หมู่ ๓.กม.ลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 72,000.00  | -                                     | 72,000.00  | -                  | -  |                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 481 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3509 | โฉนด         | 135       | 21     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 3,000.00                    | 666,000.00                 | 2297                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,135,200.00               | 68  | 1,055,736.00   | 79,464.00                             | 745,464.00                                       | -                  | 745,464.00        | -                      | -                                 |
| 3510 | โฉนด         | 171       | 224    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 3,000.00                    | 129,000.00                 | 2298                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 121.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,004,300.00               | 24  | 381,634.00   | 622,666.00                            | 751,666.00                                       | -                  | -                 | 751,666.00             | 0.02                              |
| 3511 | โฉนด         | 5078      | 55245  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 1,750.00                    | 2,145,500.00               | 2299                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 3                    | 345.00                               | -  | 5,900.00                      | 2,035,500.00               | 24  | 773,490.00   | 1,262,010.00                          | 3,407,510.00                                     | -                  | -                 | 3,407,510.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2300                                 | โรงงาน                   | ตึก                 | 3                    | 210.00                               | -  | 5,900.00                      | 1,239,000.00               | 24  | 470,820.00   | 768,180.00                            | 768,180.00                                       | -                  | -                 | 768,180.00             | 0.30                              |
| 3512 | โฉนด         | 4716      | 35476  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 1,250.00                    | 123,750.00                 | 2301                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 332,910.00                                       | -                  | 332,910.00        | -                      | -                                 |
| 3513 | โฉนด         | 1628      | 26018  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 9                             | 3   | 71.00 | 3,971.00         | 675.00                      | 2,680,425.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,680,425.00                                     | -                  | 2,680,425.00      | -                      | -                                 |
| 3514 | โฉนด         | 1324      | 25714  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 2   | 80.00 | 3,480.00         | 175.00                      | 609,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 609,000.00                                       | -                  | 609,000.00        | -                      | -                                 |
| 3515 | โฉนด         | 2374      | 20474  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 0   | 87.00 | 1,287.00         | 2,650.00                    | 3,410,550.00               | 2302                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -  | 8,300.00                      | 813,400.00                 | 24  | 309,092.00   | 504,308.00                            | 3,914,858.00                                     | -                  | 3,914,858.00      | -                      | -                                 |
| 3516 | โฉนด         | 682       | 751    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 5,000.00                    | 715,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 715,000.00                                       | -                  | -                 | 715,000.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 482 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3517 | โฉนด         | 1786      | 11481  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 3,500.00                    | 574,000.00                 | 2303                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 47  | 567,720.00   | 179,280.00                            | 753,280.00                                       | -                  | -                 | 753,280.00             | 0.02   |
| 3518 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 300.00                      | 81,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 81,000.00                             | -  | -                  | 81,000.00         | 0.02                   |  |
| 3519 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 300.00                      | 32,100.00                  | 2304                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 21.00                                | -  | 8,300.00                      | 174,300.00                 | 13  | 27,888.00  | 146,412.00                            | 178,512.00                                       | -                  | 146,412.00        | 32,100.00              | 0.02   |
| 3520 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 900.00                      | 126,900.00                 | 2305                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 9   | 89,640.00  | 906,360.00                            | 1,033,260.00                                     | -                  | 906,360.00        | 126,900.00             | 0.02   |
| 3521 | โฉนด         | 4521      | 35323  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 2,000.00                    | 52,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 52,000.00                             | -  | 52,000.00          | -                 | -                      |  |
| 3522 | โฉนด         | 22        | 467    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 3,000.00                    | 429,000.00                 | 2306                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 356.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,008,200.00               | 45  | 2,556,970.00   | 451,230.00                            | 880,230.00                                       | -                  | 880,230.00        | -                      | -  |
| 3523 | โฉนด         | 272       | 272    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 21.50 | 3,121.50         | 370.00                      | 1,154,955.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,154,955.00                          | -  | 1,154,955.00       | -                 | -                      |  |
| 3524 | โฉนด         | 1817      | 34953  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 2,000.00                    | 130,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 130,000.00                            | -  | 130,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3525 | โฉนด         | 6952      | 56359  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 2,000.00                    | 586,000.00                 | 2307                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 190.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,605,500.00               | 43  | 1,364,675.00   | 240,825.00                            | 826,825.00                                       | -                  | 826,825.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 483 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3526 | โฉนด         | 4356      | 34655  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 900.00                      | 108,000.00                 | 2308                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 5,650.00                      | 813,600.00                 | 47  | 618,336.00   | 195,264.00                            | 303,264.00                                       | -                  | 303,264.00        | -                      | -                                 |
| 3527 | โฉนด         | 6754      | 56136  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 41.00 | 541.00           | 900.00                      | 486,900.00                 | 2309                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 19  | 460,152.00   | 1,183,248.00                          | 1,670,148.00                                     | -                  | 1,670,148.00      | -                      | -                                 |
| 3528 | โฉนด         | 5598      | 44358  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | -                  | 120,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 3529 | โฉนด         | 1692      | 8064   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 1,250.00                    | 275,000.00                 | 2310                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 188.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,560,400.00               | 44  | 1,185,904.00   | 374,496.00                            | 649,496.00                                       | -                  | 649,496.00        | -                      | -                                 |
| 3530 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 150.00                      | 106,050.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 106,050.00                            | -  | -                  | 106,050.00        | 0.01                   |                                   |
| 3531 | โฉนด         | 454       | 476    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 3,000.00                    | 468,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 468,000.00                            | -  | 468,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3532 | โฉนด         | 4343      | 34587  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 53.00 | 1,853.00         | 150.00                      | 277,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 277,950.00                            | -  | 277,950.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3533 | โฉนด         | 5219      | 35873  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 4,400.00                    | 1,680,800.00               | 2311                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 828.00                               | -  | 8,300.00                      | 6,872,400.00               | 54  | 5,223,024.00   | 1,649,376.00                          | 3,330,176.00                                     | -                  | 3,330,176.00      | -                      | -                                 |
| 3534 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 73.00 | 373.00           | 300.00                      | 111,900.00                 | 2312                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 34  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 317,235.00                                       | -                  | 205,335.00        | 111,900.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 484 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3535 | โฉนด         | 4667      | 53111  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 67,500.00  | -                                     | -  | 67,500.00          | 0.30              |                        |  |
| 3536 | โฉนด         | 4232      | 33415  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 150.00                      | 81,450.00                  | 2313                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 47  | 1,021,896.00   | 322,704.00                            | 404,154.00                                       | -                  | 404,154.00        | -                      | -  |
| 3537 | โฉนด         | 7579      | 58343  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 150.00                      | 11,400.00                  | 2314                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 57.60                                | -  | 8,300.00                      | 478,080.00                 | 34  | 277,286.40   | 200,793.60                            | 212,193.60                                       | -                  | 212,193.60        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2315                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 34  | 303,282.00   | 219,618.00                            | 219,618.00                                       | -                  | 219,618.00        | -                      | -  |
| 3538 | โฉนด         | 5051      | 55218  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 1,250.00                    | 406,250.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 406,250.00   | -                                     | 406,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3539 | โฉนด         | 4658      | 35427  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 32.00 | 832.00           | 1,250.00                    | 1,040,000.00               | 2316                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,859,000.00               | 24  | 1,580,150.00   | 278,850.00                            | 1,318,850.00                                     | -                  | 1,318,850.00      | -                      | -  |
| 3540 | โฉนด         | 73        | 702    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 150.00                      | 5,700.00                   | 2317                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 45  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 228,780.00                                       | -                  | 228,780.00        | -                      | -  |
| 3541 | โฉนด         | 765       | 855    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 2318                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 20  | 1,901,250.00   | 633,750.00                            | 933,750.00                                       | -                  | 933,750.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2319                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -  | 8,300.00                      | 149,400.00                 | 20  | 44,820.00  | 104,580.00                            | 182,580.00                                       | -                  | -                 | 182,580.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 485 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3542 | โฉนด         | 7403      | 65581  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 900.00                      | 571,500.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 571,500.00   | -                                     | 571,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3543 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 900.00                      | 124,200.00                 | 2320                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 39  | 1,083,648.00   | 509,952.00                            | 634,152.00                                       | -                  | 509,952.00        | 124,200.00             | 0.02   |
| 3544 | โฉนด         | 4581      | 35307  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 2,000.00                    | 232,000.00                 | 2321                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 179.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,512,550.00               | 44  | 1,285,667.50   | 226,882.50                            | 458,882.50                                       | -                  | 458,882.50        | -                      | -  |
| 3545 | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 2,000.00                    | 730,000.00                 | 2322                                 | สถานศึกษา                       | ตึก                 | 3                    | 300.00                               | -  | 7,450.00                      | 2,235,000.00               | 33  | 1,251,600.00   | 983,400.00                            | 1,713,400.00                                     | -                  | -                 | 1,713,400.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2323                                 | สถานศึกษา                       | ตึก                 | 3                    | 189.00                               | -  | 7,450.00                      | 1,408,050.00               | 33  | 788,508.00   | 619,542.00                            | 619,542.00                                       | -                  | -                 | 619,542.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2324                                 | สถานศึกษา                       | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -  | 7,450.00                      | 894,000.00                 | 33  | 500,640.00   | 393,360.00                            | 393,360.00                                       | -                  | -                 | 393,360.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2325                                 | สถานศึกษา                       | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -  | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 33  | 300,384.00   | 236,016.00                            | 236,016.00                                       | -                  | -                 | 236,016.00             | 0.30   |
| 3546 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 200.00                      | 61,000.00                  | 2326                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุน | ไม้                 | 2                    | 171.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,479,150.00               | 44  | 1,375,609.50   | 103,540.50                            | 164,540.50                                       | -                  | 103,540.50        | 61,000.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2327                                 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน       | ไม้                 | 2                    | 42.00                                | -  | 5,650.00                      | 237,300.00                 | 44  | 220,689.00   | 16,611.00                             | 16,611.00  | -                  | 16,611.00         | 0.00                   | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 486 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3547 | โฉนด         | 56615     | 33285  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 150.00                      | 27,300.00                  | 2328                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,942,200.00               | 10  | 194,220.00   | 1,747,980.00                          | 1,775,280.00                            | -                  | 1,775,280.00      | -                      | -                                 |
| 3548 | โฉนด         | 7702      | 14617  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 775.00                      | 175,150.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 175,150.00                            | -                                       | 175,150.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3549 | โฉนด         | 818       | 33062  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 3,000.00                    | 306,000.00                 | 2329                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -  | 7,550.00                      | 483,200.00                 | 12  | 67,648.00  | 415,552.00                            | 721,552.00                              | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -               | ตึก                 | 3                    | 64.00                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 721,552.00                              | -                  | 721,552.00        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2330                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -  | 7,550.00                      | 483,200.00                 | 12  | 67,648.00  | 415,552.00                            | 721,552.00                              | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -               | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 721,552.00                              | -                  | 721,552.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2331                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -  | 7,550.00                      | 483,200.00                 | 12  | 67,648.00  | 415,552.00                            | 721,552.00                              | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -               | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 721,552.00                              | -                  | 721,552.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2332                                 | ตึกแถวชั้นเดียว           | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -  | 7,550.00                      | 483,200.00                 | 12  | 67,648.00  | 415,552.00                            | 721,552.00                              | -                  | -                 | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่    | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |              |           |           |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                   | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |           |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                   |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |           |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                   |                            |                   |                        |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3550 | น.ส.ล.       |           | 1185/2506 | หมู่ ๓ ต.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 2,000.00                    | 548,000.00                           | 2333 | สถานศึกษา                     | ตึก                 | 3                    | 900.00                               | -  | 7,450.00                      | 6,705,000.00                                  | 20   | 2,011,500.00                          | 4,693,500.00                                     | 5,241,500.00      | -                          | -                 | 5,241,500.00           | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |           |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2334 | สถานศึกษา                     | ตึก                 | 3                    | 720.00                               | -  | 7,450.00                      | 5,364,000.00                                  | 20   | 1,609,200.00                          | 3,754,800.00                                     | 3,754,800.00      | -                          | -                 | 3,754,800.00           | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |           |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2335 | สถานศึกษา                     | ตึก                 | 3                    | 684.00                               | -  | 7,450.00                      | 5,095,800.00                                  | 20   | 1,528,740.00                          | 3,567,060.00                                     | 3,567,060.00      | -                          | -                 | 3,567,060.00           | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |           |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2336 | สถานศึกษา                     | ตึก                 | 3                    | 234.00                               | -  | 7,450.00                      | 1,743,300.00                                  | 20   | 522,990.00                            | 1,220,310.00                                     | 1,220,310.00      | -                          | -                 | 1,220,310.00           | 0.30                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3551 | ท.ค.         |           |           | หมู่ ๓ ต.กมลาไสย                   | 2                    | 1                             | 0   | 76.00 | 476.00           | 900.00                      | 428,400.00                           | 2337 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00                                  | 20   | 373,500.00                            | 871,500.00                                       | 1,299,900.00      | -                          | 871,500.00        | 428,400.00             | 0.02                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |           |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2338 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 5,650.00                      | 169,500.00                                    | 20   | 157,635.00                            | 11,865.00  | 11,865.00         | -                          | 11,865.00         | 0.00                   | -                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3552 | โฉนด         | 3478      | 34570     | หมู่ ๓ ต.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 3,500.00                    | 969,500.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 969,500.00                                       | -                 | 969,500.00                 | -                 | -                      |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3553 | โฉนด         | 4385      | 51431     | หมู่ ๓ ต.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 33.80 | 33.80            | 3,000.00                    | 101,400.00                           | 2339 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,419,600.00                                  | 44   | 1,206,660.00                          | 212,940.00                                       | 314,340.00        | -                          | 314,340.00        | -                      | -                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 488 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 3554 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 0   | 14.00 | 1,614.00         | 300.00                      | 484,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 484,200.00   | -                                     | -  | 484,200.00         | 0.01              |                        |                                   |      |
| 3555 | โฉนด         | 718       | 802    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 5,000.00                    | 135,000.00                 | 2340                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 464.00                               | -  | 7,550.00                      | 3,503,200.00               | 24  | 1,331,216.00   | 2,171,984.00                          | 2,306,984.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | 25.86                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 596,586.06                                       | -                  | -                 | 596,586.06             | 0.30                              |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 344.00                               | 74.14                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,710,397.94       | 1,710,397.94      | -                      | -                                 | -    |
| 3556 | โฉนด         | 4680      | 53124  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 900.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 72,000.00          | -                 | -                      | 72,000.00                         | 0.30 |
| 3557 | โฉนด         | 5241      | 35886  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 5,000.00                    | 280,000.00                 | 2341                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 24  | 403,712.00   | 658,688.00                            | 938,688.00                                       | -                  | -                 | 938,688.00             | 0.02                              |      |
| 3558 | โฉนด         | 823       | 920    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 900.00                      | 95,400.00                  | 2342                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 116.00                               | -  | 8,450.00                      | 980,200.00                 | 35  | 833,170.00   | 147,030.00                            | 242,430.00                                       | -                  | 242,430.00        | -                      | -                                 |      |
| 3559 | โฉนด         | 5100      | 55267  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 900.00                      | 728,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 728,100.00         | -                 | -                      | 728,100.00                        | 0.30 |
| 3560 | โฉนด         | 2517      | 21891  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 17.50 | 2,117.50         | 680.00                      | 1,439,900.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,439,900.00       | -                 | -                      | 1,439,900.00                      | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 489 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3561 | โฉนด         | 3816      | 43558  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 900.00                      | 181,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 181,800.00   | -                                     | 181,800.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3562 | โฉนด         | 2838      | 21909  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 24.00 | 924.00           | 790.00                      | 729,960.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 729,960.00   | -                                     | 729,960.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3563 | โฉนด         | 5530      | 429    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 2,600.00                    | 707,200.00                 | 2343                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 625.00                               | -  | 8,450.00                      | 5,281,250.00               | 47  | 4,489,062.50   | 792,187.50                            | 1,499,387.50                                     | -                  | 1,499,387.50      | -                      | -                                 |
| 3564 | โฉนด         | 593       | 648    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.30 | 51.30            | 900.00                      | 46,170.00                  | 2344                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 65  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 279,390.00                                       | -                  | 279,390.00        | -                      | -                                 |
| 3565 | โฉนด         | 6907      | 56442  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 2,000.00                    | 390,000.00                 | 2345                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -  | 2,550.00                      | 140,250.00                 | 14  | 25,245.00  | 115,005.00                            | 505,005.00                                       | -                  | -                 | 505,005.00             | 0.02                              |
| 3566 | โฉนด         | 5244      | 83     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 900.00                      | 51,300.00                  | 2346                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 266.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,247,700.00               | 40  | 1,910,545.00   | 337,155.00                            | 388,455.00                                       | -                  | 388,455.00        | -                      | -                                 |
| 3567 | โฉนด         | 4400      | 34786  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 2   | 31.00 | 1,031.00         | 1,950.00                    | 2,010,450.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,010,450.00                          | -  | 2,010,450.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3568 | โฉนด         | 6293      | 51879  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |                                   |
| 3569 | โฉนด         | 1940      | 11672  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 36.90 | 236.90           | 3,000.00                    | 710,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 710,700.00                            | -  | 710,700.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 490 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3570 | โฉนด         | 2434      | 21817  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 3   | 50.00 | 2,750.00         | 150.00                      | 412,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 412,500.00   | -                                     | 412,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3571 | โฉนด         | 4225      | 51044  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 550.00                      | 440,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 440,000.00   | -                                     | 440,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3572 | โฉนด         | 3594      | 35183  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,000.00                    | 1,200,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,200,000.00   | -                                     | -  | 1,200,000.00       | 0.30              |                        |  |
| 3573 | โฉนด         | 71        | 700    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 150.00                      | 20,400.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,400.00  | -                                     | 20,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3574 | โฉนด         | 4478      | 35916  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 6,000.00                    | 378,000.00                 | 2347                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 45  | 1,362,528.00   | 430,272.00                            | 808,272.00                                       | -                  | -                 | 808,272.00             | 0.30   |
| 3575 | โฉนด         | 277       | 277    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 320.00                      | 15,360.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 15,360.00  | -                                     | 15,360.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3576 | โฉนด         | 2213      | 22042  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 3   | 90.00 | 1,590.00         | 300.00                      | 477,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 477,000.00   | -                                     | 477,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3577 | โฉนด         | 36        | 143    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 900.00                      | 92,700.00                  | 2348                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 44  | 851,580.00   | 268,920.00                            | 361,620.00                                       | -                  | 361,620.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2349                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 44  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 191,232.00                                       | -                  | 191,232.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 491 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3578 | โฉนด         | 4319      | 50432  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 3,000.00                    | 279,000.00                 | 2350                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 44  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 502,080.00                                       | -                  | 502,080.00        | -                      | -                                 |
| 3579 | โฉนด         | 217       | 94     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 680.00                      | 7,480.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 7,480.00                              | -  | 7,480.00           | -                 | -                      |                                   |
| 3580 | โฉนด         | 4545      | 35377  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 2   | 80.00 | 1,480.00         | 1,750.00                    | 2,590,000.00               | 2351                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 199.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,681,550.00               | 14  | 773,513.00   | 908,037.00                            | 3,498,037.00                                     | -                  | 3,498,037.00      | -                      | -                                 |
| 3581 | โฉนด         | 206       | 84     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 2,650.00                    | 1,441,600.00               | 2352                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,597,050.00               | 24  | 1,357,492.50   | 239,557.50                            | 1,681,157.50                                     | -                  | 1,681,157.50      | -                      | -                                 |
| 3582 | โฉนด         | 1729      | 8088   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 1,250.00                    | 90,000.00                  | 2353                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 114.00                               | -  | 8,450.00                      | 963,300.00                 | 34  | 818,805.00   | 144,495.00                            | 234,495.00                                       | -                  | 234,495.00        | -                      | -                                 |
| 3583 | โฉนด         | 1590      | 7979   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 150.00                      | 11,700.00                  | 2354                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 237.50                               | -  | 8,450.00                      | 2,006,875.00               | 49  | 1,705,843.75   | 301,031.25                            | 312,731.25                                       | -                  | 312,731.25        | -                      | -                                 |
| 3584 | โฉนด         | 594       | 649    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 3,000.00                    | 858,000.00                 | 2355                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,103,900.00               | 9   | 99,351.00  | 1,004,549.00                          | 1,862,549.00                                     | -                  | 1,862,549.00      | -                      | -                                 |
| 3585 | โฉนด         | 1633      | 26023  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 900.00                      | 1,215,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,215,000.00                          | -  | 1,215,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3586 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 97.00 | 797.00           | 300.00                      | 239,100.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 239,100.00                            | -  | 239,100.00         | 0.01              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 492 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3587 | โฉนด         | 535       | 571    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 2,650.00                    | 204,050.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 204,050.00   | -                                     | -  | 204,050.00         | 0.02              |                        |  |
| 3588 | โฉนด         | 1639      | 8023   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 900.00                      | 90,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 90,900.00  | -                                     | 90,900.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3589 | โฉนด         | 1736      | 9272   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 3,500.00                    | 203,000.00                 | 2356                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 112.48                               | -  | 8,450.00                      | 950,456.00                 | 44  | 807,887.60   | 142,568.40                            | 345,568.40                                       | -                  | -                 | 345,568.40             | 0.02   |
| 3590 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 300.00                      | 91,500.00                  | 2357                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,660,800.00               | 73  | 1,411,680.00   | 249,120.00                            | 340,620.00                                       | -                  | 249,120.00        | 91,500.00              | 0.02   |
| 3591 | โฉนด         | 334       | 334    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 37.60 | 37.60            | 5,000.00                    | 188,000.00                 | 2358                                 | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 3                    | 243.00                               | -  | 8,100.00                      | 1,968,300.00               | 15  | 393,660.00   | 1,574,640.00                          | 1,762,640.00                                     | -                  | -                 | 1,762,640.00           | 0.30   |
| 3592 | โฉนด         |           | 51687  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 3   | 28.00 | 1,528.00         | 1,000.00                    | 1,528,000.00               | 2359                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 315.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,614,500.00               | 13  | 418,320.00   | 2,196,180.00                          | 3,724,180.00                                     | -                  | 3,724,180.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2360                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 6   | 49,302.00  | 772,398.00                            | 772,398.00                                       | -                  | 772,398.00        | -                      | -  |
| 3593 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 300.00                      | 24,300.00                  | 2361                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00               | 34  | 1,005,550.00   | 177,450.00                            | 201,750.00                                       | -                  | 177,450.00        | 24,300.00              | 0.02   |
| 3594 | โฉนด         | 1750      | 17965  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 3,500.00                    | 1,008,000.00               | 2362                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 264.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,191,200.00               | 19  | 613,536.00   | 1,577,664.00                          | 2,585,664.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 493 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | 23.86                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 616,939.43                 | -                 | 616,939.43             | 0.30                              |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 201.00                               | 76.14                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,968,724.57               | 1,968,724.57      | -                      | -                                 |   |
| 3595 | โฉนด         | 4744      | 35410  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 73.00 | 573.00           | 900.00                      | 515,700.00                           | 2363 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,261,600.00                                  | 47   | 958,816.00                            | 302,784.00                                       | 818,484.00         | -                          | 818,484.00        | -                      | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2364 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                                    | 47   | 605,568.00                            | 191,232.00                                       | 191,232.00         | 191,232.00                 | -                 | 191,232.00             | -                                 | - |
| 3596 | โฉนด         | 4805      | 55014  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 1,100.00                    | 322,300.00                           | 2365 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                                    | 47   | 378,480.00                            | 119,520.00                                       | 441,820.00         | -                          | 441,820.00        | 0.02                   |                                   |   |
| 3597 | โฉนด         | 4974      | 55148  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                           | 2366 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,167,200.00                                  | 47   | 2,015,496.00                          | 151,704.00                                       | 567,704.00         | -                          | 567,704.00        | -                      |                                   |   |
| 3598 | โฉนด         | 796       | 905    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 150.00                      | 22,650.00                            |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 22,650.00  | -                  | 22,650.00                  | 0.30              |                        |                                   |   |
| 3599 | โฉนด         | 1622      | 26012  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 40.00 | 1,840.00         | 550.00                      | 1,012,000.00                         |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,012,000.00                                     | -                  | 1,012,000.00               | -                 |                        |                                   |   |
| 3600 | โฉนด         | 6920      | 56455  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 2,000.00                    | 754,000.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 754,000.00                                       | -                  | 754,000.00                 | 0.30              |                        |                                   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 494 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |
| 3601 | โฉนด         | 399       | 401    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 2,000.00                    | 716,000.00                 | 2367                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,016,900.00               | 47  | 1,532,844.00   | 484,056.00                            | 1,200,056.00                                     | -                  | -                 | 1,200,056.00           | 0.02   |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2368                                 | บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 153.00                               | -  | 8,250.00                      | 1,262,250.00               | 34  | 1,072,912.50   | 189,337.50                            | 189,337.50                                       | -                  | -                 | 189,337.50             | 0.02   |  |  |
| 3602 | โฉนด         | 4804      | 54470  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 790.00                      | 964,590.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 964,590.00                            | -  | 964,590.00         | -                 | -                      |  |  |  |
| 3603 | โฉนด         | 402       | 404    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 58.00 | 1,458.00         | 150.00                      | 218,700.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 218,700.00                            | -  | 218,700.00         | -                 | -                      |  |  |  |
| 3604 | โฉนด         | 801       | 33163  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 3,000.00                    | 222,000.00                 | 2369                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 29  | 1,058,250.00   | 186,750.00                            | 408,750.00                                       | -                  | 408,750.00        | -                      | -  |  |  |
| 3605 | โฉนด         | 255       | 255    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 5,000.00                    | 1,765,000.00               | 2370                                 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 672.00                               | -  | 7,450.00                      | 5,006,400.00               | 20  | 1,501,920.00   | 3,504,480.00                          | 5,269,480.00                                     | -                  | -                 | 5,269,480.00           | 0.30   |  |  |
| 3606 | โฉนด         | 5720      | 935    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 3,000.00                    | 447,000.00                 | 2371                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 48  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 614,328.00                                       | -                  | 614,328.00        | -                      | -  |  |  |
| 3607 | โฉนด         | 770       | 11950  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 2,600.00                    | 384,800.00                 | 2372                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,600.00                      | 946,000.00                 | 24  | 879,780.00   | 66,220.00                             | 451,020.00                                       | -                  | 451,020.00        | -                      | -  |  |  |
| 3608 | โฉนด         | 6742      | 56095  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 280.00                      | 16,800.00                  | 2373                                 | โรงงาน                    | ตึก                 | 3                    | 128.00                               | -  | 5,900.00                      | 755,200.00                 | 10  | 75,520.00  | 679,680.00                            | 696,480.00                                       | -                  | -                 | 696,480.00             | 0.30   |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 495 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 280.00                      | 133,000.00                 | 2374                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 290.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,407,000.00               | 25  | 962,800.00   | 1,444,200.00                          | 1,577,200.00                                     | -                  | 1,577,200.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2375                                 | โรงจอดรถ                      | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 2,550.00                      | 535,500.00                 | 10  | 53,550.00  | 481,950.00                            | 481,950.00                                       | -                  | 481,950.00        | -                      | -                                 |
| 3609 | โฉนด         | 816       | 910    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 900.00                      | 75,600.00                  | 2376                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 30.25                                | -  | 2,000.00                      | 60,500.00                  | 14  | 36,300.00  | 24,200.00                             | 99,800.00  | -                  | 99,800.00         | -                      | -                                 |
| 3610 | โฉนด         | 1309      | 25699  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 200.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 104,000.00                            | -  | 104,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3611 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 300.00                      | 66,600.00                  | 2377                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 44  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 210,024.00                                       | -                  | 143,424.00        | 66,600.00              | 0.02                              |
| 3612 | โฉนด         | 242       | 242    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 5,000.00                    | 355,000.00                 | 2378                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 196.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,626,800.00               | 44  | 1,236,368.00   | 390,432.00                            | 745,432.00                                       | -                  | -                 | 745,432.00             | 0.30                              |
| 3613 | โฉนด         | 781       | 870    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 150.00                      | 2,400.00                   | 2379                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 304.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,568,800.00               | 45  | 2,183,480.00   | 385,320.00                            | 387,720.00                                       | -                  | 387,720.00        | -                      | -                                 |
| 3614 | โฉนด         | 1792      | 9562   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 3,500.00                    | 1,151,500.00               | 2380                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 7,550.00                      | 604,000.00                 | 47  | 459,040.00   | 144,960.00                            | 1,296,460.00                                     | -                  | 1,296,460.00      | -                      | -                                 |
| 3615 | โฉนด         | 5834      | 12225  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 32.80 | 32.80            | 3,000.00                    | 98,400.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 98,400.00                             | -  | 98,400.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3616 | โฉนด         | 5833      | 12224  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 24.40 | 24.40            | 3,000.00                    | 73,200.00                  | 2381                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 33  | 557,760.00   | 438,240.00                            | 511,440.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 102,288.00         | -                 | 102,288.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | 80.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 409,152.00         | 409,152.00        | -                      | -                                 |
| 3617 | โฉนด         | 6350      | 51936  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3618 | โฉนด         | 6294      | 51880  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | 0.02              |                        |                                   |
| 3619 | โฉนด         | 5328      | 36474  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 150.00                      | 2,400.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,400.00                              | -  | 2,400.00           | 0.02              |                        |                                   |
| 3620 | โฉนด         | 84        | 185    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 150.00                      | 24,150.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,150.00                             | -  | 24,150.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 3621 | โฉนด         | 39        | 146    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 900.00                      | 47,700.00                  | 2382                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,527,200.00               | 84  | 1,160,672.00   | 366,528.00                            | 414,228.00                                       | -                  | 414,228.00        | -                      | -                                 |
| 3622 | โฉนด         | 4242      | 51049  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 900.00                      | 108,900.00                 | 2383                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 24  | 220,780.00   | 360,220.00                            | 469,120.00                                       | -                  | 469,120.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 497 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3623 | โฉนด         | 3         | 392    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 1,750.00                    | 287,000.00                 | 2384                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 222.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,875,900.00               | 45  | 1,594,515.00   | 281,385.00                            | 568,385.00                                       | -                  | 568,385.00        | -                      | -                                 |
| 3624 | โฉนด         | 4792      | 55002  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 1,100.00                    | 396,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 396,000.00                            | -  | 396,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3625 | โฉนด         | 3945      | 45125  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 3,000.00                    | 492,000.00                 | 2385                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 39  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 674,520.00                                       | -                  | 674,520.00        | -                      | -                                 |
| 3626 | โฉนด         | 6790      | 56342  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 81.00 | 981.00           | 300.00                      | 294,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 294,300.00                            | -  | 294,300.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3627 | โฉนด         | 4099      | 50733  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 46.00 | 546.00           | 190.00                      | 103,740.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 103,740.00                            | -  | 103,740.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3628 | โฉนด         | 1873      | 5369   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200,000.00                            | -  | 200,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3629 | โฉนด         | 5319      | 43581  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 900.00                      | 212,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 212,400.00                            | -  | 212,400.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3630 | โฉนด         | 4651      | 52974  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 900.00                      | 39,600.00                  | 2386                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | -                    | 168.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,444,800.00               | 34  | 1,343,664.00   | 101,136.00                            | 140,736.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ไม้                 | 3                    | 14.00                                | 8.33                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 11,723.31          | -                 | 11,723.31              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 498 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3631 | โฉนด         | 4417      | 52048  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,000.00                    | 315,000.00                 | 2387                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 440.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,652,000.00               | 48  | 2,775,520.00   | 876,480.00                            | 1,191,480.00                                     | -                  | 1,191,480.00      | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3632 | โฉนด         | 464       | 486    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 5,000.00                    | 195,000.00                 | 2388                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | 85.71                                    | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 54  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 481,848.00                                       | -                  | 481,848.00        | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3633 | โฉนด         | 1604      | 4249   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 680.00                      | 113,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 113,560.00                                       | -                  | 113,560.00        | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3634 | โฉนด         | 6950      | 56361  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 1,750.00                    | 656,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 656,250.00                                       | -                  | 656,250.00        | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2389                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 164.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,385,800.00               | 31  | 1,177,930.00   | 207,870.00                            | 279,620.00                                       | -                  | 279,620.00        | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3635 | โฉนด         | 7153      | 57176  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 2,000.00                    | 94,000.00                  | 2390                                 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 3   | 49,200.00  | 1,590,800.00                          | 1,684,800.00                                     | -                  | 1,684,800.00      | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3636 | โฉนด         | 5025      | 55192  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 2,500.00                    | 200,000.00                 | 2391                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,230,800.00               | 29  | 1,896,180.00   | 334,620.00                            | 534,620.00                                       | -                  | 534,620.00        | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3637 | โฉนด         | 788       | 878    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 900.00                      | 233,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 233,100.00                                       | -                  | 233,100.00        | -                      | -  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 499 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3638 | โฉนด         | 874       | 11912  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 150.00                      | 9,900.00                   | 2392                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                 | 44  | 574,028.00   | 181,272.00                            | 191,172.00                                       | -                  | 191,172.00        | -                      | -                                 |
| 3639 | โฉนด         | 6447      | 52554  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 150.00                      | 11,550.00                  | 2393                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 217.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,801,100.00               | 31  | 936,572.00   | 864,528.00                            | 876,078.00                                       | -                  | 876,078.00        | -                      | -                                 |
| 3640 | โฉนด         | 3768      | 43110  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 150.00                      | 13,350.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 13,350.00                             | -  | 13,350.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3641 | โฉนด         | 4515      | 35251  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 900.00                      | 174,600.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 174,600.00                            | -  | -                  | 174,600.00        | 0.30                   |                                   |
| 3642 | โฉนด         | 401       | 403    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 3   | 28.00 | 1,528.00         | 150.00                      | 229,200.00                 | 2394                                 | โรงงาน                        | ตึก                 | 3                    | 95.00                                | -  | 5,900.00                      | 560,500.00                 | 15  | 112,100.00   | 448,400.00                            | 677,600.00                                       | -                  | -                 | 677,600.00             | 0.30                              |
| 3643 | โฉนด         | 1626      | 26016  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 775.00                      | 372,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 372,000.00                            | -  | 372,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3644 | โฉนด         | 6967      | 56529  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 2,500.00                    | 542,500.00                 | 2395                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 378.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,194,100.00               | 44  | 2,714,985.00   | 479,115.00                            | 1,021,615.00                                     | -                  | 1,021,615.00      | -                      | -                                 |
| 3645 | โฉนด         | 1778      | 9295   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 3,500.00                    | 469,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 469,000.00                            | -  | 469,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3646 | โฉนด         | 4487      | 35383  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 2,000.00                    | 244,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 244,000.00                            | -  | 244,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 500 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |   |
| 3647 | โฉนด         | 4517      | 35319  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 900.00                      | 391,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 391,500.00   | -                                     | -  | 391,500.00         | 0.30              |                        |  |   |   |
| 3648 | โฉนด         | 5948      | 9537   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 64.90 | 64.90            | 2,600.00                    | 168,740.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 168,740.00   | -                                     | 168,740.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |   |
| 3649 | โฉนด         | 6142      | 51194  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 900.00                      | 225,900.00                 | 2396                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 24  | 756,960.00   | 1,235,040.00                          | 0  | 0                  | 1,460,940.00      | -                      | 1,460,940.00                                   | - | - |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2397                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 21  | 143,424.00   | 304,776.00                            | 0  | 0                  | 304,776.00        | -                      | 304,776.00                                     | - | - |
| 3650 | โฉนด         | 4531      | 35333  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 200,000.00   | -                                     | -  | 200,000.00         | 0.30              |                        |  |   |   |
| 3651 | โฉนด         | 6788      | 56306  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 18.00 | 1,118.00         | 680.00                      | 760,240.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 760,240.00   | -                                     | 760,240.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |   |
| 3652 | โฉนด         | 4026      | 47558  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 3,000.00                    | 81,000.00                  | 2398                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -  | 8,300.00                      | 929,600.00                 | 17  | 223,104.00   | 706,496.00                            | 0  | 0                  | 787,496.00        | -                      | 787,496.00                                     | - | - |
| 3653 | โฉนด         | 5074      | 55241  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 1,100.00                    | 431,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 431,200.00   | -                                     | -  | 431,200.00         | 0.30              |                        |  |   |   |
| 3654 | โฉนด         | 7013      | 56803  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 42                            | 0   | 69.00 | 16,869.00        | 1,500.00                    | 25,303,500.00              | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,303,500.00  | -                                     | -  | 25,303,500.00      | 0.30              |                        |  |   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 501 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3655 | โฉนด         | 287       | 4193   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 775.00                      | 241,800.00                 | 2399                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 119.00                               | -  | 8,300.00                      | 987,700.00                 | 47  | 750,652.00   | 237,048.00                            | 478,848.00                                       | -                  | 478,848.00        | -                      | -                                 |
| 3656 | โฉนด         | 5837      | 148    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | 2400                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -  | 8,300.00                      | 265,600.00                 | 24  | 100,928.00   | 164,672.00                            | 194,372.00                                       | -                  | -                 | 194,372.00             | 0.02                              |
| 3657 | โฉนด         | 2056      | 32658  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 1,800.00                    | 214,200.00                 | 2401                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 4   | 59,760.00  | 1,434,240.00                          | 1,648,440.00                                     | -                  | 1,648,440.00      | -                      | -                                 |
| 3658 | โฉนด         | 772       | 12020  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 3,000.00                    | 72,000.00                  | 2402                                 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 2,550.00                      | 76,500.00                  | 34  | 71,145.00  | 5,355.00                              | 77,355.00  | -                  | 77,355.00         | -                      | -                                 |
| 3659 | โฉนด         | 410       | 419    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 6,000.00                    | 672,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 672,000.00                            | -  | 672,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3660 | โฉนด         | 6301      | 51887  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 | 21,600.00              | 0.02                              |
| 3661 | โฉนด         | 1593      | 7982   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 150.00                      | 24,750.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 24,750.00  | -                  | 24,750.00         | -                      | -                                 |
| 3662 | โฉนด         | 76        | 699    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 3,000.00                    | 279,000.00                 | 2403                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,859,000.00               | 44  | 1,580,150.00   | 278,850.00                            | 557,850.00                                       | -                  | 557,850.00        | -                      | -                                 |
| 3663 | โฉนด         | 8388      | 16212  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 200.00                      | 64,400.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 64,400.00  | -                  | -                 | 64,400.00              | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 502 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3664 | โฉนด         | 2445      | 21828  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 150.00                      | 318,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 318,000.00   | -                                     | 318,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3665 | โฉนด         | 4995      | 55162  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 2,000.00                    | 100,000.00                 | 2404                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 10  | 58,100.00  | 522,900.00                            | 622,900.00                                       | -                  | 622,900.00        | -                      | -  |
| 3666 | โฉนด         | 4182      | 32470  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 2   | 49.00 | 3,049.00         | 200.00                      | 609,800.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 609,800.00   | -                                     | 609,800.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3667 | โฉนด         | 4546      | 35376  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 1   | 33.00 | 933.00           | 1,750.00                    | 1,632,750.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,632,750.00                          | -  | -                  | 1,632,750.00      | 0.30                   |  |
| 3668 | โฉนด         | 1995      | 11907  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 3,000.00                    | 354,000.00                 | 2405                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 50  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 616,372.50                                       | -                  | 616,372.50        | -                      | -  |
| 3669 | โฉนด         | 7356      | 13706  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 1,000.00                    | 115,000.00                 | 2406                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 13  | 63,744.00  | 334,656.00                            | 449,656.00                                       | -                  | -                 | 449,656.00             | 0.30   |
| 3670 | โฉนด         | 8455      | 16784  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 150.00                      | 300.00                     | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 300.00                                | -  | -                  | 300.00            | 0.02                   |  |
| 3671 | โฉนด         | 8453      | 16904  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 100.00                      | 200.00                     | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200.00                                | -  | 200.00             | -                 | -                      |  |
| 3672 | โฉนด         | 8454      | 13653  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 100.00                      | 200.00                     | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200.00                                | -  | 200.00             | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 503 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3673 | โฉนด         | 1595      | 25985  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 2,600.00                    | 925,600.00                 | 2407                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -  | 8,300.00                      | 406,700.00                 | 48  | 309,092.00   | 97,608.00                             | 1,023,208.00                                     | -                  | 1,023,208.00      | -                      | -                                 |
| 3674 | โฉนด         | 6356      | 51942  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | 120,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3675 | โฉนด         | 6940      | 56371  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 2,500.00                    | 1,335,000.00               | 2408                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว   | ไม้                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,935,000.00               | 48  | 1,799,550.00   | 135,450.00                            | 1,470,450.00                                     | -                  | 1,470,450.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2409                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,038,000.00               | 48  | 965,340.00   | 72,660.00                             | 72,660.00  | -                  | 72,660.00         | -                      | -                                 |
| 3676 | โฉนด         | 4747      | 35451  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 775.00                      | 272,025.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 272,025.00                            | -  | 272,025.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3677 | โฉนด         | 1136      | 9560   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 71.70 | 71.70            | 3,000.00                    | 215,100.00                 | 2410                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -  | 8,300.00                      | 962,800.00                 | 14  | 173,304.00   | 789,496.00                            | 1,004,596.00                                     | -                  | 1,004,596.00      | -                      | -                                 |
| 3678 | โฉนด         | 4646      | 35437  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 2,000.00                    | 302,000.00                 | 2411                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 14  | 89,640.00  | 408,360.00                            | 710,360.00                                       | -                  | 710,360.00        | -                      | -                                 |
| 3679 | โฉนด         | 4628      | 52895  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,000.00                    | 34,000.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 34,000.00                             | -  | 34,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3680 | โฉนด         | 4890      | 55091  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  | 2412                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 20  | 174,300.00   | 406,700.00                            | 416,900.00                                       | -                  | 416,900.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 504 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3681 | โฉนด         | 4684      | 53128  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 900.00                      | 17,100.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,100.00  | -                                     | -  | 17,100.00          | 0.30              |                        |  |
| 3682 | โฉนด         | 3623      | 35874  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 1   | 59.00 | 2,559.00         | 790.00                      | 2,021,610.00               | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,021,610.00   | -                                     | 2,021,610.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3683 | โฉนด         | 4518      | 35320  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 900.00                      | 17,100.00                  | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,100.00  | -                                     | 17,100.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3684 | โฉนด         | 2218      | 20345  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 200.00                      | 604,000.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 604,000.00   | -                                     | 604,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3685 | โฉนด         | 6607      | 54809  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,500.00                    | 140,000.00                 | 2413                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน    | ไม้                 | 3                    | 45.00                                | -  | 5,650.00                      | 254,250.00                 | -   | 0.00   | 254,250.00                            | 394,250.00                                       | -                  | -                 | 394,250.00             | 0.30   |
| 3686 | โฉนด         | 4013      | 47504  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 900.00                      | 163,800.00                 | 2414                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 24  | 403,712.00   | 658,688.00                            | 822,488.00                                       | -                  | 822,488.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2415                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,650.00                      | 934,200.00                 | 24  | 868,806.00   | 65,394.00                             | 65,394.00  | -                  | 65,394.00         | -                      | -  |
| 3687 | โฉนด         | 4370      | 51386  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 900.00                      | 52,200.00                  | 2416                                 | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -  | 2,550.00                      | 142,800.00                 | 47  | 108,528.00   | 34,272.00                             | 86,472.00  | -                  | 86,472.00         | -                      | -  |
| 3688 | โฉนด         | 4502      | 35398  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 900.00                      | 153,900.00                 | -                                    | -                           | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 153,900.00   | -                                     | -  | 153,900.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 505 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3689 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 11.00 | 711.00           | 150.00                      | 106,650.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 106,650.00   | -                                     | -  | 106,650.00         | 0.01              |                        |  |
| 3690 | โฉนด         | 836       | 939    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 5,000.00                    | 380,000.00                 | 2417                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 289.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,442,050.00               | 44  | 2,075,742.50   | 366,307.50                            | 746,307.50                                       | -                  | -                 | 746,307.50             | 0.02   |
| 3691 | โฉนด         | 749       | 11838  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 20.70 | 220.70           | 200.00                      | 44,140.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 44,140.00  | -                                     | -  | 44,140.00          | 0.30              |                        |  |
| 3692 | โฉนด         | 7576      | 58340  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 4,000.00                    | 180,000.00                 | 2418                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 14  | 125,496.00   | 571,704.00                            | 751,704.00                                       | -                  | 751,704.00        | -                      | -  |
| 3693 | โฉนด         | 2841      | 21912  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 150.00                      | 6,750.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,750.00   | -                                     | 6,750.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 3694 | โฉนด         | 75        | 176    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 3,000.00                    | 366,000.00                 | 2419                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 36  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 599,220.00                                       | -                  | 599,220.00        | -                      | -  |
| 3695 | โฉนด         | 359       | 359    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 5,000.00                    | 150,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 150,000.00   | -                                     | -  | 150,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 3696 | โฉนด         | 5089      | 55255  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 86.00 | 586.00           | 1,750.00                    | 1,025,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,025,500.00   | -                                     | 1,025,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3697 | โฉนด         | 4550      | 52613  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 150.00                      | 17,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 17,250.00  | -                                     | -  | 17,250.00          | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 506 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3698 | โฉนด         | 4056      | 48287  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 3,000.00                    | 405,000.00                 | 2420                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 1,548.00                             | -  | 8,300.00                      | 12,848,400.00              | 24  | 4,882,392.00   | 7,966,008.00                          | 8,371,008.00                                     | -                  | -                 | 8,371,008.00           | 0.30   |
| 3699 | โฉนด         | 7008      | 56644  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 1,750.00                    | 54,250.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 54,250.00                             | -  | -                  | 54,250.00         | 0.30                   |  |
| 3700 | โฉนด         | 8424      | 4258   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 1,750.00                    | 210,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 210,000.00                            | -  | -                  | 210,000.00        | 0.30                   |  |
| 3701 | โฉนด         | 8427      | 7152   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 200.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 11,000.00                             | -  | -                  | 11,000.00         | 0.30                   |  |
| 3702 | โฉนด         | 8426      | 13838  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 150.00                      | 8,250.00                   | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 8,250.00                              | -  | -                  | 8,250.00          | 0.30                   |  |
| 3703 |              | 8428      | 13215  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 200.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 11,000.00                             | -  | -                  | 11,000.00         | 0.30                   |  |
| 3704 | โฉนด         | 4876      | 55087  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 2,000.00                    | 276,000.00                 | 2421                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 190.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,605,500.00               | 34  | 1,364,675.00   | 240,825.00                            | 516,825.00                                       | -                  | 516,825.00        | -                      | -  |
| 3705 | โฉนด         | 4700      | 35494  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 8.00  | 308.00           | 1,750.00                    | 539,000.00                 | 2422                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 620.00                               | -  | 8,450.00                      | 5,239,000.00               | 26  | 4,453,150.00   | 785,850.00                            | 1,324,850.00                                     | -                  | -                 | 1,324,850.00           | 0.02   |
| 3706 | โฉนด         | 1906      | 11573  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 560.00                      | 1,041,600.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,041,600.00                          | -  | 1,041,600.00       | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 507 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3707 | โฉนด         | 5031      | 55198  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 2,000.00                    | 532,000.00                 | 2423                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 10  | 164,340.00   | 1,479,060.00                          | 2,011,060.00                                     | -                  | 2,011,060.00      | -                      | -  |
| 3708 | โฉนด         | 6832      | 56105  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 72.00 | 572.00           | 790.00                      | 451,880.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 451,880.00                                       | -                  | 451,880.00        | -                      | -  |
| 3709 | โฉนด         | 3878      | 29159  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 35                            | 0   | 40.00 | 14,040.00        | 2,150.00                    | 30,186,000.00              |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 30,186,000.00                                    | -                  | 30,186,000.00     | -                      | -  |
| 3710 | โฉนด         | 801       | 887    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 3,000.00                    | 543,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 543,000.00                                       | -                  | 543,000.00        | -                      | -  |
| 3711 | โฉนด         | 6745      | 56098  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 19.00 | 519.00           | 5,000.00                    | 2,595,000.00               | 2424                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 336.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,788,800.00               | 14  | 501,984.00   | 2,286,816.00                          | 4,881,816.00                                     | -                  | 4,881,816.00      | -                      | -  |
| 3712 | โฉนด         | 3780      | 43332  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 3,000.00                    | 411,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 411,000.00                                       | -                  | 411,000.00        | -                      | -  |
| 3713 | โฉนด         | 4802      | 54468  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 675.00                      | 824,175.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 824,175.00                                       | -                  | 824,175.00        | -                      | -  |
| 3714 | โฉนด         | 3317      | 32092  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 790.00                      | 853,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 853,200.00                                       | -                  | 853,200.00        | -                      | -  |
| 3715 | โฉนด         | 8379      | 16451  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 90.00                       | 85,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 85,500.00  | -                  | 85,500.00         | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 508 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3716 | โฉนด         | 4634      | 35285  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 2,000.00                    | 134,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 134,000.00   | -                                     | -  | 134,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3717 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 900.00                      | 118,800.00                 | 2425                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 15  | 139,440.00   | 557,760.00                            | 676,560.00                                       | -                  | 557,760.00        | 118,800.00             | 0.02   |
| 3718 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 900.00                      | 128,700.00                 | 2426                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 28  | 572,700.00   | 672,300.00                            | 801,000.00                                       | -                  | 672,300.00        | 128,700.00             | 0.02   |
| 3719 | โฉนด         | 6844      | 56148  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 2,000.00                    | 376,000.00                 | 2427                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 543,328.00                                       | -                  | 543,328.00        | -                      | -  |
| 3720 | โฉนด         | 307       | 307    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 150.00                      | 8,100.00                   | 2428                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวได้  | ไม้                 | 2                    | 174.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,505,100.00               | 47  | 1,399,743.00   | 105,357.00                            | 113,457.00                                       | -                  | 113,457.00        | -                      | -  |
| 3721 | โฉนด         | 4260      | 33626  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 5,000.00                    | 125,000.00                 | 2429                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 2                    | 172.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,298,600.00               | 24  | 493,468.00   | 805,132.00                            | 930,132.00                                       | -                  | 930,132.00        | -                      | -  |
| 3722 | โฉนด         | 2402      | 21786  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 75.00 | 675.00           | 880.00                      | 594,000.00                 | 2430                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 304.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,568,800.00               | 5   | 256,880.00   | 2,311,920.00                          | 2,905,920.00                                     | -                  | -                 | 2,905,920.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 880.00                      | 352,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 352,000.00   | -                                     | -  | 352,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3723 | โฉนด         | 1624      | 8011   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 1,500.00                    | 235,500.00                 | 2431                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 177.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,495,650.00               | 44  | 1,271,302.50   | 224,347.50                            | 459,847.50                                       | -                  | 459,847.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 509 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3724 | โฉนด         | 1631      | 8017   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 1,500.00                    | 84,000.00                  | 2432                                 | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยวใต้ถุนดินครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 174.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,505,100.00               | 44  | 1,279,335.00   | 225,765.00                            | 309,765.00                                       | -                  | -                 | 309,765.00             | 0.02   |
| 3725 | โฉนด         | 1771      | 8988   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 1,000.00                    | 406,000.00                 | 2433                                 | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว                          | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 47  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 740,656.00                                       | -                  | 740,656.00        | -                      | -  |
| 3726 | โฉนด         | 4147      | 43068  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 90.00 | 1,290.00         | 680.00                      | 877,200.00                 | -                                    | -  | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 877,200.00                            | -  | 877,200.00         | -                 | -                      |  |
| 3727 | โฉนด         | 26        | 495    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 900.00                      | 431,100.00                 | -                                    | -  | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 431,100.00                            | -  | 431,100.00         | -                 | -                      |  |
| 3728 | โฉนด         | 1581      | 25971  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 900.00                      | 189,000.00                 | 2434                                 | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว                          | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 14  | 224,100.00   | 1,020,900.00                          | 1,209,900.00                                     | -                  | 1,209,900.00      | -                      | -  |
| 3729 | โฉนด         | 4679      | 53123  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | -                                    | -  | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 29,700.00                             | -  | -                  | 29,700.00         | 0.30                   |  |
| 3730 | โฉนด         | 5261      | 11     | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 900.00                      | 198,000.00                 | 2435                                 | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว                          | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                 | 48  | 504,640.00   | 159,360.00                            | 357,360.00                                       | -                  | 357,360.00        | -                      | -  |
| 3731 | โฉนด         | 4907      | 55332  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 900.00                      | 87,300.00                  | 2436                                 | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว                          | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 9   | 52,290.00  | 528,710.00                            | 616,010.00                                       | -                  | 616,010.00        | -                      | -  |
| 3732 | โฉนด         | 5846      | 30836  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 900.00                      | 236,700.00                 | 2437                                 | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว                          | ตึก                 | 2                    | 143.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,186,900.00               | 22  | 403,546.00   | 783,354.00                            | 1,020,054.00                                     | -                  | 1,020,054.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 510 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3733 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 300.00                      | 28,500.00                  | 2438                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 24  | 567,720.00   | 926,280.00                            | 954,780.00                                       | -                  | 926,280.00        | 28,500.00              | 0.02   |
| 3734 | โฉนด         | 1611      | 26001  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 70.00 | 3,170.00         | 550.00                      | 1,743,500.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,743,500.00                          | -  | 1,743,500.00       | -                 | -                      |  |
| 3735 | โฉนด         | 382       | 382    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 5,000.00                    | 145,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 145,000.00                            | -  | -                  | 145,000.00        | 0.02                   |  |
| 3736 | โฉนด         | 721       | 804    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 150.00                      | 10,200.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,200.00                             | -  | -                  | 10,200.00         | 0.30                   |  |
| 3737 | โฉนด         | 5058      | 55225  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 2,000.00                    | 708,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 708,000.00                            | -  | -                  | 708,000.00        | 0.02                   |  |
| 3738 | โฉนด         | 1629      | 8015   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 900.00                      | 111,600.00                 | 2439                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 206.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,740,700.00               | 47  | 1,479,595.00   | 261,105.00                            | 372,705.00                                       | -                  | 372,705.00        | -                      | -  |
| 3739 | โฉนด         | 108       | 205    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 900.00                      | 441,000.00                 | 2440                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 294.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,484,300.00               | 47  | 2,111,655.00   | 372,645.00                            | 813,645.00                                       | -                  | -                 | 813,645.00             | 0.02   |
| 3740 | โฉนด         | 1779      | 11820  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 2,650.00                    | 882,450.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 882,450.00                            | -  | 882,450.00         | -                 | -                      |  |
| 3741 | โฉนด         | 3324      | 33189  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 4.00  | 404.00           | 775.00                      | 313,100.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 313,100.00                            | -  | 313,100.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 511 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 3742 | โฉนด         | 7360      | 19748  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 150.00                      | 39,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,750.00                                     | -  | 39,750.00                             | -  | -                  |  |
| 3743 | โฉนด         | 1288      | 25678  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 0   | 80.00 | 4,080.00         | 550.00                      | 2,244,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,244,000.00                                  | -  | 2,244,000.00                          | -  | -                  |  |
| 3744 | โฉนด         | 4418      | 52049  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,000.00                    | 315,000.00                 | 2441                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,548,000.00               | 14                | 928,800.00             | 619,200.00                                    | 934,200.00   | -                                     | -  | 934,200.00         | 0.02   |
| 3745 | โฉนด         | 626       | 689    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 5,000.00                    | 1,520,000.00               | 2442                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 47                | 908,352.00             | 286,848.00                                    | 1,806,848.00   | -                                     | 1,806,848.00                                     | -                  | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2443                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,704,000.00               | 47                | 2,298,400.00           | 405,600.00                                    | 405,600.00   | -                                     | 405,600.00                                       | -                  | -  |
| 3746 | โฉนด         | 4962      | 55136  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 1,750.00                    | 964,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 964,250.00                                    | -  | 964,250.00                            | -  | -                  |  |
| 3747 | โฉนด         | 6837      | 56110  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 63.00 | 663.00           | 1,250.00                    | 828,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 828,750.00                                    | -  | 828,750.00                            | -  | -                  |  |
| 3748 | โฉนด         | 7396      | 14637  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 1,750.00                    | 2,100,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,100,000.00                                  | -  | 2,100,000.00                          | -  | -                  |  |
| 3749 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 300.00                      | 40,200.00                  | 2444                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 13                | 199,200.00             | 1,045,800.00                                  | 1,086,000.00   | -                                     | 1,045,800.00                                     | 40,200.00          | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 512 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3750 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 300.00                      | 50,100.00                  | 2445                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 24  | 302,784.00   | 494,016.00                            | 544,116.00                                       | -                  | 494,016.00        | 50,100.00              | 0.02   |
| 3751 | โฉนด         | 4266      | 33889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 150.00                      | 13,350.00                  | 2446                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 44  | 1,314,397.50   | 231,952.50                            | 245,302.50                                       | -                  | -                 | 245,302.50             | 0.02   |
| 3752 | โฉนด         | 4087      | 32959  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 51.00 | 1,951.00         | 150.00                      | 292,650.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 292,650.00                            | -  | 292,650.00         | -                 | -                      |  |
| 3753 | โฉนด         | 4686      | 53130  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 900.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 18,000.00                             | -  | -                  | 18,000.00         | 0.30                   |  |
| 3754 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 900.00                      | 828,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 828,000.00                            | -  | -                  | 828,000.00        | 0.01                   |  |
| 3755 | โฉนด         | 4739      | 54181  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 2,000.00                    | 204,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 204,000.00                            | -  | 204,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3756 | โฉนด         | 6144      | 51330  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 5,000.00                    | 795,000.00                 | 2447                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 192.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,449,600.00               | 15  | 289,920.00   | 1,159,680.00                          | 1,954,680.00                                     | -                  | -                 | 1,954,680.00           | 0.30   |
| 3757 | โฉนด         | 5298      | 36250  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 3,500.00                    | 689,500.00                 | 2448                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,460,800.00               | 24  | 555,104.00   | 905,696.00                            | 1,595,196.00                                     | -                  | 1,595,196.00      | -                      | -  |
| 3758 | โฉนด         | 713       | 793    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 3,000.00                    | 816,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 816,000.00                            | -  | 816,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 513 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3759 | โฉนด         | 4148      | 43069  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 13                            | 2   | 40.00 | 5,440.00         | 680.00                      | 3,699,200.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,699,200.00   | -                                     | 3,699,200.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3760 | โฉนด         | 5407      | 43345  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 24.00 | 1,324.00         | 680.00                      | 900,320.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 900,320.00   | -                                     | 900,320.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3761 | โฉนด         | 4665      | 35460  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 2,000.00                    | 622,000.00                 | 2449                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,369,500.00               | 31  | 712,140.00   | 657,360.00                            | 1,279,360.00                                     | -                  | 1,279,360.00      | -                      | -                                 |
| 3762 | โฉนด         | 4676      | 35457  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 1,250.00                    | 182,500.00                 | 2450                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 47  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 469,348.00                                       | -                  | 469,348.00        | -                      | -                                 |
| 3763 | โฉนด         | 4810      | 55019  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 3   | 67.00 | 1,167.00         | 1,100.00                    | 1,283,700.00               | 2451                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 652.00                               | -  | 8,300.00                      | 5,411,600.00               | 47  | 4,112,816.00   | 1,298,784.00                          | 2,582,484.00                                     | -                  | 2,582,484.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2452                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,643,400.00               | 47  | 1,248,984.00   | 394,416.00                            | 394,416.00                                       | -                  | 394,416.00        | -                      | -                                 |
| 3764 | โฉนด         | 749       | 850    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 3   | 50.00 | 1,550.00         | 680.00                      | 1,054,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,054,000.00                          | -  | -                  | 1,054,000.00      | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      | 1                             | 3   | 3     | 50.00            | 1,550.00                    | 1,054,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,054,000.00                          | -  | 1,054,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3765 | โฉนด         | 38        | 145    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 150.00                      | 35,400.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 35,400.00                             | -  | 35,400.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 514 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3766 | โฉนด         | 6489      | 16820  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 175.00                      | 4,375.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 4,375.00   | -                                     | -  | 4,375.00           | 0.02              |                        |  |
| 3767 | โฉนด         | 6340      | 51926  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3768 | โฉนด         | 6349      | 51935  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3769 | โฉนด         | 4269      | 33892  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 2,650.00                    | 272,950.00                 | 2453                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -  | 2,000.00                      | 72,000.00                  | 14  | 43,200.00  | 28,800.00                             | 301,750.00                                       | -                  | -                 | 301,750.00             | 0.02   |
| 3770 | โฉนด         | 4662      | 35522  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 1   | 86.00 | 986.00           | 1,000.00                    | 986,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 986,000.00                            | -  | 986,000.00         | -                 | -                      |  |
| 3771 | โฉนด         | 3149      | 31834  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 42.00 | 642.00           | 900.00                      | 577,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 577,800.00                            | -  | 577,800.00         | -                 | -                      |  |
| 3772 | โฉนด         | 4618      | 52885  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 1,000.00                    | 22,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 22,000.00                             | -  | -                  | 22,000.00         | 0.30                   |  |
| 3773 | โฉนด         | 7176      | 57128  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 900.00                      | 44,100.00                  | 2454                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 44  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 235,332.00                                       | -                  | 235,332.00        | -                      | -  |
| 3774 | โฉนด         | 6804      | 56332  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 1,100.00                    | 357,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 357,500.00                            | -  | 357,500.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 515 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3775 | โฉนด         | 1685      | 8058   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 1,250.00                    | 42,500.00                  | 2455                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | 2                    | 64.00                                | -  | 5,650.00                      | 361,600.00                 | 7   | 90,400.00  | 271,200.00                            | 313,700.00                                       | -                  | -                 | 313,700.00             | 0.02                              |
| 3776 | โฉนด         | 67        | 678    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,000.00                    | 300,000.00                 | 2456                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 237.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,002,650.00               | 50  | 1,702,252.50   | 300,397.50                            | 600,397.50                                       | -                  | 600,397.50        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 3,000.00                    | 126,000.00                 | 2457                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 152.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,261,600.00               | 25  | 504,640.00   | 756,960.00                            | 882,960.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 21.05                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 185,863.08         | -                 | 185,863.08             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-                   | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 78.95                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 697,096.92         | 697,096.92        | -                      | -                                 |
| 3777 | โฉนด         | 291       | 291    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 3,000.00                    | 423,000.00                 | 2458                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 171.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,444,950.00               | 47  | 1,228,207.50   | 216,742.50                            | 639,742.50                                       | -                  | 639,742.50        | -                      | -                                 |
| 3778 | โฉนด         | 1790      | 10511  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 3,500.00                    | 1,155,000.00               | 2459                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,723,800.00               | 33  | 1,465,230.00   | 258,570.00                            | 1,413,570.00                                     | -                  | 1,413,570.00      | -                      | -                                 |
| 3779 | โฉนด         | 3840      | 43758  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 3,000.00                    | 252,000.00                 | 2460                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 45  | 634,950.00   | 112,050.00                            | 364,050.00                                       | -                  | 364,050.00        | -                      | -                                 |
| 3780 | โฉนด         | 1227      | 25607  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 550.00                      | 770,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 770,000.00                            | -  | 770,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 516 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3781 | โฉนด         | 8178      | 23735  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 550.00                      | 302,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 302,500.00   | -                                     | 302,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3782 | โฉนด         | 3150      | 31112  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 43.00 | 643.00           | 200.00                      | 128,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 128,600.00   | -                                     | 128,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3783 | โฉนด         | 1597      | 25987  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 680.00                      | 836,400.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 836,400.00   | -                                     | 836,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3784 | โฉนด         | 97        | 196    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 3,000.00                    | 321,000.00                 | 2461                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 184.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,527,200.00               | 38  | 1,007,952.00   | 519,248.00                            | 840,248.00                                       | -                  | 840,248.00        | -                      | -  |
| 3785 | โฉนด         | 729       | 820    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 2,000.00                    | 294,000.00                 | 2462                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,600.00                      | 688,000.00                 | 6   | 137,600.00   | 550,400.00                            | 844,400.00                                       | -                  | -                 | 844,400.00             | 0.02   |
| 3786 | โฉนด         | 1748      | 9083   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 2,650.00                    | 1,775,500.00               | 2463                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,600.00                      | 412,800.00                 | 9   | 144,480.00   | 268,320.00                            | 2,043,820.00                                     | -                  | -                 | 2,043,820.00           | 0.02   |
| 3787 | โฉนด         | 5409      | 43347  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 33.00 | 1,333.00         | 680.00                      | 906,440.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 906,440.00                            | -  | 906,440.00         | -                 | -                      |  |
| 3788 | โฉนด         | 6337      | 51923  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |  |
| 3789 | โฉนด         | 220       | 97     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 47.20 | 47.20            | 3,000.00                    | 141,600.00                 | 2464                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 350,760.00                                       | -                  | 350,760.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 517 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2465                       | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้         | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 141.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 1,191,450.00                  | 47  | 1,012,732.50   | 178,717.50                            | 178,717.50                                       | -                  | 178,717.50                 | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2466                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 141.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 1,170,300.00                  | 47  | 994,755.00   | 175,545.00                            | 175,545.00                                       | -                  | 175,545.00                 | -                 | -                      |                                   |
| 3790 | โฉนด         | 3950      | 45130  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 3,000.00                    | 849,000.00                 | 2467                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -  | 8,300.00                      | 664,000.00                                    | 47   | 504,640.00                            | 159,360.00                                       | 1,008,360.00       | -                          | 1,008,360.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2468                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                      | 2                   | 74.40                | -                                    | 8,300.00                                 | 617,520.00                    | 47  | 469,315.20   | 148,204.80                            | 148,204.80                                       | -                  | 148,204.80                 | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2469                       | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้         | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 160.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 1,352,000.00                  | 47  | 1,149,200.00   | 202,800.00                            | 202,800.00                                       | -                  | 202,800.00                 | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2470                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 71.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 589,300.00                    | 47  | 500,905.00   | 88,395.00                             | 88,395.00  | -                  | 88,395.00                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2471                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ตึก                      | 2                   | 26.25                | -                                    | 8,300.00                                 | 217,875.00                    | 47  | 165,585.00   | 52,290.00                             | 52,290.00  | -                  | 52,290.00                  | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2472                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว             | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 49.50                | -                                    | 8,300.00                                 | 410,850.00                    | 47  | 349,222.50   | 61,627.50                             | 61,627.50  | -                  | 61,627.50                  | -                 | -                      |                                   |
| 3791 | โฉนด         | 5607      | 2895   | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 150.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 30,000.00                             | -  | 30,000.00          | -                          | -                 |                        |                                   |

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 518 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3792 | โฉนด         | 123       | 10     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 2,000.00                    | 416,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 416,000.00   | -                                     | 416,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3793 | โฉนด         | 1918      | 11607  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 35.40 | 35.40            | 3,000.00                    | 106,200.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 106,200.00   | -                                     | 106,200.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3794 | โฉนด         | 3546      | 35042  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 95.00 | 1,895.00         | 150.00                      | 284,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 284,250.00   | -                                     | 284,250.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3795 | โฉนด         | 731       | 11776  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 91.20 | 291.20           | 3,000.00                    | 873,600.00                 | 2473                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 678.00                               | -  | 8,450.00                      | 5,729,100.00               | 44  | 4,869,735.00   | 859,365.00                            | 1,732,965.00                                     | -                  | 1,732,965.00      | -                      | -                                 |
| 3796 | โฉนด         | 747       | 836    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 150.00                      | 10,050.00                  | 2474                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 352.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,974,400.00               | 47  | 2,528,240.00   | 446,160.00                            | 456,210.00                                       | -                  | 456,210.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2475                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,460,800.00               | 47  | 1,110,208.00   | 350,592.00                            | 350,592.00                                       | -                  | 350,592.00        | -                      | -                                 |
| 3797 | โฉนด         | 4394      | 51583  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 3,000.00                    | 156,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 156,000.00   | -                                     | 156,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3798 | โฉนด         | 1651      | 11454  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 2,000.00                    | 172,000.00                 | 2476                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,749,150.00               | 44  | 1,486,777.50   | 262,372.50                            | 434,372.50                                       | -                  | 434,372.50        | -                      | -                                 |
| 3799 | โฉนด         | 269       | 269    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 150.00                      | 62,250.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 62,250.00  | -                                     | 62,250.00  | -                  | -                 |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 519 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3800 | โฉนด         | 133       | 19     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 3,000.00                    | 426,000.00                 | 2477                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 97.00                                | -  | 8,300.00                      | 805,100.00                 | 33  | 450,856.00   | 354,244.00                            | 780,244.00                                       | -                  | 780,244.00        | -                      | -                                 |
| 3801 | น.ส.3        |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 10                            | 3   | 87.00 | 4,387.00         | 200.00                      | 877,400.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 877,400.00                            | -  | -                  | 877,400.00        | 0.01                   |                                   |
| 3802 | โฉนด         | 6762      | 56199  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 52.70 | 652.70           | 900.00                      | 587,430.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 587,430.00                            | -  | 587,430.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3803 | โฉนด         | 4766      | 54979  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 17.00 | 617.00           | 1,250.00                    | 771,250.00                 | 2478                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 1,026,226.00                                     | -                  | 1,026,226.00      | -                      | -                                 |
| 3804 | โฉนด         | 7373      | 30751  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 60,000.00                             | -  | 60,000.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3805 | โฉนด         | 4594      | 35344  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 2,000.00                    | 846,000.00                 | 2479                                 | โรงเลี้ยงสัตว์                | ไม้                 | 1                    | 72.00                                | -  | 2,000.00                      | 144,000.00                 | 47  | 133,920.00   | 10,080.00                             | 856,080.00                                       | -                  | 856,080.00        | -                      | -                                 |
| 3806 | โฉนด         | 4276      | 34057  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 3,000.00                    | 465,000.00                 | 2480                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 212.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,791,400.00               | 26  | 1,522,690.00   | 268,710.00                            | 733,710.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 18.86                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 138,377.71         | -                 | 138,377.71             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 172.00                               | 81.14                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 595,332.29         | 595,332.29        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 520 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3807 | โฉนด         | 4574      | 35300  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 900.00                      | 155,700.00                 | 2481                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 183.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,518,900.00               | 19  | 425,292.00   | 1,093,608.00                          | 1,249,308.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | 4.91                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 61,341.02          | -                 | 61,341.02              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 174.00                               | 95.09                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,187,966.98       | 1,187,966.98      | -                      | -                                 |
| 3808 | โฉนด         | 793       | 902    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 150.00                      | 29,250.00                  | 2482                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -  | 8,300.00                      | 415,000.00                 | 34  | 240,700.00   | 174,300.00                            | 203,550.00                                       | -                  | 203,550.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2483                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 17  | 143,424.00   | 454,176.00                            | 454,176.00                                       | -                  | 454,176.00        | -                      | -                                 |
| 3809 | โฉนด         | 4683      | 35473  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 2,000.00                    | 786,000.00                 | 2484                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 375.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,168,750.00               | 27  | 2,693,437.50   | 475,312.50                            | 1,261,312.50                                     | -                  | 1,261,312.50      | -                      | -                                 |
| 3810 | โฉนด         | 6953      | 56358  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 2,000.00                    | 518,000.00                 | 2485                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 272.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,298,400.00               | 47  | 1,953,640.00   | 344,760.00                            | 862,760.00                                       | -                  | 862,760.00        | -                      | -                                 |
| 3811 | โฉนด         | 6866      | 56391  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 17.00 | 417.00           | 900.00                      | 375,300.00                 | 2486                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 566,532.00                                       | -                  | 566,532.00        | -                      | -                                 |
| 3812 | โฉนด         | 3906      | 44510  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 900.00                      | 360,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 360,000.00                            | -  | 360,000.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 521 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3813 | โฉนด         | 479       | 503    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 4,000.00                    | 72,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 72,000.00  | -                                     | 72,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3814 | โฉนด         | 4647      | 35438  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 2,000.00                    | 432,000.00                 | 2487                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,245,600.00               | 9   | 435,960.00   | 809,640.00                            | 1,241,640.00                                     | -                  | 1,241,640.00      | -                      | -  |
| 3815 | โฉนด         | 595       | 650    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 150.00                      | 8,550.00                   | 2488                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 2                    | 110.00                               | -  | 8,450.00                      | 929,500.00                 | 8   | 204,490.00   | 725,010.00                            | 733,560.00                                       | -                  | 733,560.00        | -                      | -  |
| 3816 | โฉนด         | 4631      | 52898  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 900.00                      | 63,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 63,900.00                             | -  | 63,900.00          | 0.30              |                        |  |
| 3817 | โฉนด         | 3865      | 44023  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 150.00                      | 30,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 30,900.00                             | -  | 30,900.00          | -                 | -                      |  |
| 3818 | โฉนด         | 1599      | 7988   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 900.00                      | 174,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 174,600.00                            | -  | 174,600.00         | -                 | -                      |  |
| 3819 | โฉนด         | 2208      | 20338  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 2   | 46.00 | 3,046.00         | 150.00                      | 456,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 456,900.00                            | -  | 456,900.00         | -                 | -                      |  |
| 3820 | โฉนด         | 4584      | 35310  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 150.00                      | 22,800.00                  | 2489                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -  | 8,300.00                      | 821,700.00                 | 5   | 41,085.00  | 780,615.00                            | 803,415.00                                       | -                  | 803,415.00        | -                      | -  |
| 3821 | โฉนด         | 1636      | 8021   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 150.00                      | 16,950.00                  | 2490                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 2                    | 233.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,968,850.00               | 47  | 1,673,522.50   | 295,327.50                            | 312,277.50                                       | -                  | 312,277.50        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 522 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3822 | โฉนด         | 6309      | 51895  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 21,600.00  | -                                     | 21,600.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 3823 | โฉนด         | 136       | 22     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 3,000.00                    | 144,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 144,000.00   | -                                     | 144,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3824 | โฉนด         | 1589      | 25979  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 96.00 | 996.00           | 880.00                      | 876,480.00                 | 2491                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,204,000.00               | 17  | 951,160.00   | 252,840.00                            | 1,129,320.00                                     | -                  | 1,129,320.00      | -                      | -  |
| 3825 | โฉนด         | 3451      | 34342  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 3,000.00                    | 321,000.00                 | 2492                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 29  | 796,800.00   | 863,200.00                            | 1,184,200.00                                     | -                  | -                 | 1,184,200.00           | 0.02   |
| 3826 | โฉนด         | 1749      | 9280   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 3,500.00                    | 273,000.00                 | 2493                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 44  | 1,314,397.50   | 231,952.50                            | 504,952.50                                       | -                  | -                 | 504,952.50             | 0.02   |
| 3827 | โฉนด         | 80        | 181    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 150.00                      | 20,400.00                  | 2494                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 64  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 211,632.00                                       | -                  | 211,632.00        | -                      | -  |
| 3828 | โฉนด         | 2498      | 21877  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 240,000.00   | -                                     | 240,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3829 | โฉนด         | 1456      | 12386  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                   | 2495                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 49.00                                | -  | 8,600.00                      | 421,400.00                 | 25  | 391,902.00   | 29,498.00                             | 38,198.00  | -                  | 38,198.00         | -                      | -  |
| 3830 | โฉนด         | 1737      | 9273   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 3,500.00                    | 493,500.00                 | 2496                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 246.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,078,700.00               | 14  | 956,202.00   | 1,122,498.00                          | 1,615,998.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 523 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 64.00                                | 26.01                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -                                       | -                  | 420,321.08        | -                      | 420,321.08                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | 73.99                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -                                       | -                  | 1,195,676.92      | 1,195,676.92           | -                                 | -    |
| 3831 | โฉนด         | 3386      | 34236  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 900.00                      | 197,100.00                           | 2497 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 20  | 239,040.00   | 557,760.00                            | 754,860.00                              | -                  | 754,860.00        | -                      | -                                 |      |
| 3832 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 300.00                      | 27,600.00                            | 2498 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,300.00                      | 747,000.00                 | 18  | 194,220.00   | 552,780.00                            | 580,380.00                              | -                  | 552,780.00        | 27,600.00              | 0.02                              |      |
| 3833 | โฉนด         | 4564      | 35358  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 1,100.00                    | 499,400.00                           | 2499 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 450.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,802,500.00               | 24  | 3,232,125.00   | 570,375.00                            | 1,069,775.00                            | -                  | 1,069,775.00      | -                      | -                                 |      |
| 3834 | โฉนด         | 4905      | 55114  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 2,000.00                    | 210,000.00                           | 2500 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,693,200.00               | 47  | 1,286,832.00   | 406,368.00                            | 616,368.00                              | -                  | 616,368.00        | -                      | -                                 |      |
| 3835 | โฉนด         | 4530      | 35332  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,000.00                    | 200,000.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 200,000.00                            | -                                       | -                  | 200,000.00        | 0.30                   |                                   |      |
| 3836 | โฉนด         | 157       | 41     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 3,000.00                    | 213,000.00                           | 2501 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,942,200.00               | 47  | 1,476,072.00   | 466,128.00                            | 679,128.00                              | -                  | 679,128.00        | -                      | -                                 |      |
| 3837 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 58.00 | 758.00           | 150.00                      | 113,700.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 113,700.00                            | -                                       | -                  | 113,700.00        | 0.30                   |                                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 524 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3838 | โฉนด         | 6813      | 56321  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 1,100.00                    | 2,117,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,117,500.00   | -                                     | 2,117,500.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3839 | โฉนด         | 1654      | 9256   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 3,500.00                    | 367,500.00                 | 2502                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 9,256.00                             | -  | 8,450.00                      | 78,213,200.00              | 54  | 66,481,220.00  | 11,731,980.00                         | 12,099,480.00                                    | -                  | 12,099,480.00     | -                      | -                                 |
| 3840 | โฉนด         | 6864      | 56389  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 2,000.00                    | 870,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 870,000.00   | -                                     | -  | 870,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 3841 | โฉนด         | 4095      | 49506  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 3,000.00                    | 324,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 324,000.00   | -                                     | 324,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 3842 | โฉนด         | 7327      | 10439  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 86.80 | 86.80            | 2,000.00                    | 173,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 173,600.00   | -                                     | -  | 173,600.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 3843 | โฉนด         | 5075      | 55242  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 1,100.00                    | 402,600.00                 | 2503                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 569,928.00                                       | -                  | 569,928.00        | -                      | -                                 |
| 3844 | โฉนด         | 4351      | 34650  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 900.00                      | 100,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,800.00   | -                                     | -  | 100,800.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 3845 | โฉนด         | 1971      | 12060  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.20 | 147.20           | 5,000.00                    | 736,000.00                 | 2504                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 19  | 278,880.00   | 717,120.00                            | 1,453,120.00                                     | -                  | -                 | 1,453,120.00           | 0.02                              |
| 3846 | โฉนด         | 342       | 342    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 3,000.00                    | 306,000.00                 | 2505                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 56.00                                | -  | 8,600.00                      | 481,600.00                 | 44  | 447,888.00   | 33,712.00                             | 339,712.00                                       | -                  | 339,712.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 525 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3847 | โฉนด         | 5430      | 43556  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 880.00                      | 381,920.00                 | 2506                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 3   | 39,840.00  | 1,288,160.00                          | 1,670,080.00                                     | -                  | 1,670,080.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 880.00                      | 92,400.00                  | 2507                                 | โรงงาน                        | ตึก                 | 3                    | 600.00                               | -  | 5,900.00                      | 3,540,000.00               | 3   | 106,200.00   | 3,433,800.00                          | 3,526,200.00                                     | -                  | -                 | 3,526,200.00           | 0.30                              |
| 3848 | โฉนด         | 3848      | 29129  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 790.00                      | 1,587,900.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,587,900.00                          | -  | -                  | 1,587,900.00      | 0.30                   |                                   |
| 3849 | โฉนด         | 219       | 96     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 150.00                      | 37,200.00                  | 2508                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 95  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 180,624.00                                       | -                  | 180,624.00        | -                      | -                                 |
| 3850 | โฉนด         | 795       | 904    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 65.20 | 165.20           | 150.00                      | 24,780.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,780.00                             | -  | 24,780.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3851 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 300.00                      | 111,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 111,000.00                            | -  | -                  | 111,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 3852 | โฉนด         | 452       | 471    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 5,000.00                    | 695,000.00                 | 2509                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 346.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,923,700.00               | 48  | 2,485,145.00   | 438,555.00                            | 1,133,555.00                                     | -                  | 1,133,555.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2510                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00               | 48  | 883,120.00   | 278,880.00                            | 278,880.00                                       | -                  | 278,880.00        | -                      | -                                 |
| 3853 | โฉนด         | 6374      | 52138  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 1,250.00                    | 100,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 100,000.00                            | -  | -                  | 100,000.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 526 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 3854 | โฉนด         | 409       | 418    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 6,000.00                    | 642,000.00                 | 2511                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 768.00                               | -  | 7,550.00                      | 5,798,400.00               | 49  | 4,406,784.00   | 1,391,616.00                          | 2,033,616.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 140.00                               | 18.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 370,524.84        | -                      | 370,524.84                        | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 628.00                               | 81.78                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,663,091.16      | 1,663,091.16           | -                                 | -    |
| 3855 | โฉนด         | 531       | 567    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 150.00                      | 9,450.00                   | 2512                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 208,650.00                                       | -                  | 208,650.00        | -                      | -                                 |      |
| 3856 | โฉนด         | 1944      | 11676  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 900.00                      | 51,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 51,300.00  | -                  | -                 | 51,300.00              | 0.02                              |      |
| 3857 | โฉนด         | 4618      | 35268  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 150.00                      | 6,000.00                   | 2513                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 24  | 189,240.00   | 308,760.00                            | 314,760.00                                       | -                  | -                 | 314,760.00             | 0.02                              |      |
| 3858 | โฉนด         | 215       | 92     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 900.00                      | 193,500.00                 | 2514                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,267,500.00               | 49  | 1,077,375.00   | 190,125.00                            | 383,625.00                                       | -                  | 383,625.00        | -                      | -                                 |      |
| 3859 | โฉนด         | 1580      | 25970  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 3,000.00                    | 462,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 462,000.00                                       | -                  | 462,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 3860 | โฉนด         | 5299      | 16357  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 900.00                      | 22,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 22,500.00          | -                 | -                      | 22,500.00                         | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 527 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3861 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 300.00                      | 89,100.00                  | 2515                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 39  | 740,775.00   | 130,725.00                            | 219,825.00                                       | -                  | 130,725.00        | 89,100.00              | 0.02                              |
| 3862 | โฉนด         | 6783      | 56301  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 68.00 | 1,668.00         | 680.00                      | 1,134,240.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,134,240.00                          | -  | 1,134,240.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3863 | โฉนด         | 847       | 954    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 150.00                      | 71,100.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 71,100.00                             | -  | 71,100.00          | -                 | -                      |                                   |
| 3864 | โฉนด         | 1623      | 26013  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 80.00 | 2,180.00         | 550.00                      | 1,199,000.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,199,000.00                          | -  | 1,199,000.00       | -                 | -                      |                                   |
| 3865 | โฉนด         | 2507      | 21885  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 3                             | 2   | 71.00 | 1,471.00         | 900.00                      | 1,323,900.00               |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,323,900.00                          | -  | -                  | 1,323,900.00      | 0.30                   |                                   |
| 3866 | โฉนด         | 80        | 712    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 3,000.00                    | 510,000.00                 | 2516                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,656,200.00               | 24  | 1,407,770.00   | 248,430.00                            | 758,430.00                                       | -                  | 758,430.00        | -                      | -                                 |
| 3867 | โฉนด         | 6821      | 56308  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 11.00 | 1,711.00         | 200.00                      | 342,200.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 342,200.00                            | -  | 342,200.00         | -                 | -                      |                                   |
| 3868 | โฉนด         | 7578      | 58342  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 150.00                      | 8,100.00                   | 2517                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 24  | 378,480.00   | 617,520.00                            | 625,620.00                                       | -                  | 625,620.00        | -                      | -                                 |
| 3869 | โฉนด         | 3830      | 43707  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 775.00                      | 157,325.00                 | 2518                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00               | 53  | 1,264,120.00   | 223,080.00                            | 380,405.00                                       | -                  | 380,405.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 528 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3870 | โฉนด         | 4621      | 52888  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 1,000.00                    | 23,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 23,000.00  | -                                     | -  | 23,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 3871 | โฉนด         | 5548      | 58475  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 92.00 | 792.00           | 675.00                      | 534,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 534,600.00   | -                                     | 534,600.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3872 | โฉนด         | 3837      | 43720  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 3,000.00                    | 906,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 906,000.00   | -                                     | -  | 906,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 3873 | โฉนด         | 4724      | 35417  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 42.00 | 842.00           | 2,000.00                    | 1,684,000.00               | 2519                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 330.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,788,500.00               | 24  | 2,370,225.00   | 418,275.00                            | 2,102,275.00                                     | -                  | 2,102,275.00      | -                      | -  |
| 3874 | โฉนด         | 6215      | 51681  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,650.00                    | 530,000.00                 | 2520                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 47  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 769,040.00                                       | -                  | 769,040.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2521                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -  | 2,550.00                      | 61,200.00                  | 47  | 56,916.00  | 4,284.00                              | 4,284.00   | -                  | 4,284.00          | -                      | -  |
| 3875 | โฉนด         | 6281      | 51867  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3876 | โฉนด         | 6909      | 56444  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 1,300.00                    | 297,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 297,700.00   | -                                     | 297,700.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3877 | โฉนด         | 66        | 676    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | 2522                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 206.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,740,700.00               | 38  | 1,479,595.00   | 261,105.00                            | 861,105.00                                       | -                  | 861,105.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 529 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3878 | โฉนด         | 74        | 175    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 900.00                      | 189,000.00                 | 2523                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,318,200.00               | 22  | 1,120,470.00   | 197,730.00                            | 386,730.00                                       | -                  | 386,730.00        | -                      | -  |
| 3879 | โฉนด         | 5316      | 19349  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 3,000.00                    | 105,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 105,000.00                            | -  | -                  | 105,000.00        | 0.30                   |  |
| 3880 | โฉนด         | 5085      | 55251  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 1,250.00                    | 542,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 542,500.00                            | -  | 542,500.00         | -                 | -                      |  |
| 3881 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 200.00                      | 19,800.00                  | 2524                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,926,600.00               | 44  | 1,637,610.00   | 288,990.00                            | 308,790.00                                       | -                  | 288,990.00        | 19,800.00              | 0.02   |
| 3882 | โฉนด         | 1585      | 25975  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 1,000.00                    | 45,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 45,000.00                             | -  | -                  | 45,000.00         | 0.30                   |  |
| 3883 | โฉนด         | 2045      | 32576  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 790.00                      | 632,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 632,000.00                            | -  | -                  | 632,000.00        | 0.30                   |  |
| 3884 | โฉนด         | 6838      | 56111  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 1,250.00                    | 393,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 393,750.00                            | -  | 393,750.00         | -                 | -                      |  |
| 3885 | โฉนด         | 6764      | 56138  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 3,500.00                    | 451,500.00                 | 2525                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 20  | 158,550.00   | 369,950.00                            | 821,450.00                                       | -                  | -                 | 821,450.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2526                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 20  | 158,550.00   | 369,950.00                            | 369,950.00                                       | -                  | -                 | 369,950.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 530 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3886 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 64.00 | 464.00           | 200.00                      | 92,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 92,800.00  | -                                     | -  | 92,800.00          | 0.01              |                        |  |
| 3887 | โฉนด         | 7607      | 58516  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 1,250.00                    | 280,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 280,000.00   | -                                     | 280,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3888 | โฉนด         | 6023      | 47390  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 900.00                      | 15,300.00                  | 2527                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 44  | 1,034,280.00   | 182,520.00                            | 197,820.00                                       | -                  | -                 | 197,820.00             | 0.02   |
| 3889 | โฉนด         | 154       | 38     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 2,000.00                    | 398,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 398,000.00   | -                                     | 398,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 3890 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 900.00                      | 561,600.00                 | 2528                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,045,800.00               | 18  | 271,908.00   | 773,892.00                            | 1,335,492.00                                     | -                  | 773,892.00        | 561,600.00             | 0.02   |
| 3891 | โฉนด         | 4812      | 55023  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 68.00 | 868.00           | 1,250.00                    | 1,085,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,085,000.00   | -                                     | 1,085,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 3892 | โฉนด         | 6946      | 56365  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 2,000.00                    | 426,000.00                 | 2529                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,521,000.00               | 47  | 1,292,850.00   | 228,150.00                            | 654,150.00                                       | -                  | 654,150.00        | -                      | -  |
| 3893 | โฉนด         | 4625      | 35275  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 900.00                      | 70,200.00                  | 2530                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 279,360.00                                       | -                  | 279,360.00        | -                      | -  |
| 3894 | โฉนด         | 828       | 931    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 5,000.00                    | 475,000.00                 | 2531                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 392.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,253,600.00               | 47  | 2,472,736.00   | 780,864.00                            | 1,255,864.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกลาไสลย์ อำเภอกมลาไสลย์ จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 531 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรามาชิก (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|---------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                     | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                     | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                       | 3                   | 48.00                | 12.24                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 153,717.75          | -                 | 153,717.75             | 0.30   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่                              | ตึก                       | 2                   | 344.00               | 87.76                                | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                   | 1,102,146.25      | 1,102,146.25           | -  | - |
| 3895 | โฉนด         | 492       | 517    | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                   | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 3,000.00                    | 414,000.00                 | 2532                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 292.50                               | -  | 8,300.00                      | 2,427,750.00               | 35  | 1,456,650.00   | 971,100.00                            | 1,385,100.00                                     | -                   | 1,385,100.00      | -                      | -  |   |
| 3896 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 150.00                      | 241,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 241,500.00                                       | -                   | 241,500.00        | 0.01                   |  |   |
| 3897 | โฉนด         | 4916      | 55348  | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                   | 3                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 500.00                      | 267,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 267,000.00                                       | -                   | 267,000.00        | 0.30                   |  |   |
| 3898 | โฉนด         | 6780      | 56298  | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                   | 1                    | 1                             | 2   | 7.00  | 607.00           | 790.00                      | 479,530.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 479,530.00                                       | -                   | 479,530.00        | -                      |  |   |
| 3899 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                   | 1                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 150.00                      | 23,850.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 23,850.00  | -                   | 23,850.00         | 0.01                   |  |   |
| 3900 | โฉนด         | 321       | 321    | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                   | 3                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 3,000.00                    | 1,263,000.00               | 2533                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 360.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,260,000.00               | 14  | 226,800.00   | 1,033,200.00                          | 2,296,200.00                                     | -                   | -                 | 2,296,200.00           | 0.30   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2534                                 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 3                    | 297.00                               | -  | 2,550.00                      | 757,350.00                 | 14  | 136,323.00   | 621,027.00                            | 621,027.00                                       | -                   | -                 | 621,027.00             | 0.30   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 533 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3908 | โฉนด         | 403       | 405    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 12                            | 0   | 78.00 | 4,878.00         | 2,700.00                    | 13,170,600.00              | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 13,170,600.00                                 | -  | 13,170,600.00                         | -  | -                  |  |                        |
| 3909 | โฉนด         | 6802      | 56330  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 1,100.00                    | 322,300.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 322,300.00                                    | -  | 322,300.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 3910 | โฉนด         | 4904      | 54955  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 3,000.00                    | 441,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 441,000.00                                    | -  | 441,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 3911 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 20                            | 1   | 26.00 | 8,126.00         | 200.00                      | 1,625,200.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,625,200.00                                  | -  | -                                     | 1,625,200.00                                     | 0.01               |  |                        |
| 3912 | โฉนด         | 4222      | 33495  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 1,500.00                    | 93,000.00                  | 2543                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 49                | 656,032.00                                    | 207,168.00   | 300,168.00                            | -  | 300,168.00         | -  | -                      |
| 3913 | โฉนด         | 337       | 337    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 3,500.00                    | 773,500.00                 | 2544                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 47                | 756,960.00                                    | 239,040.00   | 1,012,540.00                          | -  | 1,012,540.00       | -  | -                      |
| 3914 | โฉนด         | 4898      | 55107  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 2,000.00                    | 1,176,000.00               | 2545                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 369.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,118,050.00               | 33                | 2,650,342.50                                  | 467,707.50   | 1,643,707.50                          | -  | 1,643,707.50       | -  | -                      |
| 3915 | โฉนด         | 3699      | 36404  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 900.00                      | 19,800.00                  | 2546                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 44                | 227,088.00                                    | 71,712.00  | 91,512.00                             | -  | 91,512.00          | -  | -                      |
| 3916 | โฉนด         | 30        | 519    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 900.00                      | 63,900.00                  | 2547                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 25                | 239,040.00                                    | 358,560.00   | 422,460.00                            | -  | 422,460.00         | -  | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 534 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2548                       | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว         | ตึก                          | 2                   | 98.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 813,400.00                    | 61  | 618,184.00   | 195,216.00                            | 195,216.00                                       | -                  | 195,216.00                 | -                 | -                      |  |   |
| 3917 | โฉนด         | 7571      | 58543  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 2,000.00                    | 262,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 262,000.00                                       | -                  | -                          | 262,000.00        | 0.30                   |  |   |
| 3918 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 39.00 | 1,139.00         | 900.00                      | 1,025,100.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 1,025,100.00                                     | -                  | -                          | 1,025,100.00      | 0.01                   |  |   |
| 3919 | โฉนด         | 4591      | 52858  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 20,000.00  | -                  | -                          | 20,000.00         | 0.30                   |  |   |
| 3920 | โฉนด         | 5715      | 193    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 150.00                      | 19,950.00                  | 2549                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                                    | 48   | 397,404.00                            | 125,496.00                                       | 145,446.00         | -                          | 145,446.00        | -                      | -  |   |
| 3921 | โฉนด         | 6765      | 56139  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 3,500.00                    | 465,500.00                 | 2550                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 273.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,265,900.00                                  | 29   | 1,087,632.00                          | 1,178,268.00                                     | 1,643,768.00       | -                          | -                 | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | 43.95                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 722,436.04                 | -                 | 722,436.04             | 0.30   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | 56.05                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                          | 921,331.96        | 921,331.96             | -  | - |
| 3922 | โฉนด         | 7437      | 58133  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 150.00                      | 6,900.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 6,900.00   | -                  | 6,900.00                   | -                 | -                      |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 535 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3923 | โฉนด         | 47        | 593    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 900.00                      | 130,500.00                 | 2551                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 122.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,030,900.00               | 47  | 876,265.00   | 154,635.00                            | 285,135.00                                       | -                  | 285,135.00        | -                      | -  |
| 3924 | โฉนด         | 4620      | 35270  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 150.00                      | 8,700.00                   | 2552                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 24  | 189,240.00   | 308,760.00                            | 317,460.00                                       | -                  | 317,460.00        | -                      | -  |
| 3925 | โฉนด         | 7456      | 16793  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 900.00                      | 475,200.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 475,200.00                            | -  | 475,200.00         | -                 | -                      |  |
| 3926 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 35.00 | 735.00           | 900.00                      | 661,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 661,500.00                            | -  | -                  | 661,500.00        | 0.01                   |  |
| 3927 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 43.00 | 943.00           | 3,500.00                    | 3,300,500.00               | 2553                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 263.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,222,350.00               | 33  | 1,888,997.50   | 333,352.50                            | 3,633,852.50                                     | -                  | 333,352.50        | 3,300,500.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 3,500.00                    | 42,000.00                  | 2554                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -  | 7,550.00                      | 453,000.00                 | 4   | 18,120.00  | 434,880.00                            | 476,880.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -                   | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 238,440.00         | -                 | 238,440.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 238,440.00         | 217,440.00        | 21,000.00              | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2555                                 | ภัตตาคาร                      | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -  | 6,800.00                      | 408,000.00                 | 4   | 16,320.00  | 391,680.00                            | 433,680.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 536 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |           |            |            |           |            |      |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |            |            |           |            |      |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |           |            |            |           |            |      |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    |                   |                        |                                   |           |            |            |           |            |      |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              | ชั้นที่ 1 -         | ตึก                  | 3                                    | 30.00                                    | 50.00                         | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -         | -          | 216,840.00 | -         | 216,840.00 | 0.30 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                              | ชั้นที่ 1           | ตึก                  | 2                                    | 30.00                                    | 50.00                         | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -                 | -                      | -                                 | -         | 216,840.00 | 195,840.00 | 21,000.00 | 0.02       |      |
| 3928 | โฉนด         | 4579      | 35305  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 2,000.00                    | 230,000.00                 | 2556                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 44  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 445,136.00                                       | -                  | 445,136.00        | -                      | -                                 | -         | -          | -          |           |            |      |
| 3929 | โฉนด         | 7149      | 57117  | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 150.00                      | 27,150.00                  | 2557                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 120.00                               | -  | 2,000.00                      | 240,000.00                 | 8   | 72,000.00  | 168,000.00                            | 195,150.00                                       | -                  | 195,150.00        | -                      | -                                 | -         | -          |            |           |            |      |
| 3930 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 300.00                      | 57,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 57,000.00  | -                  | -                 | 57,000.00              | -                                 | 57,000.00 | 0.01       |            |           |            |      |
| 3931 | โฉนด         | 88        | 754    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 2,600.00                    | 767,000.00                 | 2558                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 47  | 2,270,880.00   | 717,120.00                            | 1,484,120.00                                     | -                  | 1,484,120.00      | -                      | -                                 | -         |            |            |           |            |      |
| 3932 | โฉนด         | 4963      | 55137  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 1                             | 0   | 93.70 | 493.70           | 1,750.00                    | 863,975.00                 | 2559                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 1,222,535.00                                     | -                  | 1,222,535.00      | -                      | -                                 | -         |            |            |           |            |      |
| 3933 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 2                    | 2                             | 1   | 59.00 | 959.00           | 300.00                      | 287,700.00                 | 2560                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,859,200.00               | 34  | 1,078,336.00   | 780,864.00                            | 1,068,564.00                                     | -                  | 780,864.00        | 287,700.00             | 0.02                              |           |            |            |           |            |      |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2561                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,158,000.00               | 44  | 1,640,080.00   | 517,920.00                            | 517,920.00                                       | -                  | 517,920.00        | 0.00                   | 0.02                              |           |            |            |           |            |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 538 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3940 | โฉนด         | 302       | 302    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 4.00  | 804.00           | 3,000.00                    | 2,412,000.00                         | 2567 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 387.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,270,150.00                                  | 45   | 2,779,627.50                          | 490,522.50                                       | 2,902,522.50       | -                          | 2,902,522.50      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2568 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ไม้                 | 2                    | 1,196.00                             | -  | 3,500.00                      | 4,186,000.00                                  | 45   | 3,892,980.00                          | 293,020.00                                       | 293,020.00         | -                          | 293,020.00        | -                      | -                                 |
| 3941 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 150.00                      | 36,300.00                            | 2569 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00                                  | 19   | 418,320.00                            | 1,075,680.00                                     | 1,111,980.00       | -                          | 1,075,680.00      | 36,300.00              | 0.02                              |
| 3942 | โฉนด         | 87        | 188    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 3,500.00                    | 171,500.00                           | 2570 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 210.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,774,500.00                                  | 44   | 1,508,325.00                          | 266,175.00                                       | 437,675.00         | -                          | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 48.00                                | 22.85                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 100,008.74         | -                          | 100,008.74        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | 77.15                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | 337,666.26         | 337,666.26                 | -                 | -                      |                                   |
| 3943 | โฉนด         | 7382      | 17685  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                            |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 60,000.00  | -                  | 60,000.00                  | -                 | -                      |                                   |
| 3944 | โฉนด         | 5599      | 44359  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 23.60 | 23.60            | 5,000.00                    | 118,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 118,000.00                                       | -                  | 118,000.00                 | 0.30              |                        |                                   |
| 3945 | โฉนด         | 7412      | 11900  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 2,000.00                    | 290,000.00                           |      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 290,000.00                                       | -                  | 290,000.00                 | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 539 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3946 | โฉนด         | 4233      | 33416  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 2   | 32.00 | 3,032.00         | 150.00                      | 454,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 454,800.00                                    | -  | 454,800.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 3947 | โฉนด         | 8248      | 33244  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 900.00                      | 241,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 241,200.00                                    | -  | -                                     | 241,200.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 3948 | โฉนด         | 6945      | 56366  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 2,000.00                    | 388,000.00                 | 2571                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,183,000.00               | 54                | 1,005,550.00                                  | 177,450.00   | 565,450.00                            | -  | 565,450.00         | -  | -                      |
| 3949 | โฉนด         | 500       | 527    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 2,000.00                    | 10,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 10,000.00                                     | -  | 10,000.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 3950 | โฉนด         | 83        | 728    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 38.40 | 38.40            | 900.00                      | 34,560.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 34,560.00                                     | -  | 34,560.00                             | -  | -                  |  |                        |
| 3951 | โฉนด         | 6735      | 56088  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 680.00                      | 918,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 918,000.00                                    | -  | 918,000.00                            | -  | -                  |  |                        |
| 3952 | โฉนด         | 693       | 771    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 2,000.00                    | 298,000.00                 | 2572                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 252.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,091,600.00               | 44                | 1,589,616.00                                  | 501,984.00   | 799,984.00                            | -  | 799,984.00         | -  | -                      |
| 3953 | โฉนด         | 7864      | 9190   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 1,250.00                    | 61,250.00                  | 2573                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,300.00                      | 249,000.00                 | 13                | 39,840.00                                     | 209,160.00   | 270,410.00                            | -  | 270,410.00         | -  | -                      |
| 3954 | โฉนด         | 109       | 218    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 98.00 | 498.00           | 3,000.00                    | 1,494,000.00               | 2574                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 308.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,556,400.00               | 20                | 766,920.00                                    | 1,789,480.00   | 3,283,480.00                          | -  | 3,283,480.00       | -  | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 540 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 3,000.00                    | 27,000.00                            | 2575 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | -  | 8,300.00                      | 74,700.00                                     | 20   | 22,410.00                             | 52,290.00  | 79,290.00          | -                          | -                 | 79,290.00              | 0.30   |
| 3955 | โฉนด         | 5528      | 44007  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 40.00 | 740.00           | 790.00                      | 584,600.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 584,600.00                                       | -                  | -                          | 584,600.00        | 0.30                   |  |
| 3956 | โฉนด         | 7326      | 16661  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 1,750.00                    | 96,250.00                            |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 96,250.00  | -                  | -                          | 96,250.00         | 0.30                   |  |
| 3957 | โฉนด         | 1699      | 8070   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                            | 2576 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                                    | 47   | 441,560.00                            | 139,440.00                                       | 161,040.00         | -                          | 161,040.00        | -                      | -  |
| 3958 | โฉนด         | 7689      | 19388  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,500.00                    | 126,000.00                           | 2577 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,487,200.00                                  | 44   | 1,264,120.00                          | 223,080.00                                       | 349,080.00         | -                          | 349,080.00        | -                      | -  |
| 3959 | โฉนด         | 6810      | 56338  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 300.00                      | 113,100.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 113,100.00                                       | -                  | 113,100.00                 | -                 | -                      |  |
| 3960 | โฉนด         | 125       | 12     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 3,000.00                    | 651,000.00                           | 2578 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,600.00                      | 894,400.00                                    | 24   | 831,792.00                            | 62,608.00  | 713,608.00         | -                          | -                 | 713,608.00             | 0.02   |
| 3961 | โฉนด         | 5431      | 15848  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 3,000.00                    | 105,000.00                           | 2579 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 7,550.00                      | 906,000.00                                    | 7  | 63,420.00                             | 842,580.00                                       | 947,580.00         | -                          | -                 | 947,580.00             | 0.02   |
| 3962 | โฉนด         | 6957      | 56354  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 900.00                      | 252,000.00                           |      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 252,000.00                                       | -                  | -                          | 252,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 541 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3963 | โฉนด         | 4556      | 35366  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 2,000.00                    | 252,000.00                 | 2580                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -  | 8,300.00                      | 863,200.00                 | 47  | 656,032.00   | 207,168.00                            | 459,168.00                                       | -                  | 459,168.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2581                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -  | 8,300.00                      | 199,200.00                 | 47  | 151,392.00   | 47,808.00                             | 47,808.00  | -                  | 47,808.00         | -                      | -                                 |
| 3964 | โฉนด         | 5539      | 7821   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 900.00                      | 117,000.00                 | 2582                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,158,000.00               | 10  | 215,800.00   | 1,942,200.00                          | 2,059,200.00                                     | -                  | 2,059,200.00      | -                      | -                                 |
| 3965 | โฉนด         | 811       | 895    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 150.00                      | 27,900.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 27,900.00                             | -  | -                  | 27,900.00         | 0.30                   |                                   |
| 3966 | โฉนด         | 3972      | 45696  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 900.00                      | 76,500.00                  | 2583                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 24  | 630,800.00   | 1,029,200.00                          | 1,105,700.00                                     | -                  | 1,105,700.00      | -                      | -                                 |
| 3967 | โฉนด         | 4943      | 55633  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 900.00                      | 130,500.00                 | 2584                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 297,828.00                                       | -                  | 297,828.00        | -                      | -                                 |
| 3968 | โฉนด         | 3321      | 32640  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 900.00                      | 81,000.00                  | 2585                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 38  | 575,190.00   | 296,310.00                            | 377,310.00                                       | -                  | 377,310.00        | -                      | -                                 |
| 3969 | โฉนด         | 4577      | 35303  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 2,000.00                    | 220,000.00                 | 2586                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 14  | 89,640.00  | 408,360.00                            | 628,360.00                                       | -                  | 628,360.00        | -                      | -                                 |
| 3970 | โฉนด         | 633       | 697    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 900.00                      | 54,900.00                  | 2587                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 47  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 389,556.00                                       | -                  | 389,556.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 542 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 3971 | โฉนด         | 1567      | 11520  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 2,000.00                    | 86,000.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 86,000.00  | -                                     | -  | 86,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 3972 | โฉนด         | 5597      | 44357  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 | 2588                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 315.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,614,500.00               | 9   | 235,305.00   | 2,379,195.00                          | 2,499,195.00                                     | -                  | -                 | 2,499,195.00           | 0.30   |
| 3973 | โฉนด         | 2862      | 21933  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 48.00 | 848.00           | 150.00                      | 127,200.00                 | 2589                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,075,000.00               | 5   | 103,750.00   | 1,971,250.00                          | 2,098,450.00                                     | -                  | 2,098,450.00      | -                      | -  |
| 3974 | โฉนด         | 441       | 453    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 900.00                      | 175,500.00                 | 2590                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 453.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,827,850.00               | 44  | 3,253,672.50   | 574,177.50                            | 749,677.50                                       | -                  | -                 | 749,677.50             | 0.02   |
| 3975 | โฉนด         | 6230      | 16208  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 1   | 72.00 | 2,172.00         | 500.00                      | 1,086,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,086,000.00                                     | -                  | 1,086,000.00      | -                      | -  |
| 3976 | โฉนด         | 1708      | 9263   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 3,500.00                    | 504,000.00                 | 2591                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,673,100.00               | 41  | 1,422,135.00   | 250,965.00                            | 754,965.00                                       | -                  | 754,965.00        | -                      | -  |
| 3977 | โฉนด         | 1745      | 12420  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 3,500.00                    | 588,000.00                 | 2592                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 212.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,791,400.00               | 44  | 1,522,690.00   | 268,710.00                            | 856,710.00                                       | -                  | 856,710.00        | -                      | -  |
| 3978 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 900.00                      | 904,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 904,500.00                                       | -                  | -                 | 904,500.00             | 0.01   |
| 3979 | โฉนด         | 711       | 791    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 2,650.00                    | 736,700.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 736,700.00                                       | -                  | 736,700.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 543 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 3980 | โฉนด         | 184       | 63     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 92.80 | 92.80            | 3,000.00                    | 278,400.00                 | 2593                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 368.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,109,600.00               | 45  | 2,643,160.00   | 466,440.00                            | 744,840.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 4.34                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 32,326.06         | -                      | 32,326.06                         | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 352.00                               | 95.66                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 712,513.94        | 712,513.94             | -                                 | -    |
| 3981 | โฉนด         | 1620      | 8007   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 900.00                      | 115,200.00                 | 2594                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว                         | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 47  | 946,200.00   | 298,800.00                            | 414,000.00                                       | -                  | 414,000.00        | -                      | -                                 |      |
| 3982 | โฉนด         | 4905      | 54956  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 3,000.00                    | 441,000.00                 | 2595                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว                         | ตึก                 | 2                    | 138.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,145,400.00               | 47  | 870,504.00   | 274,896.00                            | 715,896.00                                       | -                  | -                 | 715,896.00             | 0.02                              |      |
| 3983 | โฉนด         | 7515      | 57890  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 5,000.00                    | 130,000.00                 | 2596                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                                      | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | -  | 7,550.00                      | 724,800.00                 | 14  | 130,464.00   | 594,336.00                            | 724,336.00                                       | -                  | -                 | 724,336.00             | 0.30                              |      |
| 3984 | โฉนด         | 1772      | 8989   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 150.00                      | 47,550.00                  |                                      | -  | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 47,550.00  | -                  | 47,550.00         | -                      | -                                 |      |
| 3985 | โฉนด         | 8937      | 59274  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 900.00                      | 157,500.00                 |                                      | -  | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 157,500.00                                       | -                  | 157,500.00        | -                      | -                                 |      |
| 3986 | โฉนด         | 5193      | 57773  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 900.00                      | 185,400.00                 | 2597                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว                         | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 8   | 39,840.00  | 458,160.00                            | 643,560.00                                       | -                  | -                 | 643,560.00             | 0.02                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 544 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3987 | โฉนด         | 6803      | 56331  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 1,100.00                    | 367,400.00                 | 2598                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,942,200.00               | 47  | 1,476,072.00   | 466,128.00                            | 833,528.00                                       | -                  | 833,528.00        | -                      | -                                 |
| 3988 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 900.00                      | 54,900.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 54,900.00                             | -  | -                  | 54,900.00         | 0.30                   |                                   |
| 3989 |              |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 16                            | 0   | 30.00 | 6,430.00         | 200.00                      | 1,286,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,286,000.00                          | -  | -                  | 1,286,000.00      | 0.01                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  | 2599                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 21  | 531,200.00   | 1,128,800.00                          | 1,188,800.00                                     | -                  | 1,128,800.00      | 60,000.00              | 0.02                              |
| 3990 | โฉนด         | 6671      | 55635  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 900.00                      | 125,100.00                 | 2600                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 249.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,066,700.00               | 14  | 372,006.00   | 1,694,694.00                          | 1,819,794.00                                     | -                  | 1,819,794.00      | -                      | -                                 |
| 3991 | โฉนด         | 8355      | 21695  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,050.00                    | 305,000.00                 | 2601                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 196.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,626,800.00               | 5   | 81,340.00  | 1,545,460.00                          | 1,850,460.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                   | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | 51.02                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 944,104.69         | -                 | 944,104.69             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1 -               | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | 48.98                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 906,355.31         | 906,355.31        | -                      | -                                 |
| 3992 | โฉนด         | 2027      | 12478  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 60,000.00                             | -  | 60,000.00          | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 545 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |      |
| 3993 | โฉนด         | 7313      | 22407  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 2,000.00                    | 290,000.00                 | 2602                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 86.00                                | -  | 8,300.00                      | 713,800.00                 | 12  | 99,932.00  | 613,868.00                            | 903,868.00                                       | -                  | 903,868.00        | -                      | -  |      |
| 3994 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 3,500.00                    | 217,000.00                 | 2603                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 154.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,278,200.00               | 28  | 587,972.00   | 690,228.00                            | 907,228.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                     | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | 19.48                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 176,728.01         | -                 | 176,728.01             | 0.30   |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1                     | ตึก                 | 2                    | 124.00                               | 80.52                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 730,499.99         | 555,771.59        | 174,728.40             | 0.02   |      |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 3,500.00                    | 192,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 192,500.00                            | -  | -                  | 748,271.59        | 0.02                   |  |      |
| 3995 | โฉนด         | 4752      | 54240  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | 2604                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 379,200.00                                       | -                  | 379,200.00        | -                      | -  |      |
| 3996 | โฉนด         | 601       | 656    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 3,000.00                    | 846,000.00                 | 2605                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 488.00                               | -  | 8,450.00                      | 4,123,600.00               | 24  | 3,505,060.00   | 618,540.00                            | 1,464,540.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 56.00                                | 11.47                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 167,982.74        | -                      | 167,982.74                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | 88.53                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,296,557.26      | 1,296,557.26           | -  | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 546 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 3997 | โฉนด         | 1757      | 9284   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 3,500.00                    | 231,000.00                 | 2606                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | -  | 8,300.00                      | 456,500.00                 | 34  | 264,770.00   | 191,730.00                            | 422,730.00                                       | -                  | 422,730.00        | -                      | -                                 |
| 3998 | โฉนด         | 113       | 886    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 175.00                      | 280,000.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 280,000.00                                       | -                  | 280,000.00        | -                      | -                                 |
| 3999 | โฉนด         | 5608      | 44640  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 27.00 | 1,727.00         | 150.00                      | 259,050.00                 |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 259,050.00                                       | -                  | 259,050.00        | -                      | -                                 |
| 4000 | โฉนด         | 1589      | 7978   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 150.00                      | 11,250.00                  |                                      | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 11,250.00  | -                  | 11,250.00         | -                      | -                                 |
| 4001 | โฉนด         | 444       | 460    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 70.20 | 170.20           | 1,650.00                    | 280,830.00                 | 2607                                 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน    | ตึก                 | -                    | 675.00                               | -  | 7,450.00                      | 5,028,750.00               | 43  | 3,821,850.00   | 1,206,900.00                          | 1,487,730.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                    | ตึก                 | 3                    | 225.00                               | 33.33                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 495,860.41         | -                 | 495,860.41             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                    | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | 66.67                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 991,869.59         | -                 | 991,869.59             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | โรงงาน                     | ไม้                 | 3                    | 663.00                               | -  | 5,900.00                      | 3,911,700.00               | 16  | 2,816,424.00   | 1,095,276.00                          | 4,783,026.00                                     | -                  | -                 | 4,783,026.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 855.00                               | -  | 3,500.00                      | 2,992,500.00               | 38  | 1,975,050.00   | 1,017,450.00                          | 1,017,450.00                                     | -                  | -                 | 1,017,450.00           | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 547 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2610                                 | โรงงาน                   | ไม้                 | 3                    | 1,184.00                             | -  | 5,900.00                      | 6,985,600.00               | 44  | 6,496,608.00   | 488,992.00                            | 488,992.00                                       | -                  | -                 | 488,992.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2611                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -  | 5,650.00                      | 406,800.00                 | 44  | 309,168.00   | 97,632.00                             | 97,632.00  | -                  | -                 | 97,632.00              | 0.30                              |
| 4002 | โฉนด         | 736       | 825    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 3,000.00                    | 108,000.00                 | 2612                                 | ตึกแถวสองชั้น            | ตึก                 | -                    | 70.00                                | -  | 8,100.00                      | 567,000.00                 | 7   | 39,690.00  | 527,310.00                            | 635,310.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 317,655.00         | -                 | 317,655.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-               | ตึก                 | 2                    | 35.00                                | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 317,655.00         | 317,655.00        | -                      | -                                 |
| 4003 | โฉนด         | 4866      | 55077  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 900.00                      | 65,700.00                  | 2613                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 320,676.00                                       | -                  | 320,676.00        | -                      | -                                 |
| 4004 | โฉนด         | 750       | 11839  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 900.00                      | 96,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 96,300.00  | -                  | -                 | 96,300.00              | 0.30                              |
| 4005 | โฉนด         | 3412      | 34132  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 2,600.00                    | 962,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 962,000.00                                       | -                  | 962,000.00        | -                      | -                                 |
| 4006 | โฉนด         | 4771      | 54984  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 28.00 | 928.00           | 1,750.00                    | 1,624,000.00               | 2614                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 512.00                               | -  | 8,600.00                      | 4,403,200.00               | 74  | 4,094,976.00   | 308,224.00                            | 1,932,224.00                                     | -                  | -                 | 1,932,224.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 548 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4007 | โฉนด         | 436       | 448    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 900.00                      | 226,800.00                 | 2615                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 266.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,247,700.00               | 47  | 1,910,545.00   | 337,155.00                            | 563,955.00                                       | -                  | 563,955.00        | -                      | -                                 |
| 4008 | โฉนด         | 4098      | 50732  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 190.00                      | 76,950.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 76,950.00                             | -  | 76,950.00          | -                 | -                      |                                   |
| 4009 | โฉนด         | 7531      | 58156  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 7.00  | 507.00           | 900.00                      | 456,300.00                 | 2616                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 6   | 74,700.00  | 1,170,300.00                          | 1,626,600.00                                     | -                  | 1,626,600.00      | -                      | -                                 |
| 4010 | โฉนด         | 5092      | 57167  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 790.00                      | 242,530.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 242,530.00                            | -  | 242,530.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4011 | โฉนด         | 1640      | 26030  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 680.00                      | 1,305,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,305,600.00                          | -  | 1,305,600.00       | -                 | -                      |                                   |
| 4012 | โฉนด         | 1140      | 11457  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 2,650.00                    | 795,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 795,000.00                            | -  | 795,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4013 | โฉนด         | 8464      | 58891  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 82.00 | 482.00           | 2,600.00                    | 1,253,200.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,253,200.00                          | -  | -                  | 1,253,200.00      | 0.02                   |                                   |
| 4014 | โฉนด         | 8463      | 58890  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 2   | 3.00  | 603.00           | 900.00                      | 542,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 542,700.00                            | -  | -                  | 542,700.00        | 0.02                   |                                   |
| 4015 | โฉนด         | 1593      | 25983  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 3,000.00                    | 327,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 327,000.00                            | -  | -                  | 327,000.00        | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 549 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4016 | โฉนด         | 5281      | 36107  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 900.00                      | 45,000.00                  | 2617                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 241.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,000,300.00               | 24  | 760,114.00   | 1,240,186.00                          | 1,285,186.00                                     | -                  | 1,285,186.00      | -                      | -                                 |
| 4017 | โฉนด         | 1702      | 8073   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 900.00                      | 64,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 64,800.00                             | -  | -                  | 64,800.00         | 0.30                   |                                   |
| 4018 | โฉนด         | 4751      | 35447  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 1,250.00                    | 445,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 445,000.00                            | -  | 445,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4019 | โฉนด         | 7561      | 58271  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 900.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 180,000.00                            | -  | -                  | 180,000.00        | 0.30                   |                                   |
| 4020 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 300.00                      | 44,400.00                  | 2618                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,095,600.00               | 39  | 745,008.00   | 350,592.00                            | 394,992.00                                       | -                  | 350,592.00        | 44,400.00              | 0.02                              |
| 4021 | โฉนด         | 5221      | 1549   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 3   | 53.00 | 3,153.00         | 675.00                      | 2,128,275.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,128,275.00                          | -  | 2,128,275.00       | -                 | -                      |                                   |
| 4022 | โฉนด         | 6726      | 56079  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 1   | 18.00 | 918.00           | 2,000.00                    | 1,836,000.00               | 2619                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 8   | 179,280.00   | 2,061,720.00                          | 3,897,720.00                                     | -                  | 3,897,720.00      | -                      | -                                 |
| 4023 | โฉนด         | 1730      | 9269   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 3,500.00                    | 213,500.00                 | 2620                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 54  | 1,362,528.00   | 430,272.00                            | 643,772.00                                       | -                  | 643,772.00        | -                      | -                                 |
| 4024 | โฉนด         | 1245      | 25625  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 250.00                      | 72,500.00                  | 2621                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 9   | 40,338.00  | 407,862.00                            | 480,362.00                                       | -                  | -                 | 480,362.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 550 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4025 | โฉนด         | 5507      | 149    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 900.00                      | 72,900.00                  | 2622                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 208.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,726,400.00               | 11  | 207,168.00   | 1,519,232.00                          | 1,592,132.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | 15.38                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 244,869.90         | -                 | 244,869.90             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 176.00                               | 84.62                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,347,262.10       | 1,347,262.10      | -                      | -  |
| 4026 | โฉนด         | 6448      | 52555  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 900.00                      | 47,700.00                  | 2623                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 51  | 756,960.00   | 239,040.00                            | 286,740.00                                       | -                  | -                 | 286,740.00             | 0.02   |
| 4027 | โฉนด         | 7017      | 56646  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 900.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 99,000.00  | -                  | 99,000.00         | -                      | -  |
| 4028 | โฉนด         | 55        | 159    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 3,500.00                    | 619,500.00                 | 2624                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,158,000.00               | -   | 0.00   | 2,158,000.00                          | 2,777,500.00                                     | -                  | 2,777,500.00      | -                      | -  |
| 4029 | โฉนด         | 4685      | 53129  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 900.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 18,000.00  | -                  | -                 | 18,000.00              | 0.30   |
| 4030 | โฉนด         | 7148      | 57116  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,000.00                    | 400,000.00                 | 2625                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 248.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,095,600.00               | 34  | 1,781,260.00   | 314,340.00                            | 714,340.00                                       | -                  | 714,340.00        | -                      | -  |
| 4031 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 900.00                      | 774,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 774,000.00                                       | -                  | -                 | 774,000.00             | 0.01   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 551 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4032 | โฉนด         | 114       | 918    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 150.00                      | 33,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 33,600.00  | -                                     | 33,600.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4033 | โฉนด         | 4902      | 55111  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 1,250.00                    | 78,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 78,750.00  | -                                     | -  | 78,750.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 4034 | โฉนด         | 6944      | 56367  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 2,000.00                    | 400,000.00                 | 2626                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 312.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,589,600.00               | 47  | 1,968,096.00   | 621,504.00                            | 1,021,504.00                                     | -                  | 1,021,504.00      | -                      | -                                 |
| 4035 | โฉนด         | 1369      | 25759  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 480.00                      | 1,113,600.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,113,600.00   | -                                     | 1,113,600.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4036 | โฉนด         | 1694      | 8066   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 1,250.00                    | 131,250.00                 | 2627                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 40.00                                | -  | 8,600.00                      | 344,000.00                 | 14  | 206,400.00   | 137,600.00                            | 268,850.00                                       | -                  | -                 | 268,850.00             | 0.30                              |
| 4037 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 65.00 | 465.00           | 150.00                      | 69,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 69,750.00  | -                                     | -  | 69,750.00          | 0.01              |                        |                                   |
| 4038 | โฉนด         | 4907      | 55116  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 2,000.00                    | 410,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 410,000.00   | -                                     | -  | 410,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 4039 | โฉนด         | 6921      | 56456  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 1,300.00                    | 237,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 237,900.00   | -                                     | -  | 237,900.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 4040 | โฉนด         | 4538      | 35340  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 88.00 | 488.00           | 2,000.00                    | 976,000.00                 | 2628                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 14  | 94,122.00  | 428,778.00                            | 1,404,778.00                                     | -                  | 1,404,778.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 552 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4041 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 300.00                      | 66,600.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 66,600.00  | -                                     | -  | 66,600.00          | 0.30              |                        |  |
| 4042 | โฉนด         | 1183      | 25563  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 6                             | 1   | 60.00 | 2,560.00         | 560.00                      | 1,433,600.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,433,600.00   | -                                     | 1,433,600.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 4043 | โฉนด         | 5301      | 36312  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 38.00 | 738.00           | 900.00                      | 664,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 664,200.00   | -                                     | 664,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4044 | โฉนด         | 762       | 879    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 900.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,000.00   | -                                     | 9,000.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 4045 | โฉนด         | 6958      | 56353  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 900.00                      | 203,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 203,400.00   | -                                     | 203,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4046 | โฉนด         | 17        | 457    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 900.00                      | 89,100.00                  | 2629                                 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 375.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,312,500.00               | 9   | 118,125.00   | 1,194,375.00                          | 1,283,475.00                                     | -                  | -                 | 1,283,475.00           | 0.30   |
| 4047 | โฉนด         | 741       | 11735  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 320.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,000.00  | -                                     | -  | 32,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 4048 | โฉนด         | 526       | 562    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 900.00                      | 427,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 427,500.00   | -                                     | 427,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4049 | โฉนด         | 2058      | 33156  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 2,000.00                    | 104,000.00                 | 2630                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว  | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -  | 8,600.00                      | 258,000.00                 | 44  | 239,940.00   | 18,060.00                             | 122,060.00                                       | -                  | 122,060.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 553 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4050 | โฉนด         | 3849      | 45141  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 900.00                      | 241,200.00                 | 2631                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 243.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,016,900.00               | 44  | 1,532,844.00   | 484,056.00                            | 725,256.00                                       | -                  | 725,256.00        | -                      | -  |
| 4051 | โฉนด         | 4616      | 35266  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  | 2632                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 12  | 174,300.00   | 1,070,700.00                          | 1,081,650.00                                     | -                  | 1,081,650.00      | -                      | -  |
| 4052 | โฉนด         | 697       | 775    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 2,000.00                    | 874,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 874,000.00                            | -  | 874,000.00         | -                 | -                      |  |
| 4053 | โฉนด         | 1286      | 25676  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 14                            | 2   | 80.00 | 5,880.00         | 200.00                      | 1,176,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,176,000.00                          | -  | 1,176,000.00       | -                 | -                      |  |
| 4054 | โฉนด         | 4678      | 53122  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 29,700.00                             | -  | -                  | 29,700.00         | 0.30                   |  |
| 4055 | โฉนด         | 4142      | 42836  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 3,050.00                    | 6,100,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 6,100,000.00                          | -  | 6,100,000.00       | -                 | -                      |  |
| 4056 | โฉนด         | 120       | 8      | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 3,500.00                    | 161,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 161,000.00                            | -  | -                  | 161,000.00        | 0.30                   |  |
| 4057 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 900.00                      | 189,000.00                 | 2633                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00               | 18  | 431,600.00   | 1,228,400.00                          | 1,417,400.00                                     | -                  | 1,228,400.00      | 189,000.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 900.00                      | 540,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 540,000.00                            | -  | -                  | 540,000.00        | 0.01                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 554 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4058 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 7                             | 1   | 57.00 | 2,957.00         | 900.00                      | 2,661,300.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,661,300.00   | -                                     | -  | 2,661,300.00       | 0.01              |                        |                                   |
| 4059 | โฉนด         | 3413      | 34134  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 3,000.00                    | 1,200,000.00               | 2634                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 8   | 159,360.00   | 1,832,640.00                          | 3,032,640.00                                     | -                  | 3,032,640.00      | -                      | -                                 |
| 4060 | โฉนด         | 761       | 12183  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 900.00                      | 140,400.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 140,400.00   | -                                     | 140,400.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4061 | โฉนด         | 5619      | 557    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,000.00                    | 345,000.00                 | 2635                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 88.00                                | -  | 8,300.00                      | 730,400.00                 | 26  | 306,768.00   | 423,632.00                            | 768,632.00                                       | -                  | -                 | 768,632.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2636                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                 | 25  | 559,860.00   | 42,140.00                             | 42,140.00  | -                  | -                 | 42,140.00              | 0.30                              |
| 4062 | โฉนด         | 3567      | 35166  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 900.00                      | 1,178,100.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,178,100.00   | -                                     | 1,178,100.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4063 | โฉนด         | 5321      | 43583  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 900.00                      | 331,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 331,200.00   | -                                     | 331,200.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4064 | โฉนด         | 4587      | 52854  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 20,000.00  | -                                     | -  | 20,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 4065 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 3   | 9.00  | 1,909.00         | 300.00                      | 572,700.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 572,700.00   | -                                     | -  | 572,700.00         | 0.01              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4066 | โฉนด         | 1683      | 8056   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 1,250.00                    | 201,250.00                 | 2637                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 64  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 434,470.00                                       | -                  | 434,470.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2638                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 10.00                                | -  | 8,300.00                      | 83,000.00                  | 14  | 14,940.00  | 68,060.00                             | 68,060.00  | -                  | 68,060.00         | -                      | -                                 |
| 4067 | โฉนด         | 4335      | 50705  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 1,700.00                    | 209,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 209,100.00                            | -  | 209,100.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4068 | โฉนด         | 314       | 314    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 4,400.00                    | 6,732,000.00               | 2639                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 47  | 908,352.00   | 286,848.00                            | 7,018,848.00                                     | -                  | 7,018,848.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2640                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 44  | 1,163,565.00   | 205,335.00                            | 205,335.00                                       | -                  | 205,335.00        | -                      | -                                 |
| 4069 | โฉนด         | 4146      | 43067  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 16                            | 2   | 33.00 | 6,633.00         | 790.00                      | 5,240,070.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 5,240,070.00                          | -  | 5,240,070.00       | -                 | -                      |                                   |
| 4070 | โฉนด         | 754       | 914    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 320.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 17,600.00                             | -  | 17,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 4071 | โฉนด         | 4696      | 35465  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 1,750.00                    | 491,750.00                 | 2641                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,568,700.00               | 47  | 1,192,212.00   | 376,488.00                            | 868,238.00                                       | -                  | 868,238.00        | -                      | -                                 |
| 4072 | โฉนด         | 5529      | 44008  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 2                             | 1   | 81.00 | 981.00           | 790.00                      | 774,990.00                 | 2642                                 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 1,824.00                             | -  | 2,550.00                      | 4,651,200.00               | 7   | 325,584.00   | 4,325,616.00                          | 5,100,606.00                                     | -                  | -                 | 5,100,606.00           | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 556 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4073 | โฉนด         | 181       | 230    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 83.30 | 83.30            | 3,000.00                    | 249,900.00                 | 2643                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 248.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,095,600.00               | 54  | 1,781,260.00   | 314,340.00                            | 564,240.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 32.00                                | 12.90                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 72,786.96          | -                 | 72,786.96              | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | 87.10                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 491,453.04         | 491,453.04        | -                      | -                                 |
| 4074 | โฉนด         | 6288      | 51874  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 21,600.00  | -                  | 21,600.00         | -                      | -                                 |
| 4075 | โฉนด         | 1573      | 7965   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 2,000.00                    | 136,000.00                 | 2644                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 49  | 681,264.00   | 215,136.00                            | 351,136.00                                       | -                  | 351,136.00        | -                      | -                                 |
| 4076 | โฉนด         | 4103      | 49643  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 900.00                      | 303,300.00                 | 2645                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 219.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,850,550.00               | 33  | 1,572,967.50   | 277,582.50                            | 580,882.50                                       | -                  | 580,882.50        | -                      | -                                 |
| 4077 | โฉนด         | 627       | 690    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 3,000.00                    | 474,000.00                 | 2646                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 255.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,154,750.00               | 25  | 1,831,537.50   | 323,212.50                            | 797,212.50                                       | -                  | 797,212.50        | -                      | -                                 |
| 4078 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 150.00                      | 51,600.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 51,600.00  | -                  | -                 | 51,600.00              | 0.01                              |
| 4079 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 900.00                      | 393,300.00                 | 2647                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 348.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,940,600.00               | 44  | 2,499,510.00   | 441,090.00                            | 834,390.00                                       | -                  | 441,090.00        | 393,300.00             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 557 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4080 | โฉนด         | 6798      | 56348  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 3   | 22.00 | 722.00           | 1,100.00                    | 794,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 794,200.00   | -                                     | 794,200.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4081 | โฉนด         | 3698      | 36396  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 3,000.00                    | 600,000.00                 | 2648                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,600.00                      | 602,000.00                 | 90  | 559,860.00   | 42,140.00                             | 642,140.00                                       | -                  | 642,140.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 3,000.00                    | 96,000.00                  | 2649                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 114.00                               | -  | 8,450.00                      | 963,300.00                 | 8   | 211,926.00   | 751,374.00                            | 847,374.00                                       | -                  | 847,374.00        | -                      | -  |
| 4082 | โฉนด         | 5797      | 11572  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 790.00                      | 811,330.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 811,330.00   | -                                     | 811,330.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4083 | โฉนด         | 4671      | 53115  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 900.00                      | 59,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 59,400.00  | -                                     | -  | 59,400.00          | 0.30              |                        |  |
| 4084 | โฉนด         | 4285      | 50618  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 900.00                      | 133,200.00                 | 2650                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 270.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,241,000.00               | 19  | 627,480.00   | 1,613,520.00                          | 1,746,720.00                                     | -                  | -                 | 1,746,720.00           | 0.30   |
| 4085 | โฉนด         | 246       | 246    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 24.00 | 324.00           | 2,600.00                    | 842,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 842,400.00   | -                                     | 842,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4086 | โฉนด         | 430       | 442    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 3,000.00                    | 243,000.00                 | 2651                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 133.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,103,900.00               | 47  | 838,964.00   | 264,936.00                            | 507,936.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | 31.57                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 160,355.40         | -                 | 160,355.40             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 558 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาฬ (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                   | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               | -                          |   | 347,580.60   | -                                     | 347,580.60                                       | 0.02              |                   |                        |  |   |
| 4087 | โฉนด         | 4063      | 49316  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 3,000.00                    | 426,000.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                   |                   |                        |  |   |
| 4088 | โฉนด         | 3995      | 46689  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 900.00                      | 110,700.00                 | 2652                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 0   | -  | 0.00                                  | 1,245,000.00                                     | 1,355,700.00      | -                 | 1,355,700.00           | -  | - |
| 4089 | โฉนด         | 1677      | 8050   | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 150.00                      | 36,600.00                  | 2653                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 218.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,842,100.00               | 0   | 44   | 1,565,785.00                          | 276,315.00                                       | 312,915.00        | -                 | 312,915.00             | -  | - |
| 4090 | โฉนด         | 123       | 938    | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 3,000.00                    | 255,000.00                 | 2654                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,053,350.00               | 0   | 44   | 1,745,347.50                          | 308,002.50                                       | 563,002.50        | -                 | 563,002.50             | -  | - |
| 4091 | โฉนด         | 190       | 69     | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 150.00                      | 7,800.00                   | 2655                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 138.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,186,800.00               | 0   | 45   | 1,103,724.00                          | 83,076.00  | 90,876.00         | -                 | 90,876.00              | -  | - |
| 4092 | โฉนด         | 1960      | 11833  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 0   | 37.90 | 37.90            | 2,000.00                    | 75,800.00                  | 2656                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,739,000.00               | 0   | 9  | 246,510.00                            | 2,492,490.00                                     | 2,568,290.00      | -                 | 2,568,290.00           | -  | - |
| 4093 | โฉนด         | 4605      | 35255  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 2,000.00                    | 136,000.00                 | 2657                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 0   | 47   | 681,264.00                            | 215,136.00                                       | 351,136.00        | -                 | 351,136.00             | -  | - |
| 4094 | โฉนด         | 1759      | 8984   | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                 | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 150.00                      | 29,550.00                  |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                   |                   |                        |  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 559 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4095 | โฉนด         | 7418      | 25562  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | 2658                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -  | 8,300.00                      | 232,400.00                 | 14  | 41,832.00  | 190,568.00                            | 205,568.00                                       | -                  | 205,568.00        | -                      | -  |
| 4096 | โฉนด         | 8339      | 15789  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 300.00                      | 39,300.00                  | 2659                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 4   | 59,760.00  | 1,434,240.00                          | 1,473,540.00                                     | -                  | -                 | 1,473,540.00           | 0.02   |
| 4097 | โฉนด         | 8340      | 15976  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 100.00                      | 12,800.00                  | 2660                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,300.00                      | 531,200.00                 | 3   | 15,936.00  | 515,264.00                            | 528,064.00                                       | -                  | 528,064.00        | -                      | -  |
| 4098 | โฉนด         | 8341      | 22368  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 1,750.00                    | 189,000.00                 | 2661                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,593,600.00               | 4   | 63,744.00  | 1,529,856.00                          | 1,718,856.00                                     | -                  | -                 | 1,718,856.00           | 0.02   |
| 4099 | โฉนด         | 1962      | 12022  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 96.00 | 1,896.00         | 4,400.00                    | 8,342,400.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 8,342,400.00                          | -  | 8,342,400.00       | -                 | -                      |  |
| 4100 | โฉนด         | 1604      | 7991   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 2,000.00                    | 182,000.00                 | 2662                                 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 249.00                               | -  | 8,650.00                      | 2,153,850.00               | 49  | 2,003,080.50   | 150,769.50                            | 332,769.50                                       | -                  | 332,769.50        | -                      | -  |
| 4101 | โฉนด         | 4579      | 52846  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,000.00                    | 28,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 28,000.00                             | -  | -                  | 28,000.00         | 0.30                   |  |
| 4102 | โฉนด         | 1653      | 8036   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 2,000.00                    | 194,000.00                 | 2663                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 378.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,137,400.00               | 29  | 1,505,952.00   | 1,631,448.00                          | 1,825,448.00                                     | -                  | 1,825,448.00      | -                      | -  |
| 4103 | โฉนด         | 6511      | 53666  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 1,000.00                    | 307,000.00                 | 2664                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว    | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 17  | 338,640.00   | 1,072,360.00                          | 1,379,360.00                                     | -                  | 1,379,360.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 560 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4104 | โฉนด         | 3792      | 43434  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 775.00                      | 1,550,000.00               | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,550,000.00   | -                                     | 1,550,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 4105 | โฉนด         | 786       | 876    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 150.00                      | 23,100.00                  | 2665                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 24  | 331,170.00   | 540,330.00                            | 563,430.00                                       | -                  | 563,430.00        | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2666                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 24  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 233,220.00                                       | -                  | 233,220.00        | -                      | -  |
| 4106 | โฉนด         | 6609      | 54861  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 19.00 | 319.00           | 150.00                      | 47,850.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 47,850.00                             | -  | 47,850.00          | -                 | -                      |  |
| 4107 | โฉนด         | 2412      | 21796  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 150.00                      | 278,250.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 278,250.00                            | -  | 278,250.00         | -                 | -                      |  |
| 4108 | โฉนด         | 4615      | 52882  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 1,000.00                    | 21,000.00                  | 2667                                 | ตึกแถวชั้นเดียว                  | ตึก                 | 3                    | 78.00                                | -  | 7,550.00                      | 588,900.00                 | 24  | 223,782.00   | 365,118.00                            | 386,118.00                                       | -                  | -                 | 386,118.00             | 0.30   |
| 4109 | โฉนด         | 4702      | 35496  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 1,250.00                    | 266,250.00                 | 2668                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 350.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,905,000.00               | 24  | 1,103,900.00   | 1,801,100.00                          | 2,067,350.00                                     | -                  | 2,067,350.00      | -                      | -  |
| 4110 | โฉนด         | 6889      | 56414  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 2,000.00                    | 1,072,000.00               | 2669                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 191.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,613,950.00               | 48  | 1,371,857.50   | 242,092.50                            | 1,314,092.50                                     | -                  | 1,314,092.50      | -                      | -  |
| 4111 | โฉนด         | 7192      | 57230  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 2,000.00                    | 544,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 544,000.00                            | -  | 544,000.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 561 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4112 | โฉนด         | 4972      | 55146  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 2,000.00                    | 1,140,000.00                         | 2670 | โรงจอดรถ                  | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 2,550.00                      | 306,000.00                                    | 9  | 27,540.00                             | 278,460.00                                       | 1,418,460.00       | -                          | -                 | 1,418,460.00           | 0.02   |
| 4113 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 900.00                      | 311,400.00                           |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 311,400.00                                       | -                  | -                          | 311,400.00        | 0.01                   |  |
| 4114 | โฉนด         | 733       | 819    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 150.00                      | 45,000.00                            | 2671 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 390.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,237,000.00                                  | 47   | 2,460,120.00                          | 776,880.00                                       | 821,880.00         | -                          | 821,880.00        | -                      | -  |
| 4115 | โฉนด         | 1682      | 8055   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 940.00                      | 94,000.00                            | 2672 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                                    | 21   | 241,696.00                            | 513,604.00                                       | 607,604.00         | -                          | 607,604.00        | -                      | -  |
| 4116 | โฉนด         | 3322      | 32641  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 900.00                      | 86,400.00                            |      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 86,400.00  | -                  | 86,400.00                  | -                 | -                      |  |
| 4117 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 900.00                      | 459,000.00                           | 2673 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,660,000.00                                  | 21   | 531,200.00                            | 1,128,800.00                                     | 1,587,800.00       | -                          | 1,128,800.00      | 459,000.00             | 0.02   |
| 4118 | โฉนด         | 4626      | 35276  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 900.00                      | 67,500.00                            | 2674 | บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 167.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,436,200.00                                  | 47   | 1,335,666.00                          | 100,534.00                                       | 168,034.00         | -                          | 168,034.00        | -                      | -  |
| 4119 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 300.00                      | 84,900.00                            | 2675 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,162,000.00                                  | 34   | 673,960.00                            | 488,040.00                                       | 572,940.00         | -                          | 488,040.00        | 84,900.00              | 0.02   |
| 4120 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 300.00                      | 224,100.00                           | 2676 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                                    | 28   | 320,712.00                            | 376,488.00                                       | 600,588.00         | -                          | 376,488.00        | 224,100.00             | 0.02   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 564 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4132 | โฉนด         | 24        | 475    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 3,000.00                    | 147,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 147,000.00   | -                                     | 147,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4133 | โฉนด         | 515       | 549    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 2,250.00                    | 83,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 83,250.00  | -                                     | 83,250.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4134 | โฉนด         | 4570      | 35296  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 2,000.00                    | 202,000.00                 | 2685                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -  | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 9   | 26,892.00  | 271,908.00                            | 473,908.00                                       | -                  | 473,908.00        | -                      | -  |
| 4135 | โฉนด         | 370       | 370    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 900.00                      | 84,600.00                  | 2686                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 47  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 275,832.00                                       | -                  | 275,832.00        | -                      | -  |
| 4136 | โฉนด         | 4558      | 35364  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 2,000.00                    | 240,000.00                 | 2687                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 78.00                                | -  | 8,300.00                      | 647,400.00                 | 47  | 492,024.00   | 155,376.00                            | 395,376.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 23.07                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 91,213.24          | -                 | 91,213.24              | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1                  | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 76.93                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 304,162.76         | 304,162.76        | -                      | -  |
| 4137 | โฉนด         | 4492      | 35388  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 2,000.00                    | 380,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 380,000.00                            | -  | 380,000.00         | -                 | -                      |  |
| 4138 |              |           |        | หมู่ ๓.                            | 3                    |                               |     |       | 0.00             |                             |                            | 2688                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 25  | 332,000.00   | 498,000.00                            | 498,000.00                                       | -                  | -                 | 498,000.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 565 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4139 | โฉนด         | 4418      | 34840  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 150.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 300,000.00   | -                                     | 300,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4140 | โฉนด         | 5835      | 933    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 3,000.00                    | 135,000.00                 | 2689                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -  | 8,300.00                      | 207,500.00                 | 20  | 62,250.00  | 145,250.00                            | 280,250.00                                       | -                  | 280,250.00        | -                      | -                                 |
| 4141 | โฉนด         | 6766      | 56134  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 3,500.00                    | 448,000.00                 | 2690                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,191,200.00               | 15  | 438,240.00   | 1,752,960.00                          | 2,200,960.00                                     | -                  | -                 | 2,200,960.00           | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 3,500.00                    | 17,500.00                  | 2691                                 | ภัตตาคาร                      | ตึก                 | 3                    | 6.00                                 | -  | 6,800.00                      | 40,800.00                  | 4   | 1,632.00   | 39,168.00                             | 56,668.00  | -                  | -                 | 56,668.00              | 0.30                              |
| 4142 | โฉนด         | 6317      | 51903  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |                                   |
| 4143 | โฉนด         | 6886      | 56411  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 1,750.00                    | 1,485,750.00               | 2692                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 211.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,782,950.00               | 32  | 1,515,507.50   | 267,442.50                            | 1,753,192.50                                     | -                  | 1,753,192.50      | -                      | -                                 |
| 4144 | โฉนด         | 4828      | 55039  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 1,250.00                    | 146,250.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 146,250.00                                       | -                  | 146,250.00        | -                      | -                                 |
| 4145 | โฉนด         | 5044      | 55211  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 69.00 | 869.00           | 940.00                      | 816,860.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 816,860.00                                       | -                  | 816,860.00        | -                      | -                                 |
| 4146 | โฉนด         | 5314      | 33298  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 3,000.00                    | 318,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 318,000.00                                       | -                  | -                 | 318,000.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 566 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 4147 | โฉนด         | 6266      | 51860  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 5,000.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -  | -                                     | 120,000.00                                       | 0.02               |  |
| 4148 | โฉนด         | 1712      | 8981   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 900.00                      | 126,000.00                 | 2693                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 161.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,360,450.00               | 44                | 1,156,382.50           | 204,067.50                                    | 330,067.50   | -                                     | 330,067.50                                       | -                  | -  |
| 4149 | โฉนด         | 879       | 34265  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 3,000.00                    | 894,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 894,000.00                                    | -  | -                                     | 894,000.00                                       | 0.30               |  |
| 4150 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 1                             | 3   | 11.00 | 711.00           | 900.00                      | 639,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 639,900.00                                    | -  | -                                     | 639,900.00                                       | 0.30               |  |
| 4151 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 150.00                      | 3,900.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,900.00                                      | -  | -                                     | 3,900.00   | 0.01               |  |
| 4152 | โฉนด         | 283       | 4190   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 55.00 | 655.00           | 775.00                      | 507,625.00                 | 2694                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 29                | 537,840.00             | 582,660.00                                    | 1,090,285.00   | -                                     | 1,090,285.00                                     | -                  | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2695                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 32                | 761,940.00             | 649,060.00                                    | 649,060.00   | -                                     | 649,060.00                                       | -                  | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2696                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 34                | 404,376.00             | 292,824.00                                    | 292,824.00   | -                                     | 292,824.00                                       | -                  | -  |
| 4153 | โฉนด         | 178       | 58     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 900.00                      | 114,300.00                 | 2697                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,390,400.00               | 47                | 1,816,704.00           | 573,696.00                                    | 687,996.00   | -                                     | 687,996.00                                       | -                  | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 567 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4154 | โฉนด         | 4586      | 35312  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 150.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 18,000.00  | -                                     | -  | 18,000.00          | 0.30              |                        |  |
| 4155 | โฉนด         | 6196      | 7746   | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 2,600.00                    | 124,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 124,800.00   | -                                     | -  | 124,800.00         | 0.02              |                        |  |
| 4156 | โฉนด         | 318       | 318    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 2,600.00                    | 291,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 291,200.00   | -                                     | -  | 291,200.00         | 0.02              |                        |  |
| 4157 | โฉนด         | 6055      | 13570  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 5                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 3,000.00                    | 255,000.00                 | 2698                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 244.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,061,800.00               | 45  | 1,752,530.00   | 309,270.00                            | 564,270.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 12.29                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 69,348.78  | -                  | 69,348.78         | 0.30                   |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 214.00                               | 87.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 494,921.22                                       | 494,921.22         | -                 | -                      |  |
| 4158 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 6                             | 3   | 40.00 | 2,740.00         | 150.00                      | 411,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 411,000.00   | -                                     | -  | 411,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 4159 | โฉนด         | 4851      | 55062  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 2,000.00                    | 526,000.00                 | 2699                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 693,328.00                                       | -                  | 693,328.00        | -                      |  |
| 4160 | โฉนด         | 67        | 170    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 2,650.00                    | 453,150.00                 | 2700                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 34  | 404,376.00   | 292,824.00                            | 745,974.00                                       | -                  | 745,974.00        | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 568 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                          |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                          |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |      |
| 4161 | โฉนด         | 798       | 885    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 0   | 82.00 | 882.00           | 150.00                      | 132,300.00                 | -                                    | -                            | -                        | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,300.00                                    | -  | 132,300.00                            | -  | -                  |  |      |
| 4162 | โฉนด         | 7517      | 57983  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 2,000.00                    | 120,000.00                 | 2701                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                      | 3                    | 48.00                                | 53.33                                    | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 47                | 302,784.00             | 95,616.00                                     | 215,616.00   | -                                     | -  | 215,616.00         | 0.30   |      |
| 4163 | โฉนด         | 6875      | 56400  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 900.00                      | 167,400.00                 | 2702                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                      | 2                    | 570.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,731,000.00               | 7                 | 331,170.00             | 4,399,830.00                                  | 4,567,230.00   | -                                     | 4,567,230.00                                     | -                  | -  |      |
| 4164 | โฉนด         | 7354      | 12572  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 880.00                      | 1,073,600.00               | -                                    | -                            | -                        | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,073,600.00                                  | -  | 1,073,600.00                          | -  | -                  |  |      |
|      |              |           |        |                                    |                      | 3                             | 0   | 0     | 16.00            | 16.00                       | 880.00                     | 14,080.00                            | 2703                         | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                  | 3                                    | 64.00                                    | -                             | 8,600.00                   | 550,400.00        | 4                      | 66,048.00                                     | 484,352.00   | 498,432.00                            | -  | -                  | 498,432.00                                     | 0.30 |
| 4165 | โฉนด         | 4098      | 49638  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 3   | 72.00 | 772.00           | 775.00                      | 598,300.00                 | -                                    | -                            | -                        | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,300.00                                    | -  | -                                     | 598,300.00                                       | 0.30               |  |      |
| 4166 | โฉนด         | 5017      | 55184  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 2,000.00                    | 96,000.00                  | -                                    | -                            | -                        | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -  | -                                     | 96,000.00  | 0.30               |  |      |
| 4167 | โฉนด         | 7317      | 13234  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 150.00                      | 750.00                     | -                                    | -                            | -                        | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | 750.00  | -  | -                                     | 750.00   | 0.02               |  |      |
| 4168 | โฉนด         | 278       | 278    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 3,000.00                    | 321,000.00                 | 2704                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | -                    | 126.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,064,700.00               | 44                | 904,995.00             | 159,705.00                                    | 480,705.00   | -                                     | -  | -                  | -  |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 570 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                          |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                          | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                              |                          |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2710                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 147.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 1,242,150.00                  | 29  | 1,055,827.50   | 186,322.50                            | 186,322.50                                       | -                  | -                                 | 186,322.50        | 0.02                   |                                   |
| 4174 | โฉนด         | 6834      | 56107  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 2                             | 0   | 19.00 | 819.00           | 2,000.00                    | 1,638,000.00                         | 2711                         | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 303.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,605,800.00                                  | 28   | 2,214,930.00                          | 390,870.00                                       | 2,028,870.00       | -                                 | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                              | ชั้นที่ None             | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 9.90                                     | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 200,858.13                        | -                 | 200,858.13             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                              | ชั้นที่ None             | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 273.00                               | 90.10                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,828,011.87                      | 1,828,011.87      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2712                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | -                   | 303.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 2,560,350.00                  | 30  | 2,176,297.50   | 384,052.50                            | 2,022,052.50                                     | -                  | -                                 | -                 | -                      |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                              | ชั้นที่                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 9.90                                     | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 200,183.20                        | -                 | 200,183.20             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |                              | ชั้นที่                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 273.00                               | 90.10                                    | -                             | -   | -  | -                                     | -  | -                  | 1,821,869.30                      | 1,821,869.30      | -                      | -                                 |
| 4175 | โฉนด         | 6213      | 51679  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 1,250.00                    | 225,000.00                           | 2713                         | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 135.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,161,000.00                                  | 45   | 986,850.00                            | 174,150.00                                       | 399,150.00         | -                                 | -                 | 399,150.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2714                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 135.00               | -                                    | 8,450.00                                 | 1,140,750.00                  | 47  | 969,637.50   | 171,112.50                            | 171,112.50                                       | -                  | -                                 | 171,112.50        | 0.02                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 571 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4176 | โฉนด         | 233       | 233    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 5,000.00                    | 565,000.00                 | 2715                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 3                    | 320.00                               | -  | 7,550.00                      | 2,416,000.00               | 11  | 289,920.00   | 2,126,080.00                          | 2,691,080.00                                     | -                  | -                 | 2,691,080.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    | 5                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 5,000.00                    | 300,000.00                 | 2716                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -  | 8,600.00                      | 2,064,000.00               | 10  | 619,200.00   | 1,444,800.00                          | 1,744,800.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 0.00                                 | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 0.00               | -                 | 0.00                   | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ None                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 872,400.00                                       | -                  | 872,400.00        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ None                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 872,400.00                                       | -                  | 872,400.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2717                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 12  | 770,640.00   | 1,257,360.00                          | 1,557,360.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 778,680.00                                       | -                  | 778,680.00        | 0.30                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | 50.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 778,680.00                                       | -                  | 778,680.00        | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 5,000.00                    | 275,000.00                 | 2718                                 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,892,000.00               | 10  | 567,600.00   | 1,324,400.00                          | 1,599,400.00                                     | -                  | -                 | 1,599,400.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 572 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                 |                              |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่             | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                 |                              |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2719                                 | ตึกแถวชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้             | 2                   | 220.00               | -                                    | 7,550.00                                 | 1,661,000.00                  | 12  | 631,180.00   | 1,029,820.00                          | 1,029,820.00                                     | -                  | -                          | 1,029,820.00      | 0.02                   |                                   |
| 4177 | โฉนด         | 1959      | 11832  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 23.90 | 23.90            | 2,000.00                    | 47,800.00                            | 2720            | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 212.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,791,400.00                                  | 44   | 1,522,690.00                          | 268,710.00                                       | 316,510.00         | -                          | 316,510.00        | -                      | -                                 |
| 4178 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 150.00                      | 120,750.00                           |                 | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | -                                     | 120,750.00                                       | -                  | -                          | 120,750.00        | 0.01                   |                                   |
| 4179 | โฉนด         | 547       | 587    | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 3,000.00                    | 681,000.00                           | 2721            | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                                    | 49   | 756,960.00                            | 239,040.00                                       | 920,040.00         | -                          | 920,040.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2722            | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                                    | 47   | 756,960.00                            | 239,040.00                                       | 239,040.00         | -                          | 239,040.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2723            | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 181.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,556,600.00                                  | 47   | 1,323,110.00                          | 233,490.00                                       | 233,490.00         | -                          | 233,490.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2724            | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 181.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,529,450.00                                  | 49   | 1,300,032.50                          | 229,417.50                                       | 229,417.50         | -                          | 229,417.50        | -                      | -                                 |
| 4180 | โฉนด         | 5055      | 55221  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 2,000.00                    | 252,000.00                           | 2725            | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                                    | 17   | 181,272.00                            | 574,028.00                                       | 826,028.00         | -                          | 826,028.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 2726            | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 91.00                                | -  | 8,300.00                      | 755,300.00                                    | 15   | 151,060.00                            | 604,240.00                                       | 604,240.00         | -                          | 604,240.00        | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 573 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4181 | โฉนด         | 4630      | 52897  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 900.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 63,000.00                                     | -  | -                                     | 63,000.00  | 0.30               |                                   |                        |
| 4182 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 150.00                      | 50,550.00                  | 2727                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4                 | 49,800.00                                     | 1,195,200.00   | 1,245,750.00                          | -  | 1,195,200.00       | 50,550.00                         | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 24,300.00                                     | -  | -                                     | 24,300.00  | 0.01               |                                   |                        |
| 4183 | โฉนด         | 2006      | 12326  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.90 | 94.90            | 150.00                      | 14,235.00                  | 2728                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 50                | 681,264.00                                    | 215,136.00   | 229,371.00                            | -  | 229,371.00         | -                                 | -                      |
| 4184 | โฉนด         | 4631      | 35281  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 900.00                      | 45,900.00                  | 2729                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 124.50                               | -  | 8,300.00                      | 1,033,350.00               | 47                | 785,346.00                                    | 248,004.00   | 293,904.00                            | -  | 293,904.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2730                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 124.50                               | -  | 8,600.00                      | 1,070,700.00               | 45                | 910,095.00                                    | 160,605.00   | 160,605.00                            | -  | 160,605.00         | -                                 | -                      |
| 4185 | โฉนด         | 3875      | 44056  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 150.00                      | 4,350.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 4,350.00   | -                                     | 4,350.00   | -                  | -                                 |                        |
| 4186 | โฉนด         | 5520      | 274    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 10                            | 1   | 17.00 | 4,117.00         | 550.00                      | 2,264,350.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 2,264,350.00   | -                                     | 2,264,350.00                                     | -                  | -                                 |                        |
| 4187 | โฉนด         | 1598      | 25988  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 775.00                      | 891,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | 891,250.00   | -                                     | 891,250.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 574 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4188 | โฉนด         | 4525      | 35327  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 2,000.00                    | 106,000.00                 | 2731                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 273,328.00                                       | -                  | 273,328.00        | -                      | -                                 |
| 4189 | โฉนด         | 3469      | 34450  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 900.00                      | 117,000.00                 | 2732                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 24  | 1,551,420.00   | 273,780.00                            | 390,780.00                                       | -                  | -                 | 390,780.00             | 0.02                              |
| 4190 | โฉนด         | 5454      | 58005  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 1   | 53.00 | 1,753.00         | 550.00                      | 964,150.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 964,150.00                            | -  | 964,150.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4191 | โฉนด         | 6306      | 51892  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |                                   |
| 4192 | โฉนด         | 6111      | 49622  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 900.00                      | 135,900.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 135,900.00                            | -  | 135,900.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4193 | โฉนด         | 6226      | 51692  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 3,050.00                    | 631,350.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 631,350.00                            | -  | 631,350.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4194 | โฉนด         | 8269      | 16012  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 100.00                      | 53,400.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 53,400.00                             | -  | -                  | 53,400.00         | 0.30                   |                                   |
| 4195 | โฉนด         | 8270      | 13125  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 12                            | 3   | 84.00 | 5,184.00         | 550.00                      | 2,851,200.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,851,200.00                          | -  | 2,851,200.00       | -                 | -                      |                                   |
| 4196 | โฉนด         | 8271      | 19847  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 175.00                      | 303,975.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 303,975.00                            | -  | 303,975.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 575 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |
| 4197 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 3   | 29.00 | 1,129.00         | 300.00                      | 338,700.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 338,700.00   | -                                     | -  | 338,700.00         | 0.01   |
| 4198 | โฉนด         | 2464      | 21847  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 150.00                      | 213,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 213,000.00   | -                                     | 213,000.00                                       | -                  | -  |
| 4199 | โฉนด         | 687       | 764    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 5,000.00                    | 845,000.00                 | 2733                                 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 9                 | 47,565.00              | 480,935.00                                    | 1,325,935.00   | -                                     | -  | 1,325,935.00       | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2734                                 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 9                 | 47,565.00              | 480,935.00                                    | 480,935.00   | -                                     | -  | 480,935.00         | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2735                                 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 9                 | 47,565.00              | 480,935.00                                    | 480,935.00   | -                                     | -  | 480,935.00         | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2736                                 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 9                 | 47,565.00              | 480,935.00                                    | 480,935.00   | -                                     | -  | 480,935.00         | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2737                                 | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 7,550.00                      | 528,500.00                 | 9                 | 47,565.00              | 480,935.00                                    | 480,935.00   | -                                     | -  | 480,935.00         | 0.02   |
| 4200 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 200.00                      | 59,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 59,400.00  | -                                     | -  | 59,400.00          | 0.01   |
| 4201 | โฉนด         | 4101      | 17708  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 2                             | 2   | 31.00 | 1,031.00         | 220.00                      | 226,820.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -                      | -   | 226,820.00   | -                                     | 226,820.00                                       | -                  | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 576 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4202 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 150.00                      | 15,450.00                  | 2738                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 86  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 374,010.00                                       | -                  | 358,560.00        | 15,450.00              | 0.02                              |
| 4203 | โฉนด         | 3770      | 43161  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 3,000.00                    | 645,000.00                 | 2739                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 14  | 104,580.00   | 476,420.00                            | 1,121,420.00                                     | -                  | 1,121,420.00      | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2740                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -  | 8,300.00                      | 0.00                       | 54  | 0.00   | 0.00                                  | 0.00   | -                  | 0.00              | -                      | -                                 |
| 4204 | โฉนด         | 2410      | 21794  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 240,000.00                            | -  | 240,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4205 | โฉนด         | 2855      | 21926  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 900.00                      | 540,000.00                 | 2741                                 | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | 3                    | 728.00                               | -  | 2,550.00                      | 1,856,400.00               | 28  | 853,944.00   | 1,002,456.00                          | 1,542,456.00                                     | -                  | -                 | 1,542,456.00           | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2742                                 | โรงจอดรถ                         | ตึก                 | 3                    | 370.00                               | -  | 2,550.00                      | 943,500.00                 | 13  | 150,960.00   | 792,540.00                            | 792,540.00                                       | -                  | -                 | 792,540.00             | 0.30                              |
| 4206 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 150.00                      | 23,400.00                  | 2743                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 9   | 112,050.00   | 1,132,950.00                          | 1,156,350.00                                     | -                  | 1,132,950.00      | 23,400.00              | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  | 300,000.00                            | -  | -                  | 300,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 4207 | โฉนด         | 4368      | 51384  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 3,000.00                    | 345,000.00                 | 2744                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 199.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,681,550.00               | 14  | 773,513.00   | 908,037.00                            | 1,253,037.00                                     | -                  | 1,253,037.00      | -                      | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 577 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                            |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4208 | โฉนด         | 4799      | 55008  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 2,000.00                    | 294,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 294,000.00   | -                                     | 294,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4209 | โฉนด         | 4658      | 53057  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 900.00                      | 81,900.00                  | 2745                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว  | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -  | 8,300.00                      | 448,200.00                 | 47  | 340,632.00   | 107,568.00                            | 189,468.00                                       | -                  | 189,468.00        | -                      | -  |
| 4210 | โฉนด         | 6626      | 54909  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 1   | 6.00  | 1,306.00         | 150.00                      | 195,900.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 195,900.00                            | -  | 195,900.00         | -                 | -                      |  |
| 4211 | โฉนด         | 602       | 657    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 150.00                      | 3,000.00                   | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 3,000.00                              | -  | 3,000.00           | -                 | -                      |  |
| 4212 | โฉนด         | 6880      | 56405  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 2,000.00                    | 272,000.00                 | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 272,000.00                            | -  | -                  | 272,000.00        | 0.30                   |  |
| 4213 | โฉนด         | 6329      | 51915  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | 21,600.00          | -                 | -                      |  |
| 4214 | โฉนด         | 821       | 917    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 9                             | 1   | 56.00 | 3,756.00         | 1,650.00                    | 6,197,400.00               | 2746                                 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 2,520.00                             | -  | 3,500.00                      | 8,820,000.00               | 38  | 5,821,200.00   | 2,998,800.00                          | 9,196,200.00                                     | -                  | -                 | 9,196,200.00           | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2747                                 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า | ตึก                 | 3                    | 434.00                               | -  | 3,500.00                      | 1,519,000.00               | 33  | 850,640.00   | 668,360.00                            | 668,360.00                                       | -                  | -                 | 668,360.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2748                                 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน  | ตึก                 | 3                    | 240.00                               | -  | 5,650.00                      | 1,356,000.00               | 38  | 894,960.00   | 461,040.00                            | 461,040.00                                       | -                  | -                 | 461,040.00             | 0.30   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 579 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4219 | โฉนด         | 5734      | 828    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 900.00                      | 135,000.00                 | 2753                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 8   | 106,240.00   | 1,221,760.00                          | 1,356,760.00                                     | -                  | 1,356,760.00      | -                      | -  |
| 4220 | โฉนด         | 4712      | 35477  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 1,250.00                    | 211,250.00                 | 2754                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 47  | 1,513,920.00   | 478,080.00                            | 689,330.00                                       | -                  | 689,330.00        | -                      | -  |
| 4221 | โฉนด         | 6833      | 56106  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 790.00                      | 312,050.00                 | 2755                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -  | 8,300.00                      | 522,900.00                 | 7   | 36,603.00  | 486,297.00                            | 798,347.00                                       | -                  | -                 | 798,347.00             | 0.02   |
| 4222 | โฉนด         | 4737      | 54177  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 775.00                      | 105,400.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 105,400.00                            | -  | 105,400.00         | -                 | -                      |  |
| 4223 | โฉนด         | 6212      | 51678  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 1,250.00                    | 168,750.00                 | 2756                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 370.00                               | -  | 8,450.00                      | 3,126,500.00               | 44  | 2,657,525.00   | 468,975.00                            | 637,725.00                                       | -                  | 637,725.00        | -                      | -  |
| 4224 | โฉนด         | 6883      | 56408  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 900.00                      | 228,600.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 228,600.00                            | -  | -                  | 228,600.00        | 0.30                   |  |
| 4225 | โฉนด         | 361       | 361    | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 900.00                      | 155,700.00                 | 2757                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 183.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,546,350.00               | 50  | 1,314,397.50   | 231,952.50                            | 387,652.50                                       | -                  | 387,652.50        | -                      | -  |
| 4226 | โฉนด         | 485       | 510    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 900.00                      | 177,300.00                 | 2758                                 | บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 90.00                                | -  | 8,600.00                      | 774,000.00                 | 24  | 719,820.00   | 54,180.00                             | 231,480.00                                       | -                  | 231,480.00        | -                      | -  |
| 4227 | โฉนด         | 2846      | 21917  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 1,500.00                    | 402,000.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 402,000.00                            | -  | -                  | 402,000.00        | 0.30                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 580 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4228 | โฉนด         | 262       | 262    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 3,000.00                    | 984,000.00                 | 2759                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,597,050.00               | 45  | 1,357,492.50   | 239,557.50                            | 1,223,557.50                                     | -                  | 1,223,557.50      | -                      | -  |
| 4229 | โฉนด         | 4494      | 35391  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 790.00                      | 456,620.00                 | 2760                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 214.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,808,300.00               | 44  | 1,537,055.00   | 271,245.00                            | 727,865.00                                       | -                  | 727,865.00        | -                      | -  |
| 4230 | โฉนด         | 6965      | 56527  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 2,500.00                    | 345,000.00                 | 2761                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,230,800.00               | 8   | 490,776.00   | 1,740,024.00                          | 2,085,024.00                                     | -                  | 2,085,024.00      | -                      | -  |
| 4231 | โฉนด         | 3453      | 34344  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 900.00                      | 90,000.00                  | 2762                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,411,000.00               | 17  | 338,640.00   | 1,072,360.00                          | 1,162,360.00                                     | -                  | 1,162,360.00      | -                      | -  |
| 4232 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 150.00                      | 25,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 25,500.00                             | -  | -                  | 25,500.00         | 0.01                   |  |
| 4233 | โฉนด         | 3951      | 45131  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 900.00                      | 321,300.00                 | 2763                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 115.00                               | -  | 8,300.00                      | 954,500.00                 | 14  | 171,810.00   | 782,690.00                            | 1,103,990.00                                     | -                  | 1,103,990.00      | -                      | -  |
| 4234 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 95.00 | 695.00           | 150.00                      | 104,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 104,250.00                            | -  | -                  | 104,250.00        | 0.01                   |  |
| 4235 | โฉนด         | 6956      | 56355  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 900.00                      | 432,000.00                 | 2764                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,774,500.00               | 35  | 1,508,325.00   | 266,175.00                            | 698,175.00                                       | -                  | -                 | 698,175.00             | 0.02   |
| 4236 | โฉนด         | 7372      | 13802  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 3,000.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 120,000.00                            | -  | -                  | 120,000.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 581 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4237 | โฉนด         | 427       | 439    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 2,000.00                    | 938,000.00                 | 2765                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 222.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,875,900.00               | 44  | 1,594,515.00   | 281,385.00                            | 1,219,385.00                                     | -                  | 1,219,385.00      | -                      | -  |
| 4238 | โฉนด         | 4649      | 35440  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 2,000.00                    | 284,000.00                 | 2766                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 29  | 637,440.00   | 690,560.00                            | 974,560.00                                       | -                  | 974,560.00        | -                      | -  |
| 4239 | โฉนด         | 1657      | 11503  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 2,000.00                    | 188,000.00                 | 2767                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 5   | 29,050.00  | 551,950.00                            | 739,950.00                                       | -                  | 739,950.00        | -                      | -  |
| 4240 | โฉนด         | 4051      | 42437  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 2   | 87.00 | 3,487.00         | 790.00                      | 2,754,730.00               |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,754,730.00                          | -  | 2,754,730.00       | -                 | -                      |  |
| 4241 | โฉนด         | 96        | 767    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 175.00                      | 72,275.00                  |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 72,275.00                             | -  | 72,275.00          | -                 | -                      |  |
| 4242 | โฉนด         | 4568      | 35294  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 2,000.00                    | 776,000.00                 | 2768                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 450.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,735,000.00               | 2,519   | 2,838,600.00   | 896,400.00                            | 1,672,400.00                                     | -                  | 1,672,400.00      | -                      | -  |
| 4243 | โฉนด         | 408       | 413    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 2,500.00                    | 685,000.00                 | 2769                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,867,500.00               | 48  | 1,419,300.00   | 448,200.00                            | 1,133,200.00                                     | -                  | -                 | 1,133,200.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2770                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 212.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,791,400.00               | 45  | 1,522,690.00   | 268,710.00                            | 268,710.00                                       | -                  | -                 | 268,710.00             | 0.02   |
| 4244 | โฉนด         | 1678      | 8051   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 1,500.00                    | 235,500.00                 | 2771                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 402,828.00                                       | -                  | 402,828.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลภมกลาไสลย์ อำเภอกมลาไสลย์ จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2772                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                           | 2                   | 84.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 697,200.00                    | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 167,328.00                                       | -                  | 167,328.00                 | -                 | -                      | -                                 |   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2773                       | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว            | ตึก                           | 2                   | 40.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 332,000.00                    | 47  | 252,320.00   | 79,680.00                             | 79,680.00  | -                  | 79,680.00                  | -                 | -                      | -                                 |   |
| 4245 | โฉนด         | 4086      | 31981  | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                 | 1                    | 7                             | 3   | 37.00 | 3,137.00         | 150.00                      | 470,550.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 470,550.00                            | -  | 470,550.00         | -                          | -                 | -                      | -                                 |   |
| 4246 | โฉนด         | 112       | 2      | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                 | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 3,000.00                    | 351,000.00                 | 2774                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 254.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,146,300.00                                  | 42   | 1,824,355.00                          | 321,945.00                                       | 672,945.00         | -                          | 672,945.00        | -                      | -                                 | - |
| 4247 | โฉนด         | 3772      | 43163  | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                 | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 3,000.00                    | 405,000.00                 | 2775                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 171.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,419,300.00                                  | 14   | 255,474.00                            | 1,163,826.00                                     | 1,568,826.00       | -                          | 1,568,826.00      | -                      | -                                 | - |
| 4248 | โฉนด         | 6977      | 56637  | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                 | 3                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 150.00                      | 51,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 51,600.00                             | -  | -                  | 51,600.00                  | 0.30              | -                      | -                                 |   |
| 4249 | โฉนด         | 623       | 686    | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                 | 2                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 3,000.00                    | 1,287,000.00               | 2776                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,867,500.00                                  | 47   | 1,419,300.00                          | 448,200.00                                       | 1,735,200.00       | -                          | -                 | 1,735,200.00           | 0.02                              | - |
| 4250 | โฉนด         | 1584      | 25974  | หมู่ ๓.กมลาไสลย์                 | 2                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 3,000.00                    | 603,000.00                 | 2777                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 169.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,402,700.00                                  | 19   | 392,756.00                            | 1,009,944.00                                     | 1,612,944.00       | -                          | 1,612,944.00      | -                      | -                                 | - |
| 4251 | โฉนด         | 875       | 11913  | หมู่ ๓.หลักเมือง                 | 2                    | 0                             | 0   | 71.80 | 71.80            | 150.00                      | 10,770.00                  | 2778                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 76.00                                | -  | 8,300.00                      | 630,800.00                                    | 54   | 479,408.00                            | 151,392.00                                       | 162,162.00         | -                          | 162,162.00        | -                      | -                                 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 583 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4252 | โฉนด         | 4429      | 52102  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 150.00                      | 13,050.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 13,050.00  | -                                     | -  | 13,050.00          | 0.30              |                        |  |
| 4253 | โฉนด         | 723       | 806    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 3,000.00                    | 651,000.00                 | 2779                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,490,000.00               | 14  | 448,200.00   | 2,041,800.00                          | 2,692,800.00                                     | -                  | 2,692,800.00      | -                      | -  |
| 4254 | โฉนด         | 5777      | 45288  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 150.00                      | 9,450.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 9,450.00   | -                                     | 9,450.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 4255 | โฉนด         | 8177      | 22250  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 1,500.00                    | 738,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 738,000.00   | -                                     | 738,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4256 | โฉนด         | 8176      | 31648  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 1,500.00                    | 738,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 738,000.00   | -                                     | -  | 738,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 4257 | โฉนด         | 5184      | 57675  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 3,000.00                    | 57,000.00                  | 2780                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -  | 8,300.00                      | 2,988,000.00               | 24  | 1,135,440.00   | 1,852,560.00                          | 1,909,560.00                                     | -                  | 1,909,560.00      | -                      | -  |
| 4258 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 900.00                      | 522,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 522,000.00   | -                                     | -  | 522,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 4259 | โฉนด         | 5008      | 55175  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 2,500.00                    | 1,082,500.00               | 2781                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,618,500.00               | 47  | 1,230,060.00   | 388,440.00                            | 1,470,940.00                                     | -                  | 1,470,940.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2782                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 47  | 630,800.00   | 199,200.00                            | 199,200.00                                       | -                  | 199,200.00        | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลลาไสย อำเภอกมลลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             | 2783                       | โรงจอดรถ                             | ไม้                          | 2                   | 55.00                | -                                    | 2,550.00                                 | 140,250.00                    | 47                         | 130,432.50                                    | 9,817.50   | 9,817.50                              | -  | 9,817.50           | -                 | -                      |                                   |
| 4260 | โฉนด         | 4863      | 55074  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 320.00                      | 25,280.00                  | 2784                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 2                    | 96.00                                | -  | 2,000.00                      | 192,000.00                 | 24  | 178,560.00   | 13,440.00                             | 38,720.00  | -                  | 38,720.00         | -                      | -                                 |
| 4261 | โฉนด         | 1777      | 9294   | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 3,500.00                    | 182,000.00                 | 2785                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,577,000.00               | 14  | 283,860.00   | 1,293,140.00                          | 1,475,140.00                                     | -                  | 1,475,140.00      | -                      | -                                 |
| 4262 | โฉนด         | 4923      | 55494  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 150.00                      | 23,400.00                  | 2786                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 2                    | 194.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,639,300.00               | 30  | 1,393,405.00   | 245,895.00                            | 269,295.00                                       | -                  | -                 | 269,295.00             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2787                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 47  | 454,176.00   | 143,424.00                            | 143,424.00                                       | -                  | -                 | 143,424.00             | 0.02                              |
| 4263 | โฉนด         | 4861      | 55072  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 1,250.00                    | 118,750.00                 | 2788                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -  | 8,300.00                      | 697,200.00                 | 47  | 529,872.00   | 167,328.00                            | 286,078.00                                       | -                  | 167,328.00        | 118,750.00             | -                                 |
| 4264 | โฉนด         | 4804      | 55013  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 1                    | 1                             | 2   | 23.00 | 623.00           | 1,100.00                    | 685,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 685,300.00                            | -  | 685,300.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4265 | โฉนด         | 7355      | 13705  | หมู่ ๓.กมลลาไสย                  | 5                    | 3                             | 2   | 4.00  | 1,404.00         | 880.00                      | 1,235,520.00               | 2789                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 162.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 19  | 376,488.00   | 968,112.00                            | 2,203,632.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | 25.92                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 571,181.41         | -                 | 571,181.41             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลมลาไสย อำเภอมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 585 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |                       |  |      |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------|-----------------------|--|------|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม  |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุ       | คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี) |  |      |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | 74.08                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | -                  | -          | 1,632,450.59          | 1,632,450.59                                   | -    | - |
| 4266 | โฉนด         | 4541      | 35343  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 150.00                      | 9,300.00                   |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | 9,300.00   | -                     | 9,300.00                                       | -    | - |
| 4267 | โฉนด         | 7581      | 58345  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 150.00                      | 6,900.00                   | 2790                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,079,000.00               | 24  | 410,020.00   | 668,980.00                            | 675,880.00                                       | -                  | 675,880.00 | -                     | -  |      |   |
| 4268 | โฉนด         | 2495      | 21874  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,500.00                    | 135,000.00                 | 2791                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -  | 8,300.00                      | 971,100.00                 | 14  | 174,798.00   | 796,302.00                            | 931,302.00                                       | -                  | 931,302.00 | -                     | -  |      |   |
| 4269 | โฉนด         | 4597      | 52864  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | 20,000.00  | -                     | 20,000.00                                      | 0.30 |   |
| 4270 | โฉนด         | 6975      | 56635  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 3                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 150.00                      | 53,550.00                  |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | 53,550.00  | -                     | 53,550.00                                      | 0.30 |   |
| 4271 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 1                    | 4                             | 2   | 25.00 | 1,825.00         | 150.00                      | 273,750.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | 273,750.00 | -                     | 273,750.00                                     | 0.01 |   |
| 4272 | โฉนด         | 1739      | 9274   | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 3                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 3,500.00                    | 206,500.00                 |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | 206,500.00 | -                     | 206,500.00                                     | 0.30 |   |
| 4273 | โฉนด         | 6960      | 56630  | หมู่ ๓.กม.มลาไสย                   | 2                    | 1                             | 2   | 67.00 | 667.00           | 900.00                      | 600,300.00                 | 2792                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 227.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,918,150.00               | 47  | 1,630,427.50   | 287,722.50                            | 888,022.50                                       | -                  | 888,022.50 | -                     | -  |      |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                  |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2793                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียวใด   | ไม้                 | 2                    | 186.00                               | -  | 8,650.00                      | 1,608,900.00               | 32  | 1,496,277.00   | 112,623.00                            | 112,623.00                                       | -                  | 112,623.00        | -                      | -                                 |
| 4274 | โฉนด         | 420       | 431    | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 3,000.00                    | 747,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 747,000.00                                       | -                  | 747,000.00        | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2794                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 169.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,402,700.00               | 11  | 168,324.00   | 1,234,376.00                          | 1,384,376.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 3                    | 35.00                                | 20.71                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 286,704.27         | -                 | 286,704.27             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                  |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                          | ตึก                 | 2                    | 134.00                               | 79.28                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,097,533.29       | 1,097,533.29      | -                      | -                                 |
| 4275 | โฉนด         | 4806      | 54434  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 3,000.00                    | 267,000.00                 | 2795                                 | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 119.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,005,550.00               | 54  | 854,717.50   | 150,832.50                            | 417,832.50                                       | -                  | 417,832.50        | -                      | -                                 |
| 4276 | โฉนด         | 5200      | 45289  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 900.00                      | 26,100.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 26,100.00  | -                  | 26,100.00         | -                      | -                                 |
| 4277 | โฉนด         | 4802      | 55011  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 1,250.00                    | 67,500.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 67,500.00  | -                  | 67,500.00         | -                      | -                                 |
| 4278 | โฉนด         | 2093      | 33374  | หมู่ ๓.กมลาไสย                   | 3                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 150.00                      | 26,100.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 26,100.00  | -                  | 26,100.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 587 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4279 | โฉนด         | 2494      | 21873  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 5                             | 1   | 60.00 | 2,160.00         | 900.00                      | 1,944,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,944,000.00   | -                                     | 1,944,000.00                                     | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4280 | โฉนด         | 374       | 374    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 30.02 | 130.02           | 900.00                      | 117,018.00                 | 2796                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 181.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,529,450.00               | 43  | 1,300,032.50   | 229,417.50                            | 346,435.50                                       | -                  | 346,435.50        | -                      | -                                 |
| 4281 | โฉนด         | 7383      | 15837  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 3,000.00                    | 60,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | 60,000.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4282 | โฉนด         | 4595      | 35347  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 1,750.00                    | 393,750.00                 | 2797                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 648,726.00                                       | -                  | 648,726.00        | -                      | -                                 |
| 4283 | โฉนด         | 4623      | 52890  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 1,000.00                    | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 26,000.00  | -                                     | -  | 26,000.00          | 0.30              |                        |                                   |
| 4284 | โฉนด         | 4762      | 54975  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 1,250.00                    | 143,750.00                 | 2798                                 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)         | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -  | 7,650.00                      | 1,652,400.00               | 47  | 1,255,824.00   | 396,576.00                            | 540,326.00                                       | -                  | 540,326.00        | -                      | -                                 |
| 4285 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 200.00                      | 218,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 218,000.00                            | -  | -                  | 218,000.00        | 0.01                   |                                   |
| 4286 | โฉนด         | 5910      | 11324  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 3,000.00                    | 171,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 171,000.00                            | -  | 171,000.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4287 | โฉนด         | 3315      | 33032  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 500.00                      | 202,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 202,500.00                            | -  | 202,500.00         | -                 | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 588 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4288 | โฉนด         | 1970      | 12059  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 5,000.00                    | 685,000.00                 | 2799                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,743,000.00               | 15  | 348,600.00   | 1,394,400.00                          | 2,079,400.00                                     | -                  | 2,079,400.00      | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 14.50 | 14.50            | 5,000.00                    | 72,500.00                  | 2800                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 60.00                                | -  | 8,300.00                      | 498,000.00                 | 15  | 99,600.00  | 398,400.00                            | 470,900.00                                       | -                  | -                 | 470,900.00             | 0.30   |
| 4289 | โฉนด         | 1596      | 25986  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 2,600.00                    | 1,149,200.00               | 2801                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 186.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,543,800.00               | 34  | 895,404.00   | 648,396.00                            | 1,797,596.00                                     | -                  | 1,797,596.00      | -                      | -  |
| 4290 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 900.00                      | 183,600.00                 | 2802                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -  | 8,300.00                      | 830,000.00                 | 4   | 33,200.00  | 796,800.00                            | 980,400.00                                       | -                  | 796,800.00        | 183,600.00             | 0.02   |
| 4291 | โฉนด         | 4976      | 55150  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 1,100.00                    | 385,000.00                 | 2803                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,062,400.00               | 47  | 807,424.00   | 254,976.00                            | 639,976.00                                       | -                  | 639,976.00        | -                      | -  |
| 4292 | โฉนด         | 763       | 853    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 3,750.00                    | 967,500.00                 | 2804                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 47  | 1,135,440.00   | 358,560.00                            | 1,326,060.00                                     | -                  | 1,326,060.00      | -                      | -  |
| 4293 | โฉนด         | 4464      | 35038  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 150.00                      | 10,950.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 10,950.00                             | -  | 10,950.00          | -                 | -                      |  |
| 4294 | โฉนด         | 6896      | 56431  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,750.00                    | 1,400,000.00               | 2805                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 432.00                               | -  | 8,300.00                      | 3,585,600.00               | 33  | 2,007,936.00   | 1,577,664.00                          | 2,977,664.00                                     | -                  | -                 | 2,977,664.00           | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 1                             | 0   | 27.00 | 427.00           | 1,750.00                    | 747,250.00                 | 2806                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,328,000.00               | 33  | 743,680.00   | 584,320.00                            | 1,331,570.00                                     | -                  | 1,331,570.00      | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 589 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4295 | โฉนด         | 4671      | 35470  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,250.00                    | 141,250.00                 | 2807                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 47  | 662,340.00   | 209,160.00                            | 350,410.00                                       | -                  | 350,410.00        | -                      | -                                 |
| 4296 | โฉนด         | 5559      | 49     | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 3,000.00                    | 162,000.00                 | 2808                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 272.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,298,400.00               | 47  | 1,953,640.00   | 344,760.00                            | 506,760.00                                       | -                  | 506,760.00        | -                      | -                                 |
| 4297 | โฉนด         | 4018      | 47379  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | 2809                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 23  | 215,136.00   | 382,464.00                            | 409,964.00                                       | -                  | 409,964.00        | -                      | -                                 |
| 4298 | โฉนด         | 6829      | 56102  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 1,250.00                    | 582,500.00                 |                                      | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 582,500.00                            | -  | 582,500.00         | -                 | -                      |                                   |
| 4299 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 49.00 | 649.00           | 150.00                      | 97,350.00                  | 2810                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 10  | 79,680.00  | 717,120.00                            | 814,470.00                                       | -                  | 717,120.00        | 97,350.00              | 0.02                              |
| 4300 | โฉนด         | 620       | 683    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 5,000.00                    | 2,105,000.00               | 2811                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 552.00                               | -  | 8,300.00                      | 4,581,600.00               | 23  | 1,649,376.00   | 2,932,224.00                          | 5,037,224.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | 9.78                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 492,640.51         | -                 | 492,640.51             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                       | ตึก                 | 2                    | 498.00                               | 90.22                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 4,544,583.49       | 4,544,583.49      | -                      | -                                 |
| 4301 | โฉนด         | 1898      | 11769  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 40.30 | 40.30            | 5,750.00                    | 231,725.00                 | 2812                                 | ตึกแถวชั้นเดียว               | ตึก                 | 3                    | 95.00                                | -  | 7,550.00                      | 717,250.00                 | 19  | 200,830.00   | 516,420.00                            | 748,145.00                                       | -                  | -                 | 748,145.00             | 0.30                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 590 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2813                       | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ตึก                      | 3                   | 95.00                | -                                    | 7,550.00                                 | 717,250.00                    | 19                         | 200,830.00                                    | 516,420.00   | 516,420.00                            | -  | -                  | 516,420.00        | 0.30                   |                                   |
| 4302 | โฉนด         | 1902      | 11772  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 54.70 | 54.70            | 5,750.00                    | 314,525.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 314,525.00                            | -  | -                  | 314,525.00        | 0.30                   |                                   |
| 4303 | โฉนด         | 486       | 511    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 6,000.00                    | 1,410,000.00               | 2814                                 | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 140.00                               | -  | 7,550.00                      | 1,057,000.00               | 9   | 95,130.00  | 961,870.00                            | 2,371,870.00                                     | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-               | ตึก                 | 3                    | 28.00                                | 20.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 474,374.00         | -                 | 474,374.00             | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                  | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | 80.00                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,897,496.00       | -                 | 1,897,496.00           | 0.02                              |
| 4304 | โฉนด         | 4395      | 34757  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 790.00                      | 370,510.00                 | 2815                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 2,800.00                             | -  | 8,300.00                      | 23,240,000.00              | 22  | 7,901,600.00   | 15,338,400.00                         | 15,708,910.00                                    | -                  | 15,708,910.00     | -                      |                                   |
| 4305 | โฉนด         | 743       | 11737  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 150.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 15,000.00                             | -  | -                  | 15,000.00         | 0.30                   |                                   |
| 4306 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 200.00                      | 50,200.00                  | 2816                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -  | 5,650.00                      | 113,000.00                 | 34  | 105,090.00   | 7,910.00                              | 58,110.00  | -                  | -                 | 58,110.00              | 0.02                              |
| 4307 | โฉนด         | 8295      | 22435  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 900.00                      | 52,200.00                  | 2817                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 4   | 49,800.00  | 1,195,200.00                          | 1,247,400.00                                     | -                  | 1,247,400.00      | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 591 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4308 | โฉนด         | 7299      | 2499   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,250.00                    | 141,250.00                 | 2818                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,394,400.00               | 47  | 1,059,744.00   | 334,656.00                            | 475,906.00                                       | -                  | 475,906.00        | -                      | -  |
| 4309 | โฉนด         | 6321      | 51907  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 900.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 21,600.00                             | -  | -                  | 21,600.00         | 0.02                   |  |
| 4310 | โฉนด         | 1765      | 11496  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 150.00                      | 35,400.00                  | 2819                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 173.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,461,850.00               | 44  | 1,242,572.50   | 219,277.50                            | 254,677.50                                       | -                  | 254,677.50        | -                      | -  |
| 4311 | โฉนด         | 4821      | 55032  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 2,000.00                    | 190,000.00                 | 2820                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -  | 8,300.00                      | 531,200.00                 | 47  | 403,712.00   | 127,488.00                            | 317,488.00                                       | -                  | 317,488.00        | -                      | -  |
| 4312 | โฉนด         | 8449      | 7164   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 150.00                      | 14,550.00                  | 2821                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 5   | 29,880.00  | 567,720.00                            | 582,270.00                                       | -                  | 582,270.00        | -                      | -  |
| 4313 | โฉนด         | 2446      | 21829  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 1,000.00                    | 1,660,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,660,000.00                          | -  | 1,660,000.00       | -                 | -                      |  |
| 4314 | โฉนด         | 1238      | 25618  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 8                             | 2   | 20.00 | 3,420.00         | 750.00                      | 2,565,000.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 2,565,000.00                          | -  | 2,565,000.00       | -                 | -                      |  |
| 4315 | โฉนด         | 5487      | 102    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 3,000.00                    | 303,000.00                 | 2822                                 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,690,000.00               | 47  | 1,436,500.00   | 253,500.00                            | 556,500.00                                       | -                  | 556,500.00        | -                      | -  |
| 4316 | โฉนด         | 4780      | 54993  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 1,750.00                    | 446,250.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 446,250.00                            | -  | 446,250.00         | -                 | -                      |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 592 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4317 | โฉนด         | 1948      | 11680  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 2,000.00                    | 396,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 396,000.00   | -                                     | -  | 396,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 4318 | โฉนด         | 6943      | 56368  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 2,500.00                    | 512,500.00                 | 2823                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -  | 8,300.00                      | 597,600.00                 | 6   | 35,856.00  | 561,744.00                            | 1,074,244.00                                     | -                  | 1,074,244.00      | -                      | -  |
| 4319 | โฉนด         | 6222      | 51688  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 15                            | 3   | 96.00 | 6,396.00         | 680.00                      | 4,349,280.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 4,349,280.00                                     | -                  | 4,349,280.00      | -                      | -  |
| 4320 | โฉนด         | 414       | 423    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 6,000.00                    | 330,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 330,000.00                                       | -                  | 330,000.00        | -                      | -  |
| 4321 | โฉนด         | 4699      | 35466  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 2   | 67.00 | 667.00           | 1,500.00                    | 1,000,500.00               | 2824                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 206.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,709,800.00               | 14  | 307,764.00   | 1,402,036.00                          | 2,402,536.00                                     | -                  | 2,402,536.00      | -                      | -  |
| 4322 | โฉนด         | 483       | 507    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 5,000.00                    | 125,000.00                 | 2825                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | -  | 8,300.00                      | 796,800.00                 | 48  | 605,568.00   | 191,232.00                            | 316,232.00                                       | -                  | -                 | 316,232.00             | 0.30   |
|      |              |           |        |                                    | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 5,000.00                    | 400,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 400,000.00                                       | -                  | 400,000.00        | -                      | -  |
| 4323 | โฉนด         | 4428      | 52101  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 150.00                      | 12,450.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 12,450.00  | -                  | -                 | 12,450.00              | 0.30   |
| 4324 | โฉนด         | 8432      | 16114  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,750.00                    | 350,000.00                 | 2826                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 32.00                                | -  | 8,300.00                      | 265,600.00                 | 4   | 10,624.00  | 254,976.00                            | 604,976.00                                       | -                  | -                 | -                      | -  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 594 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4332 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 54.00 | 554.00           | 150.00                      | 83,100.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 83,100.00  | -                                     | -  | 83,100.00          | 0.01              |                        |  |
| 4333 | โฉนด         | 238       | 238    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 150.00                      | 32,850.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 32,850.00  | -                                     | -  | 32,850.00          | 0.30              |                        |  |
| 4334 | โฉนด         | 3997      | 46691  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 900.00                      | 91,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 91,800.00  | -                                     | -  | 91,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 4335 | โฉนด         | 1680      | 8053   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 1,500.00                    | 127,500.00                 | 2834                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 303.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,560,350.00               | 34  | 2,176,297.50   | 384,052.50                            | 511,552.50                                       | -                  | 511,552.50        | -                      | -  |
| 4336 | โฉนด         | 1713      | 8079   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                   | 2835                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -  | 8,300.00                      | 871,500.00                 | 14  | 156,870.00   | 714,630.00                            | 722,130.00                                       | -                  | 722,130.00        | -                      | -  |
| 4337 | โฉนด         | 6936      | 56375  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 2,500.00                    | 605,000.00                 | 2836                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 350.00                               | -  | 8,450.00                      | 2,957,500.00               | 48  | 2,513,875.00   | 443,625.00                            | 1,048,625.00                                     | -                  | 1,048,625.00      | -                      | -  |
| 4338 | โฉนด         | 6937      | 56374  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 2,500.00                    | 590,000.00                 | 2837                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 22  | 507,960.00   | 986,040.00                            | 1,576,040.00                                     | -                  | 1,576,040.00      | -                      | -  |
| 4339 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 150.00                      | 28,800.00                  | 2838                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -  | 8,300.00                      | 996,000.00                 | 29  | 478,080.00   | 517,920.00                            | 546,720.00                                       | -                  | 517,920.00        | 28,800.00              | 0.02   |
| 4340 | โฉนด         | 4511      | 35247  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 2,000.00                    | 250,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 250,000.00   | -                                     | -  | 250,000.00         | 0.30              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 595 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|---|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |   |
| 4341 | โฉนด         | 617       | 677    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 14                            | 0   | 5.00  | 5,605.00         | 370.00                      | 2,073,850.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,073,850.00   | -                                     | 2,073,850.00                                     | -                  | -                 |                        |  |   |
| 4342 | โฉนด         | 4561      | 35361  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 2,000.00                    | 348,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 348,000.00   | -                                     | -  | 348,000.00         | 0.30              |                        |  |   |
| 4343 | โฉนด         | 99        | 781    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 3,000.00                    | 588,000.00                 | 2839                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,120,500.00               | 47  | 851,580.00   | 268,920.00                            | 856,920.00                                       | -                  | 856,920.00        | -                      | -  |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2840                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 184.00                               | -  | 8,450.00                      | 1,554,800.00               | 47  | 1,321,580.00   | 233,220.00                            | 233,220.00                                       | 233,220.00         | -                 | 233,220.00             | -  | - |
| 4344 | โฉนด         | 7438      | 58134  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 150.00                      | 6,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,750.00   | -                                     | 6,750.00   | -                  | -                 |                        |  |   |
| 4345 | โฉนด         | 4855      | 55066  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 1,250.00                    | 842,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 842,500.00   | -                                     | 842,500.00                                       | -                  | -                 |                        |  |   |
| 4346 | โฉนด         | 241       | 241    | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 48.20 | 48.20            | 5,000.00                    | 241,000.00                 | 2841                                 | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | -                    | 616.10                               | 100.00                                   | 7,550.00                      | 4,651,555.00               | 19  | 1,302,435.40   | 3,349,119.60                          | 3,590,119.60                                     | -                  | -                 | 3,590,119.60           | -  | - |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 3                    | 48.80                                | 7.92                                     | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 284,337.47         | -                 | 284,337.47             | 0.30   |   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่                      | ตึก                 | 2                    | 567.30                               | 92.08                                    | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 3,305,782.13       | -                 | 3,305,782.13           | 0.02   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 596 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่           | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |      |
|------|--------------|-----------|------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
|      |              |           |                  |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |                  |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |      |
| 4347 | โฉนด         | 4901      | 55110            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 150.00                      | 7,650.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,650.00   | -                                     | -  | 7,650.00           | 0.30              |                        |                                   |      |
| 4348 | โฉนด         | 5093      | 55259            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 1,500.00                    | 672,000.00                 | 2842                                 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 2                    | 90.00                                | -  | 2,000.00                      | 180,000.00                 | 24  | 167,400.00   | 12,600.00                             | 684,600.00                                       | -                  | -                 | 684,600.00             | 0.02                              |      |
| 4349 | ท.ค.         |           |                  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 200.00                      | 14,400.00                  | 2843                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -  | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 34  | 519,912.00   | 376,488.00                            | 390,888.00                                       | -                  | 376,488.00        | 14,400.00              | 0.02                              |      |
| 4350 | โฉนด         | 7866      | 11315            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 1,250.00                    | 205,000.00                 | 2844                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -  | 8,300.00                      | 581,000.00                 | 31  | 302,120.00   | 278,880.00                            | 483,880.00                                       | -                  | -                 | 483,880.00             | 0.02                              |      |
| 4351 | ท.ค.         |           | บล็อก 1 ลำดับ 14 | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 300.00                      | 88,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 88,500.00          | -                 | -                      | 88,500.00                         | 0.02 |
| 4352 | โฉนด         | 1967      | 12056            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.40 | 84.40            | 5,000.00                    | 422,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 422,000.00         | -                 | 422,000.00             | -                                 | -    |
| 4353 | โฉนด         | 7771      | 17902            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 3,000.00                    | 378,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 378,000.00         | -                 | 378,000.00             | -                                 | -    |
| 4354 | โฉนด         | 7736      | 18276            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 4                    | 2                             | 0   | 85.00 | 885.00           | 1,500.00                    | 1,327,500.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 1,327,500.00       | -                 | -                      | 1,327,500.00                      | 0.30 |
| 4355 | โฉนด         | 9004      | 59653            | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 2,500.00                    | 250,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | -  | 250,000.00         | -                 | -                      | 250,000.00                        | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 597 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4356 | โฉนด         | 7851      | 58804  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 2,000.00                    | 60,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | 60,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4357 | โฉนด         | 6699      | 60626  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 3,000.00                    | 63,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 63,000.00  | -                                     | 63,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4358 | โฉนด         | 6697      | 60624  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 3,000.00                    | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 84,000.00  | -                                     | 84,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4359 | โฉนด         |           | 60625  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 3,000.00                    | 57,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 57,000.00  | -                                     | 57,000.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4360 | โฉนด         | 1874      | 5370   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 2,000.00                    | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 100,000.00   | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4361 | โฉนด         | 7726      | 32872  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 5                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 5,000.00                    | 90,000.00                  | 2845                                 | ตึกแถวสามชั้น       | ตึก                 | -                    | 156.00                               | -  | 8,150.00                      | 1,271,400.00               | 10  | 127,140.00   | 1,144,260.00                          | 1,234,260.00                                     | -                  | -                 | -                      | -  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | -  | 411,378.86                            | -  | 411,378.86         | 0.30              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   | -  | 822,881.14                            | -  | 822,881.14         | 0.02              |                        |  |
| 4362 | โฉนด         | 7703      | 20868  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 150.00                      | 57,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 57,750.00  | -                                     | 57,750.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 598 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4363 | โฉนด         |           | 12055  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 5,000.00                    | 400,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 400,000.00   | -                                     | -  | 400,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 4364 | โฉนด         |           | 11597  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 3                             | 0   | 63.80 | 1,263.80         | 5,000.00                    | 6,319,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 6,319,000.00   | -                                     | 6,319,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 4365 | โฉนด         | 1973      | 12062  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 86.50 | 186.50           | 900.00                      | 167,850.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 167,850.00   | -                                     | 167,850.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4366 | โฉนด         | 1974      | 12063  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 52.20 | 152.20           | 900.00                      | 136,980.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 136,980.00   | -                                     | 136,980.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4367 | โฉนด         | 5831      | 12222  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 66.20 | 66.20            | 2,000.00                    | 132,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 132,400.00   | -                                     | 132,400.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4368 | โฉนด         | 798       | 12318  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 3,000.00                    | 633,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 633,000.00   | -                                     | 633,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4369 | โฉนด         | 9060      | 60477  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 150.00                      | 3,600.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,600.00   | -                                     | -  | 3,600.00           | 0.30              |                        |  |
| 4370 | โฉนด         | 7957      | 13888  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 790.00                      | 316,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 316,000.00   | -                                     | 316,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4371 | โฉนด         | 7979      | 13895  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 4,000.00                    | 1,600,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,600,000.00   | -                                     | 1,600,000.00                                     | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 599 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4372 | โฉนด         |           | 12319  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 2   | 54.30 | 254.30           | 3,000.00                    | 762,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 762,900.00   | -                                     | 762,900.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4373 | โฉนด         |           | 12474  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 20                            | 0   | 3.00  | 8,003.00         | 200.00                      | 1,600,600.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,600,600.00   | -                                     | -  | 1,600,600.00       | 0.02              |                        |  |
| 4374 | โฉนด         | 8098      | 20833  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 1,250.00                    | 120,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,000.00   | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4375 | โฉนด         | 7868      | 11317  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 300.00                      | 29,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 29,400.00  | -                                     | 29,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4376 | โฉนด         | 7700      | 20768  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,250.00                    | 125,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 125,000.00   | -                                     | 125,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4377 | โฉนด         | 7975      | 13889  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 790.00                      | 316,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 316,000.00   | -                                     | 316,000.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4378 | โฉนด         | 5180      | 18003  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 0   | 44.70 | 44.70            | 2,000.00                    | 89,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 89,400.00  | -                                     | 89,400.00  | -                  | -                 |                        |  |
| 4379 | โฉนด         | 8904      | 58973  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 150.00                      | 3,750.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 3,750.00   | -                                     | 3,750.00   | -                  | -                 |                        |  |
| 4380 | โฉนด         | 7902      | 14251  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 78.50 | 378.50           | 150.00                      | 56,775.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 56,775.00  | -                                     | 56,775.00  | -                  | -                 |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 600 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4381 | โฉนด         | 8187      | 14386  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 900.00                      | 223,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 223,200.00   | -                                     | 223,200.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4382 | โฉนด         | 6066      | 12692  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 4                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 3,000.00                    | 384,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 384,000.00   | -                                     | -  | 384,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 4383 | โฉนด         | 6065      | 12689  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 4                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 3,000.00                    | 384,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 384,000.00   | -                                     | -  | 384,000.00         | 0.30              |                        |                                   |
| 4384 | โฉนด         | 9007      | 59675  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 3,500.00                    | 196,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 196,000.00   | -                                     | 196,000.00                                       | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4385 | โฉนด         | 8278      | 19926  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 2,000.00                    | 38,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,000.00  | -                                     | 38,000.00  | -                  | -                 |                        |                                   |
| 4386 | โฉนด         | 8193      | 31135  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 5,000.00                    | 90,000.00                  | 2846                                 | โรงจอดรถ                  | ไม้                 | 3                    | 21.00                                | -  | 2,550.00                      | 53,550.00                  | 11  | 24,097.50  | 29,452.50                             | 119,452.50                                       | -                  | -                 | 119,452.50             | 0.30                              |
| 4387 | โฉนด         | 8985      | 59532  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 37.10 | 37.10            | 2,000.00                    | 74,200.00                  | 2847                                 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -  | 8,300.00                      | 132,800.00                 | 2   | 2,656.00   | 130,144.00                            | 204,344.00                                       | -                  | 204,344.00        | -                      | -                                 |
| 4388 | โฉนด         | 7978      | 13894  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 4,000.00                    | 1,600,000.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,600,000.00                                     | -                  | 1,600,000.00      | -                      |                                   |
| 4389 | โฉนด         | 5886      | 9334   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 60,000.00  | -                  | 60,000.00         | -                      |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 601 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4390 | โฉนด         | 1900      | 11767  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 6,000.00                    | 318,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 318,000.00                            | -  | -                  | 318,000.00                        | 0.30                   |
| 4391 | โฉนด         | 6693      | 60526  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 7.40  | 7.40             | 150.00                      | 1,110.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 1,110.00                              | -  | 1,110.00           | -                                 | -                      |
| 4392 | โฉนด         | 7890      | 9316   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 1,250.00                    | 97,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 97,500.00                             | -  | 97,500.00          | -                                 | -                      |
| 4393 | โฉนด         | 730       | 11775  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 3,000.00                    | 876,000.00                 | 2848                                 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 50.00                                | -  | 2,000.00                      | 100,000.00                 | 11                | 45,000.00                                     | 55,000.00  | 931,000.00                            | -  | 931,000.00         | -                                 | -                      |
| 4394 | โฉนด         | 788       | 12011  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 150.00                      | 5,850.00                   | 2849                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -  | 8,300.00                      | 398,400.00                 | 21                | 127,488.00                                    | 270,912.00   | 276,762.00                            | -  | 276,762.00         | -                                 | -                      |
| 4395 | โฉนด         | 1728      | 11490  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 3,500.00                    | 325,500.00                 | 2850                                 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 64.00                                | -  | 8,450.00                      | 540,800.00                 | 31                | 459,680.00                                    | 81,120.00  | 406,620.00                            | -  | 406,620.00         | -                                 | -                      |
| 4396 | โฉนด         | 7911      | 9441   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 2,000.00                    | 154,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 154,000.00                            | -  | 154,000.00         | -                                 | -                      |
| 4397 | โฉนด         | 6692      | 60525  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 45.80 | 45.80            | 150.00                      | 6,870.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 6,870.00                              | -  | 6,870.00           | -                                 | -                      |
| 4398 | โฉนด         | 6691      | 60524  | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 900.00                      | 29,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | -   | -  | 29,700.00                             | -  | 29,700.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 602 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4399 | โฉนด         | 7892      | 9319   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 1,250.00                    | 118,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 118,750.00   | -                                     | 118,750.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4400 | โฉนด         | 1927      | 11745  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 3   | 32.90 | 332.90           | 5,000.00                    | 1,664,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 1,664,500.00   | -                                     | 1,664,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 4401 | โฉนด         |           | 11748  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 3                    | 5                             | 1   | 13.80 | 2,113.80         | 3,750.00                    | 7,926,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 7,926,750.00   | -                                     | -  | 7,926,750.00       | 0.30              |                        |  |
| 4402 | โฉนด         | 7891      | 9318   | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 1,250.00                    | 126,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 126,250.00   | -                                     | 126,250.00                                       | -                  | -                 |                        |  |
| 4403 | โฉนด         | 1926      | 11746  | หมู่ ๓.กมลาไสย                     | 1                    | 1                             | 1   | 57.30 | 557.30           | 5,000.00                    | 2,786,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 2,786,500.00   | -                                     | 2,786,500.00                                     | -                  | -                 |                        |  |
| 4404 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 300.00                      | 212,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 212,100.00   | -                                     | -  | 212,100.00         | 0.01              |                        |  |
| 4405 | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 900.00                      | 38,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 38,700.00  | -                                     | -  | 38,700.00          | 0.02              |                        |  |
| 4406 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 150.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 150,000.00   | -                                     | -  | 150,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 4407 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 5                             | 2   | 29.00 | 2,229.00         | 300.00                      | 668,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 668,700.00   | -                                     | -  | 668,700.00         | 0.02              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 603 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4408 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 150.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,200,000.00                                  | -  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |  |                        |
| 4409 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 150.00                      | 151,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 151,800.00                                    | -  | -                                     | 151,800.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4410 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 105,000.00                                    | -  | -                                     | 105,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4411 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 480,000.00                                    | -  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4412 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 78.00 | 2,078.00         | 150.00                      | 311,700.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 311,700.00                                    | -  | -                                     | 311,700.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4413 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 150.00                      | 278,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 278,100.00                                    | -  | -                                     | 278,100.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4414 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 180,000.00                                    | -  | -                                     | 180,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4415 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 60,000.00                                     | -  | -                                     | 60,000.00  | 0.01               |  |                        |
| 4416 | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 2,000.00                    | 730,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 730,000.00                                    | -  | -                                     | 730,000.00                                       | 0.30               |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4417 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 200.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 61,000.00                                     | -  | -                                     | 61,000.00  | 0.02               |                   |                        |  |
| 4418 | ที่ราชพัสดุ  |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 36,000.00                                     | -  | -                                     | 36,000.00  | 0.02               |                   |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 900.00                      | 10,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 10,800.00                                     | -  | -                                     | 10,800.00  | 0.30               |                   |                        |  |
| 4419 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 900.00                      | 134,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 134,100.00                                    | -  | -                                     | 134,100.00                                       | 0.02               |                   |                        |  |
| 4420 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 3,500.00                    | 710,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 710,500.00                                    | -  | -                                     | 710,500.00                                       | 0.02               |                   |                        |  |
| 4421 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 900.00                      | 813,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 813,600.00                                    | -  | -                                     | 813,600.00                                       | 0.02               |                   |                        |  |
| 4422 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 1   | 85.00 | 985.00           | 200.00                      | 197,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 197,000.00                                    | -  | -                                     | 197,000.00                                       | 0.02               |                   |                        |  |
| 4423 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 150.00                      | 120,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 120,750.00                                    | -  | -                                     | 120,750.00                                       | 0.01               |                   |                        |  |
| 4424 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 150.00                      | 50,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | 50,550.00                                     | -  | -                                     | 50,550.00  | 0.02               |                   |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 605 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,300.00  | -                                     | -  | 24,300.00          | 0.01              |                        |  |
| 4425 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 300.00                      | 212,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 212,100.00   | -                                     | -  | 212,100.00         | 0.01              |                        |  |
| 4426 | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 900.00                      | 38,700.00                  | 2851                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,393,200.00               | 42  | 1,184,220.00   | 208,980.00                            | 247,680.00                                       | -                  | 208,980.00        | 38,700.00              | 0.02   |
| 4427 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 150.00                      | 150,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 150,000.00                            | -  | -                  | 150,000.00        | 0.01                   |  |
| 4428 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 5                             | 2   | 29.00 | 2,229.00         | 300.00                      | 668,700.00                 | 2852                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,992,000.00               | 12  | 278,880.00   | 1,713,120.00                          | 2,381,820.00                                     | -                  | 1,713,120.00      | 668,700.00             | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2853                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,494,000.00               | 12  | 209,160.00   | 1,284,840.00                          | 1,284,840.00                                     | -                  | 1,284,840.00      | 0.00                   | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2854                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 12  | 174,300.00   | 1,070,700.00                          | 1,070,700.00                                     | -                  | 1,070,700.00      | 0.00                   | 0.02   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 2855                                 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 90.00                                | -  | 2,550.00                      | 229,500.00                 | 12  | 114,750.00   | 114,750.00                            | 114,750.00                                       | -                  | 114,750.00        | 0.00                   | -  |
| 4429 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 150.00                      | 1,200,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 1,200,000.00                          | -  | -                  | 1,200,000.00      | 0.01                   |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 606 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4430 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 150.00                      | 151,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 151,800.00                                    | -  | -                                     | 151,800.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4431 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 105,000.00                                    | -  | -                                     | 105,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4432 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 480,000.00                                    | -  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4433 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 78.00 | 2,078.00         | 150.00                      | 311,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 311,700.00                                    | -  | -                                     | 311,700.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4434 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 150.00                      | 278,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 278,100.00                                    | -  | -                                     | 278,100.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4435 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 180,000.00                                    | -  | -                                     | 180,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4436 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 60,000.00                                     | -  | -                                     | 60,000.00  | 0.01               |  |                        |
| 4437 | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 2,000.00                    | 730,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 730,000.00                                    | -  | -                                     | 730,000.00                                       | 0.30               |  |                        |
| 4438 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 200.00                      | 61,000.00                  | 2856                                 | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 171.00                               | -  | 8,600.00                      | 1,470,600.00               | 42                | 1,250,010.00                                  | 220,590.00   | 281,590.00                            | -  | 220,590.00         | 61,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |  |                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                            |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) |   |  |                                       |  |                    | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |  |                               |   |  |                                       |  |                    |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|      |              |           |        |                                    |                      |                               |     |       |                  |                             | 2857                                 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ | ไม้                 | 2                   | 42.00                | -                                    | 5,650.00                                 | 237,300.00                    | 42  | 220,689.00   | 16,611.00                             | 16,611.00  | -                  | 16,611.00                  | 0.00              | -                      |                                   |
| 4439 | ที่ราชพัสดุ  |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 900.00           | 36,000.00                   | 2858                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 105.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 871,500.00                    | 8   | 69,720.00  | 801,780.00                            | 837,780.00                                       | -                  | 801,780.00                 | 36,000.00         | 0.02                   |                                   |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 900.00           | 10,800.00                   |                                      | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 10,800.00                             | -  | -                  | 10,800.00                  | 0.30              |                        |                                   |
| 4440 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 49.00 | 2,049.00         | 150.00                      |                                      | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 307,350.00                            | -  | -                  | 307,350.00                 | 0.01              |                        |                                   |
| 4441 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 900.00                      | 2859                                 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                   | 228.00               | -                                    | 8,600.00                                 | 1,960,800.00                  | 10  | 588,240.00   | 1,372,560.00                          | 1,506,660.00                                     | -                  | 1,372,560.00               | 134,100.00        | 0.02                   |                                   |
| 4442 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 3,500.00                    | 2860                                 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                   | 160.00               | -                                    | 8,300.00                                 | 1,328,000.00                  | 20  | 398,400.00   | 929,600.00                            | 1,640,100.00                                     | -                  | 929,600.00                 | 710,500.00        | 0.02                   |                                   |
| 4443 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 900.00                      |                                      | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 813,600.00                            | -  | -                  | 813,600.00                 | 0.02              |                        |                                   |
| 4444 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 1   | 85.00 | 985.00           | 200.00                      | 2861                                 | อาคารจอดรถ               | ตึก                 | 2                   | 48.00                | -                                    | 5,350.00                                 | 256,800.00                    | 11  | 30,816.00  | 225,984.00                            | 422,984.00                                       | -                  | 225,984.00                 | 197,000.00        | 0.02                   |                                   |
| 4445 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 150.00                      |                                      | -                        | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -   | -  | 120,750.00                            | -  | -                  | 120,750.00                 | 0.01              |                        |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 608 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |   |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |   |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
| 4446 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 150.00                      | 50,550.00                  | 2862                                 | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -  | 8,300.00                      | 1,245,000.00               | 2   | 24,900.00  | 1,220,100.00                          | 1,270,650.00                            | -                  | 1,220,100.00      | 50,550.00              | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 24,300.00                             | -                                       | -                  | 24,300.00         | 0.01                   |                                   |
| 4447 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 150.00                      | 144,150.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | 144,150.00                            | -                                       | -                  | 144,150.00        | 0.01                   |                                   |
| 4448 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 1   | 89.00 | 1,789.00         | 900.00                      | 1,610,100.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 1,610,100.00                            | -                  | -                 | 1,610,100.00           | 0.01                              |
| 4449 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 900.00                      | 369,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 369,000.00                              | -                  | -                 | 369,000.00             | 0.02                              |
| 4450 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 300.00                      | 45,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 45,900.00                               | -                  | -                 | 45,900.00              | 0.02                              |
| 4451 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 89.00 | 689.00           | 150.00                      | 103,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 103,350.00                              | -                  | -                 | 103,350.00             | 0.01                              |
| 4452 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 900.00                      | 233,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 233,100.00                              | -                  | -                 | 233,100.00             | 0.02                              |
| 4453 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 6                             | 1   | 44.00 | 2,544.00         | 900.00                      | 2,289,600.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | -  | -                                     | 2,289,600.00                            | -                  | -                 | 2,289,600.00           | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 609 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4454 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 1   | 18.00 | 1,318.00         | 300.00                      | 395,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 395,400.00   | -                                     | -  | 395,400.00         | 0.01              |                        |  |
| 4455 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 3,500.00                    | 420,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 420,000.00   | -                                     | -  | 420,000.00         | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 3,500.00                    | 350,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 350,000.00   | -                                     | -  | 350,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 4456 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 79.00 | 1,079.00         | 150.00                      | 161,850.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 161,850.00   | -                                     | -  | 161,850.00         | 0.01              |                        |  |
| 4457 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 900.00                      | 828,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 828,000.00   | -                                     | -  | 828,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 4458 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 150.00                      | 25,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 25,500.00  | -                                     | -  | 25,500.00          | 0.01              |                        |  |
| 4459 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 2   | 95.00 | 695.00           | 150.00                      | 104,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 104,250.00   | -                                     | -  | 104,250.00         | 0.01              |                        |  |
| 4460 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 300.00                      | 93,900.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 93,900.00  | -                                     | -  | 93,900.00          | 0.02              |                        |  |
| 4461 | อื่นๆ        |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 300.00                      | 212,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 212,100.00   | -                                     | -  | 212,100.00         | 0.01              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 610 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |                        |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |   |  |                                       |  |                    |  | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4462 | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 900.00                      | 38,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 38,700.00                                     | -  | -                                     | 38,700.00  | 0.02               |  |                        |
| 4463 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 150.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 150,000.00                                    | -  | -                                     | 150,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4464 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 5                             | 2   | 29.00 | 2,229.00         | 300.00                      | 668,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 668,700.00                                    | -  | -                                     | 668,700.00                                       | 0.02               |  |                        |
| 4465 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 150.00                      | 1,200,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 1,200,000.00                                  | -  | -                                     | 1,200,000.00                                     | 0.01               |  |                        |
| 4466 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 150.00                      | 151,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 151,800.00                                    | -  | -                                     | 151,800.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4467 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 150.00                      | 105,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 105,000.00                                    | -  | -                                     | 105,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4468 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 150.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 480,000.00                                    | -  | -                                     | 480,000.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4469 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 78.00 | 2,078.00         | 150.00                      | 311,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 311,700.00                                    | -  | -                                     | 311,700.00                                       | 0.01               |  |                        |
| 4470 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 150.00                      | 278,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -                 | 278,100.00                                    | -  | -                                     | 278,100.00                                       | 0.01               |  |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

หน้าที่ 611 จาก 612

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4471 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 150.00                      | 180,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 180,000.00   | -                                     | -  | 180,000.00         | 0.01              |                        |  |
| 4472 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 150.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 60,000.00  | -                                     | -  | 60,000.00          | 0.01              |                        |  |
| 4473 | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 3                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 2,000.00                    | 730,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 730,000.00   | -                                     | -  | 730,000.00         | 0.30              |                        |  |
| 4474 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 200.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 61,000.00  | -                                     | -  | 61,000.00          | 0.02              |                        |  |
| 4475 | ที่ราชพัสดุ  |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 900.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 36,000.00  | -                                     | -  | 36,000.00          | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 900.00                      | 10,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 10,800.00  | -                                     | -  | 10,800.00          | 0.30              |                        |  |
| 4476 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 5                             | 0   | 49.00 | 2,049.00         | 150.00                      | 307,350.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 307,350.00   | -                                     | -  | 307,350.00         | 0.01              |                        |  |
| 4477 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 900.00                      | 134,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 134,100.00   | -                                     | -  | 134,100.00         | 0.02              |                        |  |
| 4478 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 3,500.00                    | 710,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 710,500.00   | -                                     | -  | 710,500.00         | 0.02              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกมลาไสย อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |  |
|------|--------------|-----------|--------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------------------|--|
|      |              |           |        |                                    |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |  |                                       |  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                    |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |  |                               |                            |   |  |                                       |  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |
| 4479 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 900.00                      | 813,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 813,600.00   | -                                     | -  | 813,600.00         | 0.02              |                        |  |
| 4480 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 2                             | 1   | 85.00 | 985.00           | 200.00                      | 197,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 197,000.00   | -                                     | -  | 197,000.00         | 0.02              |                        |  |
| 4481 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 150.00                      | 120,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 120,750.00   | -                                     | -  | 120,750.00         | 0.01              |                        |  |
| 4482 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 150.00                      | 50,550.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 50,550.00  | -                                     | -  | 50,550.00          | 0.02              |                        |  |
|      |              |           |        |                                    | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 150.00                      | 24,300.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 24,300.00  | -                                     | -  | 24,300.00          | 0.01              |                        |  |
| 4483 | ท.ค.         |           |        | หมู่ ๓.หลักเมือง                   | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 150.00                      | 144,150.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -  | -                             | -                          | -   | 144,150.00   | -                                     | -  | 144,150.00         | 0.01              |                        |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท